

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：封丘县荆隆宫镇人民政府

承包人（全称）：河南省鹏志建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：封丘县荆隆宫乡后桑园村农村公益事业财政奖补重点村项目。

2. 工程地点：封丘县。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金，已落实。

5. 工程内容：后桑园村内人行道、公厕、路灯、景观小桥等；（具体详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程量清单及图纸范围内的全部内容及质保期内保修。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 21 日 2025 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰万零陆仟捌佰陆拾捌元伍角贰分（¥ 4006868.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟壹佰柒拾捌元零捌分（¥ 75178.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 齐振伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和 修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程 质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 1月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在封丘县荆隆宫镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份， 均具有同等法律效力，发包人执叁份， 承包人执叁份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 组织机构代码：
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：

承包人：（公章）河南省鹏志建筑工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：（签字）
 组织机构代码： 9141010007684316XM
 地址： 平舆县丰收路西段（防水大厦）
 邮政编码： 463400
 法定代表人： 杨小月
 委托代理人： 杨盈盈
 电 话： 18837394999
 传 真： /
 电子信箱： 1127804644@qq.com
 开户银行： 中原银行股份有限公司驻马店前湖支行
 账 号： 518012571503012



第二部分 通用合同条款

同 (GF—2017—0201) 建设工程合同 (示范文本)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、合同协议书； 2、工程中标通知书； 3、投标函及其附录（如有）； 4、专用合同条款； 5、通用合同条款； 6、技术标准和要求（与图纸矛盾时，以更严格的要求为准）； 7、图纸； 8、已标价工程量清单； 9、双方有关工程的洽商、工程证、设计变更、技术核定、补充条款、补充合同、会议纪要、经发包人批准的施工组织设计、经发包人批准的专项施工方案等相关文件、招标文件和投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南豫延工程管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级；

联系电话：17638322932；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：河南省新乡市延津县城关镇建设路三队场2楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：正弘设计有限公司；

资质类别和等级：市政公用乙级；

联系电话：///；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：∠。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：临时生产和生活占地。

1.3 法律适用于合同的其他规范性文件：《建筑工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》、国家及省市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范



关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行修建，费用自行承担；

1.10.4 超大件和超重件的运输运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经书面允许，不得转借转让。发生泄露图纸的情况，发包人有权提出索赔，索赔费用不少于发包人为此支付给设计人的费用和成本。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的

使用费的承担方式： / 。

1.13 工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：另行约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：另行约定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：吴炳昊；

身份证号：410727199206087814；

职 务：董事

联系电话：13072609838；

电子信箱： / ；

通信地址：封丘县荆隆宫镇人民政府；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责监督施工现场的技术管理及协调各专业工程质检的设计、施工，控制施工质量、进度、投资及相关单位之间的工作关系 代表发包人处理与本工程建设相关的事宜，负责对工程质量、进度、安全文明施工、协调各参与方关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场



关于发包人移交施工现场的期限要求：具备移交条件后5日内

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供接水及接电的位置，承包人自行引入并承担相应费用，施工用水及排水、排污自行考虑并承担费用。

2.5 资金来源证明及支付担保发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 否 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人需要提交的竣工资料套数： 1套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工后15个工作日 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质四套，电子扫描文档一套 。

(10) 承包人应履行的其他义务：①拟排项目部的成员不得随意更换，投标文件中拟投入现场的施工机械设备、人员、材料必须满足施工要求，并保证及时到位；②竣工前，承包人应将因其施工破坏的绿地、公共设施、道路、地上地下构（建）筑物及施工便道恢复至有关单位的要求，并负责清理施工及生活垃圾，费用由承包人自理；③承包人全面负责协调地方关系并承担全部费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 齐振伟 ；

身份证号： 412825198104142077 ；

建造师执业资格等级： 市政公用工程二级 ；

建造师注册证书号： 豫241192046585 ；

建造师执业印章号： 豫241192046585 ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安B（2023）1441097 ；

联系电话： 18837394999 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 河南省驻马店市平舆县丰收路西段防水大厦 ；



承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理与本工程建设相关的事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：到场时间每月不少于22天。缺勤一次承担500元违约责任。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由相关部门进行惩罚，一切责任由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：不经发包人同意，擅自更换，每次支付10000元违约金，情节严重，解除合同。

3.2.4 项目总监和业主有权更换不称职的项目经理、项目副经理或生产经理、项目总工或项目技术负责人。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付10000元违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后七日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付10000元违约金，情节严重，解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向总监或监理工程师请假，经发包人现场代表批准同意后方可离开施工现场。

关于施工主要管理人员每月在施工现场的时间要求：如质检工程师、造价工程师、材料工程师、安全工程师、施工工程师、资料员、试验

员、测量员等到场时间每月不少于28天。缺勤一次承担500元违约责任。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付人民币20000元违约金。

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人

对以下事项进行确定：

- (1) 现场签证的复核，公平公正出具有效证据；
- (2) 对于工程变更的原始资料进行核对；
- (3) 确定变更工作的工期调整。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：应在共同检查前 48 小时书面通。

监理人不能按时进行检查时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，服从行业管理部门发包方及监理单位的监督管理。因承包方原因发生事故安全一般事故及以上等级事故的，由承包方承担一切责任和费用，并扣除安全文明施工的全部履约保证金。因各专业承包方原因发生安全事故的，总承包方承担连带责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：设专职安全保卫人员和安全防护措施，负责施工现场安全保卫，费用由承包人自理。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

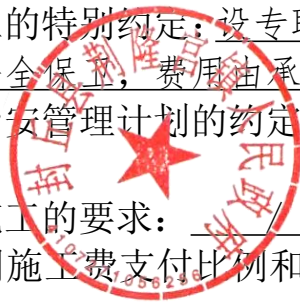
7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：2个工作日。

7.2 施工进度计划



7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：2个工作日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：2个工作日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：2个工作日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：2个工作日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：2个工作日。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每天千分之五。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：壹万元。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 5年一遇的强度降水；

(2) 6级以上的大风；

(3) 连续3天40℃内的高温。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

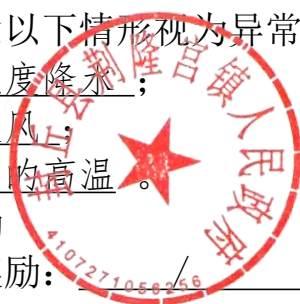
8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存



需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：钢筋、商砼、水泥、机砖、砂、石、管材以及其他根据实际情况确定的有关材料或管材设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：施工总承包承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据需要自行承担。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据需要自行承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人根据需要自行承担

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：须经发包人和监理单位确认，由设计单位出具变更通知单。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：由承包人提出申请，监理单位及发包人核定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7个工作日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2个工作日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同履行期间合同综合单价不调整
如工程量发生增减（须经发包人确认），据实调整合同总价。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款



12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：___/___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，完成工程量 60%，支付合同价款的 30%；完成工程量90%，支付至合同价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计后，付至审定金额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满经复验合格后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：根据发包人要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：应附相应证明材料

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

(2) 发包人支付进度款的期限：7天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：14天。



12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____/_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后30日。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：支付违约金=应付款金额*万分之一/每日，违约金上限为本合同总价1%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收通过后30日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收通过后30日内。

竣工结算申请单应包括的内容：_____/_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程结算审核后7日内。

发包人完成竣工付款的期限：工程结算审核后14日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清



承包人违约责任的承担方式和计算方法：监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误，并赔偿由此给发包人造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人自身原因停工超过30天时。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天 60 内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应承担建筑工程及安装工程的一切险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人支付。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包方应通知发包方和监理方同意。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。



20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 封丘县 _____ 人民法院起诉。

