

评标报告

项目名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目

项目编号：洛直政采招标(2025)0034号

分包名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目

分包编号：洛直政采招标(2025)0034号-1

采购人：洛阳市机关事务管理局

采购代理机构：正为技术有限公司

评标日期：2025-04-02

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市机关事务管理局青年人才公寓后勤服务经费项目
- 2、采购人：洛阳市机关事务管理局
- 3、采购代理机构：正为技术有限公司
- 4、项目编号：洛直政采招标(2025)0034号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：14 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-04-02
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评标日期：2025-04-02
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标三室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年04月02日 09:20，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳人才人仕实业有限公司	2508240.00
2	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	2508660.00
3	河南鑫邦人力资源服务有限公司	2508000.00
4	河南德仕人力资源服务有限公司	2439360.00
5	润达物业管理有限公司	2410000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王宾洲,王宾洲,曹劲松,常海霞,潘新线,朱修元,王鑫,景帅

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南鑫邦人力资源服务有限公司	润达物业管理有限公司	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	洛阳人才人仕实业有限公司	河南德仕人力资源服务有限公司

1	中小微企业 声明函	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过
3	《劳务派遣 经营许可证 》或《人力 资源服务许 可证》	通过	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府 采购供应商 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	落实政府采 购政策	通过	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过
资格审查人员：王宾洲,潘新线,景帅

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南德仕人 力资源服务 有限公司	洛阳安卓娅 人力资源服 务有限公司	洛阳人才人 仕实业有限 公司	润达物业管 理有限公司	河南鑫邦人 力资源服务 有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	服务期	通过	通过	通过	通过	通过
5	服务地点	通过	通过	通过	通过	通过
6	服务要求	通过	通过	通过	通过	通过
7	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
9	分包	通过	通过	通过	通过	通过
10	备选投标方 案	通过	通过	通过	通过	通过
11	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
----	-----	-------------	-----------	-----------	-----------	----------	----	----

1	润达物 业管理 有限公 司	241000 0.00	15.00	12.80	36.80	16.00	80.60	1
2	河南鑫 邦人力 资源服 务有限 公司	250800 0.00	14.41	13.20	34.20	16.00	77.81	2
3	河南德 仕人力 资源服 务有限 公司	243936 0.00	14.82	10.00	19.40	16.00	60.22	3
4	洛阳安 卓娅人 力资源 服务有 限公司	250866 0.00	14.41	6.80	27.40	0.00	48.61	4
5	洛阳人 才人仕 实业有 限公司	250824 0.00	14.41	6.40	27.60	0.00	48.41	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	润达物业管理有限公司	2410000.00	15.00
2	河南鑫邦人力资源服务有限公司	2508000.00	14.41
3	河南德仕人力资源服务有限公司	2439360.00	14.82
4	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	2508660.00	14.41
5	洛阳人才人仕实业有限公司	2508240.00	14.41

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		曹劲松	常海霞	王鑫	朱修元	王宾洲	汇总
1	洛阳人才人仕实业有限公司	7.00	4.00	7.00	7.00	7.00	6.40
2	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	9.00	4.00	7.00	7.00	7.00	6.80
3	河南鑫邦人力资源服务有限公司	15.00	12.00	12.00	12.00	15.00	13.20

4	河南德仕人力资源服务有限公司	10.00	8.00	10.00	10.00	12.00	10.00
5	润达物业管理有限公司	14.00	9.00	14.00	15.00	12.00	12.80

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		曹劲松	常海霞	王鑫	朱修元	王宾洲	汇总
1	洛阳人才人仕实业有限公司	27.00	20.00	25.00	34.00	32.00	27.60
2	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司	40.00	16.00	21.00	33.00	27.00	27.40
3	河南鑫邦人力资源服务有限公司	40.00	29.00	34.00	36.00	32.00	34.20
4	河南德仕人力资源服务有限公司	18.00	16.00	16.00	26.00	21.00	19.40
5	润达物业管理有限公司	38.00	32.00	40.00	40.00	34.00	36.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南鑫邦人力资源服务有限公司	润达物业管理有限公司	河南德仕人力资源服务有限公司	洛阳人才人仕实业有限公司	洛阳安卓娅人力资源服务有限公司
1	企业业绩	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00
	汇总	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	润达物业管理有限公司	2410000.00
2	第2中标候选人	河南鑫邦人力资源服务有限公司	2508000.00
3	第3中标候选人	河南德仕人力资源服务有限公司	2439360.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：润达物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无

评标委员会（签字）：