

方城县自然资源局方城县耕地和永久基本农田划定
成果核实处置及 2024 年第一批土地征收成片开发方
案编制项目竞争性磋商公告

项目概况

方城县自然资源局方城县耕地和永久基本农田划定成果核实处置及 2024 年第一批土地征收成片开发方案编制项目的潜在供应商应在《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）获取招标文件，并于 2025 年 1 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：方城磋商采购-2024-56

2、采购项目名称：方城县自然资源局方城县耕地和永久基本农田划定成果核实处置及 2024 年第一批土地征收成片开发方案编制项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1084600.00 元

最高限价：1084600.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	方城磋商采购 -2024-56 -1	第一标段：方城县耕地和永久基本农田划定成果核实处置	640000	640000
2	方城磋商采购 -2024-56 -2	第二标段：方城县 2024 年第一批土地征收成片开发方案编制	444600	444600

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等：

5.1、采购内容：第一标段：对方城县国土空间规划划定的“三区三线”涉及的耕地和永久基本农田进行核实处置，具体包括：资料收集、下发图斑梳理和自主举证图斑提取、图斑分类标注、举证材料制作、确定补划地块、补划方案编制、数据库建设以及成果上报等；第二标段：根据采购人需要，编制 2024 年

第一批土地征收开发方案，面积约 50 公顷。

5.2、资金来源：财政资金；

5.3、服务期：第一标段：90 日历天；第二标段：自资料收集完毕后 60 日历天；

5.4、质量要求：合格。

6、合同履行期限：符合相关法规

7、是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业采购。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4 本项目是否属于政府购买服务：是。

3、本项目的特定资格要求

3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供供应商 2023 年度财务审计报告，新成立的单位可提供其他证明，如：近一个月的财务报表或银行出具的资信证明）；

3.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

3.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的申请人应提供相应的证明文件）；

3.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；

3.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购

活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.7

3.7.1 第一标段:供应商需具备土地规划乙级及以上资质或测绘乙级及以上资质或城乡规划乙级及以上资质，项目负责人须具有相关专业高级职称或注册城乡规划师资格；

3.7.2 第二标段:供应商需同时具备土地规划乙级及以上资质、城乡规划乙级及以上资质，项目负责人须具有相关专业高级职称或注册城乡规划师资格；

3.8 供应商须出具无行贿行为承诺函（承诺对象包括：供应商、法定代表人、授权委托人、项目负责人），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成的一切后果由供应商自行承担，承诺格式自拟；

3.9. 遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 10 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 17: 30（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》
（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn>）；

3、方式：

供应商凭 CA 数字证书登录方城县电子招标投标交易系统，按要求下载电子磋商文件(*.NYZF 格式)。若因自身原因错过文件下载时间或未按规定下载电子磋商文件的将不能制作及上传电子响应文件，其响应文件将被拒绝，造成的损失由供应商自行承担。获取磋商文件后，供应商在方城县公共资源交易中心网站“资料下载”处下载投标文件制作工具，使用制作工具制作电子响应文件。

4、售价：0 元。

四、首次响应文件提交

1、截止时间：2024 年 1 月 20 日 9 时 00 分（北京时间）；

2、地点：加密电子响应文件须在响应文件提交截止时间前通过 《全国公共资源交易平台(河南省.方城县)》（<http://ggzyjy.fangcheng.gov.cn/>）电子交易平台加密上传，逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1.时间：2024 年 1 月 20 日 9 时 00 分（北京时间） ；

2.地点：方城县公共资源交易中心不见面开标大厅
（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>）

，各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》网站上同时发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程异地评标”“远程不见面”开标方式。

2、本项目为电子评标项目，投标人需提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市公共资源交易系统“下载专区”中下载。

3、下载文件及制作电子投标文件，务必使用同一 CA 数字证书进行操作，在开标之前确保 CA 数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因 CA 数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。

4、该项目需要使用不见面开标，投标人无需前往现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。不见面开标过程中，如因投标人准备不到位、网络问题等情况（30 分钟内）无法及时解密，造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

5、电子响应文件的提交

5.1、电子响应文件应在磋商文件规定的响应文件提交截止时间前成功上传至《全国公共资源交易平台（河南省·方城县）》指定位置。供应商应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2、供应商对同一项目多个标段进行投标的，电子响应文件应按标段分别提交。

6、评标依据

本项目采用不见面开标，评标小组以电子响应文件为依据评标。

7、二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，磋商小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时段内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名称：方城县自然资源局

地址：河南省方城县县城人民路 227 号

联系人：21210

联系方式：13598232111

2.采购代理机构信息：（如有）

名称：邓宛工程咨询（河南）有限公司

地址：河南省南阳市光武大道金融中心 4 号楼 506 室

联系人：贾振磊

联系方式：15286819010

3.项目联系方式

项目联系人：21210

联系方式：13598232111