

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 1 次单

2025 年 03 月 04 日

项目名称		周口市文昌中学学生宿舍卫生间漏水及室内墙面修缮等		采购编号	示范竞谈-2025-19		
报价供应商名称		 (盖章)		公司地址	西华县经开区华兴大道001号		
供应商联系人		王朔		联系电话	13137678800		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	楼顶防水	楼顶局部漏水修缮	平方米	266	130	34580	10 天
2	宿舍卫生间修缮	宿舍卫生间漏水防水修缮包括瓷砖及卫浴拆除	个	27	2590	69930	10 天
3	墙面修缮	宿舍内部墙面修缮	平方米	2660	16.8	44688	10 天
总报价		大写	壹拾肆万玖仟壹佰玖拾捌元		小写	149198.00	
服务承诺		保证质量 按时完工					

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价 2 次单

2025 年 03 月 04 日

项目名称		周口市文昌中学学生宿舍卫生间漏水及室内墙面修缮等		采购编号	示范竞谈-2025-19		
报价供应商名称		 (盖章)		公司地址	西华县经开区华兴大道001号		
供应商联系人		王朔		联系电话	13137678800		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	楼顶防水	楼顶局部漏水修缮	平方米	266	128.5	34181	10天
2	宿舍卫生间修缮	宿舍卫生间漏水防水修缮包括瓷砖及卫浴拆除	个	27	2590	69930	10天
3	墙面修缮	宿舍内部墙面修缮	平方米	2660	16.7	44422	10天
总报价		大写	壹拾肆万捌仟伍佰叁拾叁元			小写	148533元
服务承诺		保证质量 按时完工					

竞争性谈判报告

周口市文昌中学（采购单位）

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对 周口市文昌中学学生宿舍卫生间漏水及室内墙面修缮等 采购项目，本项目谈判小组和 河南贝森路桥工程有限公司、西华县华林建设有限公司、和 周口东祥装饰有限公司 3 家供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定 西华县华林建设有限公司 为成交供应商候选人。总价（大写） 壹拾肆万捌仟伍佰叁拾叁元。

谈判小组签字：

马万里 郭相斌 丁亚南

2025 年 03 月 04 日

竞争性谈判成交通知书

采购编号：示范竞谈-2025-19

西华县华林建设有限 公司：

2025 年 03 月 04 日对 周口市文昌中学 采购项目（采购编号：示范竞谈-2025-19）进行了谈判，经谈判小组综合评定，确定贵公司为 周口市文昌中学学生宿舍卫生间漏水及室内墙面修缮等 项目成交供应商，成交金额：148533 元。

自此通知书发出之日起 30 日内双方按谈判文件确定的事项签订政府采购合同。并与签订合同之日起 2 个工作日内在河南省政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份，成交供应商 1 份、采购单位 2 份。

采购单位（盖章）：



2025 年 03 月 04 日

合 同

甲方（发包方）：周口市文昌中学

乙方（承包方）：西华县华林建设有限公司

经甲乙双方协商，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就我校维修修缮施工等事项协商一致：

一、施工内容：学生宿舍卫生间漏水及室内墙面修缮等（表格）：

名称	内容/规格	单位	数量	单价	合计
楼顶防水	楼顶局部漏水修缮	平方米	266	128.5	34181
宿舍卫生间修缮	宿舍卫生间漏水防水修缮包括瓷砖及卫浴拆除	个	27	2590	69930
墙面修缮	宿舍内部墙面修缮	平方米	2660	16.7	44422
合计：	壹拾肆万捌仟伍佰叁拾叁元		小写：	148533 元	

二、合同价款：本合同采用定价合同，合同履行期内不允许更改合同价格，合同金额 148533（小写），人民币：壹拾肆万捌仟伍佰叁拾叁元（大写），付款方式：验收合格后一次性付清。

三、工期：2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 14 日，历时 10 天，无正当理由不得拖延，如因乙方工期拖延导致不能正常完工，造成一切损失由乙方承担，出现不可抗力除外。

四、验收：乙方全权负责该项目的施工问题，保证按时完成合同内容，并及时交付甲方验收。甲方接到乙方验收通知后及时安排工作人员进行验收，并及时做出验收报告存档。

五、保修期：自甲方验收合格之日起，乙方对合同施工全部项目承担保修期一年，人为因素和其他不可抗力除外。保修期内无条件承担保修项目，自接到甲方维修通知之日起3日内安排人工进行维修，维修后及时交付甲方使用。

六、甲方责任：甲方保证为乙方提供必要的施工条件、保证水电路三通不影响乙方正常施工，否则乙方有权要求增延工期并要求甲方赔偿相应损失。

七、乙方责任：乙方施工要建立健全各种安全制度，并严格执行，施工过程中因施工原因造成的责任，乙方都应当承担全部责任。任何安装责任和安全施工问题与甲方无关，乙方必须做到文明施工并确保质保量按照合同要求施工，无幸拖延需要赔偿甲方相关损失。

八、甲方施工地点为市区，重型货车不能正常行驶，甲方需要配合乙方车辆进出，保证材料正常送达。施工期间甲方提供水电配合，保证做到不影响乙方施工期间正常使用，因甲方水电和运输等问题给工期造成影响由甲方自行承担。

九、合同效力：本合同一式二份，甲乙双方各执1份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。未尽事项双方可商定签订补充协议，补充协议作为合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____
联系人：_____


乙方：_____
联系人：_____
签订日期：2024年3月4日
