安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目
项目竞争性磋商

响应文件

项目编号：豫财磋商采购-2025-418

响 应 人：三瀛建设集团有限公司（盖单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖个人电子签章）

日　　期：2025 年 6 月 24 日

响应文件目录

一、 报价函及报价函附录 2
（一）报价函 2
（二）报价函附录（第一轮报价） 3
二、 法定代表人身份证明 4
三、 响应承诺函 7
四、 响应人资格证明文件 8
4.1 资格承诺声明函 8
4.2 三证合一或五证合一的营业执照、资质证书、安全生产许可证等 9
4.3 信誉要求 15
4.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函 26
4.5 无关联声明 27
五、 已标价工程量清单 28
六、 施工组织设计 231
七、 项目管理机构 408
（一）项目管理机构组成表 408
（二）主要人员简历表 409
八、 近年完成的类似项目清单 476
九、 服务承诺 502
十、 反商业贿赂承诺书 521
十一、 其他资料 522
1、评标办法和采购需求中所要求的内容， 522
2、响应人认为有必要提供的其他材料。 522

一、 报价函及报价函附录

（一）报价函

致：安阳市殷都区人民法院（采购人或采购代理机构名称）

1. 我方已仔细研究了 安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目 （项目名称）采购项目竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾叁元肆角叁分 （¥ 2255183.43 元 ）的磋商总报价，计划工期 260 日历天，按合同约定完成全部工作。

2. 如果我方成交，我方将按竞争性磋商文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务，在签订合同时不向你方提出附加条件，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，在合同约定的期限内完成合同规定的全部内容。

3. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 磋商有效期为响应文件递交截止之日起 60 日历天。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“响应人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应。

响应人：三门三赢建设集团有限公司 （盖单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖个人电子签章）

2025 年 6 月 24 日

（二）报价函附录（第一轮报价）

项目名称	安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目		
响应人	三赢建设集团有限公司		
采购范围	符合第二章“响应人须知前附表”第 1.3.1 项规定		
项目编号	豫财磋商采购-2025-418		
磋商总报价	大写：贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾叁元肆角叁分 小写：￥ 2255183.43 元 **（响应人应在此填列第一次报价，但以响应人最后一次的磋商报价为成交价）**		
计划工期	260 日历天		
质量标准	达到国家质量验收合格标准		
磋商有效期	响应文件递交截止之日起 60 日历天		
质保期	符合国家和行业现行标准的规定		
项目经理	姓名：王彦丽	级别：贰级	注册证号：豫 241151567331
备　注	/		

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖个人电子签章）

2025 年 6 月 24 日

二、 法定代表人身份证明

响应人名称：三赢建设集团有限公司

姓名：王彦芝 性别：女 年龄：50岁 职务：总经理

系三赢建设集团有限公司（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

法定代表人授权委托书

本人 王彦芝 （姓名）系 三赢建设集团有限公司 （响应人名称）的法定代表人，现委托张阳阳、公司职员 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 响应文件递交截止之日起 60 日历天

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件



响应人： 三赢建设集团有限公司 （盖单位电子签章）

法定代表人： （签字或盖个人电子签章）

身份证号： 410411197509183049

委托代理人： （签字或盖个人电子签章）

身份证号： 410422199507294317

2025 年 6 月 24 日

表单验证号码72602aacd5c1466088823f2f8c2f2e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	张阳阳	个人编号	410422611615 60	证件号码	410422199507294317	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-07-29	
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202412	0.00	0.00	14819.04	1438.01	16257.05	56	0
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	16321.44	1438.01	17759.45	61	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020					▲	●	●	●	●	●	▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-13

三、 响应承诺函

安阳市殷都区人民法院（采购人或采购代理机构）：

我单位在此郑重承诺,如有以下情形之一的：

(1) 在竞争性磋商文件规定的响应有效期内撤回投标；

(2) 在响应文件中提供虚假材料；

(3) 成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同；

(4) 未能按竞争性磋商文件规定提交履约保证金；

(5) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

(6) 拒绝履行合同义务；

(7) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通；

(8) 在履约过程中未按竞争性磋商文件、成交的响应文件、生效的政府采购合同等约定,提供货物、工程和服务；

(9) 未按竞争性磋商文件规定缴纳招标代理服务费；

（10）存在其他违法违规行为。

我单位自愿接受被处以成交无效，采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款并赔偿采购人及采购代理机构的损失，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖个人电子签章）

2025 年 6 月 24 日

四、 响应人资格证明文件

4.1 资格承诺声明函

致安阳市殷都区人民法院(本项目采购单位)及河南省公共资源交易中心:

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,依法诚信经营,依法遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺声明如下:

一、我单位全称为 三赢建设集团有限公司 ,注册地点为 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼 10 楼 1010 室 ,统一社会信用代码为 91410900581706262M ,法定代表人(单位负责人)为 王彦芝 ,联系方式为 13803965636 。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录.(重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚.)

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的,符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件.如有弄虚作假,我单位愿意按照“提供虚假材料谋取中标、成交”承担相应的法律责任,同意将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台,并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位(企业电子签章):三赢建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(个人电子签章):

日期: 2025 年 6 月 24 日

注:1.投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理.

2.投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效.

4.2 三证合一或五证合一的营业执照、资质证书、安全生产许可证等

营业执照

(副本)(1-3)

统一社会信用代码
91410900581706262M

名　　称　三赢建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王彦芝

经营范围　许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），入防工程设计，建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外），城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运），建筑劳务分包，特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工，土石方工程施工，体育场地设施工程施工，土地整治服务，机械设备租赁；环境保护专用设备销售，太阳能发电技术服务，风力发电技术服务，储能技术服务，建筑材料销售；住房租赁，非居住房地产租赁，广告制作，农污治理，水环境污染防治服务，城市绿化管理，噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务，城市公园管理，名胜风景区管理，环境应急治理服务，防沙治沙服务；水土流失防治服务，工程管理服务，对外承包工程，建筑工程机械与设备租赁，普通机械设备安装服务；市政设施管理，大气污染治理，专业设计服务，水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿壹仟万圆整

成立日期　2011年08月19日

住　　所　河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

登记机关　安阳市北关区市场监督管理局　2023 年 10 月 25 日

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记通知书

（安北市监）登记内变字[2022]第37号

河南三赢建设工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 河南三赢建设工程有限公司，变更后名称 三赢建设集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

2022年6月14日

登记通知书

（ 安北 ）登字〔 2023 〕第 10937 号

三赢建设集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2023年10月25日

注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3.公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4. 个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人的内容。

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：三赢建设集团有限公司

详细地址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91410900581706262M　法定代表人：王彦芝

注册资本：11000万元人民币　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D341089036　有效期：至2028年12月29日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
建筑工程施工总承包贰级
公路工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
桥梁工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
公路路面工程专业承包贰级
公路路基工程专业承包贰级
公路交通工程（公路安全设施分项，公路机电工程分项）专业承包贰级
（备案制）施工劳务不分等级
特种工程（特种防雷）专业承包不分等级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
特种工程（特殊设备起重吊装）专业承包不分等级
******

发证机关：
2024年 08月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 22934629

统一社会信用代码： 91410900581706262M

安全生产许可证

编号： （豫）JZ安许证字[2013]000316

企 业 名 称： 三赢建设集团有限公司

法 定 代 表 人： 王彦芝

单 位 地 址： 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

经 济 类 型： 有限责任公司（自然人投资或控股）

许 可 范 围： 建筑施工

有 效 期： 2023 年01 月19日 至 2026 年01 月19日

发证机关： 河南省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023 年01 月19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

原件

基本存款账户信息

账户名称：	三赢建设集团有限公司
账户号码：	465010100100261612
开户银行：	兴业银行股份有限公司平顶山分行
法定代表人： （单位负责人）	王彦芝
基本存款账户编号：	J49[illegible]9705[illegible]

2023 年 10 月 30 日

4.3 信誉要求

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库［2016]125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。在开标时采购人或采购代理机构可在信用中国、中国政府采购网网上即时查询信用项，即时查询信用结果作为最终资格审查依据；

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820***
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

三赢建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91410900581706262M

省份:

----------全部----------

验证码:

U9PJ

U9PJ

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91410900581706262M 三赢建设集团有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

王彦芝

身份证号码/组织机构代码:

410411975091830 49

省份:

----------全部----------

验证码:

exWL

exWL

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 410411197509183049 王彦芝相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

三赢建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中
信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

三赢建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中
信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

三赢建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

三赢建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

三赢建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称：三赢建设集团有限公司

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位

没有该企业的相关记录

本次查询的企业：三赢建设集团有限公司

本次查询的时间：2025年06月16日 10时24分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



4.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函

安阳市殷都区人民法院 采购人名称：

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

4.5 无关联声明

我单位承诺：

我单位不存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系、参股关系的不同供应商，同时参加同一标段的投标”的情况。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

五、 已标价工程量清单



水治法庭办公楼加固 工程

投 标 总 价

投 标 人：

（单位盖章）

年 月 日

中华人民共和国一级注册造价工程师
刘晓勇
B14234100013083
三赢建设集团有限公司
有效期至：2027年06月19日

封-3

投　标　总　价

招　标　人：

工　程　名　称：　水冶法庭办公楼加固

投标总价　(小写)：　2255183.43

(大写)：　贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾叁元肆角叁分

投　标　人：　(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：　(签字或盖章)

编　制　人：　(造价人员签字盖专用章)

时　　间：　　年　　月　　日

扉页

总　说　明

项目名称：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
1	水冶法庭办公楼加固	2255183.43	126380.00	54189.97	67346.85
合 计		2255183.43	126380.00	54189.97	67346.85

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	水冶法庭办公楼加固	2255183.43	126380.00	54189.97	67346.85
1	水冶法庭北办公楼	1266164.09	49860.00	29813.59	37063.13
2	水冶法庭南办公楼	989019.34	76520.00	24376.38	30283.72
合 计		2255183.43	126380.00	54189.97	67346.85

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	993792.29	
1.1	A.1土石方工程	12188.09	
1.2	A.4砌筑工程	28082.46	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	147419.87	
1.4	A.8门窗工程	140239.31	
1.5	A.10保温、隔热、防腐工程	42764.64	
1.6	A.11楼地面装饰工程	172468.27	
1.7	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	128144.36	
1.8	A.13天棚工程	23578.56	
1.9	A.14油漆、涂料、裱糊工程	101363.52	
1.10	A.16拆除工程	91258.96	
1.11	D.9钢筋工程	586.8	
1.12	围栏	7636.74	
1.13	室外楼梯	28084.99	
1.14	封闭露台	48972.73	
1.15	新增UPVC雨水管	1147.3	
1.16	新增露台墙体	19855.69	
2	措施项目	60903.01	
2.1	其中：安全文明施工费	29813.59	
2.2	其他措施费（费率类）	13752	
2.3	单价措施费	17337.42	
3	其他项目	69860	—
3.1	其中：1）暂列金额	20000	—
3.2	2）专业工程暂估价	19860	—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
4	规费	37063.13	—
4.1	定额规费	37063.13	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	1161618.43	
6	增值税	104545.66	—
7	含税工程造价合计	1266164.09	
投标报价合计=1+2+3+4+6		1,266,164.09	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程					12188.09	
1	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.新建墙体基础	m3	45.61	10.88	496.24	
2	010103001004	原土打夯	1.原土打夯	m2	32.58	0.83	27.04	
3	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.室外	m3	103.4	10.88	1124.99	
4	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.室内	m3	161.13	10.88	1753.09	
5	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾外运 2.运距:5km以内	m3	209.68	31.71	6648.95	
6	010103001006	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:槽边	m3	171.09	11.09	1897.39	
7	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:5km以内	m3	14.73	16.32	240.39	
		分部小计					12188.09	
	A.4	砌筑工程					28082.46	
1	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM10	m3	14.73	420.94	6200.45	
2	010401003001	实心砖墙（一层新增墙体）	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM7.5	m3	44.67	442.01	19744.59	
3	011701003003	里脚手架	1.里脚手架	m2	44.93	6.53	293.39	
本页小计							38426.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土垫层 2.新建灰土基础垫层	m3	10.86	169.8	1844.03	
		分部小计					28082.46	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					147419.87	
1	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.88	499.55	1438.7	
2	011702003001	构造柱	1.构造柱模板	m2	24	46.29	1110.96	
3	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30 3.7-8轴交D轴墙体后增设1方托梁	m3	0.33	349.28	115.26	
4	011702006004	矩形梁	1.矩形梁模板	m2	3.54	52.06	184.29	
5	010503005001	过梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2	476.2	95.24	
6	011702009001	过梁	1.过梁模板	m2	2.45	77.31	189.41	
7	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:加固墙体 2.厚度:70mm 3.混凝土类别、强度等级:C30预拌	m2	1165.56	51.63	60177.86	
8	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:基础 2.厚度:200mm 3.混凝土类别、强度等级:C30预拌	m2	188.3	144.17	27147.21	
9	010507001001	散水、坡道	1.40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光 2.150厚3：7灰土 3.素土夯实，向外坡4% 4.12YJ1-152页-散2(细石混凝土散水)	m2	85.84	78.58	6745.31	
本页小计							99048.27	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘亮勇 B142341000130 三麟建设集团有限公司 有效期至:2021年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010507005001	扶手、压顶	1.断面尺寸:240*120 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.04	557.01	579.29	
11	011702025004	其他现浇构件	1.压顶模板	m2	8.68	56.03	486.34	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤10mm	t	3.393	4635.96	15729.81	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 以内 直径 ≤12mm	t	7.227	4506.75	32570.28	
14	010515001003	现浇构件钢筋	1.砌体内加固钢筋	t	0.12	7082.58	849.91	
		分部小计					147419.87	
	A.8	门窗工程					140239.31	
1	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:铝镁合金框安全玻璃门2400*2900	m2	34.8	537.36	18700.13	
2	010804002001	钢木大门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢木套装门,样式甲方自定900*2800	m2	20.16	349.2	7039.87	
3	010804002003	钢木大门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢木套装门,样式甲方自定900*2100	m2	5.67	349.2	1979.96	
4	010804002004	钢木大门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢木套装门,样式甲方自定1500*2800	m2	4.2	349.2	1466.64	
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃上悬窗1800*2100	m2	84.06	632.78	53191.49	
6	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃上悬窗1200*1800	m2	15.12	632.77	9567.48	
7	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃上悬窗1200*700	m2	2.52	632.77	1594.68	
本页小计							143755.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃上悬窗13000*3000	m2	73.8	632.78	46699.16	
		分部小计					140239.31	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					42764.64	
1	011001001001	保温隔热屋面	1.20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2.隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3.3.0厚SBS改性沥青防水卷材2层 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚找坡2%找坡层1：8水泥膨水玻膨胀珍珠岩 8.现浇钢筋混凝土屋面板 9.12YJ1-140页-屋105-1B1-80B1	m2	217.51	196.61	42764.64	
		分部小计					42764.64	
	A.11	楼地面装饰工程					172468.27	
本页小计							89463.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011102003002	块料楼地面（一层卫生间）	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.1.5厚合成高分子防水涂料 4.最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 5.素水泥浆一道 6.60厚C15混凝土垫层随打抹平 7.150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 8.素土夯实 9.12YJ1-33页-地201F(陶瓷地砖地面，地砖规格颜色由甲方自定)	m2	17.05	215.66	3677	
2	011102003003	块料楼地面（一层）	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 4.素水泥浆一道 5.60厚C15混凝土垫层随打抹平 6.150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.12YJ1-32页-地201(陶瓷地砖地面，地砖规格颜色由甲方自定)	m2	276.74	191.1	52885.01	
本页小计							56562.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011104002001	竹、木（复合）地板	1.8-12厚企口强化木地板 2.3-5厚泡沫塑料衬垫 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平 4.素水泥浆一道 5.12YJ1-页47-楼305(强化木地板楼面)	m2	374.68	288.74	108185.1	
4	011105001001	油漆踢脚	1.刷专用界面剂一道 2.12厚1：3水泥砂浆 3.6厚1：2水泥砂浆抹平 4.满刮腻子 5.底漆一遍 6.调和漆二遍 7.12YJ1-页[illegible]踢2B(油漆踢脚150高)	m2	80.12	96.37	7721.16	
		分部小计					172468.27	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					128144.36	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1：1：6水泥石灰砂浆 3.6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 4.部位：内墙 5.12YJ1-页78-内墙3B(混合砂浆墙面)	m2	1190.05	28.07	33404.7	
本页小计							149310.96	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B14234100013088 三麟建设集团有限公司 有效期至：2027年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011201001002	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1：3水泥砂浆 3.6厚1：2.5水泥砂浆找平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维布 5.部位：外墙 6.12YJ1-119页-9B(真石漆外墙面,颜色由建设方确认。)	m2	653.16	59.31	38738.92	
3	011204003001	块料墙面	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料（1型） 4.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 7.12YJ1-页73-裙3BF(墙砖满贴到顶)	m2	157.93	164.63	26000.02	
本页小计							64738.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011207001001	墙面装饰板	1.墙面修补平整，基层处理 2.1.2厚聚合物水泥防水涂料防潮层 3.QC50x50轻钢龙骨用M6x75膨胀螺栓与墙体固定，双向中距按工程设计 4.40厚玻璃棉(岩棉)毡，用建筑胶粘贴于龙骨间空内 5.玻璃纤维布一层绷紧固定于龙骨表面 6.12厚矿棉装饰吸声板，螺钉固定于龙骨上 7.金属装饰压条 8.12YJ1-86页-内墙14(矿[illegible]装饰吸声板墙面)	m2	112.81	179.27	20223.45	
5	011207001002	墙面装饰板	1.部位：审判庭[illegible]墙面	m2	80.26	121.82	9777.27	
		分部小计					128144.36	
	A.13	天棚工程					23578.56	
1	011301001001	天棚抹灰	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净 2.5厚1：1：4水泥石灰砂浆打底 3.3厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 4.12YJ1-页92-顶5(混合砂浆顶棚)	m2	417.15	19.71	8222.03	
2	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨双层骨架:主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2.9.5厚900x2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 3.刷配套防潮涂料一遍 4.表面装饰另选 5.12YJ1-94页-棚2(纸面石膏板吊顶)	m2	145.67	105.42	15356.53	
本页小计							53579.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					23578.56	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					101363.52	
1	011406001001	抹灰面油漆	1.清理抹灰基层 2.刮腻子二遍，分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子，磨平 5.涂饰面层涂料二遍 6.部位：内墙 7.12YJ1-页108-涂304,无机乳胶漆涂料	m2	1190.05	22.4	26657.12	
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆两遍 6.12YJ1-页119-外墙9B(真石漆涂料外墙面	m2	653.16	97.58	63735.35	
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1.清理抹灰基层 2.刮腻子二遍，分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子，磨平 5.涂饰面层涂料二遍 6.12YJ1-108-涂304	m2	417.15	26.3	10971.05	
		分部小计					101363.52	
	A.16	拆除工程					91258.96	
1	011601001001	砖砌体拆除	1.一层拆除原砌筑填充墙	m3	33.88	56.23	1905.07	
2	011601001002	砖砌体拆除	1.一层开墙洞	m3	1.67	146.28	244.29	
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:墙面 2.抹灰层种类:原水泥砂浆面	m2	2194.21	15.36	33703.07	
本页小计							137215.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	478.59	21.47	10275.33	
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.一层办公区及厨房、餐厅为纸面石膏板吊顶拆除	m2	106.09	5.98	634.42	
6	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除地面陶瓷砖	m2	232.76	9.13	2125.1	
7	011605001002	一层其他地面拆除	1.一层其他地面拆除240mm厚	m2	135.69	34.32	4656.88	
8	011607002001	屋面拆除	1.20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2.隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.20厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚找坡2%找坡层1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩、 8.（以上屋面全部拆除至原结构层）	m2	217.51	29.1	6329.54	
9	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗拆除	樘	47	22.51	1057.97	
10	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗拆除	樘	2	22.53	45.06	
11	011615001001	开孔（打洞）	1.打穿楼墙洞 砖墙	个	1358	20.83	28287.14	
12	011602001001	混凝土构件拆除	1.原室外楼梯拆除	m2	19.28	103.48	1995.09	
		分部小计					91258.96	
	D.9	钢筋工程					586.8	
1	040901008001	植筋	1.Φ12@500锚筋植入原梁180	根	72	8.15	586.8	
		分部小计					586.8	
		围栏					7636.74	
本页小计							55993.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B142341000013089 三嘉建设集团有限公司 有效期至:2027年06月19日

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101003004	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.围栏	m3	8	10.88	87.04	
2	010103001003	原土打夯	1.原土打夯	m2	12.31	0.82	10.09	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:槽边	m3	3.17	11.09	35.16	
4	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方外运 2.运距:5km以内	m3	4.83	16.31	78.78	
5	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:干混砌筑砂浆DMM10	m3	2.98	420.93	1254.37	
6	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM7.5	m3	2.17	442.01	959.16	
7	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:3:7灰土垫层 2.新建灰土基础垫层	m3	1.85	169.79	314.11	
8	010507005002	扶手、压顶	1.断面尺寸:240*100 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.43	557.02	239.52	
9	011702025003	其他现浇构件	1.压顶模板	m2	3.62	56.03	202.83	
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.安装1200高不锈钢方管护栏护栏，护栏参见12YJ6-59页	m	18.1	246.17	4455.68	
		分部小计					7636.74	
		室外楼梯					28084.99	
本页小计							7636.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	13.34	10.88	145.14	
2	010103001002	原土打夯	1. 原土打夯	m2	8.89	0.83	7.38	
3	010103001005	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:槽边	m3	3.17	11.09	35.16	
4	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 P6	m3	4.45	336.76	1498.58	
5	011702001001	基础	1. 满堂基础模板	m2	8.62	43.24	372.73	
6	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:预拌砼C15	m3	1.07	330.58	353.72	
7	011702001002	基础	1. 垫层模板	m2	1.88	44.1	82.91	
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.67	422.01	704.76	
9	011702002001	矩形柱	1. 梯柱模板	m2	22.32	60.85	1358.17	
10	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m2	19.98	123.66	2470.73	
11	010506001002	直形楼梯	1. 楼梯模板	m2	19.98	149.98	2996.6	
12	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1. 水泥砂浆楼梯面层	m2	19.98	38.17	762.64	
13	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	22.2	246.17	5464.97	
14	010603003001	钢管柱	1. □63*3不锈钢方管护栏	t	0.204	8483.59	1730.65	
15	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. □63*3不锈钢方管	t	0.137	7754.38	1062.35	
16	010901002001	型材屋面	1. 楼梯轻钢彩钢防雨遮阳顶盖	m2	25.97	69.6	1807.51	
17	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10、Φ20 三级钢	t	1.194	4506.75	5381.06	
本页小计							26235.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB400直径≤10mm	t	0.307	6025.83	1849.93	
		分部小计					28084.99	
		封闭露台					48972.73	
1	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 挑梁	m3	0.43	349.3	150.2	
2	011702006003	矩形梁	1. 挑梁模板	m2	5.04	52.07	262.43	
3	010604001001	钢梁	1. 梁类型:GL1 2. 钢材品种、规格:HN300*150*6.5*9,Q235B 3. 除锈等级Sa2 4. 涂防腐漆，面漆两道 5. 钢结构耐火等级二级，钢梁耐火极限1.5h，采用薄型防火涂料	t	1.567	7485.24	11729.37	
4	010604001002	钢梁	1. 梁类型:GL1 2. 钢材品种、规格:C160*60*20*2.0,Q235B 3. 除锈等级Sa2 4. 涂防腐漆，面漆两道 5. 钢结构耐火等级二级，钢梁耐火极限1.5h，采用薄型防火涂料	t	0.399	7485.24	2986.61	
5	010516002001	预埋铁件	1. 铁件	t	0.5	7749.02	3874.51	
6	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.63	499.55	1813.37	
7	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板	m2	30.24	46.129	1399.81	
8	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:双面彩钢夹芯A级不燃保温材料屋面板	m2	211.53	126.49	26756.43	
本页小计							50822.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					48972.73	
		新增UPVC雨水管					1147.3	
1	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:塑料(PVC) 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:塑料雨水斗、雨水口	m	30.4	37.74	1147.3	
		分部小计					1147.3	
		新增露台墙体					19855.69	
1	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DM[illegible].5	m3	26.29	442.01	11620.44	
2	011701003002	里脚手架	1.里脚手架	m2	109.54	6.53	715.3	
3	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.1	454.05	1407.56	
4	011702008001	圈梁	1.圈梁模板	m2	27.75	59.54	1652.24	
5	010503005002	过梁	1.混凝土种类:预拌 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.44	476.19	685.71	
6	011702009002	过梁	1.过梁模板	m2	16.76	77.3	1295.55	
7	010515001006	现浇构件钢筋	1.砌体内加固钢筋	t	0.35	7082.54	2478.89	
		分部小计					19855.69	
		措施项目					17337.42	
1	011701008001	外装饰吊篮	1.单项脚手架 外装饰吊篮	m2	635.43	2.77	1760.14	
2	011701003001	里脚手架	1.内墙面粉饰脚手架	m2	1638.73	6.53	10700.91	
3	011703001001	垂直运输	1.垂直运输（按定额30%单价计取）	m2	757.2	6.44	4876.37	
本页小计							38340.41	
合　计							1011129.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
（主要清单）

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页　共 109 页

项目编码	010101003003	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	45.61

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 2 页　共 109 页

项目编码	010103001004	项目名称	原土打夯	计量单位	m2	工程量	32.58

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	53.47		18.14	11.53	0.53		0.18	0.12
人工单价		小计						0.53		0.18	0.12
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								0.83			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 3 页　共 109 页

项目编码	010101003001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	103.4

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010101003002	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	161.13

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 5 页　共 109 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	209.68

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-118	挖掘机装车 石渣	10m3	0.1	5.69		72.59	3.6	0.57		7.26	0.36
1-121 + 1-122 * 4	自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):5	10m3	0.1	2.17		224.88	8.09	0.22		22.49	0.81
人工单价		小计						0.79		29.75	1.17
83.62元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								31.71			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 6 页　共 109 页

项目编码	010103001006	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	171.09

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-133	夯填土 机械 槽坑	10m3	0.1	71.4		24.22	15.3	7.14		2.42	1.53
人工单价		小计						7.14		2.42	1.53
83.8元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 7 页　共 109 页

项目编码	010103002003	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	14.73

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-62	挖掘机装车 土方	10m3	0.1	4.27		31.47	1.98	0.43		3.15	0.2
1-65 + 1-66 * 4	自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):5	10m3	0.1	2.17		118.68	4.68	0.22		11.87	0.47
人工单价		小计						0.65		15.02	0.67
83.67元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价

				16.32			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 8 页　共 109 页

项目编码	010401001001	项目名称	砖基础	计量单位	m3	工程量	14.73

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-1	砖基础	10m3	0.1	1233.06	2508.37	55.58	412.24	123.31	250.84	5.56	41.23
人工单价		小计						123.31	250.84	5.56	41.23
125.39元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								420.94			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	0.5262	334.78	176.16		
	其他材料费			-	74.68	-	
	材料费小计			-	250.83	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 9 页　共 109 页

项目编码	010401003001	项目名称	实心砖墙（一层新增墙体）	计量单位	m3	工程量	44.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-10 H80010731 80010743	混水砖墙 1砖　换为【预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5】	10m3	0.1	1404.56	2492.65	52.8	469.95	140.46	249.27	5.28	47
人工单价		小计						140.46	249.27	5.28	47
124.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								442.01			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	0.5337	334.78	178.67		
	其他材料费			-	70.59	-	
	材料费小计			-	249.26	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 10 页　共 109 页

项目编码	011701003003	项目名称	里脚手架	计量单位	m2	工程量	44.93

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	392.68	36.47	62.27	162.63	3.93	0.36	0.62	1.62
人工单价		小计						3.93	0.36	0.62	1.62
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.4	-	
	材料费小计			-	0.4	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

60

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 11 页　共 109 页

项目编码	010404001001	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	10.86

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.1	643.21	827.52	11.16	216.14	64.32	82.75	1.12	21.61
人工单价		小计						64.32	82.75	1.12	21.61
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								169.8			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	82.75	-	
	材料费小计			-	82.75	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 12 页　共 109 页

项目编码	010502002001	项目名称	构造柱	计量单位	m3	工程量	2.88

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-12 H80210557 80210559	现浇混凝土 构造柱 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1470.89	2855.34		669.25	147.09	285.53		66.93
人工单价		小计						147.09	285.53		66.93
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								499.55			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	285.53	-	
	材料费小计			-	285.53	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 13 页　共 109 页

项目编码	011702003001	项目名称	构造柱	计量单位	m2	工程量	24

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-222	现浇混凝土模板 构造柱 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	1880.87	1891.15	1.38	856.1	18.81	18.91	0.01	8.56
人工单价		小计						18.81	18.91	0.01	8.56
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								46.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	18.96	-	
	材料费小计			-	18.96	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 14 页　共 109 页

项目编码	010503002001	项目名称	矩形梁	计量单位	m3	工程量	0.33

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-17 H80210557 80210561	现浇混凝土 矩形梁 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	367.63	2958.01		167.45	36.76	295.8		16.74
人工单价		小计						36.76	295.8		16.74
121.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								349.28			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	1.01	287.24	290.11		
	其他材料费			-	5.69	-	
	材料费小计			-	295.79	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 15 页　共 109 页

项目编码	011702006004	项目名称	矩形梁	计量单位	m2	工程量	3.54

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-232	现浇混凝土模板 矩形梁 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	2223.11	1971.5	0.93	1011.91	22.23	19.72	0.01	10.11
人工单价		小计						22.23	19.72	0.01	10.11
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								52.06			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	19.79	-	
	材料费小计			-	19.79	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

65

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010503005001	项目名称	过梁	计量单位	m3	工程量	0.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-20 H80210557 80210559	现浇混凝土 过梁　换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1238.69	2959.33		563.9	123.87	295.93		56.39
人工单价		小计						123.87	295.93		56.39
121.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								476.2			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	295.93	-	
	材料费小计							-	295.93	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 17 页　共 109 页

项目编码	011702009001	项目名称	过梁	计量单位	m2	工程量	2.45

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-238	现浇混凝土模板 过梁 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	3799.47	2198.17	4.37	1728.85	37.99	21.98	0.04	17.29
人工单价		小计						37.99	21.98	0.04	17.29
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								77.31			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	21.98	-	
	材料费小计			-	21.98	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

67

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 18 页　共 109 页

项目编码	010202009001	项目名称	喷射混凝土、水泥砂浆	计量单位	m2	工程量	1165.56

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-94 换	喷射混凝土护坡 初喷厚50mm 土层 实际厚度(mm):70 换为【预拌混凝土 C30】	100m2	0.01	1643.52	2192.33	569.92	756.71	16.44	21.92	5.7	7.57
人工单价		小计						16.44	21.92	5.7	7.57
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								51.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	0.0712	287.24	20.45		
	其他材料费			-	1.47	-	
	材料费小计			-	21.92	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010202009002	项目名称	喷射混凝土、水泥砂浆	计量单位	m2	工程量	188.3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-94 换	喷射混凝土护坡 初喷厚50mm 土层 实际厚度(mm):200 换为【预拌混凝土 C30】	100m2	0.01	4496.37	6236.03	1607.65	2077.02	44.96	62.36	16.08	20.77
人工单价		小计						44.96	62.36	16.08	20.77
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								144.17			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m³	0.2025	287.24	58.17		
	其他材料费			-	4.19	-	
	材料费小计			-	62.36	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 20 页　共 109 页

项目编码	010507001001	项目名称	散水、坡道	计量单位	m2	工程量	85.84

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-49	现浇混凝土 散水	10m2水平投影面积	0.1	160.04	296.29	2.27	72.63	16	29.63	0.23	7.26
人工单价		小计						25.65	42.04	0.4	10.5
121.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								78.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	42.04	-	
	材料费小计			-	42.04	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 21 页　共 109 页

项目编码	010507005001	项目名称	扶手、压顶	计量单位	m3	工程量	1.04

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-53 H80210557 80210559	现浇混凝土 扶手、压顶 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1854.9	2871.32		843.91	185.49	287.13		84.39
人工单价		小计						185.49	287.13		84.39
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								557.01			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	287.13	-	
	材料费小计			-	287.13	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 22 页　共 109 页

项目编码		011702025004		项目名称		其他现浇构件		计量单位	m2	工程量	8.68
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-289	现浇混凝土模板 扶手压顶复合模板木支撑	100m2	0.01	2992.29	1250.2	0.23	1361.79	29.92	12.5		13.61
人工单价		小计						29.92	12.5		13.61
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								56.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	12.53	-	
	材料费小计							-	12.52	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 23 页　共 109 页

项目编码	010515001001	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	3.393

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-93	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤10mm	t	1	926.69	3265.94	21.38	421.95	926.69	3265.94	21.38	421.95
人工单价		小计						926.69	3265.94	21.38	421.95
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　4635.96

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ10以内	kg	1020	3.17	3233.4		
	其他材料费			-	32.54	-	
	材料费小计			-	3265.94	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010515001002	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	7.227

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm	t	1	798.09	3283.92	61.55	363.19	798.09	3283.92	61.55	363.19
人工单价		小计						798.09	3283.92	61.55	363.19
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4506.75			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ12~Φ18	kg	1025	3.11	3187.75		
	其他材料费			-	96.16	-	
	材料费小计			-	3283.91	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 25 页　共 109 页

项目编码	010515001003	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	0.12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-125	砌体内加固钢筋	t	1	2751.26	3027.56	51.71	1252	2751.26	3027.56	51.71	1252
人工单价		小计						2751.26	3027.56	51.71	1252
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7082.58			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费					-		3027.56	-		
	材料费小计					-		3027.56	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 26 页　共 109 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	m2	工程量	34.8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-55	全玻璃门扇安装 无框(条夹)门扇	100m2	0.01	5063.87	47298.21		1373.31	50.64	472.98		13.74
人工单价		小计						50.64	472.98		13.74
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								537.36			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钛镁合金框安全玻璃门	m2	1	436.5	436.5		
	其他材料费			-	36.48	-	
	材料费小计			-	472.99	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010804002001	项目名称	钢木大门	计量单位	m2	工程量	20.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	钢木大门	m2	1		349.2				349.2		
人工单价		小计							349.2		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价									349.2		

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢木大门	m2	1	349.2	349.2		
	材料费小计			-	349.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

77

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010804002003	项目名称	钢木大门	计量单位	m2	工程量	5.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	钢木大门	m2	1		349.2				349.2		
人工单价		小计							349.2		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								349.2			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢木大门	m2	1	349.2	349.2		
	材料费小计			-	349.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

78

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 29 页　共 109 页

项目编码	010804002004	项目名称	钢木大门	计量单位	m2	工程量	4.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	钢木大门	m2	1		349.2				349.2		
人工单价		小计							349.2		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								349.2			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢木大门	m2	1	349.2	349.2		
	材料费小计			-	349.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010807001001	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	84.06

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-64	隔热断桥铝合金 普通窗安装 内平开下悬	100m2	0.01	3413.96	58938.27		925.9	34.14	589.38		9.26
人工单价		小计						34.14	589.38		9.26
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								632.78			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥内平开下悬窗(含中空玻璃)	m2	0.9459	533.5	504.64		
	硅酮耐候密封胶	kg	1.0224	40.28	41.18		
	其他材料费			-	43.56	-	
	材料费小计			-	589.39	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 31 页　共 109 页

项目编码	010807001002	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	15.12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-64	隔热断桥铝合金 普通窗安装 内平开下悬	100m2	0.01	3413.96	58938.27		925.9	34.14	589.38		9.26
人工单价		小计						34.14	589.38		9.26
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								632.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥内平开下悬窗(含中空玻璃)	m2	0.9459	533.5	504.64		
	硅酮耐候密封胶	kg	1.0224	40.28	41.18		
	其他材料费			-	43.56	-	
	材料费小计			-	589.39	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 32 页　共 109 页

项目编码	010807001003	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	2.52

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-64	隔热断桥铝合金 普通窗安装 内平开下悬	100m2	0.01	3413.96	58938.27		925.9	34.14	589.38		9.26
人工单价		小计						34.14	589.38		9.26
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								632.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥内平开下悬窗(含中空玻璃)	m2	0.9459	533.5	504.64		
	硅酮耐候密封胶	kg	1.0224	40.28	41.18		
	其他材料费			-	43.56	-	
	材料费小计			-	589.39	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 33 页　共 109 页

项目编码	010807001004	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	73.8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-64	隔热断桥铝合金 普通窗安装 内平开下悬	100m2	0.01	3413.96	58938.27		925.9	34.14	589.38		9.26
人工单价		小计						34.14	589.38		9.26
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								632.78			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥内平开下悬窗(含中空玻璃)	m2	0.9459	533.5	504.64		
	硅酮耐候密封胶	kg	1.0224	40.28	41.18		
	其他材料费			-	43.56	-	
	材料费小计			-	589.39	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 34 页　共 109 页

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面	计量单位	m2	工程量	217.51

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-13 + 10-14 * -3	屋面 水泥珍珠岩 厚度100mm 实际厚度(mm):75	100m2	0.01	656.31	1590.2		172.48	6.56	15.9		1.72
11-2	平面砂浆找平层 填充材料上 20mm	100m2	0.01	1270.87	908.28	98.42	317.35	12.71	9.08	0.98	3.18
10-37 换	屋面 干铺聚苯乙烯板 厚度50mm	100m2	0.01	296.64	266[illegible].71		78.38	2.97	26.62		0.79
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1063.3	727.04	78.[illegible]	264.93	10.63	7.27	0.79	2.65
9-34 + 9-36	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层数(层):2	100m2	0.01	553.5	5[illegible]16.07		159.51	5.54	58.16		1.6
借2-3-56	水泥混凝土养生 塑料膜养护	100m2	0.01	151.76	50.15		72.84	1.52	0.5		0.73
人工单价		小计						54.94	125.68	1.77	14.24
140.59元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						196.61			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0459	355.38	16.31		
	SBS改性沥青防水卷材 3mm	m2	2.3127	22.32	51.62		
	其他材料费			-	57.76	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固

	材料费小计			-	125.7	-	

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011102003002	项目名称	块料楼地面（一层卫生间）	计量单位	m2	工程量	17.05

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	451.04	2649.64		205.16	2.71	15.9		1.23
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100m2	0.01	3004.64	6135	78.73	726.8	30.05	61.35	0.79	7.26
9-75 + 9-77	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	358.22	3651.12		103.07	3.58	36.51		1.03
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	160.84	95.81		48.54	1.61	0.96		0.49
人工单价		小计						62.61	135.28	0.96	16.82
140.95元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						215.66			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0204	355.38	7.25		
	防水涂料	kg	3.15	11.59	36.51		
	其他材料费			-	91.54	-	
	材料费小计			-	135.28	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011102003003	项目名称	块料楼地面（一层）	计量单位	m2	工程量	276.74

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	451.04	2649.64		205.16	2.71	15.9		1.23
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3112.46	1559.16	78.43	752.31	31.12	76.59	0.79	7.52
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	160.84	95.81		48.54	1.61	0.96		0.49
人工单价		小计						60.1	114.01	0.96	16.05
142.41元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								191.1			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0204	355.38	7.25		
	地砖 800mm*800mm	m2	1.04	65.68	68.31		
	其他材料费			-	38.47	-	
	材料费小计			-	114.01	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

87

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011104002001	项目名称	竹、木（复合）地板	计量单位	m2	工程量	374.68

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	160.84	95.81		48.54	1.61	0.96		0.49
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1063.3	727.04	78.73	264.93	10.63	7.27	0.79	2.65
11-54	其他材料面层 条形复合地板铺在水泥地面上 成品安装	100m2	0.01	1767.94	24246.24		420.42	17.68	242.46		4.21
人工单价		小计						29.92	250.69	0.79	7.35
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								288.74			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0204	355.38	7.25		
	复合木地板	m2	1.05	110.31	115.83		
	自粘型防水卷材	m2	1.1	20.6	22.66		
	泡沫防潮纸	m2	1.1	92.15	101.37		
	其他材料费			-	3.61	-	
	材料费小计			-	250.72	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 39 页　共 109 页

项目编码	011105001001	项目名称	油漆踢脚	计量单位	m2	工程量	80.12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-57	踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.01	4759.94	864.68	98.42	1147.23	47.6	8.65	0.98	11.47
14-199 R*1.43	乳胶漆 室内 墙面 二遍 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手（栏板上扶手）等抹灰面刷油漆、涂料，与整体墙面分色者 人工*1.43	100m2	0.01	1748.03	684.88		333.7	17.48	6.85		3.33
人工单价		小计						65.08	15.5	0.98	14.8
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								96.37			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0255	332.21	8.47		
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	其他材料费			-	3.45	-	
	材料费小计			-	15.51	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 40 页　共 109 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	1190.05

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	160.92	28.28	4.4	49.44	1.61	0.28	0.04	0.49
12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.01	1458.85	582.98	67.38	454.38	14.59	5.83	0.67	4.55
人工单价		小计						16.2	6.11	0.71	5.04
148.9元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								28.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0174	332.21	5.78		
	其他材料费			-	0.33	-	
	材料费小计			-	6.1	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 41 页　共 109 页

项目编码	011201001002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	653.16

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	160.92	28.28	4.4	49.44	1.61	0.28	0.04	0.49
12-2	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm	100m2	0.01	2756.38	776.18	89.39	849.46	27.56	7.76	0.89	8.49
12-9	墙面抹灰 一般抹灰 贴玻纤网格布	100m2	0.01	431.87	654.8		130.34	4.32	6.55		1.3
人工单价		小计						33.49	14.59	0.93	10.28
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　59.31

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0232	332.21	7.71		
	其他材料费			-	6.88	-	
	材料费小计			-	14.59	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 42 页　共 109 页

项目编码	011204003001	项目名称	块料墙面	计量单位	m2	工程量	157.93

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-62	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m2	100m2	0.01	5017.93	5302.52	83.59	1530.84	50.18	53.03	0.84	15.31
9-76 + 9-78	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	460.58	3934.43		132.51	4.61	39.34		1.33
人工单价		小计						54.79	92.37	0.84	16.64
146.19元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								164.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	防水涂料 JS	kg	3.3944	11.59	39.34		
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0216	332.21	7.18		
	面砖 400mm*500mm	m2	1.04	43.65	45.4		
	其他材料费			-	0.45	-	
	材料费小计			-	92.35	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

92

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 43 页　共 109 页

项目编码	011207001001	项目名称	墙面装饰板	计量单位	m2	工程量	112.81

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-76 + 9-78	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.2	100m2	0.01	460.58	3934.43		132.51	4.61	39.34		1.33
12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖603mm以内 横1500mm以内	100m2	0.01	777.37	3034.7		234.62	7.77	30.35		2.35
12-135	墙饰面 夹板、卷材基层 玻璃棉毡隔离层	100m2	0.01	387.28	2804.99		116.86	3.87	28.05		1.17
12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m2	0.01	1779.69	2509.99		537.1	17.8	25.1		5.37
12-9	墙面抹灰 一般抹灰 贴玻纤网格布	100m2	0.01	431.87	654.6		130.34	4.32	6.55		1.3
人工单价		小计						38.37	129.39		11.52
145.05元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								179.27			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	防水涂料 JS	kg	3.3944	11.59	39.34		
	其他材料费			-	90.03	-	
	材料费小计			-	129.36	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011207001002	项目名称	墙面装饰板	计量单位	m2	工程量	80.26

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-132	墙饰面 龙骨基层 轻钢龙骨 中距 竖603mm以内 横1500mm以内	100m2	0.01	777.37	3034.72		234.62	7.77	30.35		2.35
12-135	墙饰面 夹板、卷材基层 玻璃棉毡隔离层	100m2	0.01	387.28	2804.99		116.86	3.87	28.05		1.17
12-153	墙饰面 面层 石膏板墙面	100m2	0.01	1779.69	2309.99		537.1	17.8	25.1		5.37
人工单价		小计						29.44	83.5		8.89
148.92元/工日		未计价材料费						清单项目综合单价			
								121.82			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	83.48	-	
	材料费小计			-	83.47	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 45 页　共 109 页

项目编码	011301001001	项目名称	天棚抹灰	计量单位	m2	工程量	417.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-1 + 13-2 * -2	天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 实际厚度(mm): 8	100m2	0.01	1210.49	303.32	35.67	421.64	12.1	3.03	0.36	4.22
人工单价		小计						12.1	3.03	0.36	4.22
148.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.71			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.009	332.21	2.99		
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	3.02	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 46 页　共 109 页

项目编码	011302001001	项目名称	吊顶天棚	计量单位	m2	工程量	145.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-32	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 规格600mm*600mm 平面	100m2	0.01	1731.71	2239.83	238.92	592.24	17.32	22.4	2.39	5.93
13-101	石膏板天棚面层 安在U形轻钢龙骨上	100m2	0.01	1242.09	1441.97		424.7	12.42	14.42		4.24
14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍	100m2	0.01	1527.93	684.88		417.01	15.28	6.85		4.17
人工单价		小计						45.02	43.67	2.39	14.34
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　105.42

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	其他材料费			-	40.09	-	
	材料费小计			-	43.7	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 47 页　共 109 页

项目编码	011406001001	项目名称	抹灰面油漆	计量单位	m2	工程量	1190.05

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	0.01	1222.4	684.88		333.7	12.22	6.85		3.33
人工单价		小计						12.22	6.85		3.33
148.93元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.4			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	其他材料费			-	3.27	-	
	材料费小计			-	6.87	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 48 页　共 109 页

项目编码		011407001001		项目名称		墙面喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	653.16
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-191	真石漆 墙面	100m2	0.01	4596.64	3905.55		1254.69	45.97	39.06		12.55
人工单价		小计						45.97	39.06		12.55
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								97.58			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	真石漆				kg	4.16		6.44	26.79		
	其他材料费							-	12.27	-	
	材料费小计							-	39.06	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 49 页　共 109 页

项目编码	011407002001	项目名称	天棚喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	417.15

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍	100m2	0.01	1527.93	684.88		417.01	15.28	6.85		4.17
人工单价		小计						15.28	6.85		4.17
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.3			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	其他材料费			-	3.27	-	
	材料费小计			-	6.87	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 50 页　共 109 页

项目编码	011601001001	项目名称	砖砌体拆除	计量单位	m3	工程量	33.88

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-7	砌体拆除 加气混凝土砌块墙	m3	1	45.02			11.21	45.02			11.21
人工单价		小计						45.02			11.21
92.82元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　56.23

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

100

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 51 页　共 109 页

项目编码	011601001002	项目名称	砖砌体拆除	计量单位	m3	工程量	1.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-7 R*3	砌体拆除 加气混凝土砌块墙 在0.5m2以内者 人工*3	m3	1	135.07			11.21	135.07			11.21
人工单价		小计						135.07			11.21
92.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								146.28			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

101

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码		011604002001		项目名称		立面抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	2194.21
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-43	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	0.1	123.17			30.41	12.32			3.04
人工单价		小计						12.32			3.04
92.82元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								15.36			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 53 页　共 109 页

项目编码	011604003001	项目名称	天棚抹灰面拆除	计量单位	m2	工程量	478.59

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-46	抹灰层铲除 天棚面 水泥及混合砂浆面	10m2	0.1	172.2			42.53	17.22			4.26
人工单价		小计						17.22			4.26
92.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								21.47			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011606003001	项目名称	天棚面龙骨及饰面拆除	计量单位	m2	工程量	106.09

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-61	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 石膏面	10m2	0.1	47.89			11.89	4.79			1.19
人工单价		小计						4.79			1.19
92.81元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　5.98

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 55 页　共 109 页

项目编码	011605001001	项目名称	平面块料拆除	计量单位	m2	工程量	232.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-50	块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	0.1	73.34			18.06	7.33			1.8
人工单价		小计						7.33			1.8
92.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.13			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 56 页　共 109 页

项目编码	011605001002	项目名称	一层其他地面拆除	计量单位	m2	工程量	135.69

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-20	现浇钢筋混凝土构件拆除 混凝土地面	m3	0.12	228.37	1.42		56.25	27.4	0.17		6.75
人工单价		小计						27.4	0.17		6.75
92.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								34.32			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.17	-	
	材料费小计			-	0.17	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 57 页　共 109 页

项目编码	011607002001	项目名称	屋面拆除	计量单位	m2	工程量	217.51

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目2	屋面拆除	m2	1		29.1				29.1		
人工单价		小计							29.1		
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价									29.1		

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	29.1	-	
	材料费小计			-	29.1	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

107

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 58 页　共 109 页

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除	计量单位	樘	工程量	47

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	180.56			44.58	18.06			4.45
人工单价		小计						18.06			4.45
92.83元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　22.51

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 59 页　共 109 页

项目编码	011610002002	项目名称	金属门窗拆除	计量单位	樘	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	180.56			44.58	18.06			4.45
人工单价		小计						18.06			4.45
92.83元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　22.53

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 60 页　共 109 页

项目编码	011615001001	项目名称	开孔（打洞）	计量单位	个	工程量	1358

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借11-4-3	打穿楼墙洞 砖墙	个	1	15	0.45		5.38	15	0.45		5.38
人工单价		小计						15	0.45		5.38
115.38元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.83			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.45	-	
	材料费小计			-	0.45	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011602001001	项目名称	混凝土构件拆除	计量单位	m2	工程量	19.28

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-19	现浇钢筋混凝土构件拆除 楼梯	10m2	0.1	826.23	5.14		203.49	82.62	0.51		20.35
人工单价		小计						82.62	0.51		20.35
92.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								103.48			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.51	-	
	材料费小计			-	0.51	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 62 页　共 109 页

项目编码	040901008001	项目名称	植筋	计量单位	根	工程量	72

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-165	钢筋焊接、机械连接、植筋植筋 钢筋直径 ≤Φ14mm	10个	0.1	42.77	19.25		19.41	4.28	1.93		1.94
人工单价		小计						4.28	1.93		1.94
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								8.15			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	1.92	-	
	材料费小计			-	1.92	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 63 页　共 109 页

项目编码	010101003004	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	8

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 64 页　共 109 页

项目编码	010103001003	项目名称	原土打夯	计量单位	m2	工程量	12.31

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	53.47		18.14	11.53	0.53		0.18	0.12
人工单价		小计						0.53		0.18	0.12
83.78元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								0.82			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 65 页　共 109 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	3.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-133	夯填土 机械 槽坑	10m3	0.1	71.4		24.22	15.3	7.14		2.42	1.53
人工单价		小计						7.14		2.42	1.53
83.79元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.09			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 66 页　共 109 页

项目编码	010103002002	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	4.83

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-62	挖掘机装车 土方	10m3	0.1	4.27		31.47	1.98	0.43		3.15	0.2
1-65 + 1-66 * 4	自卸汽车运土方 运距≤1km 实际运距(km):5	10m3	0.1	2.17		118.68	4.68	0.22		11.87	0.47
人工单价		小计						0.65		15.02	0.67
83.62元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价

				16.31			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 67 页　共 109 页

项目编码	010401001002	项目名称	砖基础	计量单位	m3	工程量	2.98

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-1	砖基础	10m3	0.1	1233.06	2508.37	55.58	412.24	123.31	250.84	5.56	41.23
人工单价		小计						123.31	250.84	5.56	41.23
125.39元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								420.93			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	0.5262	334.78	176.16		
	其他材料费			-	74.68	-	
	材料费小计			-	250.83	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 68 页　共 109 页

项目编码	010401003002	项目名称	实心砖墙	计量单位	m3	工程量	2.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-10 H80010731 80010743	混水砖墙 1砖 换为【预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5】	10m3	0.1	1404.56	2492.65	52.8	469.95	140.46	249.27	5.28	47
人工单价		小计						140.46	249.27	5.28	47
124.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								442.01			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	0.5337	334.78	178.67		
	其他材料费			-	70.59	-	
	材料费小计			-	249.26	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 69 页　共 109 页

项目编码	010404001002	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	1.85

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.1	643.21	827.52	11.16	216.14	64.32	82.75	1.12	21.61
人工单价		小计						64.32	82.75	1.12	21.61
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								169.79			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	82.75	-	
	材料费小计			-	82.75	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 70 页　共 109 页

项目编码	010507005002	项目名称	扶手、压顶	计量单位	m3	工程量	0.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-53 H80210557 80210559	现浇混凝土 扶手、压顶 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1854.9	2871.32		843.91	185.49	287.13		84.39
人工单价		小计						185.49	287.13		84.39
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								557.02			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	287.13	-	
	材料费小计			-	287.13	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 71 页　共 109 页

项目编码	011702025003	项目名称	其他现浇构件	计量单位	m2	工程量	3.62

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-289	现浇混凝土模板 扶手压顶 复合模板木支撑	100m2	0.01	2992.29	1250.2	0.23	1361.79	29.92	12.5		13.61
人工单价		小计						29.92	12.5		13.61
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								56.03			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	12.53	-	
	材料费小计			-	12.52	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 72 页　共 109 页

项目编码	011503001001	项目名称	金属扶手、栏杆、栏板	计量单位	m	工程量	18.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
15-80	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.1	777.05	1357.54	142.31	184.88	77.71	135.75	14.23	18.49
人工单价		小计						77.71	135.75	14.23	18.49
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								246.17			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	135.75	-	
	材料费小计			-	135.75	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 73 页　共 109 页

项目编码	010101004001	项目名称	挖基坑土方	计量单位	m3	工程量	13.34

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 74 页　共 109 页

项目编码	010103001002	项目名称	原土打夯	计量单位	m2	工程量	8.89

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-129	原土夯实二遍 机械	100m2	0.01	53.47		18.14	11.53	0.53		0.18	0.12
人工单价		小计						0.53		0.18	0.12
83.75元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								0.83			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 75 页　共 109 页

项目编码	010103001005	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	3.17

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-133	夯填土 机械 槽坑	10m3	0.1	71.4		24.22	15.3	7.14		2.42	1.53
人工单价		小计						7.14		2.42	1.53
83.79元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.09			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 76 页　共 109 页

项目编码	010501004001	项目名称	满堂基础	计量单位	m3	工程量	4.45

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-8 H80210557 80210561	现浇混凝土 满堂基础 无梁式 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	309.15	2916.86	0.68	140.84	30.92	291.69	0.07	14.09
人工单价		小计						30.92	291.69	0.07	14.09
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								336.76			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	1.01	287.24	290.11		
	其他材料费			-	1.57	-	
	材料费小计			-	291.68	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 77 页　共 109 页

项目编码	011702001001	项目名称	基础	计量单位	m2	工程量	8.62

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-195	现浇混凝土模板 满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑	100m2	0.01	1912.54	1537.55	1.84	870.52	19.13	15.38	0.02	8.71
人工单价		小计						19.13	15.38	0.02	8.71
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								43.24			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	15.5	-	
	材料费小计			-	15.51	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 78 页　共 109 页

项目编码	010404001003	项目名称	垫层	计量单位	m3	工程量	1.07

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.1	451.04	2649.64		205.16	45.1	264.96		20.52
人工单价		小计						45.1	264.96		20.52
121.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								330.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	264.96	-	
	材料费小计			-	264.96	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 79 页　共 109 页

项目编码	011702001002	项目名称	基础	计量单位	m2	工程量	1.88

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-171	现浇混凝土模板 基础垫层复合模板	100m2	0.01	1464.57	2279.38	0.93	666.48	14.65	22.79	0.01	6.66
人工单价		小计						14.65	22.79	0.01	6.66
121.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								44.1			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费					-		22.75	-		
	材料费小计					-		22.76	-		

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 80 页　共 109 页

项目编码	010502001001	项目名称	矩形柱	计量单位	m3	工程量	1.67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-11 H80210557 80210561	现浇混凝土 矩形柱 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	878.59	2941.79		399.78	87.86	294.18		39.98
人工单价		小计						87.86	294.18		39.98
121.84元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　422.01

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	0.9797	287.24	281.41		
	其他材料费			-	12.77	-	
	材料费小计			-	294.18	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 81 页　共 109 页

项目编码	011702002001	项目名称	矩形柱	计量单位	m2	工程量	22.32

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-220	现浇混凝土模板 矩形柱 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	2611.93	2282.97	1.38	1188.79	26.12	22.83	0.01	11.89
人工单价		小计						26.12	22.83	0.01	11.89
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								60.85			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	22.76	-			
	材料费小计					-	22.77	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

131

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010506001001	项目名称	直形楼梯	计量单位	m2	工程量	19.98

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-46 H80210557 80210561	现浇混凝土 楼梯 直形 换为【预拌混凝土 C30】	10m2水平投影面积	0.1	325.67	762.88		148.04	32.57	76.29		14.8
人工单价		小计						32.57	76.29		14.8
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								123.66			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	0.2586	287.24	74.28		
	其他材料费			-	2.01	-	
	材料费小计			-	76.29	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 83 页　共 109 页

项目编码	010506001002	项目名称	直形楼梯	计量单位	m2	工程量	19.98

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-279	现浇混凝土模板 楼梯 直形 复合模板钢支撑	100m2水平投影面积	0.01	7909.03	3488.52	1.25	3599.09	79.09	34.89	0.01	35.99
人工单价		小计						79.09	34.89	0.01	35.99
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								149.98			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量			单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	34.96	-	
	材料费小计							-	34.97	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 84 页　共 109 页

项目编码	011106004001	项目名称	水泥砂浆楼梯面层	计量单位	m2	工程量	19.98

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-67	楼梯面层 水泥砂浆 20mm	100m2	0.01	2108.32	1084.11	107.44	517.82	21.08	10.84	1.07	5.18
人工单价		小计						21.08	10.84	1.07	5.18
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								38.17			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0279	355.38	9.92		
	其他材料费			-	0.94	-	
	材料费小计			-	10.87	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 85 页　共 109 页

项目编码	011503001002	项目名称	金属扶手、栏杆、栏板	计量单位	m	工程量	22.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
15-80	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.1	777.05	1357.54	142.31	184.88	77.71	135.75	14.23	18.49
人工单价		小计						77.71	135.75	14.23	18.49
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								246.17			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	135.75	-	
	材料费小计			-	135.75	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	010603003001	项目名称	钢管柱	计量单位	t	工程量	0.204

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-15	金属结构制作 钢管柱	t	1	1012.53	5214.22	525.26	461.06	1012.53	5214.22	525.26	461.06
6-66 换	金属结构安装 钢柱 3t以内	t	1	420.36	473.46	183.8	192.83	420.36	473.46	183.8	192.83
人工单价		小计						1432.89	5687.68	709.06	653.89
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								8483.59			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	5687.68	-	
	材料费小计			-	5687.68	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 87 页　共 109 页

项目编码	010606001001	项目名称	钢支撑、钢拉条	计量单位	t	工程量	0.137

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-84 换	金属结构安装 钢檩条	t	1	212.01	511.29	206.19	109.24	212.01	511.29	206.19	109.24
6-24	金属结构制作 钢檩条 圆(方)钢管	t	1	583.64	5574.51	286.55	270.78	583.64	5574.51	286.55	270.78
人工单价		小计						795.65	6085.8	492.74	380.02
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　7754.38

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	6085.8	-	
	材料费小计			-	6085.81	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 88 页　共 109 页

项目编码	010901002001	项目名称	型材屋面	计量单位	m2	工程量	25.97

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-14	单层彩钢板 檩条或基层混凝土(钢)板面上	100m2	0.01	761.32	4555.36	1313.48	331.29	7.61	45.55	13.13	3.31
人工单价		小计						7.61	45.55	13.13	3.31
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								69.6			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	45.57	-	
	材料费小计			-	45.57	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 89 页　共 109 页

项目编码	010515001004	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	1.194

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm	t	1	798.09	3283.92	61.55	363.19	798.09	3283.92	61.55	363.19
人工单价		小计						798.09	3283.92	61.55	363.19
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4506.75			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ12~Φ18	kg	1025	3.11	3187.75		
	其他材料费			-	96.16	-	
	材料费小计			-	3283.91	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 90 页　共 109 页

项目编码	010515001005	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	0.307

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-118	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm	t	1	1843.51	3291.31	52.12	838.91	1843.51	3291.31	52.12	838.91
人工单价		小计						1843.51	3291.31	52.12	838.91
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6025.83			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ10以内	kg	1020	3.17	3233.4		
	其他材料费			-	57.91	-	
	材料费小计			-	3291.31	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 91 页　共 109 页

项目编码	010503002002	项目名称	矩形梁	计量单位	m3	工程量	0.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-17 H80210557 80210561	现浇混凝土 矩形梁 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	367.63	2958.01		167.45	36.76	295.8		16.74
人工单价		小计						36.76	295.8		16.74
121.87元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								349.3			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30			m3		1.01		287.24	290.11		
	其他材料费							-	5.69	-	
	材料费小计							-	295.79	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 92 页　共 109 页

项目编码	011702006003	项目名称	矩形梁	计量单位	m2	工程量	5.04

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-232	现浇混凝土模板 矩形梁 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	2223.11	1971.5	0.93	1011.91	22.23	19.72	0.01	10.11
人工单价		小计						22.23	19.72	0.01	10.11
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								52.07			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	19.79	-	
	材料费小计			-	19.79	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 93 页　共 109 页

项目编码	010604001001	项目名称	钢梁	计量单位	t	工程量	1.567

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-17	金属结构制作 焊接H型钢梁	t	1	857.79	3918.3	557.25	419.52	857.79	3918.3	557.25	419.52
6-70 换	金属结构安装 钢梁 1.5t以内	t	1	291.21	498.18	304.98	146.68	291.21	498.18	304.98	146.68
6-41	金属结构制作 抛丸除锈	t	1	51.17	55.49	144.6	31.79	51.17	55.49	144.6	31.79
14-180	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间0.5h、涂层厚度1.5mm	100m2	0.05	687.1	381.95	179.5	187.36	34.36	69.1	17.95	9.37
14-135	金属面 改性沥青漆 三遍	100m2	0.05	1051.79	211.59		286.94	52.59	10.58		14.34
人工单价		小计						1287.12	4551.65	1024.78	621.7
123.36元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7485.24			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	4551.65	-	
	材料费小计			-	4551.64	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

143

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 94 页　共 109 页

项目编码	010604001002	项目名称	钢梁	计量单位	t	工程量	0.399

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-17	金属结构制作 焊接H型钢梁	t	1	857.79	3918.3	557.25	419.52	857.79	3918.3	557.25	419.52
6-70 换	金属结构安装 钢梁 1.5t以内	t	1	291.21	498.18	304.98	146.68	291.21	498.18	304.98	146.68
6-41	金属结构制作 抛丸除锈	t	1	51.17	55.49	144.6	31.79	51.17	55.49	144.6	31.79
14-180	金属面 超薄型防火涂料 耐火时间0.5h、涂层厚度1.5mm	100m2	0.05	687.1	1381.95	359.33	187.36	34.36	69.1	17.95	9.37
14-135	金属面 改性沥青漆 三遍	100m2	0.05	1051.79	211.59		286.94	52.59	10.58		14.34
人工单价		小计						1287.12	4551.65	1024.78	621.7
123.36元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　7485.24

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	4551.65	-	
	材料费小计			-	4551.64	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 95 页　共 109 页

项目编码	010516002001	项目名称	预埋铁件	计量单位	t	工程量	0.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-169	铁件制作、安装	t	1	1852.17	4636.72	417.29	842.8	1852.17	4636.72	417.29	842.8
人工单价		小计						1852.17	4636.72	417.29	842.8
121.85元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						7749.02			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	4636.72	-	
	材料费小计			-	4636.72	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 96 页　共 109 页

项目编码	010502002002	项目名称	构造柱	计量单位	m3	工程量	3.63

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-12 H80210557 80210559	现浇混凝土 构造柱 换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1470.89	2855.34		669.25	147.09	285.53		66.93
人工单价		小计						147.09	285.53		66.93
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								499.55			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	285.53	-	
	材料费小计			-	285.53	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 97 页　共 109 页

项目编码	011702003002	项目名称	构造柱	计量单位	m2	工程量	30.24

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-222	现浇混凝土模板 构造柱 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	1880.87	1891.15	1.38	856.1	18.81	18.91	0.01	8.56
人工单价		小计						18.81	18.91	0.01	8.56
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								46.29			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	18.96	-	
	材料费小计			-	18.96	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 98 页　共 109 页

项目编码	010901002002	项目名称	型材屋面	计量单位	m2	工程量	211.53

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-15	彩钢夹芯板 檩条或基层混凝土(钢)板面上	100m2	0.01	1362.57	9468.56	1313.48	504.11	13.63	94.69	13.13	5.04
人工单价		小计						13.63	94.69	13.13	5.04
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								126.49			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	彩钢夹芯板 δ100	m2	1.05	77.6	81.48		
	其他材料费			-	13.23	-	
	材料费小计			-	94.7	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 99 页　共 109 页

项目编码	010902004001	项目名称	屋面排水管	计量单位	m	工程量	30.4

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9-114	屋面排水 塑料管排水 水落管Φ≤110mm	100m	0.01	476.41	2471.63		137.08	4.76	24.72		1.38
9-118	屋面排水 塑料管排水 弯头落水口	10个	0.0132	61.92	190.79		17.88	0.81	2.51		0.24
9-117	屋面排水 塑料管排水 落水斗	10个	0.0132	61.27	173.54		17.52	0.81	2.28		0.23
人工单价		小计						6.38	29.51		1.85
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　37.74

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	29.54	-	
	材料费小计			-	29.53	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 100 页　共 109 页

项目编码	010401003003	项目名称	实心砖墙	计量单位	m3	工程量	26.29

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-10 H80010731 80010743	混水砖墙 1砖 换为【预拌砌筑砂浆(干拌) DM M7.5】	10m3	0.1	1404.56	2492.65	52.8	469.95	140.46	249.27	5.28	47
人工单价		小计						140.46	249.27	5.28	47
124.84元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　442.01

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53	千块	0.5337	334.78	178.67		
	其他材料费			-	70.59	-	
	材料费小计			-	249.26	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 101 页　共 109 页

项目编码	011701003002	项目名称	里脚手架	计量单位	m2	工程量	109.54

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	392.68	36.47	62.27	162.63	3.93	0.36	0.62	1.62
人工单价		小计						3.93	0.36	0.62	1.62
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.53			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.4	-	
	材料费小计			-	0.4	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 102 页　共 109 页

项目编码	010503004001	项目名称	圈梁	计量单位	m3	工程量	3.1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-19 H80210557 80210561	现浇混凝土 圈梁 换为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	1076.89	2973.37		490.15	107.69	297.34		49.02
人工单价		小计						107.69	297.34		49.02
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								454.05			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	1.01	287.24	290.11		
	其他材料费			-	7.22	-	
	材料费小计			-	297.33	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 103 页　共 109 页

项目编码	011702008001	项目名称	圈梁	计量单位	m2	工程量	27.75

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-235	现浇混凝土模板 圈梁 直形 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	2741.59	1964.61	0.23	1247.57	27.42	19.65		12.47
人工单价		小计						27.42	19.65		12.47
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								59.54			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费					-		19.62	-		
	材料费小计					-		19.62	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 104 页　共 109 页

项目编码	010503005002	项目名称	过梁	计量单位	m3	工程量	1.44

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-20 H80210557 80210559	现浇混凝土 过梁　换为【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1238.69	2959.33		563.9	123.87	295.93		56.39
人工单价		小计						123.87	295.93		56.39
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								476.19			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	295.93	-	
	材料费小计			-	295.93	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 105 页　共 109 页

项目编码	011702009002	项目名称	过梁	计量单位	m2	工程量	16.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-238	现浇混凝土模板 过梁 复合模板 钢支撑	100m2	0.01	3799.47	2198.17	4.37	1728.85	37.99	21.98	0.04	17.29
人工单价		小计						37.99	21.98	0.04	17.29
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								77.3			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	21.98	-	
	材料费小计			-	21.98	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 106 页　共 109 页

项目编码	010515001006	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	0.35

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-125	砌体内加固钢筋	t	1	2751.26	3027.56	51.71	1252	2751.26	3027.56	51.71	1252
人工单价		小计						2751.26	3027.56	51.71	1252
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								7082.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	3027.56	-	
	材料费小计			-	3027.56	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 107 页　共 109 页

项目编码	011701008001	项目名称	外装饰吊篮	计量单位	m2	工程量	635.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-64	单项脚手架 外装饰吊篮	100m2	0.01	193.26		5.83	77.68	1.93		0.06	0.78
人工单价		小计						1.93		0.06	0.78
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								2.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 108 页　共 109 页

项目编码	011701003001	项目名称	里脚手架	计量单位	m2	工程量	1638.73

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	392.68	36.47	62.27	162.63	3.93	0.36	0.62	1.62
人工单价		小计						3.93	0.36	0.62	1.62
121.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.53			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	0.4	-			
	材料费小计					-	0.4	-			

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 109 页　共 109 页

项目编码	011703001001	项目名称	垂直运输	计量单位	m2	工程量	757.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-75	垂直运输 20m(6层)以内卷扬机施工 砖混结构	100m2	0.003			1710.58	436.94			5.13	1.31
人工单价		小计								5.13	1.31
0元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

6.44

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

159

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		29813.59			
2	01	其他措施费（费率类）			13752			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	3438			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	6876			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	3438			
3	02	其他（费率类）						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000		明细详见表-12-1
2	暂估价	49860		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	49860		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		69860		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	一层7轴交E轴-D轴墙体与E轴墙体裂缝均采用环氧树脂压力灌浆处理	项	20000	
合 计			20000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	线路改造		37860.00			
2	一层卫生间隔断、卫生器具、给排水		12000.00			
合 计			49860.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—2—2

计 日 工 表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	合　　计	–	–		–	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：水冶法庭北办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	37063.13		37063.13
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	37063.13		37063.13
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	1161618.43	9	104545.66

主要材料价格表

工程名称：　水冶法庭北办公楼

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg	3774	3.17	11963.58
2	01010211	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ18	kg	8631.525	3.11	26844.04
3	04130141	烧结煤矸石普通砖	240*115*53	千块	48.348483	334.78	16186.11
4	07010150	面砖	400mm*500mm	m2	164.2472	43.65	7169.39
5	07050131	地砖	800mm*800mm	m2	287.8096	65.68	18903.33
6	07230101	复合木地板		m2	393.414	110.31	43397.5
7	09250141	彩钢夹芯板	δ100	m2	222.1065	77.6	17235.46
8	11010207@1	钛镁合金框安全玻璃门		m2	34.8	436.5	15190.2
9	11090216	铝合金隔热断桥内平开下悬窗(含中空玻璃)		m2	166.00545	533.5	88563.91
10	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	509.754519	12.87	6560.54
11	13030359	真石漆		kg	2717.1456	6.44	17498.42
12	13050205	防水涂料	JS	kg	972.718185	11.59	11273.8
13	13330105@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m2	503.035377	22.32	11227.75
14	13330153	自粘型防水卷材		2	412.148	20.6	8490.25
15	14410181	硅酮耐候密封胶		g	179.434709	40.28	7227.63
16	34050133	泡沫防潮纸		m2	412.148	92.15	37979.44
17	BCCLF0	钢木大门		m2	30.03	349.2	10486.48
18	80210561	预拌混凝土	C30	m3	136.328188	287.24	39158.91
19	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	45.090304	332.21	14979.45
20	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3	24.17694	355.38	8592

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	734503.94	
1.1	A.1土石方工程	8281.04	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	114015.14	
1.3	A.8门窗工程	181100.3	
1.4	A.10保温、隔热、防腐工程	44903.76	
1.5	A.11楼地面装饰工程	94781.06	
1.6	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	98179.92	
1.7	A.13天棚工程	12597.45	
1.8	A.14油漆、涂料、裱糊工程	116396.46	
1.9	A.16拆除工程	64248.81	
1.10	室外地面		
2	措施项目	66049.53	
2.1	其中：安全文明施工费	24376.38	
2.2	其他措施费（费率类）	11236.72	
2.3	单价措施费	30436.43	
3	其他项目	76520	—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价	76520	—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	30283.72	—
4.1	定额规费	30283.72	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	907357.99	
6	增值税	81662.15	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
7	含税工程造价合计	989019.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A.1	土石方工程					8281.04	
1	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾外运 2.运距:5km以内	m3	194.12	31.71	6155.55	
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.室外	m3	14.59	10.88	158.74	
3	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.室内	m3	105.39	10.88	1146.64	
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:槽边	m3	73.95	11.09	820.11	
		分部小计					8281.04	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					114015.14	
1	010507001001	散水、坡道	1.40厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥砂子压实赶光 2.150厚3:7灰土 3.素土夯实，向外坡4% 4.12YJ1-152页-散2(细石混凝土散水)	m2	62.33	78.58	4897.89	
2	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm	t	2.528	4635.96	11719.71	
3	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤12mm	t	5.887	4506.75	26531.24	
4	011615001001	开孔（打洞）	1.打穿楼墙洞 砖墙	个	897	20.83	18684.51	
5	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:加固墙体 2.厚度:70mm 3.混凝土类别、强度等级:C30预拌	m2	763.06	51.63	39396.70	
本页小计							109511.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆	1.部位:基础 2.厚度:200mm 3.混凝土类别、强度等级:C30预拌	m2	88.68	144.17	12785	
		分部小计					114015.14	
	A.8	门窗工程					181100.3	
1	010804002001	钢木大门	1.门代号及洞口尺寸:成品钢木套装门,样式甲方自定900*2700	m2	48.6	349.2	16971.12	
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗1800*1800	m2	77.76	529.21	41151.37	
3	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗1800*1800	m2	12.96	529.21	6858.56	
4	010807001008	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗1500*1800	m2	51.3	529.21	27148.47	
5	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗2700*6000	m2	16.2	529.21	8573.2	
6	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗2760*1800	m2	45.72	529.21	24195.48	
7	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1.断桥铝合金中空玻璃推拉窗29500*1800	m2	106.2	529.21	56202.1	
		分部小计					181100.3	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					44903.76	
本页小计							193885.3	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B14234100013088 三赢建设集团有限公司 有效期至:2027年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011001001001	保温隔热屋面	1.20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2.隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚找坡2%找坡层：1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩、 8.现浇钢筋混凝土屋面板 9.12YJ1-1[illegible]页-屋105-2F[illegible]80B1	m2	228.39	196.61	44903.76	
		分部小计					44903.76	
	A.11	楼地面装饰工程					94781.06	
1	011102003001	块料楼地面	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.12YJ1-页24-楼201(陶瓷地砖楼面)	m2	382.58	116.02	44386.93	
本页小计							89290.69	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B14234100013088 三赢建设集团有限公司 有效期至：2027年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011102003002	块料楼地面（二三层卫生间）	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.1.5厚合成高分子防水涂料 4.最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 5.素水泥浆一道 6.60厚C15混凝土垫层随打抹平 7.150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 8.素土夯实 9.12YJ1-32页-地201(陶瓷地砖地面，地砖规格颜色由甲方自定)	m2	11.51	215.65	2482.13	
3	011102003003	块料楼地面（一层）	1.8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1：3干硬性水泥砂浆 3.最薄处20厚1：3水泥砂浆或C20细石混凝土找坡层抹平 4.素水泥浆一道 5.60厚C15混凝土垫层随打抹平 6.150厚3：7灰土或碎石灌M5水泥砂浆 7.素土夯实 8.12YJ1-32页-地201(陶瓷地砖地面，地砖规格颜色由甲方自定)	m2	211.71	191.1	40457.78	
本页小计							42939.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011105001001	油漆踢脚	1.刷专用界面剂一道 2.12厚1：3水泥砂浆 3.6厚1：2水泥砂浆抹平 4.满刮腻子 5.底漆一遍 6.调和漆二遍 7.12YJ1-页60-踢2B(油漆踢脚150高)	m2	77.35	96.37	7454.22	
		分部小计					94781.06	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					98179.92	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1：1:0.5水泥石灰砂浆 3.6厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 4.部位：内墙 5.12YJ1-页78-内墙3A(混合砂浆墙面)	m2	1671.76	28.07	47094.72	
2	011201001002	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1：3水泥砂浆 3.6厚1：2.5水泥砂浆 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维布 5.部位：外墙 6.12YJ1-页117-外墙6B(涂料外墙面)	m2	635.43	59.31	37687.35	
本页小计							92236.29	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B14234100013088 三嘉建设集团有限公司 有效期至:2027年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011204003001	块料墙面	1.刷专用界面剂一遍 2.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料（1型） 4.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序） 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 6.4-5厚釉面砖，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 7.12YJ1-页73-裙3 BF(墙砖满贴到顶)	m2	78.24	164.63	12880.65	
4	011207001001	墙面装饰板	1.实用水泥防火板 背景墙		10	51.72	517.2	
		分部小计					98179.92	
	A.13	天棚工程					12597.45	
1	011301001001	天棚抹灰	1.现浇钢筋混凝土板底清理干净 2.5厚1：1：4水泥石灰砂浆打底 3.3厚1：0.5：3水泥石灰砂浆抹平 4.12YJ1-页92-顶5(混合砂浆顶棚)	m2	639.14	19.71	12597.45	
		分部小计					12597.45	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					116396.46	
1	011406001001	抹灰面油漆	1.清理抹灰基层 2.刮腻子二遍，分遍磨平 3.涂饰底层涂料 4.复补腻子，磨平 5.涂饰面层涂料二遍 6.部位：内墙 7.12YJ1-页108-涂304,无机乳胶漆涂料	m2	1677.76	22.4	37581.82	
本页小计							63577.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:成品腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆两遍 6. 12YJ1-页117-外墙6B(真石漆涂料外墙面	m2	635.43	97.58	62005.26	
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 刮腻子二遍，分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子，磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 12YJ1-708-涂304	m2	639.14	26.3	16809.38	
		分部小计					116396.46	
	A.16	拆除工程					64248.81	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:原水泥砂浆面	m2	2391.43	15.36	36732.36	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	638.67	21.48	13718.63	
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除地面陶瓷砖	m2	605.8	9.13	5530.95	
本页小计							134796.58	

中华人民共和国一级注册造价工程师 刘晓勇 B14234100013088 三赢建设集团有限公司 有效期至:2027年06月19日

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011607002001	屋面拆除	1.20厚1：2.5或M15水泥砂浆保护层 2.隔离层：0.4厚聚乙烯膜一层 3.4.0厚SBS改性沥青防水卷材 4.30厚C20细石混凝土找平层 5.80厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 6.20厚1：2.5水泥砂浆找平层 7.最薄处30厚找坡2%找坡层：1：8水泥憎水型膨胀珍珠岩、 8.（以上屋面全部拆除至原结构层）	m2	228.39	29.1	6646.15	
5	011610002001	金属门窗拆除	1.门窗拆除	樘	67	22.51	1508.17	
6	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗拆除	樘	5	22.51	112.55	
		分部小计					64248.81	
		室外地面						
		分部小计						
		措施项目					30436.43	
1	011701008001	外装饰吊篮	1.单项脚手架 外装饰吊篮	m2	940.9	2.77	2606.29	
2	011701003001	里脚手架	1.内墙面粉饰脚手架	m2	1677.76	6.53	10955.77	
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内 2.进出场费 压路机 3.进出场费 沥青混凝土摊铺机	台·次	1	12171.3	12171.3	
4	011703001001	垂直运输	1.垂直运输（按定额30%单价计取）	m2	730.29	6.44	4703.07	
本页小计							38703.3	
合　计							764940.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
(主要清单)

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页　共 42 页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	194.12

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-118	挖掘机装车 石渣	10m3	0.1	5.69		72.59	3.6	0.57		7.26	0.36
1-121 + 1-122 * 4	自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):5	10m3	0.1	2.17		224.88	8.09	0.22		22.49	0.81
人工单价		小计						0.79		29.75	1.17
83.61元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　31.71

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 2 页　共 42 页

项目编码	010101003001	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	14.59

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　10.88

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 3 页　共 42 页

项目编码	010101003002	项目名称	挖沟槽土方	计量单位	m3	工程量	105.39

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-49	挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	10m3	0.1	69.31		23.92	15.66	6.93		2.39	1.56
人工单价		小计						6.93		2.39	1.56
83.81元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								10.88			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 4 页　共 42 页

项目编码	010103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	73.95

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-133	夯填土 机械 槽坑	10m3	0.1	71.4		24.22	15.3	7.14		2.42	1.53
人工单价		小计						7.14		2.42	1.53
83.8元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价

				11.09			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 5 页　共 42 页

项目编码	010507001001	项目名称	散水、坡道	计量单位	m2	工程量	62.33

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-49	现浇混凝土 散水	10m2水平投影面积	0.1	160.04	296.29	2.27	72.63	16	29.63	0.23	7.26
人工单价		小计						25.65	42.04	0.4	10.5
121.81元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　78.58

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰	t	0.0372	329.61	12.25		
	其他材料费			-	29.79	-	
	材料费小计			-	42.04	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 6 页　共 42 页

项目编码	010515001001	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	2.528

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-93	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤10mm	t	1	926.69	3265.94	21.38	421.95	926.69	3265.94	21.38	421.95
人工单价		小计						926.69	3265.94	21.38	421.95
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4635.96			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ10以内	kg	1020	3.17	3233.4		
	其他材料费			-	32.54	-	
	材料费小计			-	3265.94	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 7 页　共 42 页

项目编码	010515001002	项目名称	现浇构件钢筋	计量单位	t	工程量	5.887

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm	t	1	798.09	3283.92	61.55	363.19	798.09	3283.92	61.55	363.19
人工单价		小计						798.09	3283.92	61.55	363.19
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4506.75			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢筋 HRB400以内 Φ12~Φ18	kg	1025	3.11	3187.75		
	其他材料费			-	96.16	-	
	材料费小计			-	3283.91	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 8 页　共 42 页

项目编码	011615001001	项目名称	开孔（打洞）	计量单位	个	工程量	897

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借11-4-3	打穿楼墙洞 砖墙	个	1	15	0.45		5.38	15	0.45		5.38
人工单价		小计						15	0.45		5.38
115.38元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　20.83

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.45	-	
	材料费小计			-	0.45	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

187

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 9 页　共 42 页

项目编码	010202009001	项目名称	喷射混凝土、水泥砂浆	计量单位	m2	工程量	763.06

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-94 换	喷射混凝土护坡 初喷厚50mm 土层 实际厚度(mm):70 换为【预拌混凝土 C30】	100m2	0.01	1643.52	2192.33	569.92	756.71	16.44	21.92	5.7	7.57
人工单价		小计						16.44	21.92	5.7	7.57
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　51.63

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	0.0712	287.24	20.45		
	其他材料费			-	1.47	-	
	材料费小计			-	21.92	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 10 页　共 42 页

项目编码	010202009002	项目名称	喷射混凝土、水泥砂浆	计量单位	m2	工程量	88.68

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
2-94 换	喷射混凝土护坡 初喷厚50mm 土层 实际厚度(mm):200 换为【预拌混凝土 C30】	100m2	0.01	4496.37	6236.03	1607.65	2077.02	44.96	62.36	16.08	20.77
人工单价		小计						44.96	62.36	16.08	20.77
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　144.17

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌混凝土 C30	m3	0.2025	287.24	58.17		
	其他材料费			-	4.19	-	
	材料费小计			-	62.36	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 11 页　共 42 页

项目编码	010804002001	项目名称	钢木大门	计量单位	m2	工程量	48.6

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目1	钢木大门	m2	1		349.2				349.2		
人工单价		小计							349.2		
0元/工日		未计价材料费							349.2		

清单项目综合单价

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	钢木大门	m2	1	349.2	349.2		
	材料费小计			-	349.2	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 12 页　共 42 页

项目编码	010807001001	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	77.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						529.21			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	0.9543	442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.4272	22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶	kg	0.9872	40.28	39.76		
	其他材料费			-	7.38	-	
	材料费小计			-	501.26	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 13 页　共 42 页

项目编码	010807001007	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	12.96

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								529.21			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	0.9543	442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.4272	22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶	kg	0.9872	40.28	39.76		
	其他材料费			-	7.38	-	
	材料费小计			-	501.26	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 14 页　共 42 页

项目编码	010807001008	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	51.3

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价

								529.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)			m2		0.9543		442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)			支		1.4272		22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶			kg		0.9872		40.28	39.76		
	其他材料费							-	7.38	-	
	材料费小计							-	501.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 15 页　共 42 页

项目编码	010807001004	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	16.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　529.21

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	0.9543	442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.4272	22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶	kg	0.9872	40.28	39.76		
	其他材料费			-	7.38	-	
	材料费小计			-	501.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 16 页　共 42 页

项目编码	010807001005	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	45.72

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　529.21

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	0.9543	442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.4272	22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶	kg	0.9872	40.28	39.76		
	其他材料费			-	7.38	-	
	材料费小计			-	501.26	-	

注：1、如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2、招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 17 页　共 42 页

项目编码	010807001006	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	106.2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-62	隔热断桥铝合金 普通窗安装 推拉	100m2	0.01	2197.65	50126.99		596.12	21.98	501.27		5.96
人工单价		小计						21.98	501.27		5.96
121.85元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　529.21

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	0.9543	442.08	421.88		
	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)	支	1.4272	22.6	32.25		
	硅酮耐候密封胶	kg	0.9872	40.28	39.76		
	其他材料费			-	7.38	-	
	材料费小计			-	501.26	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 18 页　共 42 页

项目编码	011001001001	项目名称	保温隔热屋面	计量单位	m2	工程量	228.39

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
10-13 + 10-14 * -3	屋面 水泥珍珠岩 厚度100mm 实际厚度(mm):75	100m2	0.01	656.31	1590.2		172.48	6.56	15.9		1.72
11-2	平面砂浆找平层 填充材料上 20mm	100m2	0.01	1270.87	908.28	98.42	317.35	12.71	9.08	0.98	3.18
10-37 换	屋面 干铺聚苯乙烯板 厚度50mm	100m2	0.01	296.64	2661.71		78.38	2.97	26.62		0.79
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1063.3	727.04	78.71	264.93	10.63	7.27	0.79	2.65
9-34 + 9-36	卷材防水 改性沥青卷材 热熔法一层 平面 实际层数(层):2	100m2	0.01	553.5	5816.07		159.51	5.54	58.16		1.6
借2-3-56	水泥混凝土养生 塑料膜养护	100m2	0.01	151.76	50.15		72.84	1.52	0.5		0.73
人工单价		小计						54.94	125.68	1.77	14.24
140.59元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						196.61			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	SBS改性沥青防水卷材 3mm	m2	2.3127	22.32	51.62		
	聚苯乙烯板	m3	0.0816	326.19	26.62		
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0459	355.38	16.31		

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 19 页　共 42 页

	预拌细石混凝土 C20	m3	0.0303	268.4	8.13		
	其他材料费			-	23.01	-	
	材料费小计			-	125.7	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 20 页　共 42 页

项目编码	011102003001	项目名称	块料楼地面	计量单位	m2	工程量	382.58

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3112.46	7659.16	78.73	752.31	31.12	76.59	0.79	7.52
人工单价		小计						31.12	76.59	0.79	7.52
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　116.02

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0204	355.38	7.25		
	地砖 800mm*800mm	m2	1.04	65.68	68.31		
	其他材料费			-	1.03	-	
	材料费小计			-	76.59	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 21 页　共 42 页

项目编码	011102003002	项目名称	块料楼地面（二三层卫生间）	计量单位	m2	工程量	11.51

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	451.04	2649.64		205.16	2.71	15.9		1.23
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100m2	0.01	3004.64	6135	78.73	726.8	30.05	61.35	0.79	7.26
9-75 + 9-77	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	358.22	3651.12		103.07	3.58	36.51		1.03
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	160.84	95.81		48.54	1.61	0.96		0.49
人工单价		小计						62.61	135.28	0.96	16.82
140.94元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								215.65			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	生石灰	t	0.0372	329.61	12.25		
	干混地面砂浆 DS M20	m3	0.0204	355.38	7.25		
	预拌细石混凝土 C20	m3	0.0303	268.4	8.13		
	预拌混凝土 C15	m3	0.0606	258.98	15.69		
	其他材料费			-	91.97	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 22 页　共 42 页

	材料费小计			-	135.28	-	

注：1、如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2、招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 23 页　共 42 页

项目编码	011102003003	项目名称	块料楼地面（一层）	计量单位	m2	工程量	211.71

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	643.21	827.52	11.16	216.14	9.65	12.41	0.17	3.24
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	451.04	2649.64		205.16	2.71	15.9		1.23
11-4	细石混凝土地面找平层 30mm	100m2	0.01	1500.53	815.31		357.02	15.01	8.15		3.57
11-32	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内	100m2	0.01	3112.46	7669.16	78.73	752.31	31.12	76.59	0.79	7.52
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	160.84	95.81		48.54	1.61	0.96		0.49
人工单价		小计						60.1	114.01	0.96	16.05
142.41元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						191.1			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	生石灰			t	0.0372	329.61	12.25				
	干混地面砂浆 DS M20			m3	0.0204	355.38	7.25				
	预拌细石混凝土 C20			m3	0.0303	268.4	8.13				
	地砖 800mm*800mm			m2	1.04	65.68	68.31				
	预拌混凝土 C15			m3	0.0606	258.98	15.69				
	其他材料费					-	2.39	-			
	材料费小计					-	114.01	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 24 页　共 42 页

项目编码	011105001001	项目名称	油漆踢脚	计量单位	m2	工程量	77.35

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-57	踢脚线 水泥砂浆	100m2	0.01	4759.94	864.68	98.42	1147.23	47.6	8.65	0.98	11.47
14-199 R*1.43	乳胶漆 室内 墙面 二遍 门窗套、窗台板、腰线、压顶、扶手（栏板上扶手）等抹灰面刷油漆、涂料，与整体墙面分色者 人工*1.43	100m2	0.01	1748.03	684.88		333.7	17.48	6.85		3.33
人工单价		小计						65.08	15.5	0.98	14.8
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　96.37

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0255	332.21	8.47		
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	成品腻子粉	kg	2.0412	0.85	1.74		
	其他材料费			-	1.71	-	
	材料费小计			-	15.51	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 25 页　共 42 页

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	1677.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	160.92	28.28	4.4	49.44	1.61	0.28	0.04	0.49
12-1 + 12-3 * -5	墙面抹灰 一般抹灰 内墙 (14+6)mm 实际厚度(mm):15	100m2	0.01	1458.85	582.98	67.38	454.38	14.59	5.83	0.67	4.55
人工单价		小计						16.2	6.11	0.71	5.04
148.9元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　28.07

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	t	0.0174	332.21	5.78		
	其他材料费			-	0.33	-	
	材料费小计			-	6.1	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 26 页　共 42 页

项目编码	011201001002	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	635.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-22	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 墙面界面剂	100m2	0.01	160.92	28.28	4.4	49.44	1.61	0.28	0.04	0.49
12-2	墙面抹灰 一般抹灰 外墙 (14+6)mm	100m2	0.01	2756.38	776.18	89.39	849.46	27.56	7.76	0.89	8.49
12-9	墙面抹灰 一般抹灰 贴玻纤网格布	100m2	0.01	431.87	654.6	[illegible]	130.34	4.32	6.55		1.3
人工单价		小计						33.49	14.59	0.93	10.28
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　59.31

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.0232	332.21	7.71		
	其他材料费			-	6.88	-	
	材料费小计			-	14.59	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 27 页　共 42 页

项目编码	011204003001	项目名称	块料墙面	计量单位	m2	工程量	78.24

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-62	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m2	100m2	0.01	5017.93	5302.52	83.59	1530.84	50.18	53.03	0.84	15.31
9-76 + 9-78	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	460.58	3934.43		132.51	4.61	39.34		1.33
人工单价		小计						54.79	92.37	0.84	16.64
146.19元/工日		未计价材料费						清单项目综合单价			
								164.63			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m2	0.0216	332.21	7.18		
	面砖 400mm*500mm	m2	1.04	43.65	45.4		
	其他材料费			-	39.79	-	
	材料费小计			-	92.35	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 28 页　共 42 页

项目编码	011207001001	项目名称	墙面装饰板	计量单位	m2	工程量	10

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-150	墙饰面 面层 木质饰面板 墙面、墙裙	100m2	0.01	826.76	4029.19	65.77	249.45	8.27	40.29	0.66	2.5
人工单价		小计						8.27	40.29	0.66	2.5
148.92元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						51.72			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	40.29	-	
	材料费小计			-	40.29	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固

项目编码	011301001001	项目名称	天棚抹灰	计量单位	m2	工程量	639.14

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-1 + 13-2 * -2	天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 实际厚度(mm): 8	100m2	0.01	1210.49	303.32	35.67	421.64	12.1	3.03	0.36	4.22
人工单价		小计						12.1	3.03	0.36	4.22
148.93元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　19.71

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混抹灰砂浆 DP M10	m3	0.009	332.21	2.99		
	其他材料费			-	0.03	-	
	材料费小计			-	3.02	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 30 页　共 42 页

项目编码	011406001001	项目名称	抹灰面油漆	计量单位	m2	工程量	1677.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	0.01	1222.4	684.88		333.7	12.22	6.85		3.33
人工单价		小计						12.22	6.85		3.33
148.93元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　22.4

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	苯丙乳胶漆内墙用	kg	0.2781	12.87	3.58		
	成品腻子粉	kg	2.0412	0.85	1.74		
	其他材料费			-	1.53	-	
	材料费小计			-	6.87	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 31 页　共 42 页

项目编码	011407001001	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	635.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-191	真石漆 墙面	100m2	0.01	4596.64	3905.55		1254.69	45.97	39.06		12.55
人工单价		小计						45.97	39.06		12.55
148.92元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　97.58

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	成品腻子粉	kg	2.0412	0.85	1.74		
	真石漆	kg	4.16	6.44	26.79		
	其他材料费			-	10.53	-	
	材料费小计			-	39.06	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 32 页　共 42 页

项目编码		011407002001	项目名称		天棚喷刷涂料	计量单位		m2	工程量		639.14
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-200	乳胶漆 室内 天棚面 二遍	100m2	0.01	1527.93	684.88		417.01	15.28	6.85		4.17
人工单价		小计						15.28	6.85		4.17
148.92元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.3			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	苯丙乳胶漆内墙用			kg		0.2781		12.87	3.58		
	成品腻子粉			kg		2.0412		0.85	1.74		
	其他材料费							-	1.53	-	
	材料费小计							-	6.87	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

211

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 33 页　共 42 页

项目编码	011604002001	项目名称	立面抹灰层拆除	计量单位	m2	工程量	2391.43

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-43	抹灰层铲除 墙柱面 水泥及混合砂浆面	10m2	0.1	123.17			30.41	12.32			3.04
人工单价		小计						12.32			3.04
92.82元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　15.36

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 34 页　共 42 页

项目编码		011604003001	项目名称		天棚抹灰面拆除	计量单位	m2	工程量	638.67
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-46	抹灰层铲除 天棚面 水泥及混合砂浆面	10m2	0.1	172.2			42.53	17.22			4.26
人工单价		小计						17.22			4.26
92.83元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								21.48			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 35 页　共 42 页

项目编码		011605001001	项目名称		平面块料拆除	计量单位	m2	工程量	605.8
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-50	块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	0.1	73.34			18.06	7.33			1.8
人工单价		小计						7.33			1.8
92.84元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.13			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）		合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 36 页　共 42 页

项目编码	011607002001	项目名称	屋面拆除	计量单位	m2	工程量	228.39

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
补子目2	屋面拆除	m2	1		29.1				29.1		
人工单价		小计							29.1		
0元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　29.1

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	屋面拆除	m2	1	29.1	29.1		
	材料费小计			-	29.1	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 37 页　共 42 页

项目编码	011610002001	项目名称	金属门窗拆除	计量单位	樘	工程量	67

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	180.56			44.58	18.06			4.45
人工单价		小计						18.06			4.45
92.83元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　22.51

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1、如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2、招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 38 页　共 42 页

项目编码		011610002002	项目名称		金属门窗拆除	计量单位		樘	工程量	5
清单综合单价组成明细										
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-75	门窗拆除 整樘门窗	10樘	0.1	180.56			44.58	18.06			4.45
人工单价		小计						18.06			4.45
92.83元/工日		未计价材料费						22.51			
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1、如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2、招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 39 页　共 42 页

项目编码	011701008001	项目名称	外装饰吊篮	计量单位	m2	工程量	940.9

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-64	单项脚手架 外装饰吊篮	100m2	0.01	193.26		5.83	77.68	1.93		0.06	0.78
人工单价		小计						1.93		0.06	0.78
121.85元/工日		未计价材料费						清单项目综合单价			
								2.77			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 40 页　共 42 页

项目编码	011701003001	项目名称	里脚手架	计量单位	m2	工程量	1677.76

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	392.68	36.47	62.27	162.63	3.93	0.36	0.62	1.62
人工单价		小计						3.93	0.36	0.62	1.62
121.84元/工日		未计价材料费									
		清单项目综合单价						6.53			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.4	-	
	材料费小计							-	0.4	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　

项目编码	011705001001	项目名称	大型机械设备进出场及安拆	计量单位	台·次	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-129	进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台次	1	1059.86	125.05	2479.71	728.22	1059.86	125.05	2479.71	728.22
17-138	进出场费 压路机	台次	1	441.6	105.97	2057.99	364.11	441.6	105.97	2057.99	364.11
17-140	进出场费 沥青混凝土摊铺机	台次	1	706.57	136.99	3406.93	558.3	706.57	136.99	3406.93	558.3
人工单价		小计						2208.03	368.01	7944.63	1650.63
88.32元/工日		未计价材料费									

清单项目综合单价　　12171.3

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	368.02	-	
	材料费小计			-	368.01	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 42 页　共 42 页

项目编码		011703001001	项目名称		垂直运输	计量单位	m2	工程量	730.29
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-75	垂直运输 20m(6层)以内卷扬机施工 砖混结构	100m2	0.003			1710.58	436.94			5.13	1.31
人工单价		小计								5.13	1.31
0元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.44			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		24376.38			
2	01	其他措施费（费率类）			11236.72			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	2809.18			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	5618.36			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	2809.18			
3	02	其他（费率类）						

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	76520		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	76520		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		76520		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备 注
1	卫生间卫生器具及给水改造		10000.00			
2	线路改造		36520.00			
3	室外台阶、雨篷、室内楼梯装饰		30000.00			
4	室外绿化					

计 日 工 表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合 价（元）	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
	人工小计						
二	材料						
1							
	材料小计						
三	施工机械						
1							
	施工机械小计						
四	企业管理费和利润						
	总 计						

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12-14

总承包服务费计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金 额(元)

规费、税金项目计价表

工程名称：水冶法庭南办公楼　　标段：水冶法庭办公楼加固　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	30283.72		30283.72
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	30283.72		30283.72
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	907357.19	9	81662.15

主要材料价格表

工程名称： 水冶法庭南办公楼

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数 量	单 价	合 价
1	01010210	钢筋	HRB400以内 Φ10以内	kg	2578.56	3.17	8174.04
2	01010211	钢筋	HRB400以内 Φ12~Φ18	kg	6034.175	3.11	18766.28
3	04090213	生石灰		t	10.616463	329.61	3499.29
4	07010150	面砖	400mm*500mm	m2	81.3696	43.65	3551.78
5	07050131	地砖	800mm*800mm	m2	618.0616	65.68	40594.29
6	11090226	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)		m2	295.966602	442.08	130840.92
7	13030113	苯丙乳胶漆内墙用		kg	665.840925	12.87	8569.37
8	13030133	成品腻子粉		kg	6184.182816	0.85	5256.56
9	13030359	真石漆		kg	2643.3888	6.44	17023.42
10	13330105@1	SBS改性沥青防水卷材	3mm	m2	528.197553	22.32	11789.37
11	14410181	硅酮耐候密封胶		kg	306.160903	40.28	12332.16
12	14410219	聚氨酯发泡密封胶(750ml/支)		支	442.628706	22.6	10003.41
13	15130139	聚苯乙烯板		m3	18.636624	326.19	6079.08
14	BCCLF0	钢木大门		m2	48.6	349.2	16971.12
15	BCCLF1	屋面拆除		m2	228.39	29.1	6646.15
16	80210555	预拌混凝土	C15	m3	13.527132	258.98	3503.26
17	80210561	预拌混凝土	C30	m3	72.29609	287.24	20766.33
18	80210701	预拌细石混凝土	C20	m3	13.683783	268.4	3672.73
19	80010543	干混抹灰砂浆	DP M10	m3	53.377582	332.21	17732.57
20	80010751	干混地面砂浆	DS M20	m3	22.841421	355.38	8117.38

六、 施工组织设计

（一）内容完整性和编制水平

一、编制说明

我公司经过认真研究招标文件和施工图纸，仔细考察工程现场，针对工程所处位置的交通状况、地上地下综合管线进行调查，组织了本工程项目经理及主要项目管理人员编制本施工组织设计。在本工程组织设计编制中，充分考虑了各关键部位和重点工序及相互间的衔接、协调的可行性，及其实现的施工技术方案和工艺操作方法，特别是针对工程现场的交通情况、地上地下管线和可能对本工程产生的影响，作了充分的估计和准备。

本施工组织设计是根据招标人提供的设计施工图纸、招标文件及答疑文件和现场考察结果，根据现行国家规范、标准，结合我公司多年来的施工经验，针对本工程的具体情况和要求，经多次研究论证和方案比较，提出了我方中标将如何组织施工的总体框架构想。

本方案主要从“施工整体布署、关键点和技术难点的控制措施、施工方案与技术措施、质量管理体系与措施、安全量管理体系及与措施、环境保护管理体系与措施、工程进度计划与措施、施工主要机械设备及人力资源配置、施工总体布置、质量通病的防治措施、采用“四新”技术的方案与措施等几大方面提出构想，宗旨是能为招标人更好地服务。如我公司中标，将在施工中进一步深化完善。为实现本工程“优质、快速、安全、低耗”的施工目标，我们将“用我们的智慧和行动，实现对用户的承诺”。

目前，我公司已作好了相应的技术、资源准备，一旦我公司中标，即可开赴施工现场，立刻展开施工。

二、编制原则

1、安全第一的原则

施工组织设计的编制始终按照技术可靠、措施得力、确保安全的原则确定施工方案。在安全措施及费用落实到位，确保万无一失的前提下组织施工。

2、优质高效的原则

加强领导，强化管理，优质高效。根据施工组织设计中明确的质量目标，贯彻执行 ISO9000 质量体系标准，积极推广、使用“四新”技术，确保创优规划和质量目标的实现。施工中加强标准化管理，控制成本，降低工程造价。

3、方案优化的原则

科学组织，合理安排，优化施工方案是工程施工管理的行动指南，在施工组织设计编制中，对关键工序进行多种施工方案的综合比选，在技术可行的前提下，择优选用最佳方案。

4、确保工期的原则

根据业主对本工程的工期要求，编制科学的、合理的、周密的施工方案，采用信息化技术，合理安排工程进度，实行网络控制，搞好工序衔接，实施进度监控，确保实现工期目标。

5、科学配置的原则

根据本工程各分部分项工程的工程量大小及各项管理目标的要求，在施工组织中实行科学配置，选派具有类似工程施工经验的管理人员，选择专业化施工队伍，投入高效先进的施工设备，确保流动资金的周转使用，并做到专款专用。选用优质材料，确保人、财、物、设备的科学合理配置。

6、合理布置的原则

从节省临时占地、减少苗木破坏、搞好环保工作，认真实施文明施工等多角度出发，合理安排生产及生活场地、房屋布局，做好环境保护和绿化。工程完成后，及时平整场地，恢复植被，搞好环境美化。

7、突出环境保护的原则

结合工程的特殊环境，我们采取积极、严密的环境保护措施。认真执行有关环境管理、环境噪声污染防治等有关法规的规定，依法文明施工，尽量减少对环境的污染和对居民生活的影响。

三、施工准备

1、水文、自然条件调查：委派专人到水文、气象部门查找资料，了解掌握工地的气温、降水、风、地下水位、冻结期、湿度等情况，预测安排好最佳进度计划。

2、施工场地土壤调查：对施工现场进行全面考察，对需用的土壤取样化验，测定 PH 值、N、P、K 及矿物质含量、土壤间隙度、渗水速率等。

3、水源调查：对施工中可能需要使用的水源进行采样分析，其水量、水质需满足施工要求。

4、生活办公场所周边社会环境调查：了解熟悉工地周边的民风、民俗和社会关系，避免或减少与地方的纠纷。

现场交接准备：进入现场前，须对现场实况进行交接，如对现场的平面、竖向控制标、标高与设计要求是否相符进行复验。

四、施工总体部署

1、设备、人员动员周期和设备、人员、材料运到施工现场的方法。

我公司具有丰富的工程施工经验，雄厚的技术实力，优良的施工队伍和先进的机构设备及检测仪器，将调遣具有丰富施工经验和管理水平的队伍，先进的机械设备来参加本项目的施工。

对施工文件所要求的和施工需要的各种机械设备及主要施工人员，我公司将进行组织落实。并成立由公司设备、技术、质量及劳资等主要部门负责人为成员的设备、人员动员小组。根据工程所需投入的设备及人员情况，制定出详细的设备、人员调动进驻现场计划及进场的时间表，同时派人对现场路线及各驻扎工区点进行仔细、周密调查，根据调查结果制订调遣方案，以确保设备、人员能及时、准确到达施工现场，初步拟定设备、人员、所需材料分次进场安排如下：

第一批：施工所需的部分机构设备及主要施工技术管理人员快速进场，所需设备及人员均以汽车作为主要交通运输工具，计划有序地分次组织进入施工现场。

第二批：在签订施工合同后，主体施工队伍及施工所需的机械设备将按进场计划安排，有组织、有次序地进驻现场，施工作业全线铺开，迅速投入正常作业。

设备、人员：设备、人员调遣将采用汽车运输为主，以最快速度到达现场的方法。大型设备用平板运输车通过已形成的公路网，直接调运至本合同段各作业点附近。人员采用公共汽车运输为主，小型设备、配件用货车或进入现场的自卸汽车运输。

2、施工准备工作

施工准备工作的总体原则：突出重点、合理布置、全面展开、拟定计划，落实到位。

设备、队伍上场准备：根据业主的进场时间要求，拟定调遣方案，修建机械设备进场道路及搭建临时设施，迅速组织施工队伍、机械设备进场，做到有计划、有步骤，能立即形成生产能力。

机械设备进场前，对机械设备应进行全面检修，设备进场后，对机械设备应进行调试，同时配备易损易坏配件，以保证工程开工和施工的顺利进行。

施工临时设施准备：结合总布置图统一布置，考虑租用民房与自搭临时工棚相结合，但搭设原则应保证既能有利施工，又能节约用地，靠近或利用原有道路，靠近施工现场。

生产设施及场地准备：我司施工队伍进驻施工现场后，将严格按监理工程师及招标文件的要求在各工点整理堆放材料场地、设备停放场地、材料库房、办公用房等生产设施。生产设施及施工场地，应有较好的道路相通。

3、技术准备

施工技术设计文件的复核及技术资料的准备：待接到施工技术设计文件后，对现场进行勘察，调查情况，与该工程图纸进行对照、复核、会审，发现问题及时向监理工程师、设计代表及业主申报设计变更，认真编写实施性施工组织设计及分项工程施工方案，并报监工程师审批。

对施工中需要的《规范》、《规程》、《验收标准》、标准图、通用图、各类质量检查表、评定表、试验、测量用表、各种工程记录薄等，在开工前备齐。

做好开工前的土样试验，砂、砾石、钢材等原材料检验及砼配合比试验等工作。以便确定取土场、料场及供货厂商。

测量准备：根据业主、设计单位安排交、接桩日期，我项目部测量人员同设计交桩人员进行交接桩，办理交接手续，然后进行复测，如发现有问题及时向监

理工程师和设计代表提出书面报告，如复测无误后将测量成果报监理工程师备案，为工程开工做好准备。

技术装备的准备：项目部施工技术科下设测量组。开工前，配齐全站仪、水准仪、压力试验机等工程测量和实验器具。

物资准备：立即派人落实主材的供应渠道，签订材料供应合同，保证材料有计划的供应，做到施工中不积压、不短缺。各工区在工点设置材料房、备料场。

思想教育及规范施工的学习：进场后，即组织职工进行兴建本工程重要意义的思想教育，了解当地习惯，与当地群众搞好关系，共同维护生产秩序，使该标段工程能顺利施工。同时要做好廉政建设宣传工作。

在施工准备期间和施工初期，项目部将派出技术人员在各工区组织进行《规范》《验收标准》等学习，强化质量意识，做到凡是工序都有标准，凡有标准就自觉执行。把工程质量、施工安全建立在科学、可靠的基础上。

4、施工场地的布置

具体布置详见施工总平面布置图。

5、施工组织机构设置

管理模式：设项目经理部，实行项目经理负责制，项目部实行一级管理，全权负责整个工程的进度、质量、安全、协调、管理等一切事务。

6、技术准备

（1）收到图纸后立即组织有关人员熟悉工程设计内容并认真做好图纸会审工作，做好图纸会审记录，参加设计技术交底，做好交底记录。

（2）编制切实可行的施工组织设计，及时上报公司和监理部门审批，并做好分项工程的技术交底工作。

（3）各专业分别要编制预防质量通病的技术措施。

（4）编制施工预算，并根据预算和进度计划编制材料供应计划，落实供货渠道。

（5）提前做好原材料的试验工作。

（6）做好整个工程的测量放线方案，进行测量仪器的检验，红线桩坐标的复测与核对，轴线控制桩的埋设与保护。

（二）施工方案和技术措施

一、施工方案

工程特点

本工程我单位计划总工期为 260 日历天，本工程包括的工程项目多而杂，所以在工期计划和控制上应充分考虑客观因素对工程的影响，工期控制措施上应更完善、更合理；以争取本工程提前投入使用。本工程由工程项目经理部优秀骨干组成的基本队伍施工，项目部配备强有力的工程管理班子，全面负责该项目的质量进度、安全生产、文明施工管理，以高效益、高质量为公司树立信誉，为社会作贡献。

本工程所处环境特殊，对工地内施工人员的安全管理、教育尤为重要；项目部将组建合理的现场保卫队伍，建立完善的安全管理制度，加强员工教育，杜绝各种违法犯罪行为和安全事件发生。

1、项目编号：豫财磋商采购-2025-418

2、项目名称：安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：2417900.00 元

最高限价：2255242.51 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1 包	安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目	2417900.00	2255242.51

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 建设地点：安阳市殷都区水冶街道辅岩路 45 号

5.2 标段划分：本项目共划分为 1 个标段；

5.3 采购范围：磋商文件、工程量清单、答疑澄清及补充文件所包括内容；

施工重点与难点及绿色施工

施工重点及保证措施

风险管理重点

1、技术风险：项目采用了高新技术，技术复杂。

2、管理风险：比如进度和资源配置不合理、计划草率且质量差、项目管理的基本原则使用不当等就可能造成管理风险。

3、组织风险：常见的是组织内部对目标未达成一致、高层对项目不重视、资金不足或与其他项目有资源冲突等都是潜在的组织风险。

4、交通事故：场内施工人员、运输车辆多，场内交通运输、人员伤亡、车辆损坏管理不严、违章驾驶。

5、施工用电安全：施工用电不规范、人员伤亡、设备损坏、施工用电不规范。

6、办公生活区防火：办公生活区管理不当造成人员伤亡、财产损日常用电。

风险防范对策

1、定期评估的安全风险监控制度，作到跟踪已知安全风险，识别未知安全风险，情况发生变化时，要重新进行安全风险分析，并制定新的规避措施，修改安全风险管理计划，保证安全风险计划的实施，并评估削减安全风险的效果。

2、制定安全风险管理工作制度和日常监控实施细则，确定工作程序和信息沟通方式等管理规定。安全风险管理小组负责日常安全风险管理工作，落实抢险资源配置等，监督检查工作落实。

3、培训项目部成员，树立安全风险意识。安全风险与人人相关，加强人员安全风险意识，培训安全风险分析的工具，传输安全风险管理的思想，理解安全风险管理工作的必要性，能够有效的促进安全风险管理的顺利进行。

4、安全风险管理要明确各级组织及个人职责，制定实施计划，明确周期、过程评价、运行控制等关键环节。

5、以文档方式跟踪记录工程实施过程中的安全风险及安全风险管理过程，以利于对工程的管理、监察、经验教训的总结和工作的指导。

施工难点及保证措施

1、本工程在施工中采取切实措施，尽力降低噪音，加强环保，并做好协调工作，尽最大努力减少对周边居民的干扰，确保双职施工。

2、由于本工程范围广，防火、安全保卫和治安综合治理相当重要，必须制定严格的保障措施，以确保人员的人身及财产安全。

解决难点的保证措施：

1、为了最大限度的减少对民众的干扰，给工地提供一个良好的生产环境，在施工过程中我们将采取如下措施加强环保：

项目经理部成立环境保护领导小组，由项目经理部主管生产副经理任组长，负责组织做好工地环保工作；由项目经理部总工程师任副组长做好工地环保工作；由项目经理部总工程师任副组长，负责环保技术措施的制定、交底工作；现场设环保监督员，负责施工现场日常环保监督检查工作，发现问题及时解决。

（1）噪音控制措施：

为了尽量减少噪音污染，除了采用商品砼、机械设备用隔音棚处理外，还将采取以下措施：

1）现场配置一台电子噪音分贝测试仪，随时控制和调整噪音源的工作时间，关停或减少部分非主要生产设备。

2）采用低噪振捣棒。

3）在脚手架内侧加设一层包装成片状的吸声棉。

4）加强对操作人员的教育，早晚施工不大声喧哗，建筑物资轻拿轻放，不从上往下扔东西，并做好施工中的计划调控。

5）夜间照明用的镝灯和碘钨灯采取低照，并且在建筑物四周搭设脚手架，沿全高满挂密目安全网，形成遮光带，以最大限度减少夜间光污染。夜间不作业时关闭所有大型照明

（2）降低扬尘措施

1）建筑垃圾采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒，施工现场设置密闭式垃圾站用于存放施工垃圾，并采用密闭容器及时清运消纳。

绿色施工

1.最大限度地节约资源和能源，减少污染、保证施工安全，减少施工活动对环境造成的不利影响，实现与自然和社会的和谐发展，是我们的责任。

2.贯彻落实节地、节能、节水、节材和保护环境的技术经济政策，建设资源节约型、环境友好型社会，通过采用先进的技术措施和管理，最大程度地节约资源，提高能源利用率，减少施工活动对环境造成的不利影响。

3.企业建立绿色施工管理，实施绿色施工是贯彻落实科学发展观的具体体现；是建设可持续发展的重大战略性工作；是建设节约型社会、发展循环经济的必然要求，是实现节能减排目标的重要环节，对造福子孙后代具有长远的重要意义。

施工工序

一、土石方工程

挖土方工程

挖掘包括所有土方挖掘，这些挖掘在划定的界线内进行，见施工图。适当利用和处理，都要依图纸上注明的开挖线、水平线、坡度、尺寸及截面并按工程师的要求去实施。

开挖方式应根据开挖区域的深度和纵向长度，以及地形、土质、土方调配情况和开挖机械设备的因素确定，以加快施工进度和提高工作效率。本工程在施工中拟采用纵挖法，方法如下：

沿纵向将高度分成不大的层次依次开挖，纵挖法适用于施工线路较长的场地。如果施工场地的宽度及深度都不大，常以按横断面全宽纵向分层挖掘，称为分层纵挖法，如果施工场地的宽度及深度都比较大，可沿纵向分层、每层先挖出一条通道，然后开挖两旁，称为通道纵挖法，通道可作为机械通行或出口路线，以加快施工速度，如果施工场地很长，可在适当位置将施工场地的一侧横向挖穿，把施工场地分成几段，各段再采用上述纵向开挖，称为分段纵挖法。

挖边坡过陡，弃土堆离边坡太近，施工中排水不良，支挡工程未及时做好，面纵向拉开，多层多向出土，可以容纳较多的施工机械，加快了施工速度。

在挖掘时都利用挖掘机械把边坡做好，也就是在挖掘的过程中，边挖边做坡。否则，一旦挖掘深度过大机械将无法做坡，给施工造成困难。因此，在挖掘的过程中，测量人员应该及时按照图纸要求把边坡开挖线放好，并应根据挖掘的深度随时指挥调整开挖线，力争利用机械一次做好边坡减少人工的做坡量。

施工要点：

机械挖土前先绘制详细的土方开挖图，规定开挖路线、顺序、范围、排水沟、

集水井位置及流向、弃土堆放位置等，避免混乱，造成超挖、乱挖、应尽可能的使机械多挖，减少人工挖方。

人工清土时，必须根据测量人员所测的标高控制线，拉线清土找平。第一步，可用尖头锹将余土清至基坑设计标高向上 2～5cm 左右，第二步清土时，必须保证基坑内无明水，且清土必须采用平口锹进行，保证坑地平整、标高准确，且不得扰动基层土。严禁在基坑内采用手推车运土。

为防止地表水流入基坑，根据现场实际情况的需要，可在距离基坑边 1.5m 处设挡水沟，沟通截面尺寸 300mm×300mm,采用红砖砌筑，坡度 1‰～2‰，表面采用 1:3 水泥砂浆抹光。

基坑挖土期间，应收听天气预报，一旦出现雨水天气，应将基坑底部及边坡及时用塑料薄膜或彩条布覆盖，以防坑底土层及边坡被雨水侵蚀，影响工程施工质量或造成边坡失稳。

（5）、当基坑底部有软弱土层时，应及时请监理到现场确认，并采用人工开挖，并及时办理签证。

回填方

回填土的原土土质应符合设计要求及施工规范的相关规定，回填土施工时，首先将基底内的杂物清理干净，特别是基础施工阶段的建筑垃圾，风吹入的树叶、木屑、纸片、塑料袋等垃圾杂物。在框架柱、剪力墙上弹出 50cm 水平控制线，作为铺土施工时的厚度控制依据。

一般土回填施工时，应适当控制含水量。工地检验方法是：用手将一般土紧握成团，两指轻捏即碎为宜。如土料水分过大或不足时，应晾干或洒水润湿。

铺土：回填土施工时，每步铺土应先按本工程纵横轴段间距大小铺设灰土，

施工先从第一板块进行，每步铺土厚度为 200mm，铺完土打夯前用木耙找平。

夯实：每层回填完毕均用压路机来回碾压密实，碾压遍数不少于 6 遍。框架柱边、剪力墙边缘附近压路机不能碾压到的部位，采用蛙式打夯机进行夯实，每步夯击不少于 4 遍，打夯时应一夯压半夯，夯夯相接，行行相接，纵横交叉；机械打夯完成后，靠墙边及转角处需人工用木夯夯实，打夯要领为“夯高过膝，一夯压半夯，夯排三次”。

找平与验收：回填灰土最上一层完成后，应拉线或用靠尺检查标高和平整度，超高处用铁锹铲平；低洼处应及时补打灰土或素土。

为了施工方便，回填可按每层 20m 一次性达到要求向前推进，在回填铺土夯实时其推进方向应与轴线平行。

回填时，可不考虑管沟位置，全部压实后再开挖管沟。管道预埋完成并经监理等各方验收合格后，再分层将管道周围进行人工回填。回填后的管道周围分层夯实，用人工补夯密实。

回填土每层夯实后，根据相关的规范规定，分别按取样平面图的点位进行环刀取样，测出灰土的质量密度，达到设计要求或规范规定后，方可进行上层回填土的施工。

二、砌筑工程

施工准备

1. 砌块的品种、强度等级必须符合设计要求，规格一致；容重符合设计要求，有出厂合格证明及试验单，并说明制造日期和强度等级。

2. 水泥品种与标号应符合设计及规范要求；应有出厂合格证明和试验报告方可使用，不同品种的水泥不得混合使用。

3. 砂宜用中细砂，含泥量不应超过 5%。

4. 石灰膏熟化时间不少于 7d，严禁使用脱水硬化的石灰膏。

5. 拉墙筋、木砖等应符合设计要求。

6. 施工前，应弹好建筑物的主要轴线和砌体的砌筑控制轴线边线及标高、门窗洞位置等，须复核无误后方可施工。

7. 砌块砌筑前一天，应将预砌的砌块与原结构相接处浇水湿润，确保砌体粘结。

8. 砌筑前砌块需提前一天进行浇水，使其充分湿润，保证其粘结质量。

施工工艺

1. 砌墙前先拉水平线，在放墨线的位置上，墙转角处或定位砌块处开始砌筑，砌筑前先清理基层，湿水后扫一道素水泥浆。

2. 一次铺设砂浆的长度不超过 800mm。铺浆后立即放置砖块，可用木锤敲击摆正、找平。

3. 砌筑墙端时，砌块与框架柱面靠紧，填满砂浆，并将柱或墙上预留的拉结钢筋展平，砌入水平灰缝中。最上层一皮砖采用斜砌法挤紧。

4. 墙体表面的平整度、垂直度、灰缝的均匀度及砂浆的饱满程度等，应参照有关施工规程执行并随时检查、校正所发现的偏差。

施工注意事项

1. 混凝凝土砌块不得与其他砖、砌块混砌，但在墙底、墙顶及门窗洞口处局部采用灰砂砖砌，不视为混砌。

2. 灰缝应横平竖直，砂浆饱满，水平灰缝厚度不得大于 15mm，竖向灰缝宜用内外临时夹位后灌缝，其宽度不得大于 20mm。

3. 砌体接近上层梁式板底时，宜用小砖斜砌挤紧，砌倾斜度 60 度左右，必须灰浆饱满，以免框框架下部渗漏。

4. 墙体洞口上不得留脚手眼。

5. 砌体砌筑前，应提前一天要将砌块浇水 1-2 次，操作前再浇水一次，按实际尺寸进行组砌排列，不够整块的可以锯成所需要的规格，严禁破损、缺棱掉角的砌块上墙，在砌筑过程中，上下砌块应错缝搭接，其长度不小于砌块长度的 1/3，对与柱墙交接处，应沿墙高 50cm 左右用 2Φ6 钢筋拉结，每边伸入墙体内不小于 70cm。每砌筑 50cm 高应拉一道水平控制线，确保墙体的平整度和垂直度。在砌体墙内需要开槽走线时，应预先在墙上划好线，确定走留位置后，再用专用工具在墙上切割，不得随心所欲的在墙体上乱开走线槽，以免影响墙体的强度和整体性，在砌筑用水房间处的隔墙时，底部应用灰砂砖砌筑，其高度不宜小于 300mm。

四、砌体工程质量保证措施

砌块的品种、强度等级必须符合设计要求，并应规格一致，砌筑砂浆采用干混砂浆。严格控制砂浆的配合比及和易性，确保砂浆强度，并按规范做好砂浆强度试块。

砌块应提前一天或隔夜(视天气情况而定)浇水湿润，同时也要避免砖浇水过湿而使砖不能吸收砂浆中的多余水分，影响砂浆的密实性，强度和粘结力。施工中可将砌块切断，看其周围的吸水深度达 10-20 毫米即认为合格。灰砂砖含水率宜为 5-8%。

在施工时，应特别注意砖墙拉接筋的留设，砖墙拉接筋锚入柱内的长度应严格按设计要求及规范留设。每层砌体工作大面积展开前，先由技术好的工人砌样

板墙，由班组长对每个砌砖人员进行现场指导后，再大面积展开砌砖工作。

砌砖时，由项目质量员，班组质量员跟踪检查砖墙的平整度、垂直度，若质量不符合要求，及时推倒返工。

砂浆的厚度、饱满度主要用眼看、尺量检查，确保砂浆饱满度、厚度在规范要求内，检查应及时，发现有偏差，及时返工。

五、构造柱施工

（1）根据规范要求，砌体的端部（无混凝土墙、柱时，以及转角、丁字接头和大于 2500mm 的门窗洞口两侧，必须加设构造柱及拉结筋）当墙长≥5m 时，需每隔 3m 加设一根构造柱。构造柱纵筋下部须锚入混凝土或板中≥350mm。

（2）钢筋混凝土构造柱必须先砌墙后浇柱，墙应砌马牙槎。

六、砌筑安全技术措施

1. 砌块应提前湿润，不应到操作地点时才进行，以免造成场地湿滑。

2. 运输砂浆或砌块时，不得高速跑步，保持车距在 2m 以上；如遇下坡，应在 10m 以上，禁止并行或超车。

3.门架用作垂直运输时，其载重量不得超过吊运荷载能力。

4. 禁止抛砖运送，人工传递时，应稳递稳接，不能过于集中。

5. 活动脚手架应搭设牢固，底部应垫平，脚手板不得少于两块，端头伸出支承杆约 20cm，脚手板每块上的操作人员不应超过两人，脚手板上宜一块板堆砌块，一块板站人。

七、砌筑工程文明施工

1. 湿润砌体和墙体时，注意污水的排放，应导流入现场排水沟。

2. 砂浆搅拌棚应设水池、沉淀池、排水沟，防水污水四溢。

3. 砂浆搅拌完毕后，应及时清理现场的原材料和搅拌机以及灰浆。

4. 楼层砌体砌筑完毕后，应尽快清理剩余砖块和落地灰，防止污染楼层。

三、混凝土及钢筋混凝土工程

1、施工程序

其施工程序如下：

施工准备→材料采运→加工→模板、钢筋制安→砼拌和→运输→浇筑振实→养护→拆模→养护→检查验收。

2、钢筋工程

本工程主要是指钢筋的采购、运输、验收、保管、加工、制作、安装等内容。

（1）、钢筋的材质

所有钢筋均应按施工详图及有关文件、指示进行订购，进场钢筋的外观符合技术规范的要求，并具有出厂证明和试验报告单，钢筋表面或每捆(盘)均有标志并交给工程师审查。在使用之前按批号及直径依据钢筋试验规程取样试验，如拉伸试验、弯曲试验，凡检验、试验不合格的，一律清退出场，以保证钢筋质量。

钢筋砼结构用的钢筋，其种类、钢号、直径及其它性能指标等均应符合施工详图及有关设计文件的规定。

钢筋必须按不同等级、牌号、规格及生产厂家分批验收，分别堆存，不得混杂，且应立牌以资识别。在贮存、运输过程中应避免锈蚀和污染。钢筋宜堆置在仓库(棚)内，露天堆置时，应垫高并加遮盖。

（2）、钢筋的试验

钢筋在加工使用前，应分批进行机械性能试验：

钢筋分批试验，以同一炉(批)号、同一截面尺寸的钢筋为一批，取样的重量

不大于 60kg。

根据厂商提供的钢筋质量证明书，检查每批钢筋的外表质量，并测量每批钢筋的代表直径。

在每批钢筋中，选取经表面检查尺寸测量合格的两根钢筋中各取一个拉力试件和一个冷弯试件，如一组试验项目的一个试件不符合监理人规定数值时，则另取两倍数量的试件进行实验，对不合格的项目做第二次试验，如有一个试件不合格，则该批钢筋不合格。

（3）、钢筋的加工和安装

钢筋的表面应洁净无损伤，油漆污染和铁锈等应在使用前清除干净。带有颗粒状或片状老锈的钢筋不得使用。

钢筋应平直，无局部弯折。钢筋的调直应遵循以下规定：

①采用冷拉法调直钢筋时，Ⅰ级钢筋的冷拉率不宜大于 4%，Ⅱ、Ⅲ级钢筋的冷拉率不得大于 1%

②冷拉低碳钢丝在调直机上调直后，其表面不得有明显擦伤，抗拉强度不得低于施工图纸的要求。

③钢筋加工的尺寸应符合施工图纸的要求，加工后的钢筋的允许偏差不得超过以下标准：

圆钢筋制成箍筋，其弯钩长度表

箍筋直径	受力钢筋直径(mm)	
	<28	28～40
5～10	75	90
12	90	105

④施工时，应按照设计施工详图进行钢筋放样，并在模板或其它建筑物上明确标记。钢筋的安装位置、间距、保护层及各部分钢筋大小的尺寸均应符合施工详图的规定。为了保证混凝土保护层的必要厚度，应在钢筋模板之间设置强度不低于结构设计强度的混凝土垫块，垫块应埋设铁丝与钢筋扎紧，垫块应互相错开，分散布置。

3、普通混凝土工程(含钢筋混凝土工程)

施工放样结束后，进行模板、钢筋工序的施工，经监理单位验收合格后的工作面，方可进行混凝土施工，在混凝土施工前，保持基层的清洁和湿润状态。

（1）、混凝土材料

施工前首先对原材料进行试验，确定最优配合比作为施工控制依据。同时根据施工进度计划进行原材料的备料，满足施工的连续性，合格的材料进场后应按照不同的种类分别堆放。本工程的粗细骨料在指定的料场购买。骨料的材质、粒径、含泥量等指标均应达到相关规定和标准，自卸汽车运输到施工现场。

水泥

水泥采用发包人指定材料供应供货，运输过程中应注意其品种和标号不得混杂，并采取有效措施防止受潮。

骨料

按业主提供的料场进行购买，所购骨料应是合格材料。

①细骨料应质地坚硬，清洁、级配良好，细度模数应在 2.4～3.0 范围内，其他标准应符合有关技术规范。

②粗骨料的最大粒径，不应超过钢筋最小净间距的 2/3 及构件断面最小边长的 1/4，素混凝土板厚的 1/2，所用骨料应尽量级配连续。

③不同粒径的骨料应分别堆存，严禁相互混杂和混入泥土；装卸时，粒径大于 40mm 的骨料的净自由落差不应大于 3m，应避免造成骨料的严重破碎，对含有活性骨料、黄锈等的粗骨料，必须进行专门试验后，才能使用。

水

本工程拟采用库水经净化处理合格后用于施工。其 pH 值、不溶物、可溶物氯化物、等的含量按下表标准执行。

物质含量极限

项　目	钢筋混凝土	素混凝土
pH 值	＞4	＞4
不溶物 mg/L	＜2000	＜5000
可溶物 mg/L	＜5000	＜10000
氯化(以 Cl^-计)mg/L	＜1200	＜3500
硫酸盐(以 SO_4^{2-}计)mg/L	＜2700	＜2700
硫化物(以 S^{2-}计)mg/L	——	——

其他掺和料

根据施工图纸及监理人的指示下，混凝土中可掺入粉煤灰、硅粉等其他掺和料。

①施工前应按图纸要求和监理人的指示采购掺和料，并将材料供应厂家、样品、质量证明书和使用说明书报送监理人。

②掺和料使用前，应通过试验，确定其质量达到相关标准后才能使用。

③掺和料的运输和储存，应严禁与水泥等其他粉状材料混装，以避免交叉污染，储存过程中应防潮防水，若出现硬块的掺和料不能使用。

外加剂

①用于混凝土的外加剂(如减水剂、缓凝剂、早强剂等)其质量应符合相关的规范规定。

②不同品种的外加剂应分别储存，在运输与储存中不得相互混装，以免交叉污染。

③外加剂的掺和量应由配合比试验确定，并报监理工程师批准。

（2）、混凝土配合比

所有配合比试验结果均应在书面请示监理工程师并得到批准后方能使用。水工混凝土水灰比的最大允许值应符合下表规定。

水灰比最大允许值

混凝土部位	水灰比
基础	0.60
内部	0.65
受水流冲刷部位	0.50

混凝土的坍落度应根据建筑物的性质、钢筋含量、砼的运输、浇筑方法和气候条件确定，尽量采用小的坍落度，混凝土在浇筑点的坍落度可按下表选定。

混凝土在浇筑点的坍落度

建筑物的性质	标准圆坍落度(cm)
水工素混凝土或少筋混凝土	1～4
配筋率不超过 1%的钢筋混凝土	3～6
配筋率超过 1%的钢筋混凝土	5～9

（3）、混凝土的拌和及运输

混凝土的拌和

根据试验确定的配合比，进行各种原材料的配料，在雨后配料前应检测配料的含水量，进行配料调整，水泥、混合材料和骨料平均以重量计并通过磅称计量，称量偏差不超过设计及规范要求。

装料的顺序为：先装石子，再装入水泥，最后装入砂。

在搅拌的过程中，严格控制拌和时间，拌和时间由试验确定，要求拌合出的混凝土和易性达到相关规定。

拌合时间不少于下表的规定：

混凝土拌和时间(S)

拌和机进料容量 (m^3)	最大骨料粒径 (mm)	最少拌和时间	
		自落式搅拌机	强制式搅拌机
0.8≤Q≤1	80	90	60
1＜Q≤3	150(或 120)	120	75
Q＞3	150	150	90

混凝土的运输

搅拌机布置在浇筑点附近便于混凝土的运输。运输采取人工手推车的方式，在混凝土运输过程确保不发生分离、漏浆、严重泌水等现象。

（4）、混凝土浇筑

基础面混凝土浇筑

岩基上的杂物、泥土及松动的岩石均应清除，应冲洗干净并排干积水，如遇有承压水，应制定措施处理完毕后方可浇筑。清洗后的基础岩面在混凝土浇筑前

应保持洁净和湿润。建筑物建基面必须验收合格后，方可进行混凝土浇筑。

对于易风化的岩基础及软基，在立模扎筋前应处理好地基临时保护层，在软基上操作时，应力求避免破坏和扰动原状土壤。

基岩面浇筑仓，在浇筑第一层混凝土前，必须先铺一层 2～3cm 厚的水泥砂浆，砂浆水灰比应与混凝土浇筑强度相适应，铺设施工工艺应保证混凝土与基岩结合良好。

混凝土分层浇筑作业

浇筑时应按批准的浇筑分层分块和浇筑程序进行施工。在廊道周边浇筑混凝土时，应使混凝土均匀上升，在斜面上浇筑混凝土时应从最低处开始，直到保持水平面。

混凝土卸入仓面后，随浇随平整，平整采用人工平整方式，保证摊铺平整后的料均匀且满足厚度要求。采用插入式振捣器进行振捣，插入式振捣器采用行列式或交错式布置插点，振捣时不得触动钢筋及预埋件。每次移动位置的距离不大于振动棒作用半径的 1.5 倍。

振捣过程中，严格控制振捣时间，一般混凝土表面呈水平不再显著不沉，不再冒出气泡，表面泛浆为准。

混凝土浇筑应保持连续性，浇筑混凝土允许间隙时间应通过试验确定，或按 DL / T5144－2001 规定执行。若超过允许间歇时间，则按工作缝处理。

除经监理人批准外，两相邻块浇筑间歇时间不得小于 72h。

混凝土浇筑层厚度，应根据搅拌、运输和浇筑能力、振捣器性能及气温因素确定，一般情况下，不应超过下表规定。

混凝土浇筑层的最大允许厚度(mm)

捣实方法和振捣器类别		允许最大厚度
插入式	软轴振捣器	振捣器头长度的 1.25 倍
表面式	在无筋或少筋结构中	250
	在钢筋密集或双层钢筋结构中	150
附着式	外挂	300

在浇筑分层的上层混凝土前，应对下层混凝土的施工缝面进行冲毛或凿毛处理。

（5）、砼面的修整

有模板砼浇筑的成型偏差不得超过下表规定的数据。

砼结构表面的允许偏差

顺序	项目	砼结构的部位(mm)	
		外露表面	隐蔽内面
	模板平整度		
1	相邻两面板高差	3	5
2	局部不平(用 2m 直尺检查)	5	3
3	结构物边线与设计边线	3	15
4	结构物水平截面内部尺寸	±9	
5	承重模板标高	±5	
6	预留孔、洞尺寸及位置	3	

砼表面缺陷处理

砼表面监察凹陷或其它损坏的砼缺陷按监理人指示进行修补，直到监理人满

意为止，并作好详细记录。

修补前必须用钢丝刷或加压水冲刷清除缺陷部分，或凿去薄弱的砼表面，用水冲洗干净，应采用比原砼强度等级高一级的砂浆、砼或其它填料填补缺陷处，并予抹平，修整部位应加强养护，确保修补材料牢固黏结，色泽一致，无明显痕迹。

砼浇筑块成型后的偏差不得超过模板安装允许偏差 50%—30%，特殊部位(溢流面、门槽等)应按施工图纸的规定。

预留孔砼

按施工图纸要求，在砼建筑物中预留各种孔穴。为施工方便或安装作业所需预留的孔穴，均在完成预埋件埋设和安装作业后，采用砼或砂浆予以回填密实。

除另有规定外，回填预留孔内的砼或砂浆，与周围建筑物的材质相一致

预留孔在回填砼或砂浆之前，先将预留孔壁凿毛，并清洗干净和保持湿润，以保证新老砼结合良好。

回填砼或砂浆过程中应仔细捣实，以保证埋件黏结牢固，以及新老砼或砂浆充分黏结，外露的砼或砂浆表面必须抹平，并进行养护和保护。

（6）、养护和表面保护

混凝土浇筑完毕后，在 12～18h 内开始进行，采取洒水、表面喷雾或加盖聚乙烯薄膜等的养护方式，使混凝土表面经常保持湿润状态，养护时间不少于 28 天。大体积混凝土的水平施工缝则应养护到浇筑上层混凝土为止。

若浇筑天气晴朗时，浇筑完毕应对无模混凝土表面保湿，保湿时采用喷雾水喷洒，喷雾时水分不应过量，要求雾滴直径达到 40～80，以防止混凝土表面泛出水泥浆，保湿应连续进行。

对成型后的混凝土表面按 DL / T5144－2001 的有关规定进行表面保护。

（7）、模板拆除

除已征得监理工程师的同意外，模板拆除的期限一般遵循：非承重的侧面模板，在混凝土强度达到 3.5MPa 以上，并能保证其表面及棱角不因拆模而损坏时，即可拆除。

对承重模板的拆除期限，应严格按照监理工程师的指示或招标文件之技术条款的有关规定执行。底模应在混凝土达到以下拆模标准后方可拆除。

底模拆模标准

结构类型	结构跨度(m)	按设计的混凝土强度标准的百分率(%)
板	≤2	50
	＞2，≤8	75
	＞8	100
梁、拱、壳	≤8	75
	＞8	100
悬臂结构	≤2	75
	＞2	100

（8）、止水、排水、伸缩缝和埋设件

止水、伸缩缝

止水设施的型式、尺寸、埋设位置和材料的品种规格符工程施工图纸的规定。

金属止水片应平整、干净、无砂眼和钉孔，止水片的衔接按其厚度分别采用折叠、咬接或搭接方式，其搭接长度不得小于 9mm，咬接和搭接部位必须双面焊

接。

塑料止水片或橡胶止水片的安装应防止变形和撕裂。

安装好的止水片应加以固定和保护。

伸缩缝混凝土表面应平整、洁净，当有蜂窝麻面时，按有关规定处理，外露铁件割除。

排水设施

排水设施的型式、尺寸、位置和材料规格符合本工程施工图纸的规定和监理人的指示。

（9）、缺陷处理

对于混凝土表面的蜂窝凹陷或其他已损坏的混凝土缺陷，修补前用钢丝刷或加压水冲刷清除缺陷部分，或凿去薄弱的混凝土表面，用水冲洗干净，并采用比原混凝土强度等级高一级的砂浆、混凝土或其他填料填补缺陷处，并予抹平。修整部位应加强养护，确保修补材料牢固粘结，色泽一致，无明显痕迹。

机械连接、

连接方式采用电渣压力焊

1、施工准备

1)焊工应该经过有关部门的培训、考核，持证上岗。焊工上岗时，应穿戴好焊工鞋、焊工手套等劳动防护用品。

2）电渣压力焊的机具设备以及辅助设备等应齐全、完好。施焊前必须认真检查机具设备是否处于正常状态。焊机要按规定的方法正确接通电源，并检查其电压、电流是否符合施焊的要求。

3）施焊前应搭好操作脚手架。

4)钢筋端头已处理好，并清洁干净，焊剂干燥。

2、操作工艺

电渣压力焊接工艺

电渣压力焊接工艺分为“电弧过程”和“电渣过程”，这两个过程是不间断的连续操作过程。

1)电弧过程：宜采用铁丝球引弧法，也可采用直接引弧法。

铁丝球引弧法是将铁丝球放在上、下钢筋端头之间，高约 10mm，电流通过铁丝圈与上、下钢筋端面的接触点形成短路引弧。

直接引弧法是在通电后迅速将上钢筋提起，使两端头之间的距离为 2-4mm 引弧。

当钢筋端头夹杂不导电物质或过于平滑造成引弧困难时，可以多次把上钢筋移下与下钢筋短接后再提起，达到引弧目的。

2）电渣过程：渣池形成一定深度后，将钢筋缓缓插入渣池中，此时电弧熄灭，进入电渣过程。由于电流直接通过渣池，产生大量的电阻热，使渣池温度升到近 2000℃，将钢筋端头迅速而均匀熔化。

电渣压力焊接焊施工艺程序

1)焊接钢筋时，用焊接夹具分别钳固上下待焊接的钢筋。上下钢筋安装时，中心线要一致，不同直径钢筋焊接时，尤其要注意此点。

2)装上焊剂盒：先在安装焊剂盒底的位置上缠上石棉绳，然后再装上焊剂盒，并往焊剂盒装满焊剂。安装焊剂盒时，焊接口宜位于焊剂盒的中部，石棉绳缠绕应严密，防止焊剂泄露。

3)接通电源，引弧造渣：按下开关，接通电源，在接通电源的同时将上钢筋

微微向上提，引燃电弧，同时进行“造渣延时读数”计算造渣通电时间。“电弧过程”工作电压控制在 35-45V 之间。电弧通电时间约占整个焊接过程所需通电时间的 3/4。

4）“电渣过程”：随着电弧过程结束，及时转入“电渣过程”的同时进行“电渣延时读数”，计算电渣通电时间，并降低上钢筋，把上钢筋的端部插入渣池中，徐徐下送上钢筋，直到“电渣过程结束”。“电渣过程”工作电压控制在 18-22V 之间，电渣通电时间约占整个焊接过程所需时间的 1/4。

5）顶压钢筋，完成焊接，“电渣过程”延时完成。“电渣过程”结束，即切断电源，同时迅速顶压钢筋，形成焊接接头。

6)接头焊毕，应稍作停歇，方可拆出焊剂。拆除焊剂盒、石棉绳及夹具；敲去渣壳后，四周焊包突出钢筋表面的高度不得小于 4mm。卸出焊剂时，应将接料斗卡在剂盒下方，回收的焊剂应除去熔渣及杂物，受潮的焊剂烘培干燥后，方可重复使用。

7)钢筋焊接完成后，应及时进行焊接接头外观检查，外观检查不合格的接头，应切除重焊。

四、门窗工程

门工程

1、工艺流程

划线定位一门洞口处理一门框内灌浆一门框就位和临时固定一门框固定一门框与墙体间隙的处理一清理一门扇安装一五金配件安装

2、钢质防火门操作工艺

（1)弹线定位：按设计要求尺寸、标高和方向，画出门框框口位置线。

（2）门洞口处理：安装前检查门洞口尺寸，偏位、不垂直、不方正的要进行剔凿或抹灰处理。

（3）门框内灌浆：对于钢质防火门，需在门框内填充 1：3 水泥砂浆。填充前应先把门关好，将门扇开启面的门框与门扇之间的防漏孔塞上塑料盖后，方可进行填充。填充水泥不能过量，防止门框变形影响开启。

（4）门框就位和临时固定：先拆掉门框下部的固定板，将门框用木模临时固定在洞口内，经校正合格后，固定木模。门框埋入土 0.00m 标高以下 20mm，须保证框口上下尺寸相同，允许误差〈1.5mm，对角线允许误差<2mm。

(5）门框固定：采用 1.5mm 厚镀锌连接件固定。连接件与墙体采用膨胀螺栓固定安装。门框与门洞墙体之间预留安装空间：胀栓固定预留 20-30mm。门框每边均不应少于 3 个连接点。

(6)门框与墙体间隙间的处理：门框周边缝隙，用 1：2 水泥砂浆嵌缝牢固，应保证与墙体结成整体，经养护凝固后，在粉刷洞口及墙体。门框与墙体连接处打建筑密封胶。

(7)门扇安装：先用十字螺丝刀把合页固定在门扇上。把门扇挂在门框上。挂门时，先将门扇竖放在门框合页边框旁，与门框成 90° 夹角，为安装方便，门扇底部可用木块垫起。对准合页位置，将门扇通过合页固定在门框上。

（8）五金配件安装：安装五金配件及有关防火装置。门扇关闭后，门框应均匀平整，开启自由轻便，不得有过紧、过松和反弹现象。

（3）门框与门扇的正常间隙为中（双开门)、右 3 土 1mm、上部 2 土 1mm、下部 4 土 1mm 间隙。调整框与扇的间隙，做到门扇在门框里平整、密合、无翘曲、无明显反弹。

窗工程

1、施工前的准备

承担塑钢窗安装施工的人员应熟悉本规范和设计图纸,掌握有关机具的使用及安全操作规程,具有有效的操作合格证。

检查窗的品种、规格、开启方向、数量及附件是否符合设计图纸要求。检查窗框是否检验合格,包装是否完好。

根据工程设计图纸检查窗的洞口尺寸、位置及数量。如有与设计图纸不符的,应及时向监理单位反映并促土建单位迅速纠正。

作好窗运输、存放的准备工作。

窗运输时应竖立排放并固定牢靠,樘与樘之间应用非金属轻质材料隔开,以防止相互磨损及压坏玻璃和五金件。敞车运输时应采取措施避免日　晒雨淋。

窗应在竖直排放在室内,底部用枕木垫平,各构件之间应用塑料、泡沫或包装纸隔开,室内应清洁、干燥、通风,严禁与酸、碱等物存放在一起。

2、安装窗框

安装过程中的规定

吊运时应选择牢靠平稳的着力点,表面用非金属软质材料衬垫,以免擦伤窗的表面。

安装过程中不得在窗框上安放脚手架、悬挂重物或在框扇内穿物起吊,以防窗变形或损坏。

窗框、扇安装过程中表面应粘贴保护薄膜胶纸。施工过程中应及时用水或油清理框、扇表面的水泥砂浆、密封胶等异物以保护表面质量。

全数复查土建单位施工的窗洞口宽度、高度、对角线尺寸,并做好工序交接

记录。超过允许偏差的报告监理公司，土建施工单位落实洞口尺寸修正。

窗安装程序

塑钢窗一般应由高层向低层逐层安装、逐层封闭。

窗安装技术要求

窗框装入洞口应横平竖直安放窗框

按土建单位弹线位置，窗在墙体上的位置应符合设计要求；设计无规定时，一般窗框中心线距内墙面 150mm 。

用木楔将窗初步固定，调整其水平度和垂直度直至达到要求后固定在墙上。固定方法按设计图纸将膨胀螺丝安装在窗框上与墙体固定。固定片距窗框端头距离不大于 180mm,固定片之间距离不大于 500mm。

窗安装用的固定件，除不锈钢外均应进行防腐处理。

3、灌注发泡剂

窗外框与墙体的间隙做好留有 5-8MM，足够可以保证发泡剂注入，在打发泡剂前，首先把塑钢窗四周边与墙体的接触部位的木垫块全部取出，并且做好清理工作，后在四周填充发泡剂，发泡剂要求连续饱满，无空洞透光，并尽量使发泡剂表面凹进窗框表面两侧约 6MM,以保证密封胶嵌缝的合适空间,严禁发泡剂待冒出塑钢窗框。注发泡剂时，一定要饱满匀实，溢出副框外的发泡剂应在结膜前塞入缝隙内，防止发泡剂外膜破损。

4、固定玻璃及窗扇的安装

框架安装完毕后，由监理公司、甲方、土建总包、施工单位共同进行中间验收及隐蔽验收,当确认框架完全符合安装标准要求后,接下来进行玻璃的安装。

玻璃的安装：

项目经理和工地主管应根据第二天的施工进度计划及施工符号图配置好第二天安装所需的固定玻璃等相关的安装配件。

制品及安装配件应牢靠，整齐地堆放在施工位置。

搬运玻璃应该认真，防止损坏玻璃。

5、打胶作业

打胶作业是铝窗安装作业中至为关键的一环，打胶作业的质量合格与否不仅会影响到窗三大性能，也会影响到窗的外观，因此必须严格地按照施工程序，施工的技术要求由熟练的施工人员进行打胶作业，所有窗外侧处全部采用密封胶，密封胶宽度不大于 10MM，在打胶前用单面胶带贴窗车侧面处控制密封胶的宽度，贴胶带是要保持顺直，然后由上而下注入密封胶，再用中指由上而下把胶柔滑，等待打胶结束后再撕掉密封胶带，把撕下的美纹纸放入随身带的垃圾袋中。

五、保温、隔热、防腐工程

施工前准备

基层处理：清理墙面基层，确保墙面平整、干净、无油污、灰尘、疏松物等。对于不平整的墙面，需要进行打磨或修补，使墙面的平整度误差不超过规定范围。

材料准备：根据设计要求选择合适的保温隔热材料，如聚苯板、岩棉板、聚氨酯泡沫等，并准备好配套的粘结剂、抹面胶浆、耐碱网格布等材料。检查材料的质量证明文件，确保材料符合相关标准和设计要求。

工具准备：准备好施工所需的工具，如电锤、电锯、抹子、靠尺、搅拌机等，确保工具完好且能正常使用。

保温隔热材料安装

粘结剂配制：按照粘结剂产品说明书的要求，将粘结剂与水按一定比例混合，

使用搅拌机搅拌均匀，达到规定的稠度和粘结强度。

保温板粘贴：

点框法：在保温板背面四周涂抹一圈粘结剂，宽度一般为 50 - 80mm，然后在板中间均匀分布若干个粘结点，直径一般为 100 - 150mm，粘结点间距根据保温板尺寸和基层墙面情况确定，一般为 300 - 500mm。将保温板粘贴到墙面上，用靠尺压平，确保保温板与墙面紧密贴合，粘结面积应符合设计要求，一般不低于保温板面积的 40% - 50%。

条粘法：在保温板背面满涂粘结剂，然后用锯齿抹子在粘结剂表面划出条纹，使粘结剂形成均匀的条状分布。将保温板粘贴到墙面上，同样用靠尺压平，保证粘结牢固和平整度。

安装固定：保温板粘贴后，及时用专用的塑料膨胀锚栓进行固定。锚栓的数量和间距应根据保温板的厚度、密度以及基层墙体的材质等因素确定，一般每平方米不少于 4 - 6 个。锚栓应深入基层墙体一定深度，确保锚固牢固。

保温板接缝处理：保温板之间的接缝应紧密拼接，尽量减少缝隙。对于小于 2mm 的缝隙，可直接用抹面胶浆填平；对于大于 2mm 的缝隙，应采用相应的保温材料填塞密实，然后再用抹面胶浆进行处理。

抹面及防护层施工

抹面胶浆配制：按照抹面胶浆产品说明书的要求，将抹面胶浆与水混合搅拌均匀，制成具有良好施工性能和粘结强度的抹面材料。

底层抹面：在保温板粘贴牢固后，先在保温板表面涂抹一层厚度为 2 - 3mm 的底层抹面胶浆，用抹子将胶浆均匀地涂抹在保温板上，确保胶浆覆盖整个保温板表面，并且涂抹平整。

网格布铺设：在底层抹面胶浆未干之前，将耐碱网格布铺设在上面。网格布应从阴阳角处开始铺设，先将网格布的一端固定在墙面上，然后用抹子将网格布压入抹面胶浆中，使其与胶浆充分粘结。网格布之间应相互搭接，搭接宽度不小于 100mm，阴阳角处的网格布应进行双层加强处理，搭接宽度不小于 200mm。铺设过程中要注意避免网格布出现褶皱、空鼓等现象。

面层抹面：在网格布铺设完成后，再在上面涂抹一层厚度为 1 - 2mm 的面层抹面胶浆，将网格布完全覆盖，使表面平整光滑。抹面胶浆的总厚度一般控制在 3 - 5mm 左右。

装饰层施工

涂料饰面：待抹面胶浆干燥后，按照设计要求进行涂料施工。首先进行基层处理，对墙面进行打磨、修补，使其表面平整光滑。然后涂刷底漆，底漆的作用是封闭墙面，增强涂料的附着力和耐久性。底漆干燥后，再涂刷面漆，面漆应涂刷均匀，无漏刷、流坠、起皮等现象，颜色应符合设计要求。

面砖饰面：如果设计要求采用面砖作为装饰层，在抹面胶浆干燥后，先在其表面涂抹一层专用的面砖粘结剂，然后将面砖按照设计要求进行粘贴。面砖应粘贴牢固，排列整齐，缝隙均匀一致。粘贴完成后，及时清理面砖表面的粘结剂，并进行勾缝处理，勾缝应饱满、光滑，颜色与面砖相协调。

施工质量验收

保温性能验收：通过检测保温隔热墙面的热阻、传热系数等指标，验证其是否满足设计要求和相关标准规定的保温性能指标。可采用热流计法、热箱法等专业检测方法进行检测。

外观质量验收：检查墙面的平整度、垂直度、阴阳角方正度等指标，误差应

在允许范围内。保温板表面应平整，无明显裂缝、空鼓、脱落等现象；抹面胶浆表面应光滑，无裂缝、起皮、掉粉等缺陷；网格布应铺设平整，无外露、褶皱等情况；装饰层的颜色、图案应均匀一致，无明显色差和瑕疵。

粘结强度验收：采用拉拔试验等方法检测保温板与基层墙面之间、抹面胶浆与保温板之间以及面砖与抹面胶浆之间的粘结强度，粘结强度应符合设计要求和相关标准的规定。

不同的保温隔热材料和施工环境可能会对施工工艺有一些特殊要求，施工过程中应严格按照相关标准规范和产品说明书进行操作，确保施工质量和安全。

六、楼地面装饰工程

块料楼地面

1. 基层处理

将混凝土基层上的杂物清理掉，并用錾子剔掉砂浆落地灰，用钢丝刷刷净浮浆层。如基层有油污时，应用 10%火碱水刷净，并用清水及时将其中的碱液冲净。

2. 抹灰饼和标筋

从已弹好的面层水平线往下量至找平层上皮的标高（面层标高减去砖厚及粘结层的厚度），抹灰饼间距 1.5m，灰饼上平就是水泥砂浆找平层的标高，然后从房间一侧开始抹标筋（又叫冲筋）。抹灰饼和标筋应使用干硬性砂浆，厚度不宜小于 2cm。

3. 弹铺砖控制线

预先根据设计要求和砖板块规模尺寸，确定板块铺砌的缝隙宽度，当设计无规定时，紧密铺贴缝隙宽度不宜大于 1mm，虚缝铺贴缝隙宽度宜为 5～10mm。

在房间分中、从纵、横两个方向排尺寸，当尺寸不足整砖倍数时，将非整砖

用于边角处，横向平行于门口的第一排应为整砖，非整砖排在靠墙位置，纵向（垂直门口）应在房门内分中，非整砖对称排放在两墙边处。根据已确定的砖数和缝宽，在地面上弹纵、横控制线（每隔 4 块砖弹一根控制线）。

4. 铺砖

为了找好位置和标高，应从门口开始，纵向先铺 2～3 行砖，以此为标筋拉纵横水平标高线，铺时应从里向外退着操作，人不得踏在刚铺好的砖面上，每块砖应跟线，操作程序是：

（1）铺砌前将砖板块放入半截水桶中浸水湿润，晾干后表面无明水时，方可使用。

（2）找平层上洒水湿润，均匀涂刷素水泥浆涂刷面积不要过大，铺多少刷多少。

（3）结合层组合材料拌合：采用沥青胶结材料和胶粘剂时，除了按出厂说明书操作外还应经试验后确定配合比，拌合时要拌均匀，不得有灰团，一次拌合不得太多，并在要求的时间内用完。如使用水泥砂浆结合层时，配合干硬性砂浆。亦应随拌随用，初凝前用完，防止影响粘结质量。

（4）铺砌时，砖的背面朝上抹粘结砂浆，铺砌到已刷好的水泥浆线平层上，砖上楞略高出水平标高线，找正、找直、找方后，砖上面垫木板，用橡皮锤拍实，顺序从内退着往外铺砌，做到面砖砂浆饱满、相接紧密、坚实 ，与地漏相接处，用砂轮锯将砖加工成与地漏相吻合。铺地砖时最好一次铺一间，大面积施工时，应采取分段、分部位铺砌。

（5）拨缝、修整：铺完 2 至 3 行，应随时拉线检查缝格的平直度，如超出规定应立即修整，将缝拨直，并用橡皮锤拍实。此项工作应在结合层凝结之前完

成。

（6）勾缝擦缝：面层铺贴应在 24h 内进行擦缝、勾缝工作，并应采用同品种、同标号、同颜色的水泥。

（7）勾缝：用水泥细砂浆勾缝，缝内深度宜为砖厚的 1/3，要求缝内砂浆密实、平整、光滑。随勾随将剩余水泥砂浆清走、擦净。

5. 养护

铺完砖 24h 内，洒水养护，时间不应少于 7d。

楼（地）面涂膜防水

1、施工工艺

基层处理→涂刷底层涂料→涂刷第一道涂膜防水层→涂刷第二道涂膜防水层→涂刷第三道涂膜防水层→防水保护层→闭水试验；

2、涂刷防水涂膜注意事项：

（1）涂刷涂膜防水层时，涂刷的顺序应地先垂直面，后水平面；先阴阳角，细部后大面，而且每一道涂膜防水的涂刷顺序都应相互垂直；

（2）在需要重点处理的细部，要增加一道增强涂布或玻璃丝布，特殊部位如阴阳角处要做尺寸为 50mm 的聚合物水泥砂浆圆弧，再做附加防水层，宽度为 300mm；

（3）涂刷涂膜防水层时要待前一层涂膜固化干燥后进行，并应先检查其上有无残留的气孔或气泡；

（4）在底胶干燥固化后，用塑料或橡皮刮板均匀涂刷一层厚约为 0.6mm 的涂料，涂刮时用力要均匀一致。平面或坡面施工后在防水层未固化前不应踩踏，涂抹过程中要留出施工退路，或采用分区，分片后退法施工；

（5）第二遍涂膜的施工：在第一遍涂膜固化 24 小时后，对所涂膜的空鼓、气孔、砂、卷进涂料的灰尘、涂层伤痕和固化不良等进行修补后刮第二遍涂料，涂刮方向与第一遍涂刮方向垂直，厚度控制在 0.7mm 左右，涂膜顺序先立面后平面；

（6）在第二层涂膜固化 24 小时后，第三遍涂膜，厚度应控制在 0.7mm 左右，涂膜总厚度按照设计要求控制在 2mm 左右；

（7）在最后一道涂膜防水层固化前，要先在其表面稀撒粒径细小的石渣，再在外墙和底板上分别做保护层，以增强涂膜于其保护层的粘结能力。

七、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

墙面一般抹灰

基层处理：

1、先用扫帚将墙面和板面的砂浆、灰尘、污垢、油渍等清除干净，用水将墙和板面湿润，将 1：1 水泥细砂浆内掺水重 20%的胶甩到顶板、墙上，甩点要均匀，忠凝后浇水养护，直到水泥砂浆全部粘到砼光面上，并有较高的强度，用手掰不动为止。

2、弹线、套方、找规矩:

根据+50cm 水平线找出靠近顶板四周的水平线，作为板顶抹灰水平控制线。

3、贴饼、冲筋：

用靠尺板、线锤、方尺、拉通线等方法进行吊锤直，套方找规矩贴灰饼，先贴上灰饼再贴下灰饼，然后用托线板找正垂直，厚度符合规定，再依据贴饼进行冲筋工作。

4 做护角：室内墙面、柱面和门洞口的阳角应采用水泥砂浆做暗护角，其高

度不低于 2m，每侧宽度不小于 5cm。

5、抹底灰：一般情况下，冲完筋约 4h 可以抹底灰，不要过早或过迟，先刷掺水重 20%的胶水泥素浆一遍，紧跟抹第一遍灰，接着抹第二遍，然后按冲筋用大扛刮平，用木抹子搓平局部低凹处，再用砂浆补增搓平，然后全面检查底子灰是否平整，阴阳角是否方正，阴阳角交接处、墙与顶板交接处是否光滑平整，并用托线板检查墙面垂直，平整情况，踢脚线用水泥砂浆。

6、修补轻伤预留孔洞、电器箱、槽：当底灰找平后，立即派专人先把预留孔洞、电器箱、槽、盒子周边 50mm 的底灰砂浆清理干净，改为水泥混合砂浆把洞、箱、槽、盒子口抹成方正、光滑、平整，比底灰或者标筋高出一个罩面灰的厚度。

7、抹罩面灰：当底子灰约六、七成干时，即可抹罩面灰（若底子灰过干，应充分浇水湿润）。罩面灰应二遍成活，厚度约 2mm 最好两人同时操作，一人先薄薄刮一遍，另一人随即抹灰，同时粗压一遍，按先上后下的顺序进行，用钢抹子赶光压实，不应甩破活。

块料墙面

1、基层处理

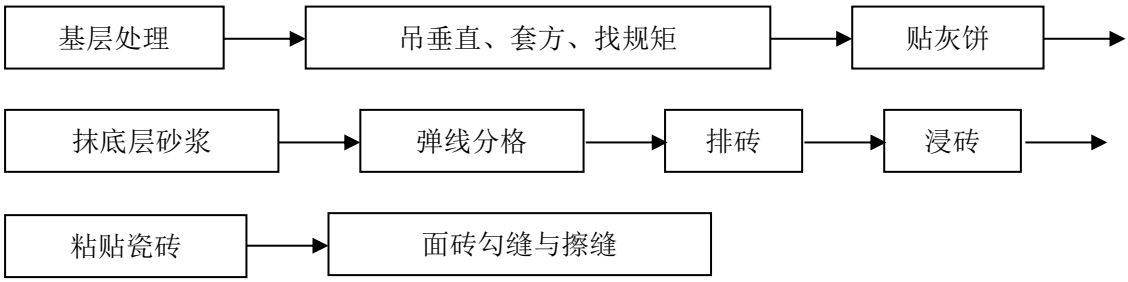
①基层必须平整，在 2m 内平整度误差不超过 2-3mm，无空鼓、起壳。

②基层必须清洁，如有浮灰、污垢、油渍等应清洗干净。

2、配制

按照使用说明要求进行配置。

3、工艺流程



4、操作工艺

(1)基层处理：抹灰前，墙面必须清扫干净，浇水湿润，并涂刷素水泥浆一道。

(2)待底层灰干六七成时，按图纸要求，面砖规格及结合实际条件进行排砖、弹线。

(3)排砖：根据大样图及墙面尺寸进行横竖向排砖，以保证面砖缝隙均匀，符合设计图纸要求，注意大墙面、柱子和垛子要排整砖。非整砖应排在次要部位如窗间墙或阴角处。但亦注意一致和对称。如遇有突出的卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑嵌贴。

(4)用面砖贴标准点，用胶粘剂将砖贴在墙面上，用以控制贴面砖的表面平整度。

(5)垫底尺寸、计算准确最下一皮砖下口标高，底尺上皮一般比地面高 1cm 左右，以此为依据放好底尺，要水平、安稳。

(6)选砖、浸泡：面砖镶贴前，应挑选颜色、规格一致的一般浸泡砖时，将面砖清扫干净，放入净水中浸泡 2h 以上，取出待表面晾干或擦干净后方可适用。

(7)刮涂高分子胶粘剂界面层：将配置好的胶粘剂放置 5～10 分钟后随拌随用，应在 3 小时内用完，施工温度不得低于 5℃。基层面上抹一层厚约 2～3mm

的胶粘剂，刮涂时应朝同一方向刮，厚度应均匀一致。

(8)铺贴：在砖背面抹上 5-7 厚高分子胶粘剂粘结层，在将砖放置在基层上，用橡皮锤按标高控制线和方正控制线坐平坐正。

(9)粘贴面砖：粘贴应自下而上进行。抹 4 厚强力胶粉泥粘结层，揉紧压实。

(10)贴完经自检无空鼓、不平、不直后，用棉丝擦干净，用勾缝胶擦缝，用布将缝的素浆擦匀，砖面擦净。

八、天棚工程

天棚抹灰

1、基层处理

（1）应将混凝土顶板等表面凸出部分剔平，对蜂窝、麻面、露筋、漏振等应剔到实处，后用 1：3 水泥砂浆分层补平，把外露钢筋头等事先剔除好。与墙、梁相交混凝土顶板局部超厚处采用胶液涂刷 300mm 宽后用 1：2.5 水泥砂浆分层补平。

（2）抹灰前用扫帚将顶板清洗干净，如有粉状隔离剂，应用钢刷子彻底刷干净。

（3）抹灰前两天顶板应派专人浇水湿润，抹灰时再喷水湿润。

2、浆液配制与管理

（1）按胶液：水泥：中粗砂=1：1.5：1.5 配合比，先投入水泥砂再放入胶液，用机械搅拌均匀。

（2）浆液、胶液都应进行集中专人拌制，配置好的浆液、胶液应用专用桶装置，配置过程应在施工员、监理监督下经检验合格后，贴上准用标签后，4 小时内使用完毕。

3、天棚粉刷

（1）天棚施工应注意整体观感，尽量减少局部修补，并特别注意阴阳角的顺直，锋利。

（2）抹底灰：应在顶板砼湿润情况下，将水泥砂浆液涂刷在顶面，随涂随刷，且要求涂刷均匀，厚度控制在 2mm 以内。

（3）抹面层灰：一人涂刷浆液的同时，另一人随即抹面层灰，采用重量比为水泥：石灰：纤维＝1：2.4：0.15，面层灰厚度控制在 8mm 以内。

（4）面层灰应随抹随赶光压实抹平，掌握好干湿度以消除气泡，然后用海绵拉毛顺平提高表面整体观感质量。

4、质量标准

（1）主控项目

A、抹灰层基层表面的尘土、污垢、油渍等应清除干净，并应洒水湿润。

B、一般抹灰所用材料的品种和性能符合设计要求。水泥的凝结时间和安定性复检应合格。砂浆的配合比应符合设计要求。

C、抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 30mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施。当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm。检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

D、抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓。面层应无爆灰和裂缝。观察：用小锤轻击检查：检查施工记录。

（2）一般项目

A、一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定：

普通抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整，分格缝应清晰。

高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

B、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应平整、光滑：管道后面的抹灰表面应平整。

C、抹灰层的总厚度应符合设计要求，水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层面上；罩面石膏不得抹在水泥砂浆层上。检查施工记录。

D、一般抹灰工程质量的允许偏差符合下列规定：阴阳角顺直，表面平整、光滑。

九、油漆、涂料、裱糊工程

一、基层要求

在土建完成墙面抹灰七天后，对基面进行检查，检查内容包括：基层含水率、基面表面平整度、基面开裂及空鼓情况、窗边线条、上料洞口、外排水管及空调预留洞口等。基面检查标准：

1、基层含水率不得大于 10%。

2、基面表面平整度用 2 米靠尺和塞尺检查，不大于 3mm。

3、基面立面垂直度用 2 米垂直检查尺检查，不大于 3mm。

4、基面应无大于 2mm 裂纹，无空鼓面。

5、窗边线条顺直、阴阳角方正应小于 3mm。

6、上料洞口修补后应与大面一样平整，空调预留洞口应修圆修平。

7、外墙排水管在涂料涂装前应安装固定好。

8、表面无泥土、砂尘、油污、油漆等杂物迹。

二、粘贴抗裂网

（一）施工工艺

1、按产品要求调配强力水泥胶。

2、第一道用滚刷施工一道，使胶水封闭基面。

3、第二道用油刷均匀涂刷一遍。

4、第二道胶涂布约 15 分钟后，再粘贴抗裂网布。

5、网布粘上后，用胶薄涂一遍，边涂刷边用油刷压平网布。

（二）监控要点

1、检查有无漏贴网布情况，网布应粘贴平整。

2、粘贴网布需干燥 24 小时后，方可进入下一道工序。

三、分格缝填胶

（一）施工工艺

1、分格缝切割深度为 15MM，宽度为 15MM，或由设计、业主确定。

2、分格缝切割后，用凿子剔平，并用水清洗缝内灰尘。

3、填补分格缝胶时，先用水润湿分格缝，再分两次批抹，最后一道用圆管压成半弧形。

（二）监控要点

1、分格缝应横平竖直，拉 5m 线检查偏差不大于 2mm。

2、分格缝的宽度和深度应均匀一致，搭接不得错位，

四、批刮粗腻子

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例配置粗腻子。

2、第一遍粗腻子批刮时，大面用靠尺赶平，阴阳角用铝合金方管靠直。

3、第二遍粗腻子批刮并表干后，用 300#砂纸打磨。

（二）监控要点

1、检查表面平整度、立面垂直度应符合规定要求。

2、检查阴阳角方正应符合规定要求。

五、批刮细腻子

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例配置细腻子。

2、第一遍细腻子批刮并表干后，用 300#砂纸打磨。

3、第二遍细腻子批刮前，用水润湿表面，批刮并表干后，用 600#砂纸打磨。

（二）监控要点

1、每一遍细腻子施工完成后，检查表面平整度和立面垂直度，要求偏 差不大于 2mm。

2、细腻子表面平整度满足要求后，必须用水养护两天。

六、涂刷封固底漆

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例配置封固底漆。

2、在打磨平整的基面上均匀涂刷一道。

（二）监控要点

1、施工用量及干燥时间必须符合有关规定要求。

2、检查有无漏刷情况。

七、批刮抛光腻子

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例配置抛光腻子。

2、抛光腻子应批涂两道，每批一道待干燥 4 小时后，用 800#砂纸细磨。

（二）监控要点

1、检查表面平整度和立面垂直度应符合规定要求。

2、抛光基面应光滑细腻。

八、底漆施工

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例及每次最多配置数量进行配置底漆。

2、配比后必须用手电钻充分搅拌均匀。

3、底漆喷涂，待干燥 6 小时后，用 600#砂纸打磨。

（二）监控要点

1、底漆配比后必须及时施工，不允许超过最长放置时间。

2、施工厚度不允许超过最大厚度 80μm。

3、底漆必须保证颜色一致，无漏涂、透底情况。

九、涂料施工

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例及每次最多配置数量进行配置真石漆。

2、每次配料完毕后，必须用 100#滤布过滤，然后才能倒入喷枪料筒中。

3、喷涂施工共 4 遍，前两遍与后两遍时间间隔 6 小时以上，其中第二遍和第四遍分别在第一遍和第三遍喷涂完毕且将要达到表干时间（约 5 分钟）时开始进行。

（二）监控要点

1、每一遍喷涂时，必须将墙面充分润湿，达到足够的厚度。

2、喷涂厚度的确定：喷涂员以缓慢的喷涂速度前进，要求离喷涂员 2~3 米远的刚喷涂好的墙面仍然保持完全润湿状态，否则必须返回补充喷涂。

3、检查颜色应均匀一致，无漏涂、咬色、流坠、皱皮情况。

十、罩光面漆

（一）施工工艺

1、按产品要求的施工比例配置光面漆。

2、喷涂施工共 2 遍。

（二）监控要点 检查表面应光泽均匀一致、光滑无挡手感。

十一、分格缝上色

（一）施工工艺

1、撕去分格缝隙上贴的面胶，在分格缝两边再用单面胶贴成直线。

2、采用专用分格缝黑色氟碳漆上色两次，中间时间间隔 1 小时。

（二）监控要点检查颜色应均匀一致，无咬色情况。

十、拆除工程

门窗拆除

1. 确认拆除的门窗位置和尺寸。首先要确认拆除门窗的位置和尺寸，由此来决定拆除的方法和要使用工具的种类。

2. 拆陈部分门窗框和门窗。使用锤子，拆下门窗边框的外侧，并将门窗缓慢地推向室内，最后将门窗除去。良好的前期准备可以使这个过程大大简化。

3. 拆卸完整的门窗框。使用电钻，将门窗框上的螺丝拆下。要注意的是，螺丝拆除时，程度须适中，以免损坏门窗框。

4. 去除边框中的钉子。如果存在门窗边框中还有钉子没有拆除，就要使用锤子将其敲打，以松动它们。

5. 取下门窗衬板。使用铁棒或木板，将门窗衬板敲打，将其移出陈部分门窗位，消除障碍物。

清理施工场地并处理废弃材料

门窗拆除后，清理施工场地和处理废弃材料是一个必要的阶段。首先要对施工现场进行彻底的清洁，以确保安全通畅。其次，要检查拆除后的材料的数量和种类，分门别类地处理。

如果废弃材料的数量较多，可以请专业的垃圾处理公司来处理。如果废弃材料的数量不多或是仅有轻量的材料，则可以直接运到垃圾站处理。一定要注意环保，避免产生二次污染。

总之，门窗拆除是一个非常重要的施工阶段，在进行拆除前一定要做好准备和安全防护措施。只有在严格按照手续和措施进行门窗拆除的过程中，才能保证这个过程的顺利进行。

砖砌体拆除

在拆除工作开始之前，需要进行充分的准备工作。首先，需要对待拆除的砖砌体进行充分检查，包括检查现场的电力、供水和天然气等管道是否关闭，是否有其他施工物品对拆除工作的影响，以及是否需要获得必要的批准文件。其次，需要采取安全措施，如消防器材、防护装备、紧急出口等都必须准备充分。在拆除面积周围需要放置安全带或隔离红线，以限制非施工人员的进入，避免发生意外事故。最后，需要准备好拆除工具和设备，如切割机、电锤、压力棒等，以确保安全和高效的拆除。

在进行砖砌体拆除时，需要注意以下几点：首先，需要确定拆除的部位和范围，并做好标记。其次，在拆除过程中，需要按照先拆非承重部分再拆承重部分的顺序进行拆除。承重墙的拆除需要先进行支撑和加固，以确保不会对建筑结构造成影响。最后，在拆除过程中，需要注意保护现场的设备和人员安全。

施工方法：

1、首先对拆除墙体部分进行安全围护，及对墙体和地面的保护。

2、准备足够的机具，用来拆除墙体及清运。还应准备拆除和运输所需的材料。

3、现场准备：施工用电和临时用水需要就位完毕，有防尘降噪措施。

4、拆除原则：墙体拆除不得对原结构破坏的任何行为，严格按方案要求施工。拆除下来的建筑垃圾堆放指定位置，破碎的砖块和墙皮等轻质垃圾可通过人工搬运及机械清运，粉末状的，容易扬尘的垃圾装入袋子内，使用人工或机械清运。

5、低噪音的拆除工作可安排在早，晚进行，高噪音的拆除工作安排在白天进行，现场安排专业负责人现场监督指导。

6、为避免其他墙体的震动破坏，拆除墙体与其他墙体连接时，先用切割机进行切割出一条勾线，再由人工凿除，确保拆除分界线规范。

墙柱面龙骨及饰面拆除

立面块料拆除

1、拆除的原则：先上后下、先屋面后主体、先装饰后结构、先水电后建筑、先梁板后墙柱、先内墙后外墙的施工顺序。

2、拆除工程在开工前,须组织技术人员和工人研究安全操作规程和拆除工

程施工组织设计。

3、撤除工程的施工，必须在工程负责人的统一指挥和监督下进行. 工程负责人须根据施工组织设想和安全技术规程向参加撤除的工作人员进行详细的交底。

4、拆除工程在施工前，应该将电线，瓦斯煤气管道，上下水管道，供热设备等干线，支线切断或迁移。

5、工人从事拆除工作的时候，应该站在专门搭设的脚手架上或者其他稳固的结构上操作。

6、撤除区域周围应设立围栏，挂告诫牌，并派专人监护，严禁无关人员逗留。

7、拆除建筑物，应按自上而下的顺序进行，严禁几层同时拆除. 当拆除某一部分的时候应该防止其他部分的倒塌。

8、拆除过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

9、拆除建筑物的栏杆，楼梯和楼板等，应该和整体进度相配合，不能先行拆除. 建筑物的承重支柱和横梁，须在所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。

10、拆除建筑物一般不采用推倒方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：

(2)为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

(3)建筑物推倒前，应发出信号，待所有人远离至建筑物高度 2 倍以上的距离后，方可进行。

(4)在建筑物倒塌范围内若有其他建筑物时，严禁采用推倒方法。

11、被拆建筑物的楼板平台上不允许有多人聚集和堆放资料，以免楼盖结构超载发生倒塌。

12、在高处进行拆除工程,要设置流放槽.拆除较大的或者沉重的构件,要用吊绳或者起重机械配合并及时吊下或运走,禁止向下抛掷.拆卸下来的各种构件材料须及时清理,并分别堆放在指定位置。

13、因为铺设屋面瓦的施工工艺是从檐口至屋脊，逐片搭接铺设，所以撤除按次与铺设相反，应从尾脊至檐口逐片撤除。

14、垃圾分类：每个工作面撤除完毕后，立即垃圾进行公道分类堆放。

15、垃圾搬运：垃圾分类后运达地面后按指定的位置归类堆放。

平面块料拆除

一、拆除工程的施工准备

1、技术准备工作

(1)本工程拆除部分的施工图纸弄清建筑物的结构情况建筑情况,水电及设备管道情况.(2)研究有关规范和安全技术文件,编制施工计划.

(3)明确周围环境,场地,道路,水电设备管道,工程情况等,并附简图.

(4)向进场施工人员进行安全技术教育.

2、现场准备

(1)清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资,设备,不能搬迁的须妥善加以防护.

(2)疏通运输道路,接通施工中临时用水,电源.

(3)切断被拆建筑物的水,电,煤气管道等.

(4)检查周围建筑物,必要时进行临时加固.

(5)向周围群众出示安民告示,在拆除危险区域设置警戒标志.

3、机械设备材料的准备

拆除所需的机械工具,起重运输机械,分别列出《主要机械设备需用表》,《主要材料需用表》.4、劳动力准备

成立组织机构,明确技术负责人和专职安全员,绘制组织机构图,组织劳动力.

二、拆除工程的安全技术规定

1、拆除工程在开工前,须组织技术人员和工人研究安全操作规程和拆除工程施工组织设计.2、拆除工程的施工,必须在工程负责人的统一指挥和监督下进行.工程负责人须根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底.

3、拆除工程在施工前,应该将电线,瓦斯煤气管道,上下水管道,供热设备等干线,支线切断或迁移.

4、工人从事拆除工作的时候,应该站在专门搭设的脚手架上或者其他稳固的结构上操作.5、拆除区域周围应设立围栏,挂警告牌,并派专人监护,严禁无关人员逗留.

6、拆除建筑物,应按自上而下的顺序进行,严禁几层同时拆除.当拆除某一部分的时候应该防止其他部分的倒塌.

7、拆除过程中,现场照明不得利用被拆除建筑物中的配电线,应另外设置配电线路.8、拆除建筑物的栏杆,楼梯和楼板等,应该和团体进度相配合,不能先行拆除.建筑物的承重支柱和横梁,须在所承担的所有结构和荷重拆掉后才可以拆除.

9、拆除建筑物一般不采用推倒方法,遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候,必须遵守下列规定:

(3)建筑物推倒前,应发出信号,待所有人远离至建筑物高度 2 倍以上的距离后,方可进行.(4)在建筑物倒塌范围内若有其他建筑物时,严禁采用推倒方法.

10、被拆建筑物的楼板平台上不允许有多人聚集和堆放材料,以免楼盖结构超载发生倒塌.11、在高处进行拆除工程,要设置流放槽.拆除较大的或者沉重的构件,要用吊绳或者起重机械配合并及时吊下或运走,禁止向下抛掷.拆卸下来的各种构件材料须及时清理,并分别堆放在指定位置.

（1）进入现场，必需戴好安全帽，扣好帽带，并正确利用个人劳动保护用品，严禁酒后作业。

（2)地砖面层的铲除,主要采用空压机设备利用风枪拆除或利用电镐拆除，拆除施工前必须调查清楚原结构情况、面砖铺设厚度以及是否有管线在铲除厚度范围内（有的要先进行相关专业的拆除），施工中把握好拆除厚度，防止损坏楼板结构层。

（3）由于块料面层拆除后要重新做面层，故原块料面层及基层一定要铲除干净（铲除到原楼板面），以防新做面层松动及空鼓。

十一、楼梯工程

1、钢柱、钢梁、制作

制作工艺流程：放样→号料→切割→矫正、 弯曲和边缘加工→制孔→组装→焊接→外观检查→抛湾除锈→涂装→涂装编号→构件验收。

（1）放样

1）核对图纸的安装尺寸和孔距，以 1：1 的大样放出节点，核对各部分尺寸。

2）制作样板和样杆作为下料、弯制、铣、刨、制孔等加工的依据。

3）放样时，铣、刨的工件要考虑加工余量，焊接构件要按工艺要求预留焊接收缩余量。断面高小于等于 1000mm，且板厚小于等于 25mm，四条纵焊缝每米收缩 0.6mm,焊透梁高收缩 1.0mm，每对加劲板焊缝，梁长度收缩 0.3mm。

（2）号料

1）检查核对材料，在材料上划出切割、铣、刨、弯曲、钻孔等加工位路，打冲孔及标出零件编号。

2）号料时应尽量做到合理用材。

（3）切割

1）钢材下料时，柱、梁的板材下料采用气割，加劲板等零件采用机剪，支撑用料采用锯切；材料的切割线与号料线的允许偏差应符合下列规定手工切割±2mm；自动、半自动切割± 1.5mm；精密切割± 1.0mm。

2 ）切割前应将钢板材表面切割区域内的铁锈、油污等清除干净，切割后，断面上不得有裂纹和大于 1mm 的铁棱， ?并应清除边缘上的熔瘤和飞溅物等。

3）切割截面与钢材表面不垂直度应不大于钢板材厚度的 10%，且不大于2mm。

4）机械剪切的零件， 其剪切线与号料线的允许偏差不得大于 2.0mm；断口处的截面上不得有裂纹和大于 1.0mm 的缺棱，并应清除毛刺。机械剪切的斜度不得大于 2.0mm。

（4）矫正弯曲和边缘加工：

1）普通碳素结构钢在高于 -16 摄氏度，可用冷矫正和冷弯曲。

2）矫正后的钢材表面不应有明显的凹面和损伤， 表面划痕深度不能大于

0.5mm。

3）钢材矫正后的允许偏差应符合规范要求：

钢板厚度小于或等于 14mm 时，其允许偏差不大于或等于 1.5mm。

钢板厚度大于或等于 14mm 时，其允许偏差不大于或等于 1mm。

4）普通碳素结构钢， 允许加热矫正，其加热温度严禁超过正火温度。

5）边缘加工按需要可采用下列方法：

刨边机加工；半自动、自动气割机坡扣加工；电弧气割。刨边的零件，其刨边线与号料线的允许偏差为± 1.0MM。如用半自动气割应打磨清理氧化皮。

6）焊接坡口加工尺寸的允许偏差应符合国家标准 《手工电弧焊接接头的基本形式与尺寸》（ GB985--80?）和 《埋弧焊[illegible]自动与半自动焊接接头的基本形式与尺寸》（ GB986--80）中的有关规定。

（5）制孔

1）螺栓孔加工时， 应严格按基准划线或样板找正， 加工完后去除毛刺。

2）螺栓孔的允许偏差应符合有关规范要求的规定。

3）螺栓孔的允许偏差超过规范规定时， 不得采用钢板填塞， 可采用与母材材质相匹配的焊条补焊后重新制孔。

4）加工螺栓孔前，应制作专用的夹具和胎具。

（6）组装：

1）组装必须按工艺要求的次序进行， 组装前，连接表面及沿焊缝每=边 30--50mm 范围内的铁锈、毛刺和油污等必须清除干净。

2）为减小变形，尽量采取小件组焊，经矫正后在大件组装，装出的=首件必须经过严格检验，方可大批进行装配工作。

3）装配好的构件应立即用油漆在明显部位编号， 写明图号，构件号=和件数，以便查找。

4）焊接构件组装时采用大型 H 型钢组立机。

5）焊接连接组装的允许偏差不得超过施工规范规定。

6）定位点焊所用的焊接材料的型号，应与正式焊接的材料相同。点焊=高度，不宜超过设计焊缝高度的 2／3，并应有上岗证的工人操作。

7）实腹式焊接梁的跨度超过 24mm 时才起拱，小于 24mm 时为防止下最好先焊下缘的主焊缝和横缝，焊完主焊缝，矫正翼缘，装加劲板和端板。

8）构件组装后待转入下一工序前，应堆放在平整、干燥的场地上，并备有足够的垫木、垫块，以防止焊前放失锈蚀和构件变形。

9）重要构件应按工艺图和设计图进行试装，试装时应采用合理的安装顺序，避免组装误差，不得强行组装。试装不合适时应找出原因后再进行修改矫正，严禁盲目修改，试装完毕后，应检查总体尺寸并做好记录。

（7）焊接：

本工程主体结构采用钢板焊接而成，且梁、柱截面形式采用 H 型，根据工程特点，选用自动埋弧焊焊接钢梁、钢柱；附属零件（檩条、支撑系统）的焊接采用 CO2 气体保护焊及手工电弧焊。

（8）外观

外观检查：焊缝表面应均匀，不得有裂纹、夹渣、焊瘤、烧穿、弧坑和针状孔缺陷、焊区不得有飞溅物。焊缝的外观检查质量标准应符合施工规范的要求。

2、钢结构安装：

（1）钢柱的安装

钢柱的安装采用大轮胎汽车吊进行。安装顺序应从车间一端平行往前安装，安装一跨柱并就位固定好后，方可进行第二跨的安装施工，至所有柱安装完。然后对屋盖系统进行综合吊装。汽车吊虽开行路线长一些，但便于现场管理，构件进场后秩序明确，对工具使用，安全保护带来一定方便。

1）钢柱安装前准备：

①基础施工质量的好坏直接影响钢柱的安装质量，钢柱安装必须在基础工程验收合格后方可进行。安装前应根据基础验收资料复核各项数据，并注在基础表面上。支承面、支座面，地脚螺栓的位路、标高等偏差应符合规范规定。

②复核安装定位使用的轴线控制点和测量标高的基准点。

③钢柱脚下面的支承构造，应符合设计要求。需要垫钢板时每选不得少于三块。

④钢柱脚底面与基础间空隙，应用细石砼浇筑密实。

2）运输和堆存：

①钢柱的现场平面布路采用纵向布路法，钢柱布路在跨外，占地面积小，空余地方可以布路其他构件。

②装卸和运输与堆存均不得损坏构件和防止变形。堆放应放在垫木上。已变形的钢柱应予以矫正，并重新检验。

③钢柱运送到安装地点的顺序，应符合安装程序。按钢柱的编号与柱基的编制对号入座进行安装。

④钢柱存放场地应平整坚实、无积水。钢柱底层垫枕应有足够支撑面，并应防止支点下沉。

3）安装与校正：

①钢柱吊升采用旋转式。柱子对位利用柱基的纵、横轴线与柱面的弹线想重合。

②吊装时，钢柱吊至设计图纸规定位路，经初步校正并固牢后才松开吊钩。

③垂直度校正采用两台经纬仪设在纵横轴线上。先校正偏差大的一面，后校正偏差小的一面。

④采用千斤顶校正时，先松动一边螺栓，顶紧千斤顶，再松动另一端螺栓直至校正。

⑤以安装完的钢柱，在检测调整时，应考虑外界环境影响（风力、温度、日照）对 12 米以上柱子垂直偏差影响。尽量将一排柱子突击性在早上或傍晚 1-2 小时内校正完。

⑥钢柱采用综合安装方法进行安装，其结构必须划分成几个独立体系或单元，每一体系（单元）的全部构件安装完后，均应具有足够的间刚度和可靠的稳定性。

⑦已安装的结构单元，在检测调整时，应考虑外界环境影响（如风力、温差、日照）出现的自然变形。

4）钢柱连结和固定：

①连接焊缝的质量标准应符合设计要求和有关规范中焊缝的规定。②钢柱通过地脚螺栓与基础面固定，连接接头应经检查合格后方可紧固。

（2）屋面系统结构安装：

1）钢屋架梁的安装施工

钢屋架梁的安装采用汽车吊进行安装，钢屋架梁通过 10.9 级高强度螺栓连接安装，选用汽车吊以跨为单位进行安装。在安装钢屋架梁前应先进行系杆的安装，系杆安装采用跨间安装方式。水平支撑，檩条，彩色屋面板综合性安装施工。

2）吊装施工准备：

①钢梁吊装，吊车进厂前，所需吊装的钢梁按跨吊装时，其榀数必须齐全，并经质检部门质量验收合格，各类连接部件，螺栓等准备齐全，各控制线清晰无误。

②钢梁吊装前，吊车回转半径范围内的一切高空电线等影响吊装的施工障碍物均一一排除，吊车行走路线及钢梁支承点处地面能满足 30T（自重近 30T 另加构件重量）作业的要求。

③电源按施工要求接至施工现场，两套装 60A 活动闸门箱。

④设备垫木及支木材 30 余根，用于构件的支放和不良地面的支车。

⑤钢梁就位形式采用纵向布路法。

3）施工顺序

①为满足工期要求，安装时以 1 台吊车，以跨为单位进行钢梁的安装，安装时均从车间的一端逐间逐榀进行安装。先进行系杆的吊装，吊装时应注意控制钢柱的侧向安装偏差。

②钢屋架梁施工顺序为第一榀钢屋架梁扶正，吊装（风缆钢绳固定）——第二榀钢屋架梁吊装（用特制拉杆临时固定）——节间钢水平支撑——经纬仪定位放线，垂直校对——钢屋架梁固定——檩条吊装——彩钢屋面板安装。

4）吊升

①钢屋架梁应在地面组装好再进行吊升，吊升采用单机多点吊装，先将钢屋架梁吊离地面 30CM 左右，运至安装轴线处后，再起钩。

②利用钢梁端头的溜绳，将钢屋架梁调整对准柱头。

③落钩，钢屋架梁落至柱头，以钢屋架梁刚接触安装连接面为止，再运用起

重机的起、落吊臂，转向等运动，同时用撬棍配合，准确对位后，再稍落一点钩。

④钢屋架梁扶正，就位，吊装时保证所有钢梁不致发生较大变形。

⑤工程施工技术质量严格按照施工规范及设计要求。

⑥钢梁的质量要求：钢梁≤ 24M 轴线偏差（ +3MM，-7MM）

⑦钢梁起拱设计有要求 +10mm；设计无要求时按起拱 L/5000。

5）校正钢屋架梁垂直度

①利用钢梁上翼缘板所弹墨线，用线锤吊校。

②沿钢梁位路拉一通线，检查钢梁的侧向弯曲。

6）临时固定

①校正好的钢屋架梁，马上进行临时固定。第二榀钢屋架梁吊装并穿好螺栓后，用风缆绳临时固定并校正垂直度，接着安装支撑系统及部分檩条。最后校正固定，务必使第一榀与第二榀钢屋架梁形成一个具有空间刚度和稳定性的整体。

②从第三榀钢屋架梁开始，在屋脊点及钢梁中点装上钢檩条，即可将钢屋架梁固定，同时将钢屋架梁校正好。

7）构件连接与固定

①构件安装采用焊接或螺栓连接的节点，需检查连接节点，合格后方可进行焊接或紧固。安装螺栓前，螺栓连接面的表面严禁有氧化皮、毛刺、焊疤、油漆和油污等。

②安装用临时螺栓，在每个节点上应穿入的数量不得少于安装孔数的 1/3 ，并不得少于 2 个。

③任何安装螺栓孔，均不得随意采用气割扩孔。

④永久性螺栓连接不得垫 2 个垫圈，或用大螺母代替垫圈，螺栓拧紧后，

外露丝扣应不小于 2-3 扣，并应防止螺母松动。

⑤采用高强螺栓连接，应在制作厂处理好构件摩擦面。安装前，应逐组复验所附试件的摩擦系数，合格后方可进行安装。

⑥高强螺栓应顺畅穿入孔内，不得强行敲打；穿入方向应一致，便于操作。穿入高强螺栓用扳手紧固后，再卸下临时螺栓，以高强螺栓代替。

⑦安装高强螺栓时，构件摩擦面应保持干燥，不得在雨、雪天气中作业。

⑧安装高强螺栓必须分两次拧紧，初拧扭矩值不得小于终拧扭矩值的 30%，终拧扭矩值应符合设计要求。

⑨扭剪型高强螺栓，以拧掉尾部梅花卡头为终拧结束。⑩终拧结束后，检查漏拧、欠拧宜用 0.3～0.5 公斤的小锤逐个敲检，如发现有欠拧、漏拧应补拧；超拧应更换。检查时螺母回退 30～50°，再拧至原位，测定终拧扭矩值，其偏差不得大于± 10%，已终拧合格的作出标记。

8）钢檩条施工：

①钢梁安装施工完 1/3 工作量，即穿插进行钢檩条施工。

②钢檩条安装前，首先要检查钢屋架梁上翼缘板是否在一个面上，如有倾斜，应调整后再进行檩条布臵。

③檩条应在同一平面上，并用钢线绳来保证其平整度，按弹线标记进行安装。

④檩条与钢屋架梁采用普通螺栓连接，连接时应校核檩条与檩托的安装孔位臵，如位臵不准，可采用扩孔器扩孔后安装檩条。

十二、雨水管工程

（1）预制加工：

根据图纸要求并结合实际情况，绘制加工草图。根据草图量好管道尺寸，进

行断管。断口要平齐，用铣刀或刮刀除掉断口内外飞刺，外棱铣出 15°角。

粘接前应对承插口先插入试验，不得全部插入，一般为承口的 3/4 深度。度试插合格后，用棉布将承插口需粘接的部位的水分、灰尘擦试干净。如有油污需用丙酮除掉。用毛刷涂抹粘接剂，先涂抹承口后涂抹插口，随即垂直插入，插入粘接进将插口稍作转动，以利粘接剂分布均匀，约 30～60min 即可粘接牢固。粘牢后立即将溢出的粘接剂擦试干净。多口粘连时应注意预留口方向。

（2）干管安装：

1）根据图纸要求的坐标、标高，打好穿楼板及过墙孔洞，施工前按各受水口位置测量绘制草图，按草图进行加工预制。

2）管道穿结构墙体处应设置刚性防水套管，做法按铺设安装管道做法施工。

3）塑料排水导管安装坡度要求，伸出外墙尺寸及与室外结合井，连接做法均按铺设管道做法施工。

4）排水导管必须按设计要求及位置安装伸缩节。

5）在连接 2 个及以上大便器或 3 个以上卫生器具的污水横管上，应设置清扫口，当污水管在顶板下吊装时，可将清扫口设在一层地面上。污水管起点的清扫口与管道相垂直的墙面，距离不得小于 200mm。如污水管起点位置设置堵头代替清扫口时与墙面不得小于 400mm。

6）在转角 135°的污水横管上，应设置检查口或清扫口。

7）在转角、排水的水平管道与水平管道、水平管道与立管的连接处应采用 45°三通或 45°四通和斜三通或斜四通。立管与排出管端部的连接，应采用两个 45°弯头或曲率半径不小于 4 倍管径的 90°弯头。

8）通向室外的排水管，穿过墙壁或基础必须应采用 45° 三通和 45° 弯头连接，并应在垂直管段的顶部设置清扫口。

9）塑料排水管道安装时，可采用铅丝临时吊挂，进行预安装，调整甩口坐标、位置、管道标高、坡度符合设计要求进行粘接，并及时校正甩口坐标位置、标高、坡度。待粘接固化后，安装固定支撑件但不宜卡固过紧，采用金属支架时，必须在与管外径接触处垫好橡胶垫片。

10）管道安装好后应及时堵管洞，按规范要求支模封堵，安装后的管道严禁攀登或借做他用。

（3）立管安装：

1）立管安装前，应按图纸坐标，确定支架位置，预装立管卡架。 2）土建墙面粉刷后，按预留口位置核对图纸坐标，确定管道中心线后，依次安装管道、管件和伸缩节，并连接各管口。

3）选用整体式防火圈时，应在按设计或施工规范的要求的楼层部位，根据管径的大小安装防火圈或阻火圈，先将防火圈或阻火圈套在管段处，然后进行接口联接。

4）UPVC 排水管穿过楼顶板时，应预留防水刚性套管，并作好屋顶防水与套管间隙的防水密封。

（4）支管安装：

1）按图纸、坐标、标高修整预留孔洞，确定吊卡位置，检查调整预埋件坐标位置，清理现场，按安装标高需要支搭操作平台。安装吊装导管支架、吊架。将预制好的支管按编号运至场地，清除粘接部位污物，进行支管卡、吊件复检，摆正各预留口坐标位置，至满足图纸要求后，涂刷粘接剂进行支管安装，调整支

管坡度，满足规范规定坡度值。锁固卡架、固定支架位置，并临时封闭各预留口后，封堵结构孔洞。

2）支导管安装，直管段长度大于 4m 时，应安装伸缩，确保每段内净长≤4m。

3）暗装立管的分支管管径Φ≥100mm 时，按设计防火等级要求，安装阻火圈。

4）支导管安装中，地平管穿越楼板洞时，均应安装防水翼环，并确保其位置正确、粘接牢固。

（5）试验：

1）排水管道安装完成后，应按施工规范要求进行闭水试验。暗装的导管、立管、支管必须进行闭水试验。闭水试验应分层分段逐根进行试验标准，以一层结构高度采用橡胶球胆封闭管口，满水至地面高度，满水 15min，再延续 5min，液面不下降，检查全部满水管段管件、接口无渗漏为合格。

2）闭水试验后，排水系统管道的立管、主干管，应进行通球通水试验。立管通球试验应由屋顶透气口处投入不小于管径 2/3 的试验验球，应在室外结合井内临时设网截取试验球，用水冲动试验球至室外结合井，取出试验球为合格。且应在油漆粉刷最后一道工序前进行。

十三、措施项目

1、地基处理：搭设场地必须平整。基础上底座下设置垫板，其厚度不小于 50mm，布设必须平稳，不得悬空。并设置排水措施。

2、立杆:全楼脚手架采用双排单立杆，立杆顶端高出结构檐口上皮 1.5m。立杆接头采用对接扣件连接，立杆与大横杆采用直角扣件连接。接头交错布置，两个相邻立柱接头避免出现在同步同跨内，并在高度方向错开的距离不小于 50cm。

3、大横杆：大横杆至于小横杆之下，在立柱的内侧，用直角扣件与立柱扣紧，其长度大于 3 跨，不小于 6m，同一步大横杆四周要交圈。

大横杆采用对接扣件连接，其接头交错布置，不在同步，同跨内。相邻接头水平距离不小于 50cm，各接头距立柱的距离不大于 50cm。

4、小横杆:每一立杆与横杆相交处，都必须设置一根小横杆，并采用直角扣件扣紧，在大横杆上，该杆轴线偏离主节点的距离不大于 15cm。小横杆间距应与立杆柱间距相同，且根据作业层脚手板搭设的需要，可在两立柱之间等间距增设小横杆。

小横杆伸出外排大横杆边缘距离不小于 10cm,伸出里排大横杆在立柱处相向布置。

5、纵横向扫地杆：纵向扫地杆采用直角扣件固定在距底座下皮 20cm 处的立柱上，横向扫地杆则用直角扣件固定在紧靠纵向扫地杆下方的立柱上。

6、剪力撑：本脚手架采用剪力撑与横向斜撑相结合的方式，随立柱纵横向水平杆同步搭设，用通长剪力撑沿架高连续布置。

7、脚手板：脚手板应平铺、满铺、铺稳，接缝中设两根小横杆，各杆距接缝的距离均不打鱼 15cm。靠墙一侧的脚手板离墙的距离不应大于 15cm。拐角处两个方向的脚手板应重叠放置，避免出现头和空挡现象。

8、连墙件：连墙件横竖向顺序排列，均匀布置，与架体和结构立面垂直，并尽量靠近主节点（距主节点的距离不大于 30cm）。连墙杆伸出扣件的距离应大于 10cm。底部第一根大横杆就开始布置连墙杆，靠近框架柱的小横杆可直接作连墙杆用。

9、防护设施：脚手架要满挂全封闭式的密目安全网，用网绳绑扎在大横杆

外立杆里侧。作业层网应高于平台 1.2m，并在作业层下部架处设一道水平兜网。在架内高度 3.6m 处设首层平网，往上每隔 5 步距设隔层平网，施工层应设随层网。

运用合理的施工工艺、施工设备

一、先进施工工艺的重要性及应用随着科技的快速发展，建筑行业也在不断地进步和革新。

先进的施工工艺不仅能够有效提高施工效率，还能保证工程质量，降低施工成本。预制构件技术：预制构件技术能够大幅减少现场浇筑工作，提高施工速度，同时保证构件质量。例如，预制混凝土构件、预制钢结构等，在工厂内完成制作后直接运输到现场进行安装。模块化施工：模块化施工通过将建筑划分为多个模块，实现并行施工，从而缩短工期。同时，模块化施工还便于运输和安装，降低了施工难度。绿色环保技术：运用节能材料、可再生能源以及降低能耗的施工工艺，符合可持续发展的要求。例如，采用节能型保温材料、太阳能热水器等。

1、精准的测量与放线工艺

背景：在建筑施工的初期，精确的测量和放线是确保建筑物位置和尺寸准确的关键步骤。先进的测量工艺会采用高精度的全站仪和 GPS 定位系统。全站仪能够精确测量水平角、垂直角和距离，通过计算机软件进行数据处理，可以快速而准确地确定建筑物各控制点的三维坐标。GPS 定位系统则可以在大面积的场地平整和基础定位中发挥优势，其定位精度能够达到厘米级。

2、混凝土施工工艺

在混凝土浇筑方面，先进的工艺包括分层浇筑、振捣密实。如在高层建筑的核心筒混凝土浇筑中，采用分层浇筑技术，每层厚度控制在合理范围内，同时使

用高频振捣棒进行振捣，确保混凝土的密实性，避免出现蜂窝、麻面等质量问题。并且，还会采用混凝土养护剂、智能温控系统等措施，保证混凝土的质量。养护剂可以在混凝土表面形成一层保护膜，减少水分蒸发；智能温控系统能够实时监测混凝土内部温度，防止因温度应力产生裂缝。

二、机械使用管理

合理的机械使用管理能够确保施工机械的正常运行，延长机械使用寿命，降低维护成本。机械设备检查与维护：定期对机械设备进行检查和维护，及时发现并解决潜在问题，确保机械设备的正常运行。

机械设备操作人员培训：对机械设备操作人员进行专业培训，提高其操作技能和安全意识，降低人为因素对机械设备的影响。机械设备使用记录：建立机械设备使用记录制度，对机械设备的使用情况进行记录和分析，为机械设备的维修和更新提供依据。

1、混凝土机械的自动化与智能化应用

背景：混凝土施工机械的自动化和智能化水平不断提高。混凝土搅拌站实现了自动化配料和搅拌，通过计算机控制系统，操作人员只需输入混凝土的配合比等参数，搅拌站就能自动完成原材料的计量、上料和搅拌过程。

在混凝土运输方面，混凝土搅拌运输车的罐体旋转速度可以根据运输距离和时间进行调节，以保证混凝土的工作性能。同时，一些先进的混凝土泵车配备了智能臂架控制系统，能够根据施工现场的空间条件自动调整臂架的伸展位置，准确地将混凝土输送到浇筑部位。

2、吊装机械的高效运用

背景：在建筑结构安装过程中，吊装机械是关键设备。对于大型构件的吊装，

如桥梁预制梁、大型钢结构构件等，选用合适的吊装机械并合理安排吊装顺序可以提高施工效率。根据预制顶板的重量和尺寸选择起重机的型号，并且通过精确的吊装计算和模拟，确定合理的吊装点和吊装半径。同时，在多构件同时吊装的情况下，利用 BIM（建筑信息模型）技术进行吊装顺序的模拟和优化，避免构件之间的碰撞和干扰，提高吊装作业的安全性和效率。

三、施工工艺与机械的结合

施工工艺与施工机械是相辅相成的，合理运用二者之间的关系能够最大程度地提高施工效率和质量。根据施工工艺选择合适的施工机械：根据具体的施工工艺选择合适的施工机械，确保机械设备能够满足施工要求。优化施工工艺与机械组合：针对不同的施工任务，优化施工工艺与机械组合方案，确保施工过程的高效性和经济性。强化施工工艺与机械的协同管理：加强施工工艺与机械的协同管理，确保二者之间的紧密配合和顺畅运行。

对施工难点有先进和合理的建议

1.采用先进的施工技术和装备。使用先进的施工技术和装备，能够提高工程施工效率和质量，减少人力资源的浪费。

2. 创新施工方法：针对不同的噪音源和施工条件，开发和应用新型的施工方法。例如，采用低噪音施工机械，优化施工顺序等。

3. 建立专业团队：组建具备专业知识和技能的团队，定期进行技术培训和交流，确保施工队伍能够及时掌握和应用新技术。

4. 强化施工现场管理：建立完善的施工现场管理制度，确保各项措施的有效执行。例如，定期检查施工设备的状态，确保其处于良好的工作状态。

5. 增强公众参与：在施工过程中，与周边居民进行充分沟通，解释施工意

义和措施，取得他们的理解和支持。在可能的情况下，邀请他们参与施工过程的监督，提高透明度。

6. 强化政策引导：政府应出台相关政策，鼓励和引导噪音控制技术的研发和应用。例如，对采用先进噪音控制技术的项目给予政策优惠或资金支持。

7. 完善法律法规：制定和完善关于噪音控制的法律法规，明确各方的责任和义务。同时，加大对违法行为的处罚力度，以法律的强制力确保噪音控制的实施效果。

8. 建立持续改进机制：对每一项噪音控制施工项目进行事后评估，总结经验和教训。将评估结果作为下一次项目的重要参考，通过持续改进提高施工效果。

9. 推行绿色环保。在装修项目中践行绿色环保理念，选择环保材料，合理利用资源，减少对环境的污染，同时提升项目的形象。

10. 加强信息化管理。运用信息化技术，建立施工管理系统，实现施工进度、质量、安全等方面的监控和管理，提高管理效率。

11. 优化供应链管理。对供应链进行优化，建立稳定的供货渠道和合理的采购计划，提升供应效率，降低成本。

（三）质量管理体系与措施

一、组织机构形式合理

1、建立高效务实、运转有序的质量保证体系，使工程质量始终处于全过程受控状态。以工作质量保证工序质量，以工序质量保证工程质量。

2、完善的指挥系统、质量监控系统

（1）我公司将在本项目实施质量目标管理，成立以项目经理为组长，总工程师为副组长的质量管理领导组，负责组织分阶段规划和质量计划的编制与实施，组织质量、技术、安全、试验及各作业层开展创优工作，制定切实可行的质量保证措施，解决施工中存在的质量问题

（2）质量受控：

针对本项目工程特点，成立各级质量管理小组和各类重点及难点工程 TQC 小组，形成创优网络，使工程质量始终处于受控状态。依靠科学管理和科技进步，采用新技术、新工艺、新材料，不断提高施工工艺水平，从而提高和保证工程质量，确保创优目标实现。

3、选派组织、指挥能力强，决策水平高，富有开拓精神和管理经验的人员进入各级管理层。选调具有施工经验的专业工程队和技术人员，进行现场施工和施工技术管理。以高效的管理机构、高素质的技术管理人员、高技术水平的施工队伍，确保本标段工程质量达到符合国家质量验收备案标准。

4、质量管理组织机构

根据本工程的施工任务和特点，以质量方针为宗旨，以 ISO9001：2010 标准为指南，遵循质量管理体系文件和合同文件要求，建立健全质量管理检查机构，制定本工程的项目质量计划，明确项目部各级人员质量职责，正确、合理地分配质量管理职能，实施全面质量管理。质量管理组织机构及质量保证体系见如下框图：

5、各质量管理部门主要职责

5.1 项目经理职责

项目经理是工程项目质量管理工作的领导者和组织者，对保证工程质量起主导作用。其主要职责为：

（1） 主持制定项目部的质量目标，并使其在相关职能部门和作业厂队得到分解，确保质量方针的贯彻和质量目标的实现；

（2） 确保项目部质量管理体系的建立并保持有效运行，指定质量副经理分管项目部质量体系的运行管理，为我公司体系评审提供信息；

（3） 审查批准项目部的质量计划；

（4） 对职工进行“百年大计、质量第一、用户至上”的质量意识教育，广泛发动群众开展创优质工程活动；

（5） 确保项目部所需资源的提供。

5.2 质量副经理职责

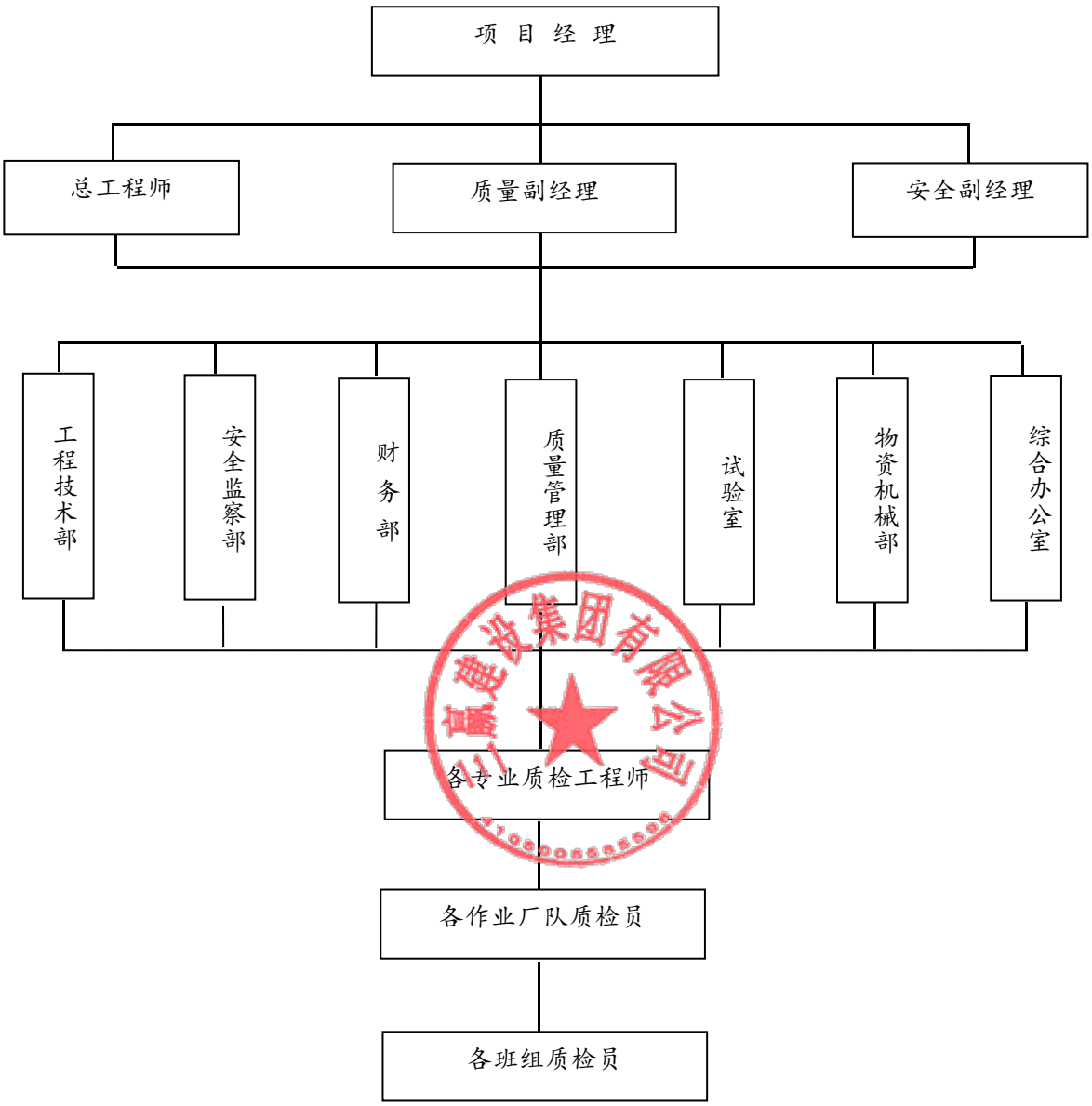
（1） 协助项目经理主要负责质量、安全计划的建立、实施和管理，并加以保持；

（2） 正确处理施工质量与施工进度的关系，合理安排施工程序，确保工程质量，对不合格工程和质量事故负直接责任；

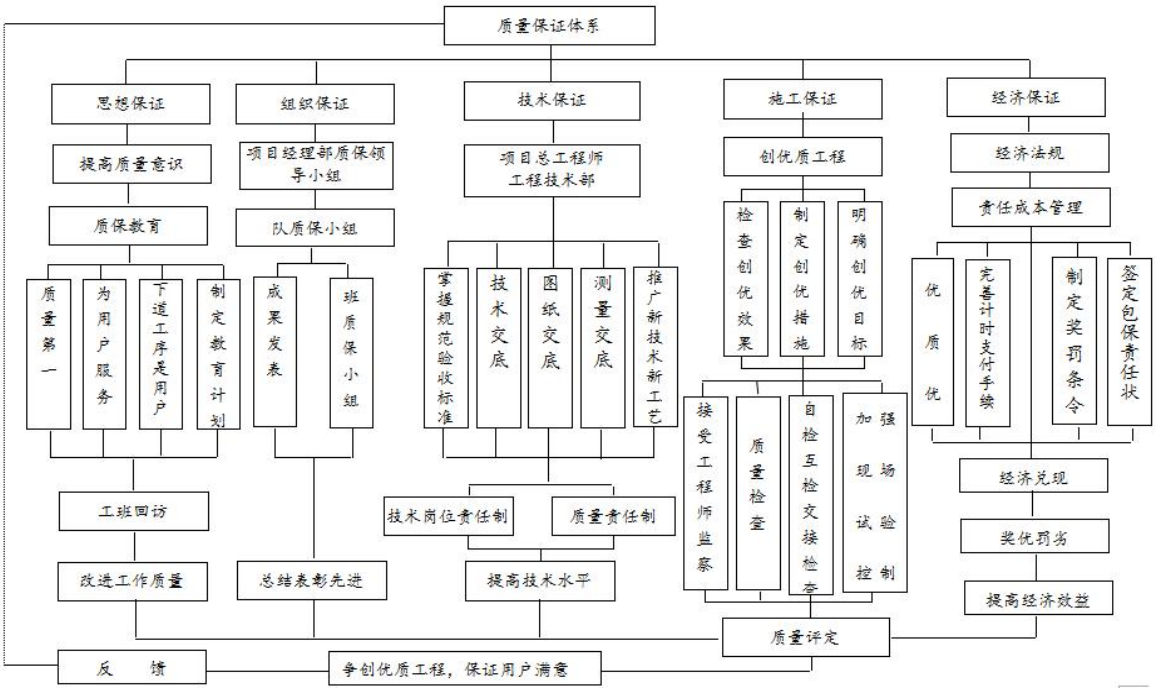
（3） 掌握工程项目的质量情况，严格执行质量奖罚制度，按“三不放过”的原则处理质量事故；

（4） 每月组织一次工程项目的质量、安全检查，针对主要问题，亲自组织攻关；对重大质量问题负责，并及时上报有关部门，以得到妥善解

质量管理组织机构框图


项 目 经 理
总工程师
质量副经理
安全副经理
工程技术部
安全监察部
财 务 部
质量管理部
试验室
物资机械部
综合办公室
各专业质检工程师
各作业厂队质检员
各班组质检员

质 量 保 证 体 系 框 图



5.3 总工程师职责

（1） 贯彻执行国家和行业发布的各项技术规范、规程和质量管理措施，并在施工过程中严格检查落实，预防工程质量事故发生；

（2） 协助质量副经理召开工程质量事故分析会，提出质量事故的技术处理方案，对质量事故负技术责任；

（3） 负责技术措施，工艺试验报告的审批，对技术问题和质量问题提出改进措施，指导开展创优工程活动，对竣工工程的质量负有直接技术责任；

（4） 主持项目质量计划的编制。主持重要项目和新技术、新工艺的技术质量交底工作，以及重点工程控制轴线测量的复查、审定和核准工作；

（5） 主持工程质量检查，督促质管部门进行分项、分部工程质量的评定，主持验收工作。

5.4 质量管理部职责

（1） 负责项目部质量管理体系运行的具体工作，对质量计划的实施进行监督；

（2） 协助上级机关对项目部进行内部审核工作，在上级机关授权的情况下，组织项目部的内部审核，并报告审核结果；

（3） 负责质量管理体系文件和质量记录的管理；

（4） 负责单元工程质量的检查、验收和等级评定工作，严格控制不合格品的产生，对纠正/预防措施的实施进行监督和验证；对质量事故进行调查分析并及时向上级主管部门报告；

（5） 确定本部门统计技术的应用，通过数据分析、改进质量安全管理工作；

（6） 负责对作业厂、队质量目标的考核与沟通。

5.5 工程技术部职责

（1） 对项目工程的施工技术管理和进度计划管理工作向总工程师负责，负责编制和实施年、季度、月进度计划；负责单位、分部工程施工组织设计和作业指导书文件的编制；负责工程施工过程控制；负责工程施工技术文件和资料的管理。

（2） 负责向作业厂队作技术交底，并在施工过程中认真检查落实，对违反操作规程的班组和个人有权纠正和制止；

（3） 负责测量、试验的技术管理工作，督促测量队对施工项目测量轴线定位，水准点及高程控制及时进行复核，并负技术管理责任；

（4） 审核试验人员对砂石骨料、水泥、钢筋、混凝土、水泥砂浆等现场取样和质量检验试验资料，并按时将有关检验报告上报有关部门和领导；

（5） 督促机电物资部熟悉掌握原材料的质量标准，严禁供应不合格的材料。

（6） 负责本工程施工期资料收集、整理及竣工资料的立卷、移交和归档工作（资料室具体负责），确保编制质量符合规范和顾客要求。

（7） 负责现场工程施工的组织、协调和管理；

（8） 记录日常生产施工情况，编制施工大事记和施工情况周报、日报；

（9） 负责过程产品防护的管理；

（10） 负责施工现场环境、文明施工的管理；

（11） 负责施工进度计划的实施及进度信息的搜集、反馈，协助工程技术部编制进度计划。

5.6 物资机械部职责

（1） 负责项目部施工设备的配置和管理；

（2） 根据施工进度计划，编制物资采购计划；

（3） 负责物资采购信息的收集，供方的评审、选择、谈判和签约；

（4） 负责对采购的和顾客提供的材料、物资进行验证、记录、标识、保管和发放，并对不合格、不适用和损坏的产品进行处置；

（5） 负责委托试验部门对材料物资进行规定的检验和试验。

5.7 综合办公室职责

（1）负责制定劳动力计划，做好人事管理工作；

（2）做好进场新员工培训及特殊工种的人员培训工作和资格证件的管理。

5.8 试验室职责

（1） 负责施工材料、过程产品的检验和试验，并对检验和试验状态进行标识和记录；

（2） 负责计量、检验和试验设备的管理，按期进行检定和校准；

（3） 对检验和试验资料进行整理，采用适当的数据分析方法，提出改进措施，并向质量管理部报告。

5.9 财务部职责

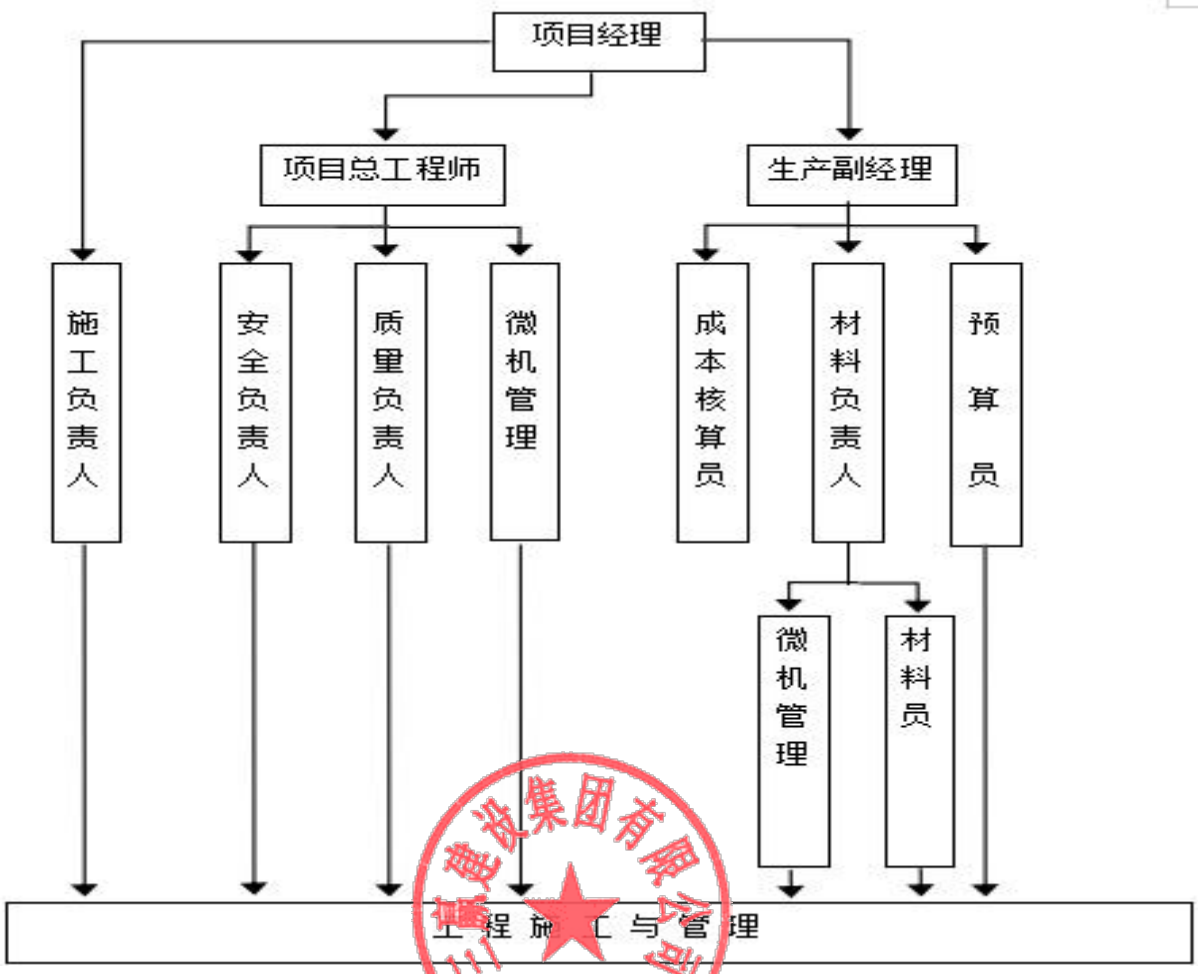
参与工程项目施工合同的管理，遵守财经纪律，进行成本分析。

二、有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统

质量指挥系统

项目部成立质量指挥系统，以项目经理为总指挥，项目技术负责人为副指挥，层层落实、齐抓共管，努力争取达到质量目标。

质量指挥系统框架图



质量监控系统

1、编制详细可行的项目质量计划

为保证质量体系能够有效地运行，我们将编制“工程质量计划”，将质量保证措施覆盖整个工程，并将它作为工程施工的指导性文件，主要包括以下管理内容：

合同评审管理：对招投标文件和合同草案进行评审，确保合同条款完善、明确，正式合同签订前及执行期间，对合同进行评审会签，强调质量一票否决权。组织和管理：设置质量管理机构，绘制组织架构图，主要包括技术质量部、工程部、机电部、安保部、物资部等部门，明确技术质量部为专职机构并对项目领导成员及管理人员的职责、权限进行详细描述。

人员培训与资格：对上岗人员进行有针对性的职业培训，特殊作业要求获取作业证书方可上岗，管理人员亦应获取相应岗位资格证书方可上岗。

文件和资料控制：对为实现质量目标编制的质保手册、程序文件、作业指导书以及建设单位提供的工程图纸、技术资料等进行归档、编目、标识，并做好对外、对内文件发放工作，对作废文件进行标识处理。材料（设备）采购管理：我公司建立合格供应商名单，并定期对其进行评审，采购产品时制订完整的计划，签订周详的合同并用相应的规范、标准严格进行验证。

材料工艺的检验、试验与测试：规定凡进场的工程材料、半成品按国家规范、行业规范进行验收，内容包括：规格、品种、数量、质量标准、出厂时间。试验结果等各项指标符合规定后，方可放行，对不合格物资规定了处置办法。设施计量与测量：规定了计量器具和测量仪器的验核、检测、标识等方法。

专业分包的质量控制：对专业分包加强质量过程控制检验，如焊接、制造安装等工艺进行严格的误差控制，并制定样板制度。

不合格品（项目）控制：明确防止不合格品出现的预防措施和出现不合格品的处置措施。

图纸深化及资料管理：对本工程技术文件包括设计变更、施工联系单等从发出到回收的全过程进行控制。

产品标识与追溯性管理：对原材料、施工过程及竣工工程进行有效标识，使产品具有可识别性和可追溯性。工序控制管理：对施工工序各个环节的控制，保证其质量满足要求，对特殊工序由具备资格的人员进行操作并进行连续的监控。

检验与试验管理：制定物资检验试验计划，严格按规定对产品和过程进行检验和试验，确保质量符合要求。纠正和预防措施管理：对施工中比较严重的不合格或反复发生的不合格进行调查和分析，采取相应的纠正措施，并定期总结，分析其发生趋势和可能性，采取相应的预防措施，把不合格减少至零。

搬运、储存、防护和交付管理：对施工材料搬运、储存、保管和交付进行严格控制，防止其损坏或变质。质量记录的控制管理：对质量记录进行标识、填写、收集、归案、储存、保管，按规定进行严格控制，以证实产品达到规定

的要求。已完成部分的检验与测试：对已完成部分成品乃至于整体成品需进行全面检验与测试。

内部质量审核与体系评估：规定了对质量体系运作情况进行定期审核，对在审核中发现的问题采取纠正措施，它主要包括：我公司对项目质量体系运作情况审核、对单位工程、分部分项工程产品质量审核，对特殊过程、关键过程的过程审核。

保修管理：制定工程竣工保修的有关保修、服务制度，将保修纳入项目管理的重要环节。

2、质量监控过程

工程的质量监控是从分项子分项工程质量、分部子分部工程质量到单位工程质量的系统控制过程，也是从一个对投入原材料的质量控制开始，直到完成工程质量检验为止的全过程系统工程。



3、质量监控阶段

为了加强对工程的质量监控，明确各施工阶段质量监控的重点，可把施工项目质量分为事前控制、事中控制和事后控制三个阶段。

①事前质量控制

事前控制是指在正式施工前进行的质量控制，其控制重点是做好施工准备工作，且施工准备工作要贯穿于施工全过程。施工准备的内容如下：

a 技术准备：设计图纸的审查，熟悉和审查项目的施工图纸，编制项目施工组织设计，拟定有关试验、检验和技术进步项目计划，编制季节性施工措施。

b 物资准备：材料准备、施工机具准备等。

c 组织准备：建立项目组织机构、集结施工队伍、对施工队伍进行入场教育，制定现场管理制度等。

d 施工现场准备：控制网、水准点的测量、“三通一平”、生产、生活临时设施的准备，组织机具、材料进场。

②事中质量控制

事中质量控制是指在施工过程中进行的质量控制，事中质量控制的策略是：全面控制施工过程，重点控制工序管理。

具体措施包括以下内容：

工序交接有检查；质量预控有策略；施工项目有方案；技术措施有交底；图纸会审有记录；配置材料有试验；隐蔽工程有验收；计量器具校正有复核；设计变更有手续；钢筋代换有制度；质量处理有复查；成品保护有措施；质量文件有档案。（凡是与质量有关的技术文件，如水准、坐标位置，测量放线记录，沉降、变形观测记录，设计变更记录，材料合格证明、试验报告，施工记录，隐蔽工程记录，设计变更记录，调试、试车运转记录，竣工图等都要编目建档）

③事后质量控制

事后质量控制是指在完成施工过程形成产品的质量控制，其控制重点是做好施工的收尾工作，其具体工作内容如下：

a 组织联动调试。

b 准备竣工验收资料，组织自检和初步验收。

c 按规定的质量评定标准和办法，对完成的分项、分部工程、单位工程进行质量评定。

d 组织竣工验收，其标准是：

按设计文件规定的内容和合同规定的内容完成施工，质量达到国家质量标准，能满足生产和使用的要求；各系统主要设备已经安装配套，联动调试合格，达到设计要求；交工验收内外清洁，施工中的残留物料运离现场；技术档案资料齐全。

联络协调系统

在项目管理中，联络与协调是进行各方而管理的纽带，是在人、思想和信息之间建立的联系，它对于项目取得成功是必不可少的，而且是非常重要的。联络与协调可使矛盾着的各个方而居于统一体中，使系统结构均衡，使项目实施和运行过程顺利。

本项目中参建单位较多，形成了复杂的项目组织，项目中组织利益的冲突比企业中各部门的利益更为激烈和不可调和，而项目管理者必须使各方而协调一致、齐心协力地上作，这就显示出项目管理中沟通与协调的重要性。沟通是组织协调的手段，是解决组织成员间障碍的基本方法。协调的程度和效果常依赖于各项目参加者之间沟通的程度。

本工程我司将成立以项目经理为组长、总工程师为副组长的联络协调小组，着重做好以下各项沟通与协调上作:

1、内部人际关系的协调，项目经理所领导的项目经理部是项目组织的领导核心。通常，项目经理不直接控制资源和具体上作，而是由项目经理部中的职能人员具体实施控制，这就使得项目经理和职能人员之间以及各职能人员之间存在界而和协调。项目经理的协调上作包括:

项目经理与技术专家的沟通，发挥技术人员的作用，同时注重全局、综合和方案实施的可行性。建立完善、实用的项目管理系统：明确各自的上作职责，设计比较完备的管理上作流程，明确规定项目中正式沟通方式、渠道和时间，使大家按程序、按规则办事。

建立项目激励机制：由于项目的特点，项目经理更应注意从心理学、行为科学的角度激励各个成员的积极性。例如:采用民主的上作作风，不独断专行；

改进上作关系，关心各个成员，礼貌待人；公开、公平、公正地处理事物；在向上级和职能部门提交报告中，应包括对项目组织成员的评价和鉴定意见，项目结束时应对成绩显著的成员进行表彰等。形成比较稳定的项目管理队伍：以项目作为经营对象的企业，应形成比较稳定的项目管理队伍，这样尽管项目是一次性的、常新的，但项目小组却相对稳定，各成员之间相互熟悉，彼此了解，可大大减小组合摩擦。建立公平、公正的考评上作业绩的方法、标准，并定期客观、慎重地对成员进行业绩考评，在其中排除偶然、不可控制和不可预见等因素。

2、项目经理部与企业管理层关系的协调：项目经理部与企业管理层关系的协调依靠严格执行“管理目标责任书”。项目经理部受企业有关职能部、科室的指导，或者既是上下级行政关系，又是服务与服从、监督与执行的关系，即企业层次生产要素的调控体系要服务于项目层次生产要素的优化配置，同时项目生产要素的动态管理要服从于企业主管部门的宏观调控。企业要对项目管理全过程进行必要的监督调控，项目经理部要按照与企业签词的责任状，尽职尽责、全力以赴地抓好项目的具体实施。

3、项目经理部与发包人之间的协调：发包人代表项目的所有者，对项目具有特殊的权利，要取得项目的成功，必须获得发包人的支持。

项目经理首先要理解总目标和发包人的意图，反复阅读合同或项目任务文件。对于未能参加项目决策过程的项目经理，必须了解项目构思的基础、起因、出发点，了解目标设计和决策背景，否则可能对目标及完成任务有不完整的甚至无效的理解，会给上作造成很大的困难。如果项目管理和实施状况与最高管理层或发包人的预期要求不同，发包人将会干预，将要改变这种状态。所以，项目经理必须花很大力气来研究发包人的意图，研究项目目标。项目经理有时会遇到发包人所属的其他部门或合资者各方同时来指导项目的情况，这是非常棘手的。项目经理应很好地了顷听这些人的忠告，对他们做耐心的解释说明，但不应当让他们直接指导实施和指挥赞关组织成员。否则，会有严重损害整个

上程实施效果的危险。项目经理部协调与发包人之间关系的有效方法是执行合同。

4、项目经理部与监理机构关系的协调：项目经理部应及时向监理机构提供有关生产计划、统计资料、上程事故报告等，应按《建设工程监理规范》的规定和施上合同的要求，接受监理单位的监督和管理，搞好协作配合。项目经理部应充分了解监理上作的性质、原则，尊重监理人员，对其上作积极配合，始终坚持双方目标一致的原则，并积极主动地工作。在合作过程中，项目经理部应注意现场签证上作，遇到设计变更、材料改变或特殊上艺以及隐蔽上程等应及时得到监理人员的认可，并形成书而材料，尽量减少与监理人员的摩擦。项目经理部应严格地组织施上，避兔在施上中出现敏感问题。与监理人员意见不一致时，双方应以进一步合作为前提，在相互理解、相互配合的原则下进行协商，项目经理部应尊重监理人员或监理机构的最后决定。

5、项目经理部与设计单位关系的协调：项目经理部应在设计交底、图纸会审、设计洽商与变更、地基处理、隐蔽上程验收和交工验收等环节与设计单位密切配合，同时应接受发包人和监理上程师对双方的协调。项目经理部应注重与设计单位的沟通，对设计中存在的问题应主动与设计单位磋商，积极支持设计单位的上作，同时也争一取设计单位的支持。项目经理部在设计交底和图纸会审上作中应与设计单位进行深层次交流，准确把握设计，对设计与施上不吻合或设计中的隐含问题应及时予以澄清和落实；对于一些争议性问题，应巧妙地利用发包人与监理上程师的职能，避兔正面冲突。

6、项目经理部与材料供应人关系的协调：项目经理部与材料供应人应该依据供应合同，充分利用价格招标、竞争一机制和供求机制搞好协作配合。项目经理部应在项目管理实施规划的指导下，认真做好材料需求计划，并认真调查巾场，在确保材料质量和供应的前提下选择供应人。为保证双方的顺利合作，项目经理部应与材料供应人签词供应合同，并力争一使得供应合同具体、明确。为了减少资源采购风险，提高资源利用效率，供应合同应就数量、规格、质量、

时间和配套服务等事项进行明确。项目经理部应有效利用价格机制和竞争一机制与材料供应人建立可靠的供求关系，确保材料质量和使用服务。

7、项目经理部与其他单位关系的协调：项目经理部与其他公用部门有关单位的协调应通过加强计划性和通过发包人或监理工程师进行协调。

具体内容包括:要求作业队伍到建设行政主管部门办理分包队伍施上许可证，到劳动管理部门办理劳务人员就业证；办理企业安全资格认可证、安全施上许可证、项目经理安全生产资格证等手续；办理施上现场消防安全资格认可证，到交通管理部门办理通行证；到当地户籍部门办理劳务人员暂住手续等。

项目经理部与远外层关系的协调应在严格守法、遵守公共道德的前提下，充分利用中介组织和社会管理机构的力量。远外层关系的协调主要应以公共原则为主，在确保自己工作合法性的基础上，公平、公正地处理工作关系，提高工作效率。

三、对项目提出先进、可行、具体的保证措施

1、质量方针

以 ISO9002 质量体系标准为指导，在实施过程中认真执行我单位质量方针，即：依靠科技，求精创新，优质高效，守约重誉。

2、质量目标

达到国家质量验收合格标准。

3、质量管理制度

1、以人为管理对象是保证和控制工程质量的基础，质量管理组织机构健全与否和政策的畅通性是管理的关键。由项目经理挂帅和总工程师、副经理、质检负责人员参与组成的经理部安全质量领导小组是本工程质量管理的最高领导机构，领导和组织实施、兑现本工程质量目标；最高领导机构下由工程科、安质科、试验室、物资设备科、机电设备部、计划合同科和财务科组成质量管理领导小组负责对本工程质量管理的实施组织进行管理；其有关实现质量目标具体活动(如实施过程中工程质量的日常工作和为提高工程质量而采取的一些攻

关项目)分别由下面的作业队质量领导小组和现场 QC 小组完成；质量管理监督检查小组是质量领导小组下设负责保证质量管理制度、标准和规定顺利执行的监督、检查机构，并实行质量管理“一票否决权”；安全质量部是整个项目实施过程中质量管理的执行机构。



4、质量保证措施

为全面实现招标书质量目标，在施工全过程中，我们将始终坚持“百年大计、质量第一”的原则，视工程质量为企业的生命，认真依照招标文件所明确的各项施工技术规范、规则和各项质量验收评定标准去组织实施。

（一）组建高素质的施工队伍

1、选拔质量意识强、领导水平高、施工经验丰富、身体素质好的人员担任项目经理部、现场指挥机构的第一管理者，要对工程质量终身负责。并配备功能齐全、业务熟练、配合默契的精干工作班子，具体做好质量管理和监察工作。

2、组建一支精干、技术过硬、工种齐全、作风顽强、能打硬仗的施工队伍，加强队伍思想建设，提高全员质量意识。

（二）加强施工技术管理

科学、规范、经济合理的施工技术措施是保工期、保质量、保安全、求效益的重要条件，我们要做到：

1、建立技术管理体系和岗位责任制。

实行以项目总工程师为主的项目经理部技术责任制，同时建立各级技术人员的岗位责任制。逐级签订技术包保责任状，做到分工明确，责任到人，严格遵守基建施工程序，坚决执行施工规范。

2、认真编好施工组织设计及各项施工工艺

（1）运用统筹法、网络计划技术等现代化管理方法，在经过周密调查研究取得可靠数据的基础上，编制可行的施工组织，并严格按网络计划组织实施，坚决杜绝计划执行过程中的随意性，使整个施工过程时时处于受控状态，做到环环相扣，井然有序。

（2）认真编制施工技术方案。由项目技术人牵头，针对所承担工程的技术难易程度和环境特点，拟定两个以上的施工技术方案，提交给项目总工程师。项目总工程师组织有关人员，对所提出的施工技术方案进行对比分析、优化，最后确定一个实施方案。

3、增派技术力量

我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍、精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验、责任心强的工程技术人员参加该工程施工，以确保技术工作顺利进行。

4、做好施工前的技术准备工作

（1）认真核对设计文件和图纸资料，切实领会设计意图，查找是否有碰、错、漏等现象，及时会同设计部门和业主解决所发现的问题。

（2）认真进行技术交底。图纸会审后，由项目经理部的总工程师、工程技术部长、工区技术主管、单项工程技术人员逐级进行书面及口头技术交底，确保操作人员掌握各项施工工艺、操作要点及质量标准等。

（3）认真进行复测，补齐定测时设置的点桩。用低界桩，复测工作和核对，并换人复测。

（4）抓好技术资料管理。资料与施工同步进行，做好详细施工记录，各种原始资料搜集齐全，用以组织后期施工、编制竣工文件，并进行施工技术总结，

为做好技术档案工作打下坚实的基础。

（5）设立工地实验室，配备符合任职资格的试验人员和经过计量检定的仪器设备，确保填料、原材料、半成品等符合技术标准。

（6）制定工艺标准，实行标准化作业。使路基土方等施工均按工艺标准进行。

5、强化监督检查

（1）项目经理部设专职的质量检查工程师。由坚持原则、不循私情、秉公办事的质检工程师担任，严把工程质量关。

（2）严格执行工程质量检查签认制度，凡须检查的工序经检查签认后才能转入下道工序施工。

（3）主动配合支持监理工程师的工作，积极征求监理工程师的意见和建议，坚决执行监理工程师的决定。

6、实行工程质量承包责任制

（1）项目经理部与工班签订质量承包责任状，保证合格率达 100%。无大的质量事故，每半个月考核，每月一总结，奖优罚劣，奖罚兑现。

（2）项目部对班组实行与工程质量挂钩的极件工资制，并使工程质量在工资分配上占重要的发言权，体现重奖重罚，优质优价。

（3）建立内部竞争机制，实行优胜劣汰，对工程质量好的班组和个人，在评先、晋级、调资等问题上予以优先考虑，对工程质量差的班组和个人，予以行政和经济处罚，或内部歇工待业，以示鞭策。

7、严格制度，狠抓落实　制度落实是创优达标的主要途径，在质量管理工作中，我们一定要坚持贯彻执行八项制度，即：

（1）工程测量双检复检制度；

（2）隐蔽工程检查签证制度；

（3）质量责任挂牌制度；

（4）质量评定奖罚制度；

（5）质量定期检查制度；

（6）质量报告制度；

（7）验工质量签证制度；

（8）重点工序把关制度。

努力做到质量管理工作规范化、制度化。坚持做到定期质量检查，对每次检查工程质量情况及时总结通报，奖优罚劣，使工程质量通过定期检查得到有效控制。各级质检人员要明确岗位责任制和工作职责标准，坚持做好经常性的质量检查监督工作，及时解决施工中存在的质量问题。

8、全面科学地组织施工

（1）合理安排好施工组织顺序，最大限度地开展平行作业，组织好流水作业，发挥好专业队伍的优势。

（2）合理使用施工机械和机具，为保证工程质量创优提供物质条件。

9、加强施工队伍的管理

对承包范围内的工程，工前认真搞好技术交底，工中循环检查，工后总结评比。使广大职工熟悉和掌握有关的施工规范、规程和质量标准。在施工中，加强质量监督和技术指导，保证人人准确操作，确保工程质量。

10、主动做好施工中的协作配合工作　在业主的领导下，与设计、监理单位真诚合作，接受质量监督部门的检查和监督，共同把好质量关。在施工全过程中，教育所有施工人员尊重和服从业主、监理工程师和质量检查人员。

四、按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料。

1、严格按照设计图纸、施工组织设计及施工规范进行统筹安排，做好施工技术交底工作，将设计意图、操作规程、施工工艺、技术要求、技术措施和质量标准向各级施工人员进行详细讲解交底，使操作人员掌握好自身的工作内容，达到施工准备准确无误的目的。

2、施工过程中认真落实三检查（自检、互检、复检）和二坚持（坚持按施工图施工、坚持按规范施工）制度，防止发生质量事故。

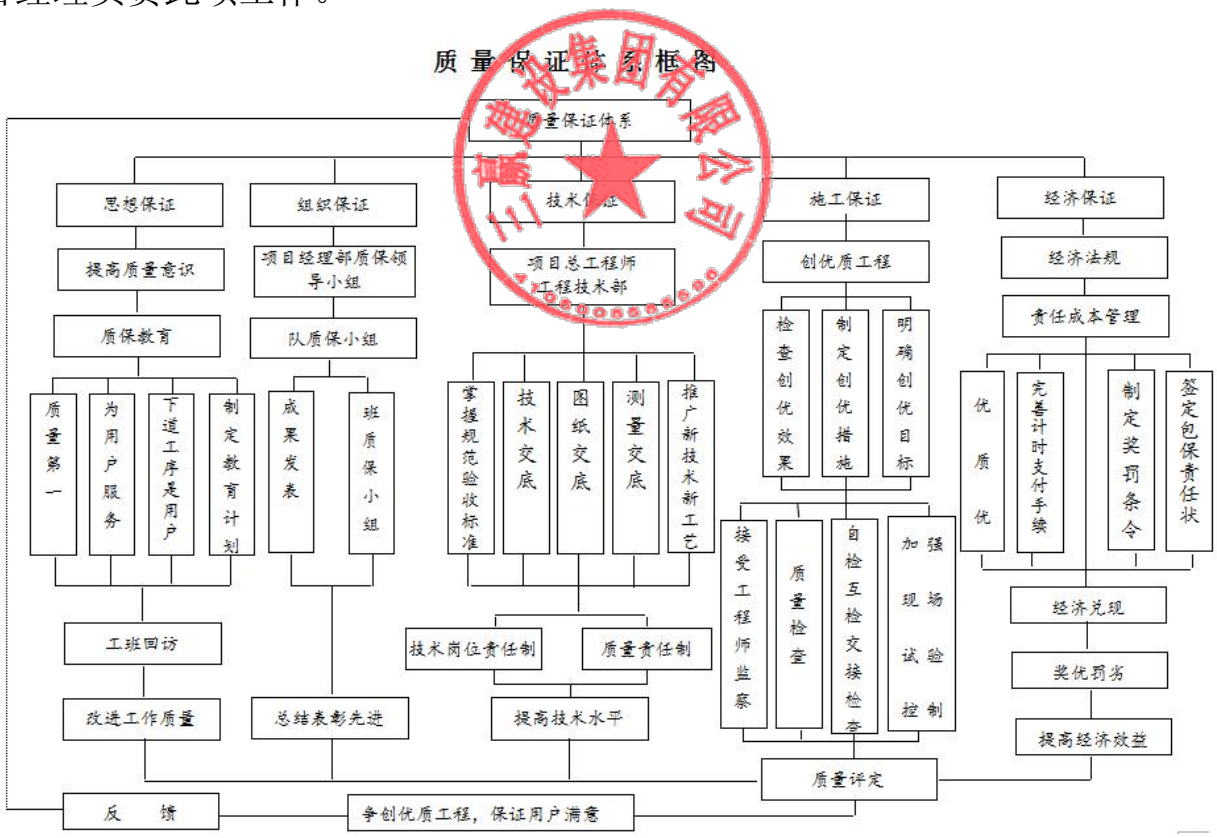
3、各专业工长和质量员做到在施工过程中跟踪检查，发现问题如实记录并及时纠正。

4、各专业工长负责指导、监督施工班组作到实测实量，自检和班组之间互检、交接检工作。同时做好自检记录，对自检和互检中查到的问题，签发“不合格处置单”， 由项目技术负责人召开分析会并制定纠正措施。纠正后应履行验证手续。

5、项目部技术质量部门负责组织质量员每月不定期（不少于三次）抽样检查，做好检查记录。月末上报项目经理，作为质量奖罚依据。

6、根据省质量监督总站的规定，基础工程、主体工程完成后应上报质量监督总站进行分部工程评定，竣工后对工程进行评定。项目部应积极配合，由项目经理负责此项工作。

质量保证体系框图

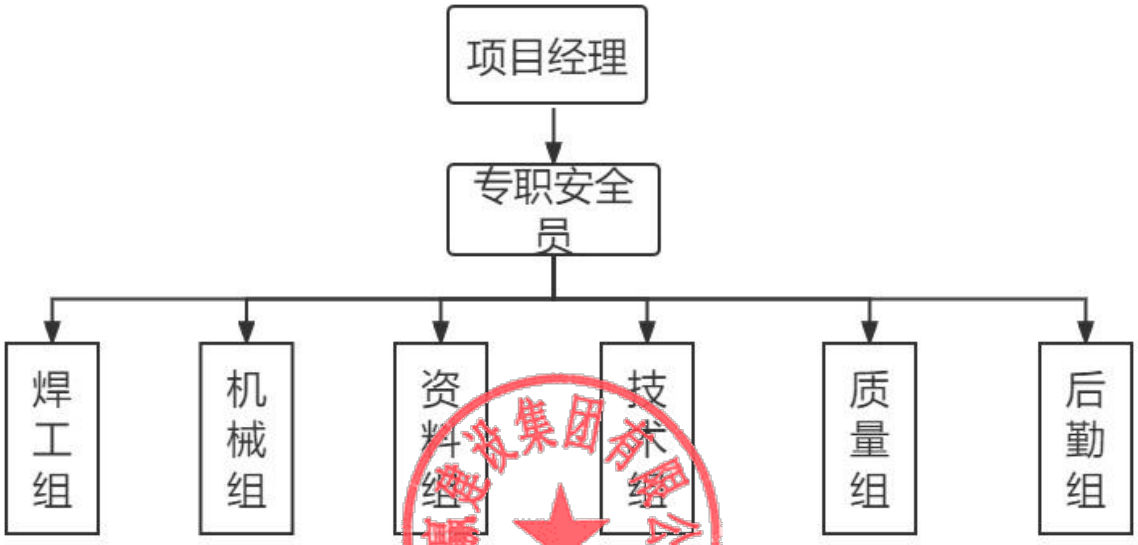


（四）安全管理体系与措施

一、安全生产管理机构健全

安全施工是确保施工进度正常进行的重要保证。安全工作要有预见性、科学性，并做到长期性、全员性。

安全生产保障体系图



1、建立、健全安全保证体系

（1）、项目经理部科学合理地建立安全保证体系，项目各部门必须认真遵照执行。

（2）、在施工中进行各级经济承包时，必须有安全生产指标。

（3）、施工或的分项、分部技术交底的同时应有安全部门的专项交底。

（4）、各职能部门做好横向联系，做好与建设单位、监理单位的配合协调工作。

（5）、抓好安全施工全员教育工作。

A、对现场的所有施工的施工人员和管理人员进行有针对性的施工前安全上岗教育培训，学习执行有关安全文件精神和施工现场安全规章罐。

B、对新工人要履行三级教育和职工全员教育，建立三级教育卡，考核合格后才准上岗，转岗要转岗教育，加强民工经常性安全教育，不断提高职工自我

保护能力。

2、现场安全管理规章制度

（1）、项目经理安全生产责任制

A、对所辖范围的安全生产工作负直接领导责任，具体结合执行上级有关安全生产的政策、法规、标准和规章制度。

B、计划、布置、检查、总结、评比工作的同时，计划、布置、检查、总结、评比安全工作，编制施工组织设计，制定安全技术措施，组织交底与实施，实行单位工程经济承包，要有安全指挥要求和奖罚措施。

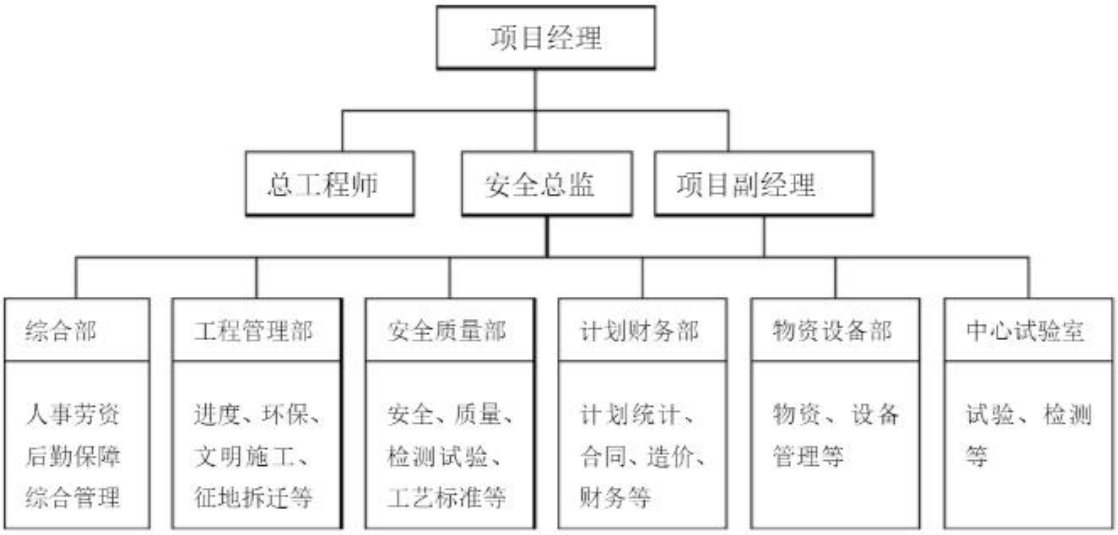
C、负责组织每周一次的安全检查。针对现场存在隐患和不安全因素，及时采取有效整改措施。经常组织开展活动，并有活动记录资料。

D、发生事故后，组织调查分析，及时上报，并制定防范措施，组织实施文明生产和安全达标，加强对职工（民工）的安全教育。

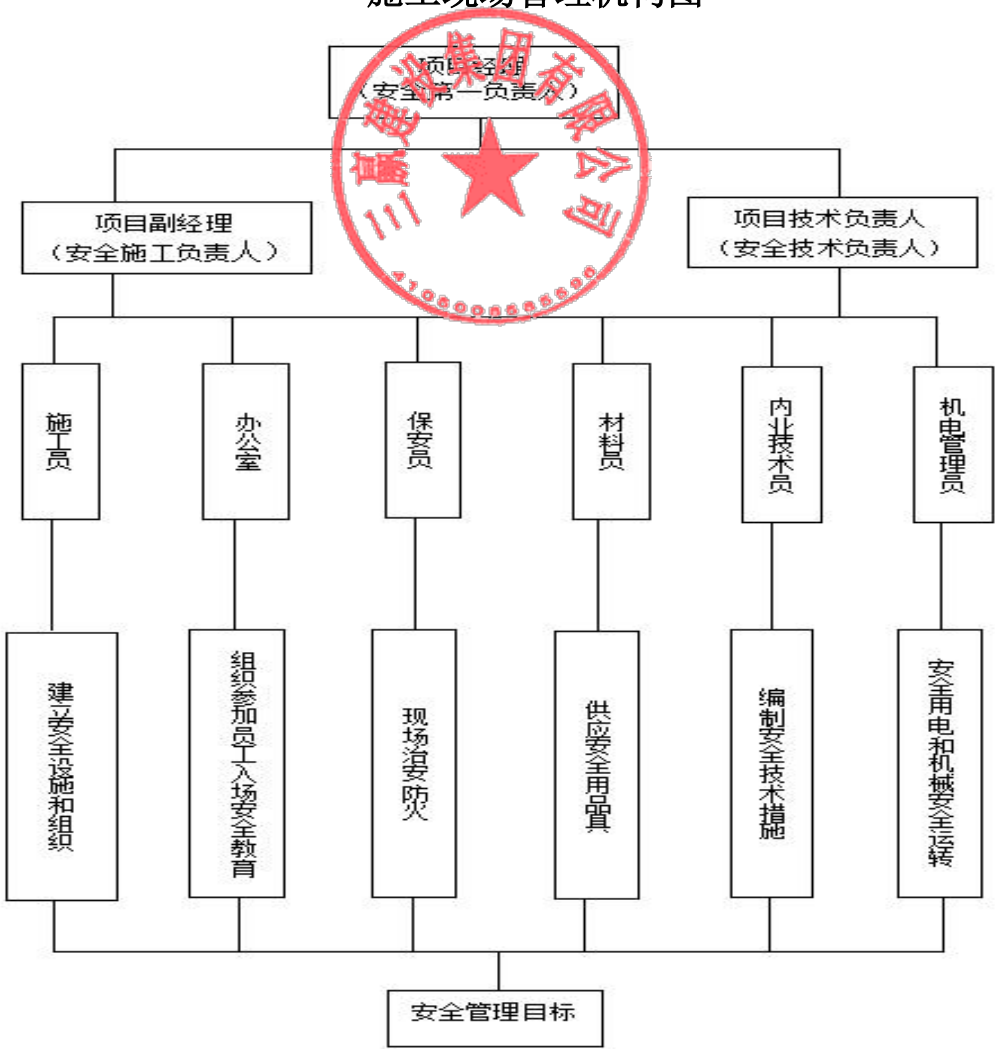
E、负责组织与现场的主要临建设施、脚手架、卷扬机及重要设备的安全技术检查鉴定与验收工作。

（2）施工员安全生产责任制

项目经理部组织机构图



施工现场管理机构图



A、对所管的施工生产现场的安全生产负有直接责任。

B、向班组布置生产任务的同时，必须进行全面的、有针对性的安全技术交底，并督促检查执行。

C、认真执行上级有关安全生产规定，组织开展工地安全达标无事故竞赛等安全活动。

D、坚持每天进行安全检查，督促班组搞好安全活动，及时处理解决现场存在的不安全因素和隐患，及时制止处理违章作业行为，加强对施工生产人员的安全教育。

E、发生事故后要保护好现场，及时上报，查清事故原因，采取改进措施。

F、组织参与对施工生产区域的临建设施、脚手架、卷扬机、施工电梯及施工用机电设备线路的检查验收工作，签字后存档。

G、建立健全各项安全生产基层管理资料和活动记录。

（3）、项目安全员安全生产责任制

A、协助领导贯彻执行国家的安全生产劳动保护方针、政策、法规、标准和企业有关规章制度。

B、协助领导组织开展安全生产目标管理、安全达标等竞赛评比活动，贯彻落实安全措施和计划。

C、做好日常安全检查工作。对查出的问题，及时向领导汇报，提出整改意见和要求。下达至有关人员，并督促实施。遇有严重险情，有权越级上报。

D、配合组织对职工的安全教育和监督特种作业人员持证上岗。

E、参与对现场临建设施、脚手架、塔吊等超重设备、卷扬机、物料提升机及施工设备、线路的检查验收工作以及安全防护设施装置的鉴定、推广工作。

F、监督检查安全设施与劳动保护用品的正确使用与管理。

G、建立与健全工作档案资料。参加伤亡及未遂重大事故的调查分析，负责工伤事故的统计上报工作及保健津贴的审查工作。

（4）、工地安全作业纪律管理

A、进入工地人员必须遵守安全生产规章制度和劳动纪律，严禁违章作业。

B、进入施工现场，必须戴好安全帽。

C、高空作业，必须系好安全带。

D、在现场内不准赤膊、赤脚或穿拖鞋、高跟鞋。

E、严禁酒后上岗工作。

F、特种作业人员应持证上岗，无证人员禁止从事特种作业。

G、不准在施工现场嬉耍、打闹或乱动设备。

H、不准在施工现场往下或往上抛掷材料、工具等物件。

I、施工现场一工切安全设施、装置及安全标志，禁止随意拆除或移动。

J、禁止带小孩进入施工现场，禁止在危险禁区通行。

3、安全防护设计与管理

工程进入主体施工后，需要及时对工程施工平面、施工通道及人员活动的场所进行安全防护，本工程拟采用水平、垂直两面交叉配合防护体系。

平面防护包括安全通道，安全防护棚、悬挑平网防护、洞口防护、工作面防护等内容。施工安全通道，宽度为 3m，彩钢管搭设铺双层竹笆，在醒目处，要悬挂各种安全标志牌及安全管理制度，立面防护包括：立网防护、临边防护等内容。

安全防护所用的材料以钢管（用作防护栏杆时用黑、黄油漆刷警示标部位选择采用，原则是加大安全投入，确保安全生产。

（1）临边防护措施

基坑较深处，为保证施工人员安全，在基坑周围塔设 ϕ 48 钢管防护栏杆 1200 高，立杆间距 2000，埋入地下 800，横杆间距 600，防护拦杆刷黑黄相间油漆两度。基坑上下设置爬梯，以保证施工人员的安全和正常施工。

（2）、工作面安全防护

A、支撑用脚手架要经计算进行设计搭设。一般结构脚手架立杆间距不大于 1.8m，大横杆间距不得大于 1.2m，小横杆间距不得大于 1.4m；一般装修脚手架立杆间距不得大于 2.0m；大横间距不得大于 1.8m，小横杆间距不得大于 1.4m。

B、脚手架使用的钢管、扣件等材料必须是合格产品，有缺损的严禁使用。

C、搭设的脚手架必须保证整体结构稳定和不变形。与主体结构拉结牢固，外脚手架外侧设置剪刀撑，间距控制在 15-20m 一个。

D、结构用的里、外脚手架，使用荷载不得超过 2.6KN/m2。

E、脚手架的操作面必须满铺脚手板，离墙面的缝隙不得大于 200mm，不得有空隙和探头板、飞中跳板。在作业层区内脚手板下层兜设水平网。操作面外侧设一道防护栏杆，立挂安全网。立面安全网下口封严。

F、按规定和作业程序支拆模板、绑扎钢筋和浇筑砼。模板未固定前不得进行下道工序。严禁上下同一垂直面上装拆模板，交叉作业。钢筋半成品吊至工作面前，要提前确定好临时堆放位置，不得放在未加固的架子上。

G、上下吊运机具、材料必须用指定的钢丝绳，且吊运时绑扎牢固，不得用钢筋或其它临时绳蒙吊运机具材料。

（3）、施工临时用电安全防护

施工临时用电设备按《建筑安装工程安全技术规程》进行安全防护设计。

A、施工层上的配电线路必须按有关规定架设整齐。

B、配电系统采用分级配电，各类配电箱、开关箱的安装和内部设置必须符合有关规定，电器开关应标明用途。

C、手持电动工具的电源线、插头、插座应完好。电源线不得任意接长和调换。电动工具的外壳绝缘应完好无损。使用、维修、保管应有专人负责。

D、按规定布线和装设夜间施工照明灯具，对于较黑暗的楼层的孔洞口，要设置常明警示灯。所有灯具都要做好防雨水设施。

E、电焊机应单独开关，其外壳应做接零或接地保护。一次线长度应小于 5m，二次线长度应小于 30m，两侧接线压接牢固，并安装可靠的防护罩。焊接线应双线到位，不得借用金属管道、脚手架、结构钢筋做回路接地线。焊接线应无缺损，绝缘良好。电焊机设置地应防潮、防砸。

（4）、高空作业安全防护

A、高空作业人员必须经医生体验合格，不适应从事高空作业的人员一律禁止从事高空作业。

B、高空作业区域应划出禁区，并设置围栏，禁止闲人通过和闯入。

C、高空作业人员必须按规定路线行走，禁止在没有防护的情况下攀登和行走。

D、高空作业应布置足够的照明设备和避雷设施。

E、高空作业用的机具、设备等，必须根据施工进度，随用随运，禁止超负荷。

F、六级以上大风及大雨、大雪、浓雾停止露天作业。

G、高空作业面要设材料机具堆放区，确保材料机具堆放平稳，操作工具用完应随手放入工具包内，严禁乱堆放和从高空抛掷材料、工具、物件等。

H、高空作业要正确使用安全带。

I、根据安全规范要求设置安全网。

J、进出口处有安全防护棚。

4、消防措施

（1）、消防措施

进场后，要切实做好消防工作，成立以项目经理为首的治保机构，现场应制定消防措施，配齐消防器材。

A、为了加强施工现场的防火工作，严格执行防火安全规定，消除不安全隐患，预防火灾事故的发生，进入施工现场的单位要健全防火安全制度，责任到人，确定专（兼）职现场防火人。

B、施工现场执行用火申报制度，如因生产需要动用明火，如电焊、气焊（割）、熬油膏等，必须实行工程负责人审批制度，办理动用明火许可证。在用火操作中引起火花的应有控制措施，在用火操作结束离开现场前，要对作业面进行一次安全检查、熄火，消除隐患。

C、在各自施工的防火操作区内根据工作性质、工作范围配备相应的灭火器

材或安装临时消防水管。生活区人应配备灭火器材。

D、工地上乙块、氧气等易燃易爆气体罐分开存放，挂明显标记，严禁火种，使用时由持证人员操作。

E、严格用电制度，严禁乱拉乱接电源。

F、施工现场危险区还应有醒目的禁烟、禁火标志。

J、木材加工处应有消防器材并有“严禁烟火”标识。

H、木工房职工不准吸烟，若要吸烟到专门吸烟室，吸烟室附近严禁存放易燃物品。

5、防有毒、有害气体的安全保护措施

A、油漆等物品、易燃口要远离火源。

B、进行热防水时，应作好防护、防毒保护。

C、进行有害气体施工要有配套实际防护用品。

D、进行粉尘操作如水泥时，要戴防护口罩。

6、防尘、防白色污染的措施

根据《中华人民共和国大气污染防治法》和《中华人民共和国大气污染防治法实施细则》，在本工程施工中，积极防治烟尘污染，保护和改善大气环境，保障公民身体健康，烟尘污染防治必须完全达到市区有关规定，具体防治措施如下：

A、施工场地周围按规定设置隔离护栏，场内机具、材料按平面规划摆放整齐。

B、挖掘机等履带车禁止在有结构的路面上行驶，从进入点到停滞点用拖运，必须在路面上卸车时需在路面上加垫板方可行驶，履带车和任何特种重车在市区道路行驶时，必须报经公安、城建部门批准。

C、禁止在施工道路上长期停放机放车辆，杜绝在施工道路上搅拌砂灰、消解石灰、冲洗石料、乱堆乱放材料。

D、对工地外运土方及建筑垃圾，应随产随清，并做到严密苫盖、封闭，不

得沿途飞扬、洒落载运物而污染环境，土方及建筑垃圾按城管要求弃于指定地点。

E、施工期间的废水（包括排出的地下水）要采用可行的排水设施就近排入下水道，绝对禁止流出场外，浸漫路面，堵塞管道，且做到排入前向市政工程管理部门申请批准，按时交纳有关费用。

F、不得在排水管道上占用场地和兴建构筑物，不得向排水明沟、检查井、雨水口内倾倒垃圾、粪便渣土等杂物。

7、防高空坠落、物体打击及机具伤害的安全措施

（1）、防高空坠落、物体打击

A、高空作业人员必须经医生体验合格，不适应从事高空作业的人员一律禁止从事高空作业。

B、高空作业区域应划出禁区，并设置围栏，禁止闲人通过和闯入。

C、高空作业人员必须按规定路线行走，禁止在没有防护的情况下攀登和行走。

D、高空作业应布置足够的照明设备和避雷设施。

E、高空作业用的机具、设备等，必须根据施工进度，随用随运，禁止超负荷。

F、六级以上大风及大雨、大雪、浓雾停止露天作业。

G、高空作业面要设材料机具堆放区，确保材料机具堆放平稳，操作工具用完应随手放入工具包内，严禁乱堆放和从高空抛掷材料、工具、物件等。

H、高空作业要正确使用安全带。

I、根据安全规范要求设置安全网。

J、安全出入口有明显标志和安全防护棚。

K、施工机具要有安全保护装置，严禁酒后操作。

（2）、施工机具防护

A、乙炔瓶：应有高压表、减压表、减压阀、防震圈、瓶帽遮阳设施、消防

设施等。

B、氧气瓶：应有高压表、低压表、减压阀、防震圈、瓶帽遮阳设施等。应于乙炔瓶放置相距 10 米以上。

C、电锯：应有防护罩、铁档板、吸光器。

D、电刨（手压刨）：护指链或防护装置、安全挡板、活动盖板、手压推板。

E、砂轮切割机：防护罩、托架、夹具。

F、电弧焊机应有：外壳防护罩、一、二次线防护罩、露天防雨罩、二次线接绝缘板、二次接线鼻子、保护接零或保护接地。

G、对焊机：应有防护罩、冷却循环装置，绝缘垫板、保护接零或保护接地。

H、搅拌机：应有防护罩、冷却循环装置，输送泵应有液压表，温度表、安全阀、防护罩。

I、振动器：应有保护接零、漏电保护器、绝缘防护用品。

J、配电箱：箱门、锁及露天防雨设施、熔断保险器、漏电保护器、保护接零（连接端子板）或保护接地。

K、电动机及照明器具：防护罩（室外防雨罩）接线盖、外壳保护接零或接地、移动式或拖地的电源线应用电缆扩套线。埋地或易受机械机具损伤的电源线加设保护装置，特殊、潮湿处照明使 36V 以下安全电压。

N、对于新技术、新材料、新工艺、新设备的使用，在制定技术操作规程的同时，必须制定相应的安全操作规程。

8、施工用电的安全措施

（1）施工层上的配电线路必须按有关规定架设整齐。

（2）、配电系统采用分级配电，各类配电箱、开关箱的安装和内部设置必须符合有关规定，电器开关应标明用途。

（3）、手持电动工具的电源线、插头、插座应完好。电源线不得任意接长和调换。电动工具的外壳绝缘应完好无损。使用、维修、保管应有专人负责。

（4）、按规定布线和装设夜间施工照明灯具。地下室进行室内拆模、粉刷、

水暖安装施工时要布置足够的照明灯具，对二较黑暗的楼层的孔洞口，要设置常明警示灯。所有灯具都要做好防雨水设施。

（5）、电焊机应单独开关，其外壳应做接零或接地保护。一次线长度应小于 5m，二次线长度应小于 30m，两侧接线应压接牢固，并安装可靠的防护罩。焊接线应双线到位，不得借用金属管道、脚 手架、结构钢筋做回路接地线。焊线应无缺损，绝缘良好。电焊机设置地应防潮、防雨、防砸。

（6）、施工配电线路布设安全合理，电线严禁挂在脚手架上。

（7）、经常定期有专人检查电线是否有破损外露或其它情况，有问题应及时处理。

9、易燃易爆物品管理及安全使用的技术措施

（1）施工现场所用易燃、易爆物品，如乙炔、氧气、汽油，应有专门储藏仓库并且远离火源，有明显标志如“严禁烟火”字样。

（2）、施工现场专门设置吸烟室周围不准有易燃、易爆物品。

10、安全作业纪律及防盗措施

（1）、安全作业纪律

A、施工期间，严禁外来人员进入施工现场。

B、进入工地的施工人员必须正确佩戴安全帽。

C、高处、临边作业必须牢固系好安全带。

D、进入现场的施工人员严禁穿托鞋、赤脚、穿高跟鞋。

E、特种作业人员必须持有上岗证方可上岗操作。

F、不准从高处抛扔垃圾和建筑材料。

G、拆除的周转材料，有专人堆放位置，并有标识。

H、各种安全标志或标识牌，不准随意拆除或更换位置。

I、现场严禁嬉戏、打闹。

（2）防盗措施

A、设安全保卫部门专管现场保卫工作。

B、制定现场保卫管理制度、值班制度。

C、建立夜班巡逻制度，防止周转材料丢失。

二、专职安全管理人员配备齐全

安全岗位职责

序号	人员职位	安全职责
1	总经理安全职责	(1) 总经理是公司安全生产的第一责任人，全面负责本公司的安全生产管理工作。 (2) 贯彻执行国家有关安全生产的法律、法规和规章制度，对本公司的安全生产、劳动保护工作负全面领导责任。 (3) 积极改善劳动条件，消除事故隐患，组织制订、修改、审批安全生产和劳动条件改善规划，使生产经营符合安全技术标准和行业要求。 (4) 建立健全安全生产管理机构和安全生产管理人员，组织安全管理人员制订安全生产管理制度及实施细则。支持安全部门工作，对安全生产工作有突出贡献者给予奖励，对失职者或事故责任者给予惩罚。 (5) 认真执行国家有关规定，合理使用安全费用。 (6) 参加或组织重大伤亡事故及重大经济损失事故的调查、分析和处理,认真落实整改措施并做好善后处理工作。
2	生产副总经理安全职责	(1) 坚持“安全第一，预防为主”的方针和“管生产必须管安全”的原则，在计划、布置、检查、总结、评比生产工作的同时要计划、布置、检查、总结、评比安全工作。 (2) 定期研究安全生产状况，及时解决有关安全的

		重大问题，及时消除安全生产事故隐患。 (3)　认真组织好各类安全大检查及专业性的安全检查，确保安全生产，对查出的安全事故隐患采取措施及时进行整改。 (4)　参加重大伤亡事故及重大经济损失事故的调查和处理。
3	综合办公室安全职责	(1)综合办公室作为安全生产管理的职能部门，协助总经理贯彻执行劳动安全管理制度，组织公司安全生产管理委员会委员对公司安全生产现场管理情况进行定期检查。对存在的安全隐患责令责任部门及时整改，并跟踪验证。 (2)负责公司新员工的安全教育培训工作。 (3)负责公司安全文书档案的管理，做好防火工作。 (4)负责工伤员工的社保索赔支付事宜。 (5)负责所属员工的岗位安全教育及所辖车辆的年审工作管理。 (6)负责公司安全消防设施的管理。
4	安全生产管理员安全职责	(1)协助领导贯彻执行安全生产、劳动保护的相关制度和法规，及时向车间领导和有关部门反应安全生产中存在的问题，提交安全生产工作的建议。. (2)开展安全生产宣传教育工作，总结安全生产的先进经验，对新工人和换岗工人进行上岗前的安全教育。 (3)经常进行现场检查，发现问题及时解决，遇有险情有权暂停作业，并立即报告公司领导解决。 (4)参加新添或自制机械设备的验收工作，不符合安全卫生要求的不准使用。

		(5)协助领导组织安全检查，制定技术措施计划和事故隐患整改计划，并督促实施。
5	设备部安全职责	(1) 组织下属员工文明生产，严格控制加班加点，确保安全生产。 (2) 负责下属员工岗位安全教育工作,加强员工安全操作规程执行的监督检查。 (3) 负责编制、审查本部门安全技术规程、安全操作规程。
6	班组长安全职责	(1)对班组的安全生产负全面责任，对所辖范围内的员工安全教育负责。 (2)坚持“安全第一”的方针，带领全班做到把安全放在首位，决不做任何违章的事。 (3)贯彻执行各项规章制度、安全生产操作规程，领导班组安全开展工作。 (4)坚持开展日常性安全检查，做到班前有布置，班中有检查，班后有总结。发现隐患，必须及时处理或上报车间领导解决。 (5)开展日常性安全教育，组织班组员工学习安全生产操作规程和安全制度，教育职工遵章守纪。 (6)发生事故要立即组织抢救，并立即报告上级和保护

		现场，配合上级做好事故检查分析，不隐瞒、不掩盖，如实报告事实真相
7	一线员工安全职责	(1)认真学习和严格遵守各项规章制度、劳动纪律，不违章作业，并劝阻制.止他人违章作业。 (2)精心操作，做好各项纪录，交接班必须交接安全生产情况，交班要为接班创造安全生产的良好条件。 (3)正确分析，判断和处理各种事故苗头，把事故消灭在萌芽状态。发生事故，要果断正确处理，及时如实地向上级报告，严格保护现场，做好详细记录。 (4)作业前认真做好安全检查工作，发现异常情况，及时处理和报告。 (5)加强设备维护，保持作业现场整洁，搞好文明生产。 (6)上岗必须按规定着装，妥善保管、正确使用各种防护用品和消防器材。 (7)积极参加各种安全活动。 (8)有权拒绝违章作业的指令。
8	技术部安全职责	(1)负责公司产品质量改进、新产品开发的设计和实施中的安全和环境因素管理。 (2)负责推广新技术、新工艺、新材料中的安全生产管理。(3)负责下属员工的安全生产管理。 (3)协助综合办公室对本部门员工的安全教育和考核。 (4)加强易燃物品、危险化学品的领放和使用管理，防止火灾发生。 (5)负责区域内的消防器材的使用保管。 (6)负责下属员工岗位安全教育工作，加强员工安全操作规程执行的监督检查。

9	仓库安全职责	(1)负责制订仓库安全管理的规章制度，负责仓储物品和危险品的安全管理。 (2)负责仓库物品的整齐堆放，保持安全通道畅通。 (3)负责下属员工岗位安全教育工作，加强员工安全操作规程执行的监督检查，并对特种设备操作人员加强培训。 (4)加强易燃、易爆物品的发放、保存管理工作，防止火灾发生。(5)负责本部门区域内的消防器材的使用保管。 (5)(6)负责下属员工岗位安全教育工作，加强员工安全操作规程执行的监督检查。并对特种设备操作人员加强培训。
10	财务部安全职责	)按规定标准支付防护用品、保健食品、防暑用品等费用。)按时支付员工劳动保险费用。 (1)按照国家规定负责员工安全教育费的支付。 (2)负责下属员工的岗位安全教育。

专职安全管理人员配备

根据本项目规模、生产特性及安全风险等级，合理确定专职安全管理人员的配备标准与规模。按照相关法规和行业标准，配备安全管理人员。

1.具备良好的安全风险识别和评估能力，能够准确判断安全风险并制定相应的防范措施。

2.具备良好的安全培训和教育能力，能够制定有效的安全培训计划，并向员工传授安全知识和技能。

3.具备良好的危机应对和事故应急能力，能够在紧急情况下迅速做出正确的决策，并组织有效的应急处置工作。

4.具备良好的沟通和协调能力，能够与各级管理人员和员工建立良好的沟通渠道，协调各部门之间的安全管理工作。

5.具备良好的团队合作能力，能够与其他部门和外部相关单位进行有效合作，共同推进安全生产管理工作。

6.具备高度的责任心和工作积极性，时刻关注安全风险，积极主动地开展安全生产管理工作。

三、安全教育培训和日常管理制度内容

（1）执行职工教育培训制度，实行统一定时培训、专业教育、班前教育，普及职工的施工操作规范规程自身防护教育、法制教育（组织学习建筑法、环境保护法、消防法、劳动法等）、防火防盗教育、道路安全教育，杜绝违法犯罪行为、不打架、不酗酒、不闹事。

（2）新进场工人须进行三级教育；工人变换工种，须进行新工种的安全技术教育；工人应掌握本工种操作技能，熟悉本工种安全技术操作规程；认真建立“职工劳动保护记录卡”，及时做好记录。

（3）作业队每周应对全队职工做安全教育，安全总结，部署每周安全计划。

（4）开展三级教育

序号	级别	教育内容	课时
1	公司级（一级）	安全生产方针政策规程规定；中华人民共和国建筑法；地方的建筑管理条例；本企业的安全生产规章制度；本企业过去发生过的事故及应吸取的教训；防火、防触电、防垮塌的基本常识和事故的应急措施；发生事故后的抢救、报告和保护现场规定等。	20

2	项目部级（二级）	本单位生产特点，设备特点和历次事故的教训和预防措施；现场安全生产经律和文明施工要求；现场危险作业部作位和必须遵守的有关事宜；本工种的安全操作规程；防护用品发放标准和使用的基本常识。	15
3	班组级（三级）	本工种安全操作规程要点和易发事故的部位，危险场所及防护措施；经常使用的设备、安全装置、工具、仪器的使用要求和预防事故的方法；班组安全管理制度和安全活动要求；个人防护用品用具的使用和维护知识。	15

（5）班前安全教育及现场教育

各施工班组人员在上班前接受班前安全交底，安全管理人员定期组织施工现场安全教育，杜绝安全事故的发生。

四、全员安全责任制明确

（1）、项目经理安全生产责任制

A、对所辖范围的安全生产工作负直接领导责任，具体结合执行上级有关安全生产的政策、法规、标准和规章制度。

B、计划、布置、检查、总结、评比工作的同时，计划、布置、检查、总结、评比安全工作，编制施工组织设计，制定安全技术措施，组织交底与实施，实行单位工程经济承包，要有安全指挥要求和奖罚措施。

C、负责组织每周一次的安全检查。针对现场存在隐患和不安全因素，及时采取有效整改措施。经常组织开展活动，并有活动记录资料。

D、发生事故后，组织调查分析，及时上报，并制定防范措施，组织实施文

明生产和安全达标，加强对职工（民工）的安全教育。

E、负责组织与现场的主要临建设施及重要设备的安全技术检查鉴定与验收工作。

（2）施工员安全生产责任制

A、对所管的施工生产现场的安全生产负有直接责任。

B、向班组布置生产任务的同时，必须进行全面的、有针对性的安全技术交底，并督促检查执行。

C、认真执行上级有关安全生产规定，组织开展工地安全达标无事故竞赛等安全活动。

D、坚持每天进行安全检查，督促班组搞好安全活动，及时处理解决现场存在的不安全因素和隐患，及时制止处理违章作业行为，加强对施工生产人员的安全教育。

E、发生事故后要保护好现场，及时上报，查清事故原因，采取改进措施。

F、组织参与对施工生产区域的临建设施、脚手架、卷扬机及施工用机电设备线路的检查验收工作，签字后存档。

G、建立健全各项安全生产基层管理资料和活动记录。

（3）、项目安全员安全生产责任制

A、协助领导贯彻执行国家的安全生产劳动保护方针、政策、法规、标准和企业有关规章制度。

B、协助领导组织开展安全生产目标管理、安全达标等竞赛评比活动，贯彻落实安全措施和计划。

C、做好日常安全检查工作。对查出的问题，及时向领导汇报，提出整改意见和要求。下达至有关人员，并督促实施。遇有严重险情，有权越级上报。

D、配合组织对职工的安全教育和监督特种作业人员持证上岗。

E、参与对现场临建设施、脚手架等超重设备、卷扬机、物料提升机及施工设备、线路的检查验收工作以及安全防护设施装置的鉴定、推广工作。

F、监督检查安全设施与劳动保护用品的正确使用与管理。

G、建立与健全工作档案资料。参加伤亡及未遂重大事故的调查分析，负责工伤事故的统计上报工作及保健津贴的审查工作。

（4）、工地安全作业纪律管理

A、进入工地人员必须遵守安全生产规章制度和劳动纪律，严禁违章作业。

B、进入施工现场，必须戴好安全帽。

C、在现场内不准赤膊、赤脚或穿拖鞋、高跟鞋。

D、严禁酒后上岗工作。

E、特种作业人员应持证上岗，无证人员禁止从事特种作业。

F、不准在施工现场嬉耍、打闹或乱动设备。

G、施工现场一工切安全设施、装置及安全标志，禁止随意拆除或移动。

H、禁止带小孩进入施工现场，禁止在危险禁区通行。

五、安全管理措施及应急事故处理措施

1.安全组织措施

项目经理部成立安全领导小组，项目经理任组长，安全员任副组长，建立健全安全管理制度和措施，设质量安全办公室具体执行安全检查的督导工作，发现安全隐患及时排除，杜绝重大事故的发生。

2.安全保证措施

2.1 认真贯彻执行有关安全生产方针、政策、法规及地方政府的有关规定。进一步提高技术、安全、劳动卫生、宣传教育的综合水平，保护劳动者在生产中的安全和健康，安全优质的完成本工程任务。

2.1 建立健全以岗位责任制为中心的安全生产责任制度，建立安全生产管理体系。项目经理对本工程安全生产全面负责，坚持“管理生产必须管安全”的原则，落实各部门、各岗位责任制，做到人人重视安全生产，人人关心安全生产。项目经理部设专职安全员，班组设兼职安全员，加强安全生产监督检查，消除事故隐患。

2.3 加强安全教育

本工程开工前及部分工程施工前， 技术部门人员必须向参加施工的全体人员进行安全技术交底。安保部门定期向职工上安全技术课，学习安全操作规程，讲解各类事故的危害，组织干部和工人学习上级和地方政府有关安全生产方面的文件、指示，教育干部、职工严格施工纪律，遵守安全操作规程，确保安全生产。

2.4 加强安全检查

在施工过程中，除正常的安全检查外，公司每月检查一次，工程部每半月检查一次，项目部每周检查一次，发现问题落实到人，限期整改，消除隐患，确保施工安全。

2.5 认真做到“五个”坚持

（1）坚持“三工”制度：工前安全交底、工中安全检查、工后安全评比。

（2）坚持周一安全学习活动。

（3）坚持“四不放过”：事故原因不清不放过，责任者和群众未受到教育不放过，事故责任人未受到处理不放过，没有制订今后的防范措施不放过。

（4）坚持“持证上岗”：特殊工种必须经过专门培训，经考试合格后方可上岗。

（5）坚持“五同时”：在计划、布置、检查、总结、评比生产的同时，进行计划、布置、检查、总结、评比安全工作。

重大危险源及危险性较大的分部分项工程安全控制措施和应急预案

1.脚手架工程

（1）技术准备

开工前应根据工程情况编制脚手架工程专项方案，经过审批、交底后，严格施工班组按方案要求进行搭设，搭设完成后须经验收挂牌后方可使用。

（2）防坍塌安全措施

搭设第一层时应设置抛撑，各层的连接件按要求作钢性拉结，未经许可不

得私自拆除。拆除时必须经过审批，并派人专门管理。应建立应急预案，保证体系运行畅通。

（3）搭设安全管理措施脚手架的基础直接落在地下室底板上，要经过结构承载力的验算。 搭设过程中应划出工作标志区，禁止行人进入，统一指挥，上下呼应，动作协调，严禁在无人指挥下作业。当解开与另一人有关的扣件时，必须先告知对方，并得到允许，防止坠落伤人。开始搭设立杆时，每 6 跨设置一根抛撑，直至连墙 件安装稳定后，方可根据情况拆除。

脚手架及时与结构拉结或采用临时支顶，以保证搭设过程的安全，未完成脚手架在每日收工前，一定要确保架子稳定。脚手架必须配合施工进度搭设，一次搭设高度不得超过相邻连墙件以上两步。在搭设过程中应由安全员、架子工班组长等进行检查、验收。每两步验收一次。

（4）脚手架上作业安全管理措施

结构施工阶段外脚手架每搭设完一层，经公司安全管理部协同项目部安全员验收合格后方可使用。任何班组和个人，未经允许不得任意拆除脚手架部件。严格控制施工荷载，脚手架不得集中堆放，施工荷载不得超过 2KN/㎡，确保较大安全储备。

当作业层高出其下连墙件 3.6 米以上，且其上无连墙件时，应采取适当的临时撑拉措施。

定期检查脚手架，发现问题和隐患，在施工作业前维修和加固，以达到坚固稳定，确保施工安全。

（5）脚手架拆除安全管理措施

①拆除现场必须设置警戒区域，张挂醒目的警戒标示。警戒区域和脚手架下方严禁非操作人员继续施工。地面监护人必须履行职责。

②仔细检查吊运机械及索具是否安全可靠。

③如遇强风、雨、雪等特殊气候，停止进行脚手架的拆除。夜间拆除应向有关人员申请批准并配备足够的照明，配备人员。

④所有高处作业人员，应严格按照高空作业规定执行和遵守安全纪律、拆除工艺及方案要求。

⑤所有清理物应安全输送到地面，不得高空抛掷。

⑥按搭设的反程序进行拆除，不允许分立面拆除或上下两步同时拆除。认真做到一步一拆，一杆一清。

⑦输送到地面的所有钢管、扣件，均应按类堆放整齐。

2.临时用电技术措施

（1）本系统采用三相五线制配电 TN—S 接线保护系统。电缆干线采用埋地敷设，直埋深度大于 600mm，并在电缆上下各均匀铺设 50mm 厚的细砂，然后复盖一层砖，过路、通道处用钢管深敷设。

（2）保护零线除必须在配电室作重复接地外，还必须在配电线路中间处和末端增做重复接地，不少于三组，其电阻均应小于 4 欧姆。

（3）室内配线采用穿阻燃管敷设，距地高度大于 2400mm，铜线截面不小于 1.5mm2，室外灯具距地面不低于 3000mm，室内灯具不得低于 2400mm。

（4）配电箱、开关箱必须铁制防雨、防尘固定在易操作维修地方，距地面高度大于 1300mm。小于 1500mm，移动式应大于 600mm。

（5）配电系统采用“三级配电” 、“二级保护”开关箱为一机一闸一箱一保护。漏电保护器应设在开关箱电源隔离开关的负荷侧，其额定漏电动作电流应配备，开关箱内漏电开关的额定漏电动作不应大于 30mA，动作时间应小于 0.1S，潜水泵、手持电动工具使用的漏电开关，其额定动作电流不大于 15mA，动作时间应小于 0.1S。

（6）临时用电接地电阻值每季度进行一次复测，漏电保护器定期每周检测一次，值班电工做好检查维修记录。

（7）所有配电箱采用铁板或优质绝缘材料制作，开关电器按规定紧固在电器安装板上，不得歪斜、松动，箱内不得有杂物。

（8）配电室能自然通风，电箱四周必须有 1 米通道并应采取防止雨雪和动

物出入措施。

（9）健立健全防火制度。成立义务防火队，建立定期培训制度、定期检查制度。

（10）在配电室及木工加工区，合理配置灭火器具，设专人负责制度。

中毒事故应急处置

1 中毒事故发生后，事故发现第一人应立即大声呼救，报告管理人员或应急救援领导小组，领导小组人员接到电话报告后，应在第一时间赶赴现场，了解和掌握疫情，开展抢救和维护现场次序。

2 立即向当地卫生防疫部门和 120 急救电话求援。讲清中毒人员症状、持续时间、人数、地点，并到主要路口引导急救车到达现场。

3 立即向监理单位、公司上报事件的初步原因、范围、估计后果。

4 保护事故现场，利用干净塑料袋等容器封存事故现场获得中毒食品的化验样品，如食堂剩余食物、呕吐物等，供卫生防疫部门检验。

5 当事人被送入医院抢救后，指挥部领导小组立即指令善后人员做好与当事人家属的接洽善后处理工作，并做好与有关部门的沟通、汇报工作。

火灾事故应急处置

1 火灾事故发生后，事故发现第一人应立即拨打 119 报警，同时报告管理人员或应急救援领导小组。

2 应急救援领导小组立即赶赴现场在确保现场所有人员自身安全的前提下组织义务消防员和员工，及时切断电源，组织抢救伤亡人员，隔离火灾危险源和重点物资，并根据燃烧物的性质，合理选择水、灭火器、消防沙等进行扑救，扑救火灾时要按照“先控制、后灭火；救人重于救火：先重点、后一般”的灭火战术原则。若有人员伤亡要立即拨打 120 急救中心。

3 当专业消防队到达火灾现场后，火灾事故应急救援领导小组现场负责人要简要地向消防队负责人说明火灾情况，并全力支持消防队员灭火，要听从专业消防队的指挥，齐心协力，共同灭火。

4 现场保护

当火灾发生时和扑救完毕后，领导小组要派人保护现场，维护现场次序，等待对事故原因及责任人的调查。同时应做好善后工作，及时清理，将火灾造成的垃圾分类处理并采取其他有效措施，从而将火灾事故对环境造成的污染降低到最底限度。

安全事故应急处置

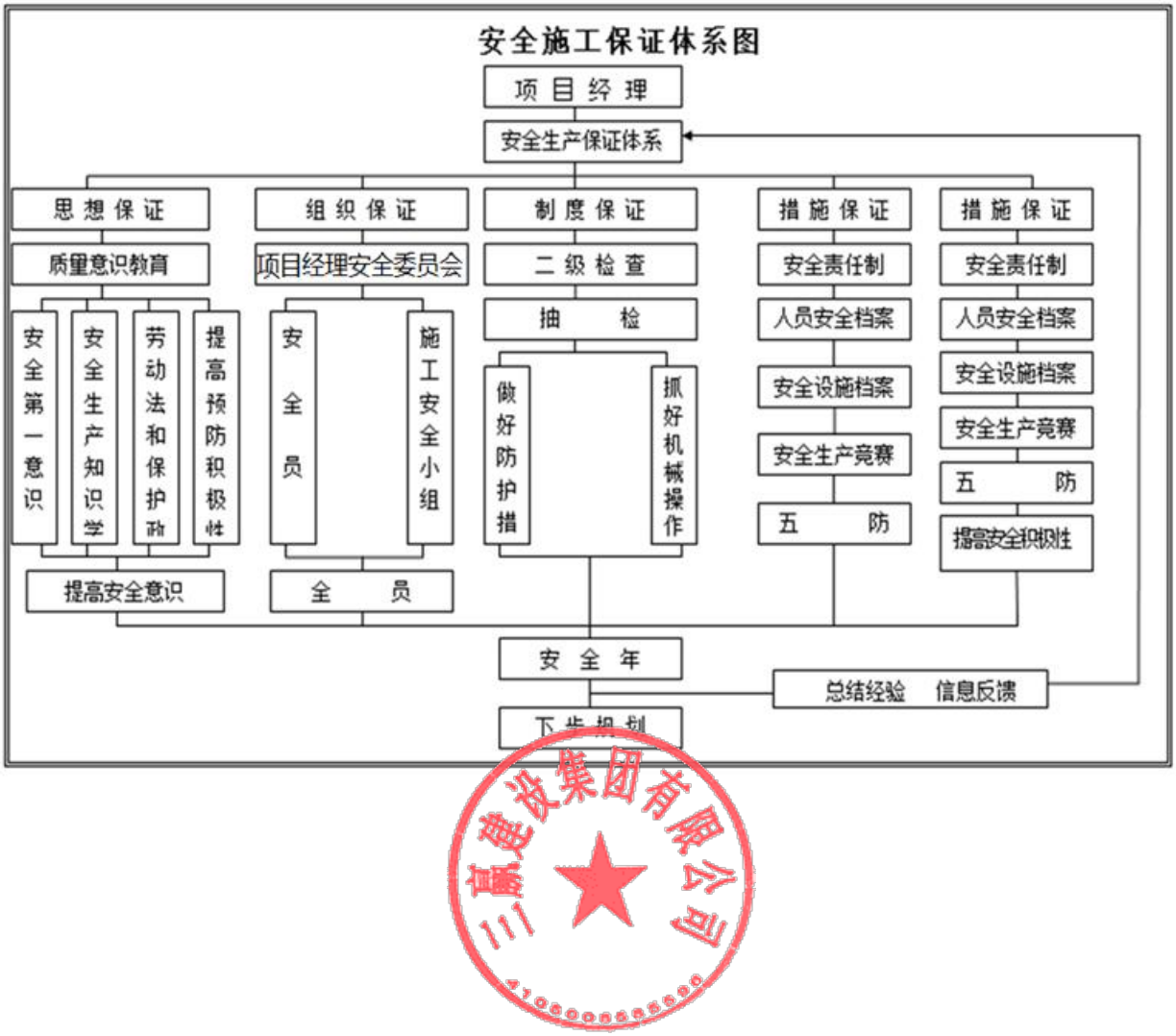
1 一旦发现脚手架、施工平台等施工设备有倒塌的可能性或倒塌时，应立即呼叫在场全体人员进行隐蔽和撤离。

2 现场人员应迅速通知项目经理或作业队长，报告指挥部应急救援领导小组。

3 所属各单位应急救援领导小组接险情（事故）报告后，在第一时间赶赴事故现场，组织抢险救援工作。若有人员伤亡，立即拨打 120 急救电话向急救中心求救。同时报告指挥部应急救援领导小组。

4 指挥部应急救援领导小组根据现场情况立即制定抢险方案，在保证安全的前提下，投入抢险设备和人员进行现场抢险。

5 根据险情或事故等级情况，在抢险的同时。在规定的时间内向现场监理、公司、地方安全相关部门等单位报告。


安全施工保证体系图
项目经理
安全生产保证体系
思想保证
组织保证
制度保证
措施保证
措施保证
质量意识教育
项目经理安全委员会
二级检查
安全责任制
安全责任制
抽检
人员安全档案
人员安全档案
安全设施档案
安全设施档案
安全生产竞赛
安全生产竞赛
五防
五防
安全第一意识
安全生产知识学
劳动法和保护
提高预防积极性
安全员
施工安全小组
做好防护措
抓好机械操作
提高安全意识
全员
安全年
总结经验 信息反馈
下步规划

（五）环境保护管理体系与措施

文明管理体系与措施

一、 文明施工目标

1、场地清洁，标志齐全，料具有序，尊重民俗，文明施工。

2、机构健全，制度明确，措施齐全，执行有力。

3、创安全文明标准化工地，创文明施工项目经理部。

二、 文明施工保证体系

严格执行有关规定和政策，确保文明施工和施工环境得到保护，不论任何时候都接受业主、监理工程师及地方政府机构工作人员的检查。积极与当地政府部门协作，共同抓好文明施工工作，做到全面规划，合理布局，创造清洁适宜的生活和劳动环境。（详见后附）

三、 文明施工保证措施

1、驻地及施工现场按批准的平面布置图施工，使之符合消防、环保、卫生要求，做到消防、卫生设施齐全、布局合理，并有专人负责管理，定期检查，创造良好的生活和工作环境。对参加施工的所有人员经常进行文明施工教育，增强文明施工意识，树立企业文明施工形象。

2、施工驻地及施工现场尽量少破坏或不破坏既有植被，对在施工期间破坏的植被，施工完毕后及时给予恢复。

3、现场用电设施安装规范、安全、可靠。排水设施畅通。一切物料分类整齐堆码，挂设标牌。

在既有道路或建筑物附近施工的工号要设围护设施进行隔离。

4、施工期间，我公司将在项目经理部驻地设卫生所，配备医生、药品及急救设施。在施工点设医疗点，配备常用药品，建立个人健康档案，定期发放医疗保险费。对地区性的病疫和卫生防疫状况进行调查了解及早采取预防措施，确保施工全过程所有工作人员和劳务人员的健康和安全。

5、按批准的施工组织设计平面布置图修建生产设施，合理规划布局，各级

负责人及工作人员一律挂胸牌上岗，进入场区人员要在区域内活动举止大方、衣容整洁文明礼貌。

6、施工现场设有醒目的安全警示标志、安全标语，作业场有安全操作规章制度，建设安全标准工地。工程完工后，及时清理场地，做到工完料净，场地清洁。

7、机械设备经常清洗，停放有序。施工机动车辆在上道路行驶前由安全员进行遵章守纪和交通法规教育，保证文明驾驶，礼让三先，保证交通安全。

四、文明施工技术措施

一、在建筑施工过程中，影响文明施工的几个常见因素

1、一些施工机械工作噪声或九夹板模板拼装、脚手架安装与拆除时，工作噪声的排放影响人体健康、休息。

2、施工场地平整作业、现场路面、进出车辆车轮带泥砂，木工房锯末，水泥搬运等情况下粉尘的排放、污染大气、影响人体健康。

3、现场渣土、生活垃圾、原材料运输过程中的遗洒问题，污染路面。

4、生产、生活污水的排放处理不当将污染水体影响环境。

5、施工现场夜间照明造成光污染，影响施工现场周围人生活、休息。

6、施工现场一些有毒有害废弃物的排放（如废化工材料及其包装物、油手套、漆刷等）造成土地、水体污染。

二、针对以上几个因素，我项目将采取以下技术措施保证文明施工

1. 对于施工现场的化学品（如油漆、涂料等）一律实行专人储存保管、使用，作业前对操作者进行培训或交底；施工时配备收集落地材料的用具，及时收集落地材料，包装材料也要及时收集，不可回收的放入有毒有害垃圾池内。

2. 自卸汽车装土时，不可装太多太满，防止运土时因抖动而洒向路面造成污染。

3. 现场门口设置冲洗槽，砂浆搅拌棚设水池、沉淀池排水沟，控制污水流向；污水经排水沟流入沉淀池，再排入市政污水管网；砌筑、抹灰、灌水试验

时，注意污水排放工作，防止在楼层上四处漫溢。

4. 施工时需要照明亮度大的工作尽量安排在白天进行；夜间施工照明使用灯罩，使得夜间照明只照射施工区内，防止光污染。

五、创建计划、创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划

创安全文明标准化工地目标及计划

一、文明工地目标

创安全文明标准化工地

二、文明施工计划

⑴建立“文明工地”领导小组，全面开展创建文明工地活动，做到“两通三无五必须”，即：施工现场交通畅通，施工工地沿线单位和居民出入口畅通；施工中无管线高挂，施工现场排水畅通无积水，施工场地道路平整无坑塘；施工区域与非施工区域必须严格分隔，施工现场必须挂牌施工，管理人员必须佩卡上岗，工地现场施工材料必须堆放整齐，工地生活设施必须文明，工地现场必须开展以创文明工地为主要内容的思想政治工作。

⑵健全以项目经理具体领导，指导文明施工，各施工队具体落实的管理网络，增强管理力量。

⑶加强施工人员文明施工意识，组织学习文明施工条例及有关常识，进行上岗教育，讲职业道德、扬行业新风。

三、文明施工管理措施

成立由一名项目经理为组长的文明施工管理小组，全面开展创建文明工地活动，创造良好的施工环境和氛围，保证整体工程的顺利完成。

文明礼貌施工保证措施

1、对进场施工的队伍签订文明施工协议书，建立健全岗位责任制，把文明施工责任落到实处，提高全体施工人员文明施工自觉性与责任性。

2、挂牌施工，标明工程项目名称、范围、开竣工期限、工地负责人，设立监督电话，接受社会监督。施工段落及危险段落统一设置安全标志牌。

3、现场布局全理，材料、物品、机具、土方堆放符合要求。

4、施工内业资料齐全、整洁、数据可靠，办公室内按要求布置各类图表，及时反映现场状况及工程进度状况。

5、生活垃圾要集中堆放，统一搬运至指定地点废弃。

6、施工期间，经常对施工机械车辆道路进行维修，确保晴雨畅通，并方便沿线居民的生产、生活。

7、认真进行现场调查，并与有关单位取得联系，及时处理或保护地下管线，以免破坏地下设施。在施工中发现文物时，及时报告并做好现场保护工作。

8、消防

⑴消除一切可能造成火灾、爆炸事故的根源，严格控制火源、易燃物和易爆物品的贮存。

⑵特别加强多林木区段施工期间的防火措施，提高每位工程人员的防火意识，并与当地消防部门联系，加强安全防范工作。

⑶施工场地布置符合防火规程要求，电器动力线路设置规范化、标准化。

⑷对职工进行防火安全教育，使职工养成不使用电炉和乱扔烟头的不良习惯。

⑸对工地及生活区动力及照明系统派专人随时检查维修养护，防止漏电失火引起火灾。

9、治安

⑴加强对施工人员的全面管理，严禁接收三无盲流人员。做好防盗窃工作，落实防范措施，各类违法行为和暴力行为要及时制止，同时报告公安部门，确保在施工地区内，施工人员无违法违纪现象发生。尊重所在地区防委会和社区中各行政管理部门的意见和建议，积极主动地争取居委会和各行政管理部门支持，自觉遵守施工管辖区中各项合法的行政管理制度和规定，搞好施工段落管辖区文明共建工作，与地方治安部门成立联防小组，保证施工期间治安稳定。

⑵加强职工内部教育、管理、未经领导许可，晚上不准外出，不允许与群

众发生冲突、打架等。

安全文明措施费详细使用计划

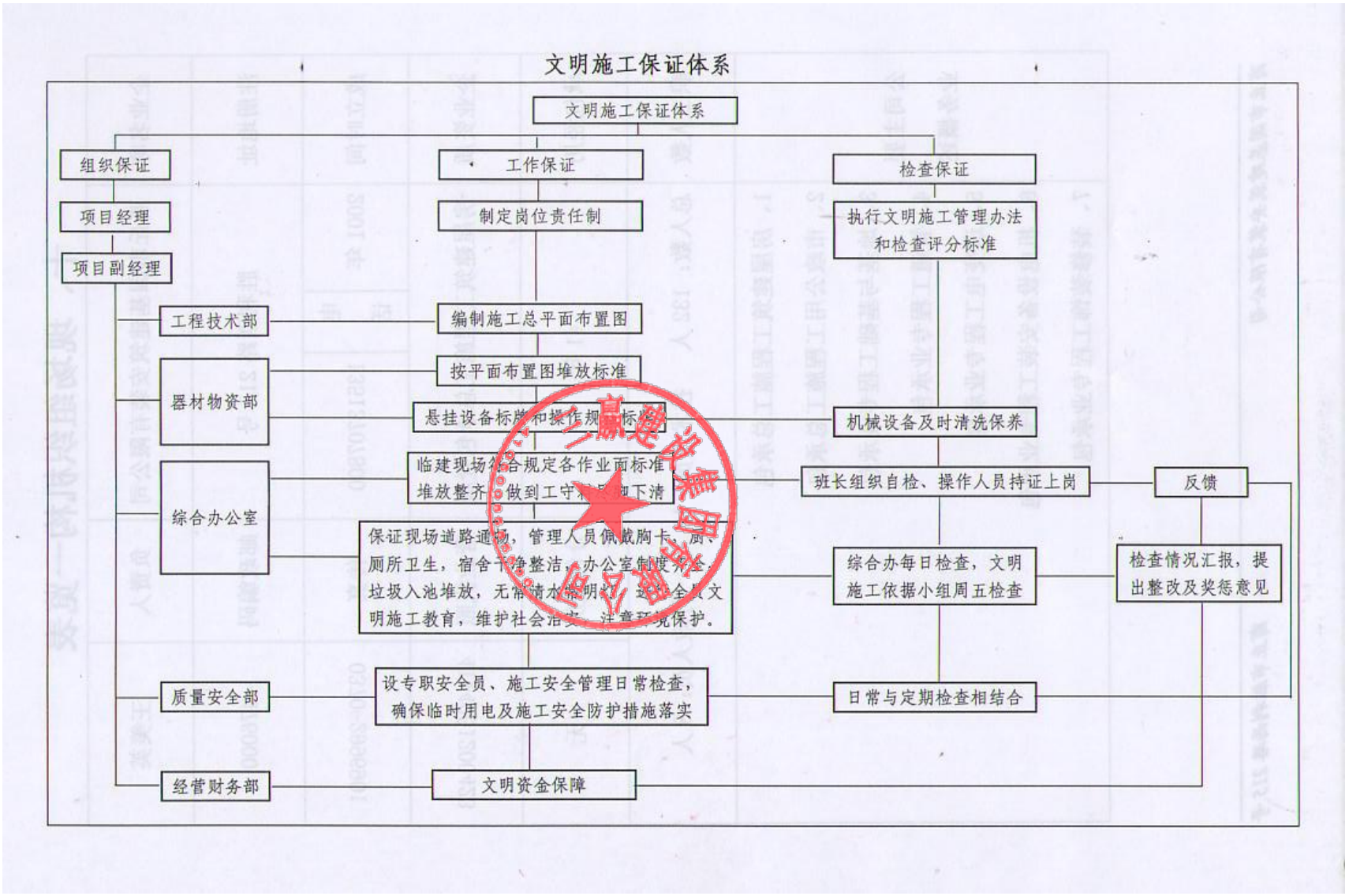
各项目必须按国家或公司要求，计划提取安全文明生产措施费用，依据合同总造价足额提取，项目部设置安全文明生产费用专项账户，保证转款专用。使用范围为安全生产措施和文明施工措施。

类别	项目名称	具体要求	费用计划(%)
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌	3
	现场围挡	（1)现场采用封闭围挡,高度不小于2.0m; （2）围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。	5
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。	3
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标识或企业标识	2
	场容场貌	（1）道路畅通； （2）排水沟、排水设施通畅； （3）工地地面硬化处理； （4）绿化。	10
	材料堆放	（1）材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； （2)水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施； （3)易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	5
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	3
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	3

临时设施	起重设备等安全防护措施		施工塔吊安全措施符合规范要求	10
	施工现场临时用电	配电线路	（1）按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆； （2）按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 （3）对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。	5
		配电箱开关箱	（1）按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品； （2）按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中漏电保护器。	5
		接地保护装置	施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。	3
安全施工	临边洞口交叉高处作业防护	楼板、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两边防护栏杆和 18 cm高的踢脚板。	5
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5 cm厚的木板或两道相距 50 cm的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。	5
		预留洞口防护	用木板全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。	5
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门；在电梯井内每隔两层（不大于 10m）设置一道安全平网。	5
		楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆，18 cm高的踢脚板。	5

		垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。	8
		高空作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道	10
合计				100

文明施工保证体系


文明施工保证体系
组织保证
项目经理
项目副经理
工作保证
制定岗位责任制
检查保证
执行文明施工管理办法和检查评分标准
工程技术部
编制施工总平面布置图
器材物资部
按平面布置图堆放标准
悬挂设备标牌和操作规程标牌
机械设备及时清洗保养
综合办公室
临建现场符合规定各作业面标准堆放整齐，做到工完料尽场下清
班长组织自检、操作人员持证上岗
反馈
保证现场道路通畅，管理人员佩戴胸卡，厕所卫生，宿舍干净整洁，办公室制度齐全，垃圾入池堆放，无常清水长明灯，进行全员文明施工教育，维护社会治安，注意环境保护。
综合办每日检查，文明施工依据小组周五检查
检查情况汇报，提出整改及奖惩意见
质量安全部
设专职安全员、施工安全管理日常检查，确保临时用电及施工安全防护措施落实
日常与定期检查相结合
经营财务部
文明资金保障

环境保护管理体系与措施

一、环境管理体系

为确保环境得到保护，切实把本工程的文明施工、环境保护工作做好，项目经理部特设置环境管理体系，建立健全施工保证体系，由项目经理主抓，日常由办公室主任负责，并落实到班组长，实行岗位责任制。在施工过程中，严格按照国家、省市环保施工管理规定进行，积极做好施工场地环境保护工作。

施工现场规划体系

按照施工平面图，对施工现场进行合理规划。在场在中做到场地平整，材料堆放整齐，道路畅通，照明充足，无长流水、长明灯。生活垃圾、施工垃圾做到日产日清，集中堆放，统一清运。工地现场设固废收集箱，对产生的固体废弃物进行收集，统一处理。定期对使用机械、车辆进行检修使现场机械尾气排队放标准符合国家标准，以减少对大气的污染。我公司在本次土地整理项目实施过程中，将严格贯彻执行国家有关文明施工、环境保护的法律、法规，做好施工区的环境保护工作。为确保环境得到保护，在任何时候都接受监理或业主及政府机构的环保人员的检查，切实把建设项目的文明施工、环境保护工作做好。其主要内容应包括：

1）施工弃碴场的利用和堆放；

2）施工场地开挖的边坡保护和水土流失防治措施；

3）水道污染的防治措施；

4）施工过程中的噪声、粉尘、废气、废水和废油的治理措施；

5）施工区和生活区的卫生设施以及粪便、垃圾的治理措施；

6）完工后的场地清理。

二、管理措施

1、环境保护方针：爱护环境、控制污染、节能降耗、持续发展。

2、生产、生活、施工区的环境保护：工程施工时应特别重视施工区的安全、卫生、粉尘、废水、污染物等环境保护文明施工的有关规定、标准、规范，并

接受业主和监理工程师的指导、监督，切实把施工期中建设项目的文明施工、环境保护，与主体工程紧密结合，必须把文明施工和环境保护措施落到实处。

3、生活区的废物、废水、脏水的处理：每排新建临时房屋后设排水沟，集中流入排放地点。在生活区定点放置垃圾桶，落实门前“三包”环境保洁责任制。

4、生产区的废物、废水、脏水的处理：生产区内的废物、料要集中堆放，弃至指定地点。 经常使用的场内施工道路要定期洒水，保持湿润。在材料搬运过程中，可能产生粉尘的材料应加以处理，严禁随地堆放。

5、施工区的废物、废水、脏水的处理：在施工区内设置连续、畅通的排水系统，沟池成网，集中流入沉淀过滤池，进行沉淀、过滤处理，合理组织排放，不得直接将基坑内的废水、集水直接抽排入河，以免污染河水。 施工区内对所有燃料、油和颜料等可能污染环境的材料应保持在合适的容器中，并放在指定地点以免意外泄露。施工区内的废物要集中堆放，弃至指定地点填埋，不得随意堆弃。

6、 施工环境

1）贯彻执行国家和地方环境保护条例、法规和规章以及监理制定的其它规定和规则。

2）切实落实门前“三包”环境保洁责任制。

3）生活区和生产区要求平整。

4）保护施工区和生活区的环境卫生，及时清除垃圾，并将其运至批准的地点掩埋或焚烧处理。

7、噪声控制措施

1）严格按照《中华人民共和国噪声标准》（GB112523-90）有关噪声的要求、规定执行。必须采取各种措施，限制和降低施工过程中的噪声。

2）机械设备均应适时维修，降低噪声。

3）施工场地的动力机械设备合理分布，应尽量避免集中在一个地方运行。

有较高噪音的施工工作尽量安排在白天进行。

8、减少粉尘措施

1）控制工程施工粉尘和有毒气体，保障工人的劳动卫生条件。

2）经常使用的场内施工道路要定期洒水。在材料搬运过程中，可能产生粉尘的材料应加以适当处理。

9、场地清理和施工

1）避免土地整理片区内现场临时道路、坡道或其它障碍引起洪水对植被的可能破坏。

2）在合同工程完工后的规定期限内，拆除施工临时设施，清除施工区和生活区及其附近的施工废弃物，按监理批准的环境保护措施计划完成环境恢复。

三、对施工中产生的污水、废气、粉尘、固体废物、噪声、振动等污染专项措施

1、废水来源及控制

1.1 废水来源

----- 生活废水。

1.2 废水控制

公司生活废水经有动力生化装置处理后，目前尾水回用厂区绿化，待与污水处理厂接管后，排入污水处理厂处置。

2、废气、粉尘来源及控制

2.1 废气、粉尘来源

废旧家电拆解过程中产生的粉尘、氟利昂。

2.2 废气、粉尘控制

2.2.1 粉尘对人体危害较大，公司为避免粉尘无组织排放对车间工人的影响，将各产生粉尘的工段上方设置负压抽风装置，确保没有明显的无组织排放源。

2.2.2 加强生产管理，严格执行制冷剂回收操作规程，确保冰箱外壳、聚氨酯保温材料破碎系统密闭，对散发于生产车间的氟利昂，经集气罩收集后采用活性

炭吸附处理，尽量减少氟利昂的无组织排放。

2.2.3 加强运行管理和环境管理，在作业过程中规范操作，提高工人操作水平，通过宣传增强职工环保意识，减少氟利昂泄漏到环境中的几率及数量，积极推行清洁生产，节能降耗，多种措施并举，减少污染物排放。

3、噪声

3.1 噪声来源

噪声主要由机械振动和空气湍动引起，机械振动噪声主要由设备运行以及机械、空压机操作运行过程中产生的噪声，空气动力噪声来源于引风机气体排放。主要的噪声设备是生产车间的空压机、风机、切割机、粉碎、破碎机、压块机等机械设备，以及人工拆解过程产生的噪声。

3.2 噪声控制

3.2.1 采购设备时尽可能选用低噪音设备，加强维护和检修，减少机械振动和摩擦产生的噪声，防止共振。

3.2.2 根据生产工艺和操作等特点，将主要产噪设备置于室内操作，利用建筑物隔声屏蔽；

3.2.3 对较高噪音设备则采取基础减振措施，或加装消音器等。

3.2.4 粉碎机、破碎机、压块机等用于大块废旧物料的机械破碎、减容，产噪较大，设置在车间内单独的房间内；

3.2.5 空压机噪声较大，设置在单独的车间，安装减震基础，在进风和排风口设消声器，可大大消减冷却塔噪声对厂界外的影响。

3.2.6 风压机采用低噪声型，并安装减振基础，在进风和排风口处设消声器。

3.2.7 在例行检查和监测中，发现噪声超标，责任部门要查找噪声源和超标的原因，尽快进行整改，并保存相关记录。

4、环保设施管理和维护

4.1 各部门根据实际情况对本部门重要环保设施指定管理负责人，以加强对设备的管理。

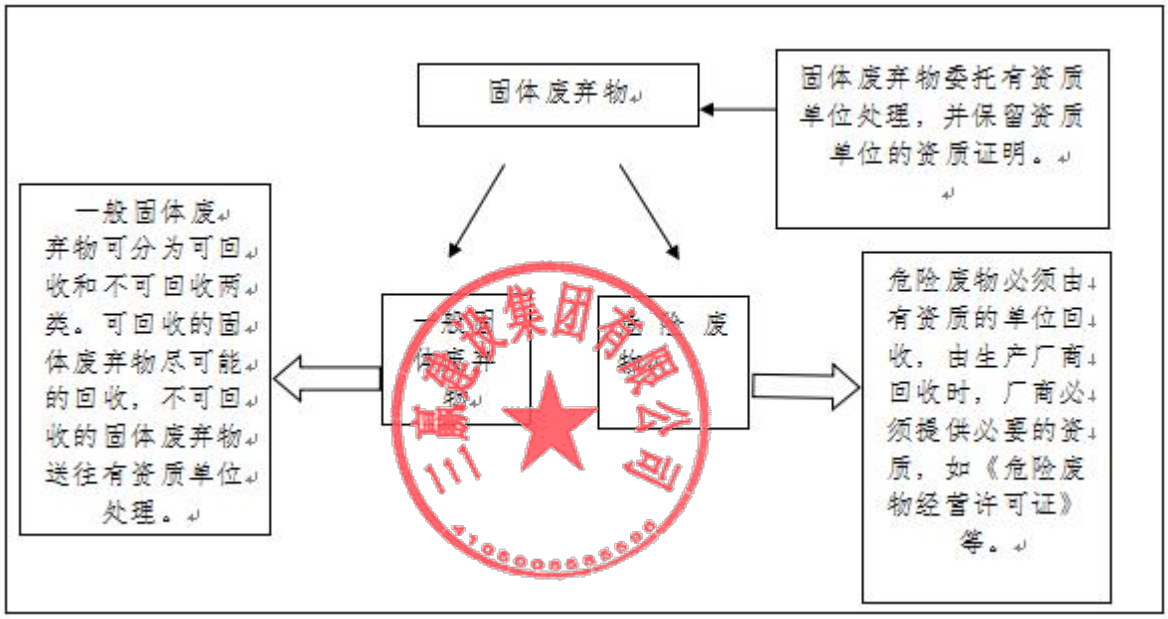
4.2 各部门严格按照设备使用要求进行操作，做好设备设施的日常保养。

4.3 各部门负责本部门环保设施的管理，包括环保设施巡回检查、故障的报修；由基建设备部负责公司环保设施的维修工作，并做好维修记录。

4.4 安环部负责对公司的环保设备设施的管理、使用和维护工作进行督促、检查；发现问题及时通知各使用部门限期整改。

5、固体废弃物及控制

5.1 固体废弃物处置原则：分类收集、综合利用、合理处置。具体如下图：



5.2 固体废弃物分类见下表：

危险废物	例如：锥玻璃、电路板、润滑油等	
一般固体废弃物	不可回收类	例如：一次性口罩、树叶、杂草等
	可回收类	例如：废塑料、废铁等

5.3 固体废弃物的管理

5.3.1 各部门对本部门所产生的各类废弃物按其特性进行识别、分类、收集，按规定送至指定的存放场所。

5.3.2 废弃物运输时避免倾倒、洒漏、野蛮装卸。

5.3.3 固体废弃物的处置

5.3.3.1 一般固体废弃物的处置

1）可回收类一般固体废弃物由业务部联系有相关资质厂家进行处置；

2）不可回收类一般固体废弃物和生活垃圾由业务部联系环卫部门进行处置。

5.3.3.2 危险废物的处置

1）办公产生的危险废物（如废墨盒、废硒鼓等）由业务部委托有资质单位进行处理；

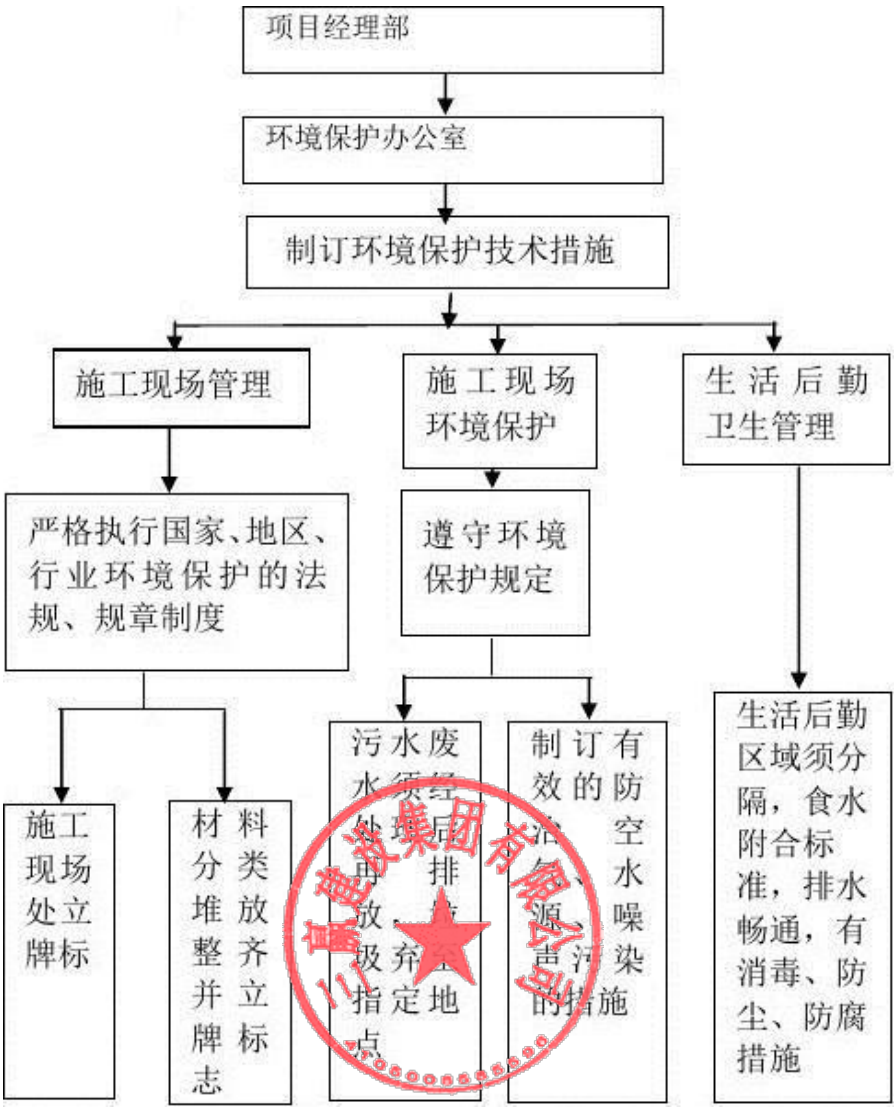
2）其余危险废物由业务部委托有资质单位进行处置。

6、排污达标监测

6.1 安环部定期组织联系对公司废水、废气、噪音进行监测；

6.2 对水、大气、噪声监测中出现的超标现象，安环部通知责任部门制定纠正和预防措施，进行整改，并将整改结果通报公司领导。

环境保护管理体系图


项目经理部
环境保护办公室
制订环境保护技术措施
施工现场管理
施工现场环境保护
生活后勤卫生管理
严格执行国家、地区、行业环境保护的法规、规章制度
遵守环境保护规定
施工现场处立牌标
材料分类堆放并整齐立标牌志
污水须经处理后再排放，废弃地点指定
制订有效的防空气、水源、噪声污染的措施
生活后勤区域须分隔，食水附合标准，排水畅通，有消毒、防尘、防腐措施

（六）工程进度计划与措施

一、工程进度计划

工期：260 日历天。

时间 / 项目名称	工程施工计划工期260日历天								
	30	60	90	120	150	180	210	230	260
施工准备阶段									
施工前期阶段									
施工中期阶段									
施工后期阶段									
竣工验收阶段									

二、确保工期的措施

公司的工程领导小组，每半个月在施工现场召开一次协调会，检查工程进度，解决现场存在的人力、物力、资金等影响工程工期的问题。

项目成立由项目经理、技术负责人、施工员、作业班组长及内业技术员组成的工期实施小组，层层定量、定时、定位下达计划任务，及时调整和补充速度快慢的应急措施，确保阶段进度计划进行。

成立由业主、监理、总公司和项目土建、安装及专业单位的现场协调小组，每周召开现场协调会，检查各单位进度完成情况施工质量情况，找出影响工期的原因，采取相应补救措施，并安排下周工程进度和解决急需落实的问题。

1、编制各施工节点、月、旬作业计划，定期落实计划实施

项目成立由项目经理、技术负责人、主办施工员、专业施工员、作业班组长及内业技术员组成的工期实施小组，层层定量、定时、定位下达计划任务，及时调整和补充速度快慢的应急措施，确保阶段进度计划进行。

成立由业主监理、公司和项目部的现场协调小组，每周召开现场协调会，检查各单位进度完成情况施工质量情况，找出影响工期的原因，采取相应补救措施，并安排下周工程进度和解决急需落实的问题。

在满足合同工期提前完工的前提下，项目部编制各施工阶段各施工节点，月、旬施工作业计划，并制订出完成计划的有效措施。

2、交叉、流水施工作业

根据各施工阶段工期长短，难易程度，分别组织分区分段水平流水作业和立体交叉施工作业，充分利用空间缩短施工周期。详见网络图。

3、合理配备机械、材料、劳动力

配备精良的机械设备、周转材料和劳动力，主体施工时组织三班制施工作业。

（1）机械调配

施工机械是保证本工程按期峻工的关键设备，经现场考查，本工程配备 1 台物料运输机，保证运输材料的及时性和准确性。

其它中、小型机械设备按照施工部署，根据分阶段进度要求，配置足够，并及时组织进场。

加强机械设备管理和维护保养，确保正常运转，机械设备完好率保证达到 95%以上，利用率保证达到 75%以上。对本工程我公司设置专业机械维修班一个，加强设备管理，保证施工的连续性。

采用计算机管理手段实现工期动态控制措施

a、编制详细的标准层及总控制网络计划，采用网络计划技术控制关键工序的时间，从而达到控制分段工期的目标。

b、采用微机管理方法，加快信息传递处理速度，实现工期的动态调整，并对关键线路上的关键工序进行时间控制，确保工期的实现。

（2）材料调配

我公司将在公司范围内调整搭配不同型号、规格、标准的材料，确保工程使用。

（3）劳动力调配

现场的施工队伍进行严格的资格审查，施工班组必须配备兼职质量员。

对已进场的队伍实施动态管理，不充许其擅自扩充和随意抽调，以确保施工队伍的素质和人员相对稳定。

未经项目部质量、安全培训的操作工作不充许上岗。

加强对劳务单位的管理，凡进场的劳务单位必须配备一定数量的专职协调、质量、安全的管理人员。

劳动力的配置计划

根据省劳动定额，结合本工程具体情况和施工进度计划，本工程不同施工阶段劳动力配置计划见劳动力计划表。

劳动力组织和管理的关键环节：

劳动力组织和管理是直接影响本工程能否顺利完成的一个关键环节，为此我们将采取以下几点措施：

a、施工现场项目经理及主办工长做到全盘考虑，认真学习和研究施工图纸，领会设计意图，拟定出本工程各阶段施工所需投入的人力、什么时间进场、什么时间退场，做到心中有数，减少盲目性，以免造成不应有的人员紧缺或窝工现象。

b、在使用人力上执行竞争上岗的制度，防止出工不出力和返工现象的发生。

c、本工程项目较多，标准较高，在收尾阶段，要教育好我们的工人，特别重视成品保护，防止已完工的部位被损坏和污染，要同各分包单位取得联系，组织足够人员参加保护工作。

4、与工程相关单位紧密配合，及时解决有关问题

（1）与设计院的工作协调

如果中标，我们即与设计院联系，进一步了解设计意图及工程要求，根据设图提出我们的施工实施方案。

审查，协助业主向设计院提出建议，完善设计内容和设备选型。

及时会同业主、设计院按照总进度与整体效果要求，验收样板间，进行部位验收、中途质量验收、竣工验收等。

业主一起参加设备、装饰材料、卫生洁具等的选型、选材和定货，参加新材料的定样采购。

分包单位在施工中需与监理工程师协商解决的问题，协且设计院解决诸如因多管道并列等原因引起的标高、几何尺寸的平衡协调工作。

（2）与监理工程师工作的协调

我公司将积极配合监理工程师及现场监理工程师代表履行他们的所有权力。

我公司如有幸中标，将根据合同中明确规定的永久性工程图纸，施工进度计划，施工组织设计等文件及时提交给监理工程师批准。以使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料；也使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的永久性工程。

在施工全过程中，严格按照经业主及监理工程师批准的“施工组织设计”进行工程的质量管理。在分包单位“自检”和总承包专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，并按照监理工程师的要求，予以整改。

贯彻总包单位已建立的质量控制、检查、管理制度，并据此对各分包施工单位予以检控，确保产品达到优良。总承包对整个工程产品质量负有最终责任，任何分包单位工作的失职、失误造成的严重后果，建设单位只认总承包方，因而总承包方必须杜绝现场施工分包单位不服从总承包方和监理工程师监理的不正常现象。所有进入现场使用的成品、半成品、设备、材料、器具，均主动向监理工程师提交产品合格证或质保书，应按规定使用前需进行物理化学试验检测的材料，主动递交检测结果报告，使所使用的材料、设备不给工程造成浪费。

严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，使监理工程师能顺利开展工作。对可能出现的工作意见不一的情况，遵循“先执行监理工程师时的指导后予以磋商统一”的原则，在现场质量管理工作中，维护好监理工程师的权威性。

（3）与业主及其分包项目承建单位的配合措施

服从业主的统筹调度。对业主分包的项目经理部的统一管理，分包项目承建单位负责人、技术负责人参加业主、项目部定时召开的协调会，是工程进度控制体系的成员单位；协调和指导分包单位的进度、质量控制措施，确定施工方案，按工程进度目标为分包单位提供作业条件，需配合穿插的工序现场由施工员之间及通报并相应调整。主动为参加单位提供场地空间，水电资料，垂直运输设备等。对分包单位提出需解决的问题办理及时，不推诿、不扯皮，共同合作，团结一致，保证按期交付业主，实现工期目标。及保证配合顺利，将提出总包单位配合施工条件，经各方认可后执行。

一、从施工组织及管理上予以保证

1、公司领导、分公司领导设分管领导一人，常驻现场，协助项目经理进行施工管理和施工协调。

2、严格实行项目施工管理，组建一个具有严谨科学态度、全面技术知识、施工经验丰富的项目经理部。在施工过程中与建设单位、设计单位、监理单位紧密配合，严格按照施工图及施工验收规范和施工组织设计组织施工，从管理上保证施工进度的实现。

3、实施合同约束制，公司与项目经理签订工期合同。项目经理同项目管理人员及作业班组签订分项工期合同，实行目标分解，责任到人。项目经理全面负责进度实施，技术负责人和专业工长具体执行。责任和利益相结合，奖勤罚懒，奖罚兑现，调动全体工作人员的工作热情和劳动积极性。把工期考核同职工的经济收入挂钩。并把工期作为年度考核项目经理业绩的重要指标。

4、认真编制各阶段的施工作业计划，以总工期控制分段施工作业计划。采用网络技术，抓好关键线路的控制，及时调态影响工期的因素，把施工周期缩短在最佳范围内。

5、每周召开一次协调会，邀请业主，监理工程师参加，检查上一周施工计划完成情况，布置下一周施工生产计划安排，找出存在的问题。进度检查必须务实，检查内容包括工程形象进度、材料供应情况及管理情况等，及时发现处

理影响进度的因素，对于滞后的进度及时采取措施，组织力量限期赶上。切实避免因滞后累计，致使无法保证工期的现象发生。

6、实施交叉作业，合理组织各工序的穿插。各工种之间相互支持，积极配合，为了一个目标，努力为对方创造条件提供方便。

7、作好职工的思想政治工作，较变思想观念，积极为市场服务。

二、从施工进度安排上予以保证

1、本工程将进行科学管理，合理组织人员、机具、材料，紧凑地组织穿插施工，力求从建筑空间上赢得时间。

2、实行目标管理，分阶段严格控制施工进度。以总进度为基础，抓好关键线路地控制。以计划为龙头，实行长计划短安排，每周安排进度计划，每周进行检查和考核，确保总工期的实现。

三、从技术管理上予以保证

1、现场技术人员主动与设计单位取得联系，商讨施工与设计的配合及技术难点的处理，尽可能减少因设计误差而造成的施工返工，从而保证计划工期的实现。

2、加强技术管理力度，以适应施工进度的需要。已经核定的技术变更，应及时通知施工工长和施工班组；临时性的修改，要立即制定相应的技术处理措施；对可能影响施工进度的变更，要主动向监理、业主及时反馈，商讨合理的处理措施。

3、不影响建筑使用功能，不增加业主投资的原则下，根据工期要求和实际施工情况，会同设计、业主、监理一道，采取灵活可行的技术措施，及时解决施工中的各种技术问题。

4、应用新技术，新工艺缩短技术间歇时间，提高工效。

四、机械设备配备上予以保证

1、根据本工程施工期紧这一特点，配备足够的施工机具。设专职机电管理人员，加强对机具设备的管理。

2、加强对施工机具的日常保养维修，配备易损零部件，出现故障及时进行维修。

3、作好机具设备运转记录，掌握施工机具运行情况，及时对施工机具进行保养维修。

五、材料供应上予以保证

1、据本工程施工周期短的特点，提前编制材料需用计划，要求及时准确。对大宗材料应签订供货合同，落实货源，按计划及时进场。

2、根据施工进度安排，及时制定、核实每月材料需用计划，以满足材料的组织、加工的时间间隙，保证能按期进场使用。

3、加强施工的预见性，所有材料的备料均应比现场施工进度提前一个月，进场时间应较实际进度提前 3-7 天。

4、把好材料入场关，所有进场材料必须持证（出厂合格、检验试验报告、厂家生产资质证），在外观检查合格后，随机抽取试样进行质量检验，合格方可用于工程。

5、加强对现场材料的管理，分品种、规格进行堆码。装饰材料必须妥善保管，若不能入库，必须搭棚遮盖防雨及防止其它污染、损坏。

6、为满足工期，周转材料提出二套计划，按计划及时组织进场，分规格堆码，以满足施工生产的需要。

7、对特殊材料、短缺材料应及早组织，可在公司范围内进行调剂。

8、材料、机具、设备供应保证的应急措施

9、材料方面

（1）各阶段施工半月前，现场材料组，尤其是采购人员需与甲方一起落实好厂家货源，采用“货比三家”，即一比质、比价、比服务的原则进行定货，特别是钢材、水泥建议尽能采用大厂材料，确保工程质量。为保证材料供应的稳定，材料供应商应保证落实三家以上，一旦出现短缺，可以有第二家或第三家供应商，如还有困难时，加强公司内部调剂。

（2）砂石等地材受季节性变化经常影响正常施工，根据市场供需变化规律并客观的评估国家级、市区级重点工程分布情况，地材需要时间和数量，项目应在地材丰产期内根据施工需用数量，尽可能储备多一些，以便顺利渡过地材低产期。这样操作既可节约成本，又不影响施工进度，为上述管理方法提供了较为有利的可行性。

（3）现场材料、半成品的贮备量应比实际需用量多一些。

10、机具、设备方面

（1）施工阶段的机具，根据所提需用量计划，再附加一定的备用量。

（2）施工大型设备如吊车等需要配备足够的易损零部件。

（3）现场设置施工机具、设备维修及抢修班组。

六、劳动力组织保证

1、对劳动力实施动态管理，针对各施工阶段的需用情况，投入足够的劳动力，以保证施工的正常进行。本工程工期安排紧，实施超常规施工，组织两班人员,实施两班作业。

2、选择本公司技术好、作风硬的青年班组，充分发挥自有职工的生产积极性。

3、采取公开招标形式，选择与本公司长期合作综合素质较好的民工队。

4、对班组实行计件工资制，并将工期考核纳入计件单价中，从而提高班组的工期意识，使其能自觉主动地完成各自承担的工作。

5、开展劳动竞赛，比质量、比进度、比安全和文明施工，奖优罚劣，调动参赛职工的积极性。

七、各专业良好配合予以保证

工程建设自始自终均存在专业的交叉配合问题。本工程工期紧迫，稍有不慎，极有可能因配合不当，造成不必要的工期损失。因此，我公司将会对各专业配合协调方面着手管理。

八、主要岗位工期保证职责

1、项目经理

为工期保证的最终负责人，领导和协调项目部人员保证进度完成。审查进度计划，检查工程进度，解决施工过程的关键问题，并对人、财、物进行调度。

2、专职调度员

在项目经理的领导下，进行生产调度，严格贯彻执行生产计划，组织合理均衡的施工，并负责细化进度，检查施工进展情况，督促作业计划的完成。

3、工程技术科

在项目技术负责人的领导下，制定进度计划和确保工期的技术组织措施，积极推广应用“四新”技术，为工期保证提供技术上的支持。同时负责按施工进度计划组织施工生产，保证进度计划的实现。

4、物资科

保证设备按时进场并投入生产，负责机械设备的维护、保养，使之处于较佳状态。保证材料供应，按材料计划采购材料并运输进场。

5、财务科

在项目经理的领导下管好用好资金，进行良好的资金运作，组织充足的资金，保证项目工期计划所急需资金供应。

九、优化提前工期的措施

实行项目法施工，落实项目经理责任制，施工全过程实行网络计划跟踪管理，统筹安排，做到均衡生产和集中工力相结合，项目经理部负责全面协调施工中的各方面问题，确保安全生产、质量优良,使该项目能以“四个一流”的标准比业主要求工期提前完成，尽早发挥投资效益，我们主要采取下列措施：

1、指挥机构迅速成立及时到位

为加快本工程的建设，我公司将成立有力的合同段项目经理部，对内指挥施工生产，对外负责合同履行及协调联络。经理部主要成员已经确定，一旦中标，即可迅速到位行使职能。

2、施工力量迅速进场

实施本合同的施工队伍已选定，目前已开始熟悉投标图纸，中标后即可迅速进场，进行施工准备。机械设备将随同施工队伍迅速抵达，确保工程按时（或提前）开工。劳动力组织多个队伍从不同段落分别按要求同时平行施工，以致缩短工期，

3、施工准备抓早抓紧

尽快做好施工准备工作，认真复核图纸，进一步完善施工组织设计，落实重大施工方案，积极配合业主及有关单位办理征地拆迁手续。主动疏通地方关系，取得地方政府及有关部门的支持，施工中遇到问题影响进度时，将统筹安排，及时调整，确保总体工期。

4、施工组织不断优化

以投标的施工组织进度和工期要求为据，及时完善施工组织设计，落实施工方案，报监理工程师审批。根据施工情况变化，不断进行设计、优化，使工序衔接，劳动力组织、机具设备、工期安排等有利于施工生产。

5、建立调度指挥系统

建立从经理部到各施工处的调度指挥系统，全面、及时掌握并迅速、准确地处理影响施工进度的各种问题。对工程交叉和施工干扰应加强指挥和协调，对重大关键问题超前研究，制定措施，及时调整工序和调动人、财、物、机，保证工程的连续性和均衡性。

6、动态管理优化组合、加强进度计划管理

（1）强化施工管理严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

（2）加强进度计划管理

1)进度计划编制:施工进场后根据工程项目合同工期和阶段工期要求，根据工程实际编制总体切实可行的施工进度计划。并按照阶段、月和周分解总体施工进度计划，分解后编制成阶段、月度、单项施工进度计划。

2)进度计划管理:通过生产会议下达工程计划，为落实计划，采用通过每日调度会来安排工作。经理部突出狠抓日进度，促进周计划的实现;通过周计划实现月计划的的总体部署。以“长计划短安排，为指导方针，处处突出早”字，即只准提前，不准拖后。

3)在每周和每施工阶段对工程进度与实际完成情况进行比较，实行一天一记录，一周一记录，一月一总结汇总，建立计划进度统计台帐，找出进度滞项目并分析其原因，采取相应措施以保证按照工程工期完成施工任务。

（3）合理安排施工工序，做到流水作业

根据本工程特点，合理安排施工工序，展开流水作业，有条件时采取交叉作业，保证工程连续施工。

（4）加强各工序的质量自检、互检、交接检工作，对质量缺陷及时改正，以项目经理部质检员一次检查合格率来考核各施工班组，为监理工程师及时检验签认，使工程不间断施工创造条件。

十、编制资金使用计划，实行内部经济承包责任制

1、根据工程施工进度计划，合理编制资金使用计划。

2、严格资金的使用、设立资金使用专用帐户，确保专款专用。

3、每月分析资金使用情况，为以后资金使用积累经验，保证合理使用。

4、根据工程进展，及时向工程监理申报计量，确保工程资金及时到位。

5、节假日要提前做好资金计划，保证工程顺利进行。

6、实行内部经济承包责任制，使责任和效益挂钩，个人利益和完成工作量挂钩，作到多劳多得，调动施工队，个人的积极性和创造性。

7、合理使用资金，做到专款专用统筹安排，合理使用资金，做到专款专用，保证有足够的资金用于本工程，满足施工需要。

十一、安排好冬、雨季的施工

根据当地气象、水文资料，有预见性地调整各项工作的施工顺序，并作好预防工作，使工程能有序和不间断的进行。

十二、加强机械设备管理

1、计划统计人员根据整体工程施工进度计划，编制机械设备进退场的数量及时间表，并根据实际施工适时进行计划调整。

2、机械管理人员根据机械设备进退场数量、时间表，提前将各种机械设备进场，进行机械维修保养，提前进行试运转，使机械能够始终处于良好状态，工程项目完工后及时将机械设备退场。

3、切实做到加强机械设备的检修和维修工作，配齐维修人员，配足常用配件，确保机械正常运转，对主要工序要储备一定的备用机械，确保机械化施工顺利进行。

4、合理调配机械设备，满足工程需要

根据工程进度安排，及时合理调配机械设备，加强机械维修保养，使机械设备始终处于完好状态，对特殊设备要配备备用机械，对常用机械备足易损零件，及时修复故障机械，保证工程不间断施工。

十三、确保材料充足，劳动力高效

1、根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。

2、劳动力的充足和工程材料的保证是实现工程计划的前提，为此，保证工程工期必须加强劳动力的总体调配和工程材料的计划管理。

（1）工程材料使用计划

经理部在进场之后按照合同要求与施工图对工程量进行认真核算，并考虑实际工程进度和需要做好准备，提前做好材料的预定工作，在材料预定过程中分析市场行情并提前做好准备。按照实际工程进度的需要，保证在各施工工序开工之前做到材料提前进场。进场前，对原材料进行认真检验试验，选择合格料源，进场后按规范规定对材料进行试验，保证使用合格材料，避免使用不合格材料造成返工现象，影响工期。

（2）劳动力使用计划

劳动力投入取决于工程规模和不同施工阶段工程工期的要求，经理部根据工程量的大小和工程进度要求提前安排、合理投入劳动力，既做到保证工程工期，又做到不浪费人力、物力，统筹安排。

3、合理安排劳力，满足工程连续施工合理安排足够劳力进场，满足施工需要，避免出现有活无人干的现象，同时也要尽量提供施工断面，避免出现窝工现象造成人员频繁进场出场，影响工程施工。

4、加强材料供应，防止出现停工待料现象

提前进行材料调查，材料检验评价，及时签订供料合同，按工程进度计划供料，防止出现停工待料现象。加强材料检验试验，做到不合格材料不准进场，不准使用，避免因原材料不合格引起的工程返工。

二、有具体的违约责任承诺

我公司承诺，本工程工期严格按计划控制，对项目部实行严格奖罚制度，每提前（或拖后）1 天奖励（或罚款）按合同要求执行。因项目部原因造成工期严重滞后的，经甲方及监理单位同意项目经理就地免职。

工程实施过程中，如因我公司原因造成整个合同工期的延长或任何一项或多项工作的实际完成日期迟于合同约定单项工程完工日期，给建设单位造成经济损失，我公司将承担合同有关条款约定的违约责任，并对由此造成建设单位的相应损失进行赔偿，赔偿不影响我公司应承担的其它义务。

另外，如果由于双方各自原因完全同时造成工期延误，也由我公司单方面承担工期违约责任。

违约责任承诺是指在合同签订过程中，双方当事人对于违约行为所应承担的责任进行明确的约定。在合同中，违约责任承诺是非常重要的一部分，它可以保障合同的履行，维护合同的合法性和权益的保护。

违约责任承诺的种类

违约责任承诺的种类主要包括以下几种：

1.违约金：违约方应当按照约定向守约方支付一定金额的违约金。

2. 赔偿损失：违约方应当按照约定向守约方支付因违约行为而造成的全部或部分损失。

3. 解除合同：守约方有权解除合同，并要求违约方承担相应的违约责任。

4. 其他约定：根据合同的具体情况，双方当事人可以对违约责任进行其他约定。

违约责任承诺的具体内容

1. 违约方应当承担的违约责任

在合同中，应当明确规定违约方应当承担的违约责任。例如，违约方应当支付违约金、赔偿损失、承担解除合同的后果等。

2. 违约责任的数额或标准

在合同中，应当明确规定违约责任的数额或标准。例如，违约金的数额、赔偿损失的计算方法、解除合同的后果等。

3. 违约责任的履行方式

在合同中，应当明确规定违约责任的履行方式。例如，违约金的支付方式、赔偿损失的支付方式等。

4. 违约责任的生效时间和期限

在合同中，应当明确规定违约责任的生效时间和期限。例如，违约金的生效时间、赔偿损失的计算期限等。

5. 违约责任的免责情形

在合同中，应当明确规定违约责任的免责情形。例如，因不可抗力导致的违约行为等。

违约责任承诺的重要性

违约责任承诺是合同中非常重要的一部分，它可以保障合同的履行，维护合同的合法性和权益的保护。具体来说，违约责任承诺的重要性体现在以下几个方面：

1. 保障合同的履行

违约责任承诺可以促使当事人遵守合同，保障合同的履行。如果违约方知道自己要承担一定的违约责任，就会更加谨慎地履行合同，避免违约行为的发生。

2. 维护合同的合法性

违约责任承诺可以维护合同的合法性。在合同中，双方当事人对于违约行为所应承担的责任进行明确的约定，可以使合同更加合法、合理，避免出现不合法的条款。

3. 保护权益

违约责任承诺可以保护当事人的权益。如果违约方没有承担相应的违约责任，守约方就无法得到应有的赔偿，从而导致自己的权益受到侵害。

严格按照合同约定的工期要求进行施工，确保工程按时交付。若因我方原因导致工程未能在合同规定的工期内完成，我方愿意承担以下违约责任：甲方有权解除合同，并要求我方承担因此造成的全部损失，包括但不限于甲方重新寻找施工方的费用、因工程延误导致的甲方其他经济损失等。若因不可抗力等不可预见、不可避免的原因导致工期延误，我方将在事件发生后的 24 小时时内通知甲方，并采取一切合理措施尽量减少工期延误的影响。同时，我方将与甲方协商确定新的工期计划，并严格按照新的工期计划进行施工。

我方将建立完善的工期管理体系，制定详细的施工进度计划，并严格按照计划执行。定期向甲方汇报工程进度情况，如有进度滞后的情况，将及时采取措施进行赶工，确保工程按时完成。若因我方原因导致工程关键节点延误，我方将按照合同约定承担相应的违约责任，并采取一切必要措施确保后续工程进度不受影响。在工程竣工后，我方将按照合同约定及时提交竣工资料，并配合甲方进行竣工验收。若因我方原因导致竣工验收延误，我方将按照合同约定承担相应的违约责任。

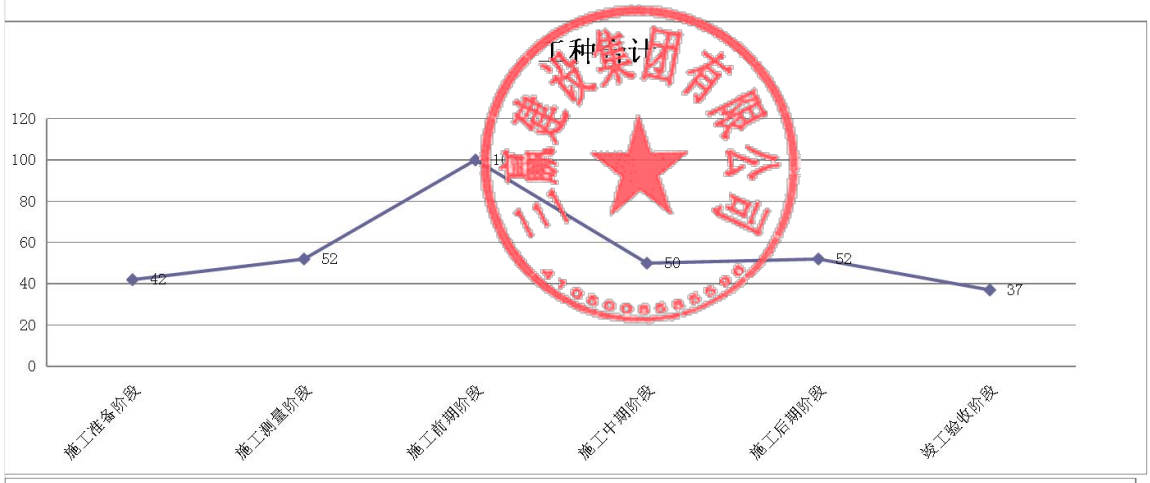
劳动力曲线

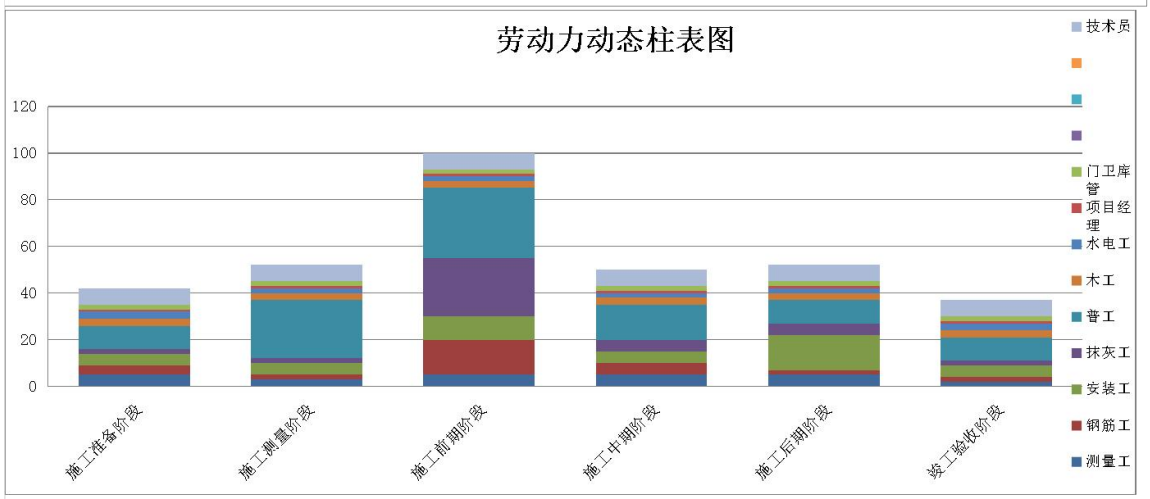
安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目

三赢建设集团有限公司

编制日期：2025年6月

工种	施工准备阶段	施工测量阶段	施工前期阶段	施工中期阶段	施工后期阶段	竣工验收阶段
测量工	5	3	5	5	5	2
钢筋工	4	2	15	5	2	2
安装工	5	5	10	5	15	5
抹灰工	2	2	25	5	5	2
普工	10	25	30	15	10	10
木工	3	3	3	3	3	3
水电工	3	2	2	2	2	3
项目经理	1	1	1	1	1	1
门卫库管	2	2	2	2	2	2
技术员	7	7	7	7	7	7
工种合计	42	52	100	50	52	37





（七）拟投入资源配备计划

一、机械设备使用计划

1、选配原则

（1）根据本工程的特点与布局来选择机械设备类型。

（2）根据本工程的工期、工程量的大小和所采用的施工方法来选择施工机械设备的类型和数量。

（3）所选用的机械设备既要满足施工生产的需要，又要尽量降低成本。

（4）所有机械设备全部选用性能完好的机械设备。

2、施工机械设备的合理作用

（1）定人定机，实行机械使用、保养责任制，将机械设备的使用效益与个人经济利益联系起来。

（2）实行机操人员持证上岗制度。特种设备的机操人员必须持有有效的特种设备操作证作业。

3、施工机械设备的保养和养护

（1）机操人员要严格执行机械设备操作规程和机械设备维护保养制度，按时进行设备维护保养。

（2）机操工要坚持“清洁、紧固、调整、润湿、防腐”十字作业，填写运转和日常检查记录。运转中发出异常，要及时停机检修，不得带病运转作业。

（3）机械设备要杜绝“三违”（违章操作、违章指挥、违反劳动纪律）现象，确保机械设备按规程和使用说明书要求作业。

4、进场计划

根据现场施工和进度计划的要求，编制施工机具需用量计划，并以此为依据组织施工机具及时进场。

PC 构件安装及运输

1、预制构件的配套

在加工前，按照总进度计划排出预制构件加工专项计划，其中包括预制构

件加工深化图纸绘制及确认、预制构件材料采购、预制构件制作、预制构件运输等内容，尤其应注意以上所有环节应考虑预制构件的配套供应问题，这样才能够保证生产和安装的顺序进行。

2、预制构件的运输

（1）根据施工现场的吊装计划，提前一天将次日所需型号和规格的预制构件发运至施工现场。在运输前应按清单仔细核对预制构件的型号、规格、数量是否相符。

（2）运输车辆可采用大吨位卡车或平板拖车。装车时先在车厢底板上铺两根 100mm×100mm 的通长木方，木方上垫 15mm 以上的硬橡胶垫或其他柔性垫，根据预制板的尺寸合理放置板之间的支点方木，同时应保证板与板之间应接触面平整，受力均匀。

（3）构件运输时应提前熟悉运输路线，仔细查看沿途路况，应选择路况好的道路作为运输路线。在运输过程中，车辆应行驶平稳，避免紧急制动、猛加速、车辆颠簸等情况，保证构件在运输过程中不受到外力影响，造成构件断裂、裂纹、掉角等现象。

3、预制构件进场后的堆放

（1）预制构件进场严格按照现场平面布置堆放构件，按计划码放在临时堆场上。临时堆放场地应设在吊重的作业范围内。预制混凝土构件与地面或刚性搁置点之间应设置柔性垫片，预埋吊环宜向上，标识向外，垫木位置宜与吊装时起吊位置一致；叠放构件的垫木应在同一直线上并上下垂直。

（2）预制构件进场后原则上不进行倒运，直接进行车上起吊。不能达到条件的必须按照吊装位置堆放，堆放时核对区域内预制构件数量、型号、保证单元预制构件就近堆放。

1、机械设备配置

本工程大型施工机械设备由公司设备科统一调配，及时调运至现场并安装调试完毕，试车合格，保证按施工进度计划要求。

对于小型机械设备和仪器设备由项目部自行购买

2、机械设备的使用原则

2.1、所有机械未经专职人员检验合格不得使用，检验合格后必须设置验收合格牌，并做好保养与维护工作。

2.2、各种机械的操作人员经培训合格，持有效上岗证件方可上岗操作，且操作实习工不得单独操作，一名熟练工只能带一名实习工。

2.3、电动机具必须设置开关箱或控制室，开关箱、控制室应设锁，并由专业操作人员离岗上锁，以防不懂操作的人员私自操作。

2.4、严禁同专业操作人员串岗操作，以及无上岗人员操作一切施工机械。

2.5、所有施工机械不得带病运转，一旦发现故障，不论其大小必须由机修人员修理完好后方能继续使用。

3、检测设备的使用原则

3.1、所有检测设备必须经技术鉴定部门检测合格后方能投入使用（包括新购买的），并按期定时复检。

3.2、各类检测设备必须由专业技术人员专人负责使用，不得无故转借他人使用。

3.3、所有检测设备必须定期保养，并做好记录存档。施工机具和检验仪器管理及维修保养措施

一、机械设备管理措施

大型施工机械资料的管理

建立施工现场的机械设备使用台帐，以检测机械设备在施工现场的安全运行是否处于受控状态。

大型施工机械的施工组织设计资料，包括大型施工机械的安装和拆卸的技术方案和安全作业的技术措施。

机械调配的租赁使用协议书或合同书。

机械设备安全生产的责任协议(出租与承租双方)。

大型施工机械设备安装调完毕的验收书。

特殊工种作业人员(机组的机操工、驾驶员、起重工和指挥员)的登记名册。

机组人员上岗操作的安全技术交底书。

机械设备定期检查资料和设备隐患整改单以及整改情况记录。

小机械的管理

手持电动机具应有单独安装漏电保护器，防护罩壳齐全有效，外壳有效接地和接零，橡皮电线不得破损。

焊机有可靠的防雨措施：

一、二次线(电源、龙头)接线处有齐全的防护罩，二次线使用线鼻子。有良好的接地或接零保护，配线不得乱拉乱搭，焊把绝缘良好。

乙炔发生器与明火距离应大于 10 米，并装有回火防止器，有保险、防爆膜，保险装置灵活可靠使用合理。

各类气瓶有明显色标和防震圈，并不得在露天曝晒。乙炔气瓶与氧气瓶距离应大于 5 米。操作人员需持有效证上岗操作。

二、机械设备维修保养制度

为确保机械设备处于良好状态，满足施工生产及安全生产的需要，必须加强施工机械的管理。

1、机械设备的控制：机械设备操作人员必须持证上岗，做到定人、定岗、定位。

2、机械设备的维护、检查：保证机械设备性能满足工程施工需要，必须由操作人员对其进行系统的维护，项目经理部对机械设备每月检查一次。

3、使用过程中由于各种原因造成的机械设备事故、要查清事故原因和责任，并按“三不放过”的原则，严肃处理。

4、定机定人，严禁非本机操作人员操作本机械，并在每台机械上标识本机管理人员姓名，建立每台机械的档案。

5、机械使用前、使用后均由操作员进行检查，检查内容包括传动系统、电

控系统及运转的稳定性等，发现异常情况要立即停止使用，直至找出原因，修复正常为止才可重新使用。严禁施工机械带病作业。

6、按机械的使用特性定期对机械进行大、中维修。

7、每次检验、保养均作记录，并由相关人员签名，归入该机械的使用档案。

8、机械设备的修理必须坚持日常修理、故障修理、定项修理，严格遵守修理制度、技术保养规程和出厂说明书的要求。

9、机械设备使用前，按其说明书中技术性能要求进行试验与检验或按照国家有关规程进行试验和检验。

10、机械设备的操作严格执行产品使用说明书中有关部技术操作规程，保养规程及当地政府和部门的有关规定。

11、操作人员持证上岗，认真执行岗位责任制，按规定的作业项目和要求做好交接班制度，并做好机械设备日常保养和修理工作。

12、机具用电的导线和插座必须符合公司安全用电管理规定。

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注
1	手电据	GKS190	6	徐州	2018	1050	良好	全过程	无
2	电焊机	BLH-100	3	徐州	2018	50	良好	全过程	无
3	空压机	DSR-60A	3	徐州	2019	≤100	良好	全过程	无
4	电圆锯	DEVON	1	山东	2017	1100	良好	全过程	无
5	直钉枪	JIT/F30	5	郑州	2017	1.25	良好	全过程	无
6	腻子搅拌机	飞跃	3	郑州	2017	/	良好	全过程	无
7	扳手	HXA-1074	10	山东	2019	/	良好	全过程	无

8	射钉枪	GSR40	3	辽宁	2018	/	良好	全过程	无
9	喷涂机	JSY-511	3	郑州	2018	/	良好	全过程	无
10	台钻	ZQ4113	3	郑州	2019	2.2	良好	全过程	无
11	砼搅拌机	JS500	2	徐州	2019	43	良好	全过程	无
12	自卸汽车	12T	2	山东	2017	360	良好	全过程	无
13	混凝土运输车	12T	3	上海	2019	360	良好	全过程	无
14	雾炮车	WHZ5140	1	山东	2019	120	良好	全过程	无
15	手提电钻	博士GBM10-10RE	2	山东	2019	/	良好	全过程	无

二、劳动力配备计划

按照本工程特点，结合施工工序的先后安排及各施工段工程量，确定本工程各施工阶段建筑、安装的劳动力配备。在劳动力配备上采取以下几条组织措施和原则：

1、各工种人员配备

（1）各工种人员主要由我公司操作工人组成。并选用长期与我公司合作并且技术水平高、队伍整齐、有同类工程施工经验且有建制的劳务队伍，在人力资源的数量和素质上确保施工质量和工期要求。

（2）劳动力施行操作专业化进行组织，按不同工种、不同施工部位来划分作业班组，使各班组能从事性质基本相同的工作，以提高操作者的熟练程度和劳动生产率，以满足工程的施工质量和施工进度的要求。

（3）劳动力施行动态管理，项目应根据工程的施工进度和施工计划合理安排劳动力，做到有进有退，减少窝工。

（4）本计划中的劳动力不足时，应及时进行调整。对操作层人员应尽可能采取计件工资制。对经监理批准的节假日上班和加班加点，应按国家“劳动法”的规定付给操作者应得的报酬。

2、劳务队伍进场前，由公司劳资部门和项目部与其签订合同，规定其工期、质量、安全要求，明确承包任务，工程量结算方式和奖惩措施。项目经理部还对劳务队引入激励机制，推行优质优价管理方法。

3、新工人开工前的三天进场，进场后由安全员对新工人进行安全、防火和文明施工教育，为落实施工计划和技术责任制，由工长和技术员对班组长、新工人逐级进行交底，交底内容包括：工程进度计划、分项工程的施工工艺标准及安全、技术措施，降低成本和质量保证措施，质量标准和验收规范等。

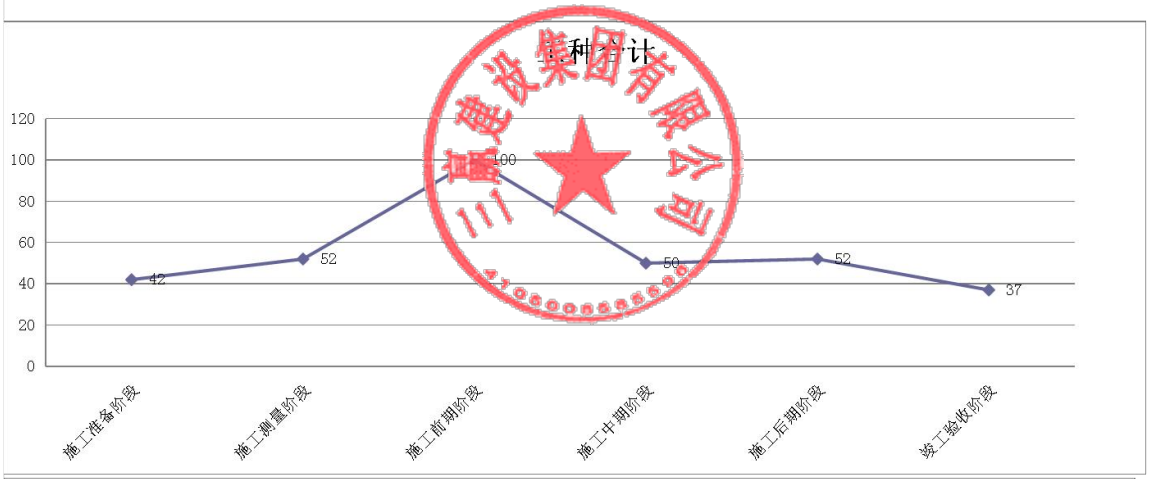
劳动力曲线

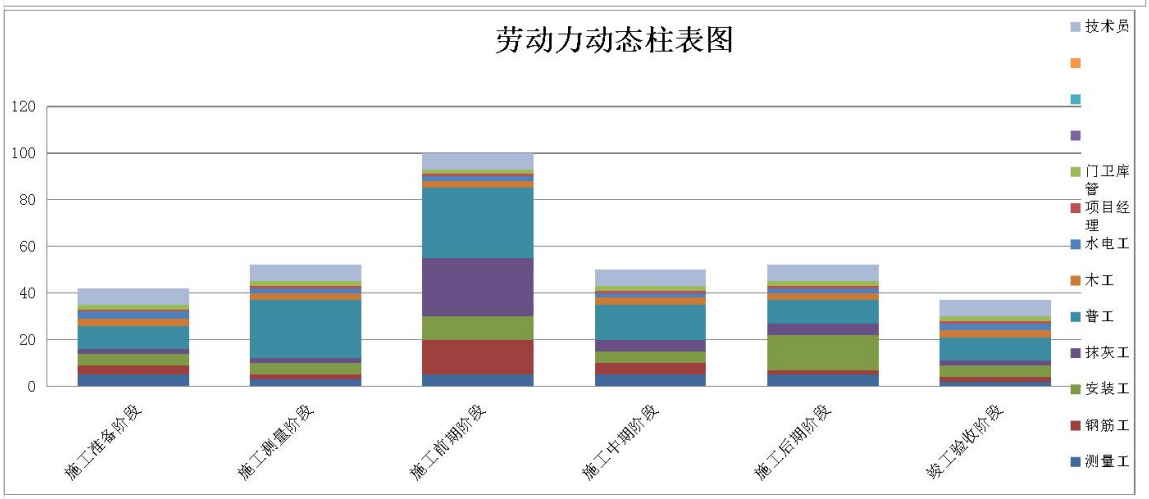
安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目

三赢建设集团有限公司

编制日期：2025年6月

工种	施工准备阶段	施工测量阶段	施工前期阶段	施工中期阶段	施工后期阶段	竣工验收阶段
测量工	5	3	5	5	5	2
钢筋工	4	2	15	5	2	2
安装工	5	5	10	5	15	5
抹灰工	2	2	25	5	5	2
普工	10	25	30	15	10	10
木工	3	3	3	3	3	3
水电工	3	2	2	2	2	3
项目经理	1	1	1	1	1	1
门卫库管	2	2	2	2	2	2
技术员	7	7	7	7	7	7
工种合计	42	52	100	50	52	37





三、主要物资计划

首先项目经理对施工现场应有全盘的施工安排和周密的计划，做到在保证质量、工期的同时制定每日、每周的安排计划，对机具、材料的进场提出意外应急计划，并提前制定应急措施。

1、材料方面

（1）材料采购计划一般提前 15-20 天提出，并提前需找货源及询价，做到不因材料采购而影响工期，公司仓库对各种材料应有一定储备，若在施工中某种材料不能及时到现场时，应千方百计、多方了解向有关单位及时联系和购买，以保证工期、质量，确保材料能及时进场。

（2）公司向项目提供合格供货商名录，在各项工程施工半月前，现场材料组，尤其是采购人员需与业主一起落实好厂家货源，提前提供样品，给业主和设计单位确认，采用“货比三家”比质、比价、比服务的原则进行运作，特别是所用胶泥要三证齐全，确保工程质量，一旦出现短缺，应立即另找第二家或第三家，如还有困难时可与我公司的物资供应公司联系，启动多点来形成多渠道的物资供应网络。

（3）场外材料、半成品的储备量应比实际需用量多一些。

（4）对业主提供的物资供应单位进行有效的控制，使其能满足施工需要，在合同中规定双方的责任，将业主提供的物资列入采购计划，按规定对其进行验证、储存和保管，出现问题加以记录和及时处理。

（5）产品标识与可追溯性管理

严格按照公司 GBT19001-2000 程序文件运作，做到材料采购、验收、检验、使用等环节的可追溯性。对材料在记录上和实物上进行标识，对重要材料还要记录，跟踪其使用部位，对施工过程在记录上和实物上标识，特殊工序还要记录、跟踪其使用部位。

（6）搬运和预防措施管理

对施工材料的搬运、储存、保管和交付进行严格控制，防止其损坏或变质。

（7）加强施工的预见性，所有材料及半成品供应应较实际进度提前 3——7 天进场，确保施工顺利进行，各种材料及半成品检验数据均应同时进场。

2、机具、设备方面

（1）施工阶段的机具，应根据所需用量计划，再附加一定的备用量。

（2）使用频率较高的机具需配备足够的易损零部件或总成件，保证随时发现问题随时修理，以满足施工需要，如我单位不能保证某种机具及时到场，采用到别的单位进行租赁的办法解决。

（3）现场施工机具设备的管、用、养、修由专人负责，一旦出现问题，必须及时抢修。

总之，项目经理部应急工程之所急，想工程之所想，应做到广开门路、有备无患、千方百计，掌握市场的材料、机具、设备相等信息，以确保工程顺利施工。

3、资金配备计划

充足的资金是本工程得以顺利完成的保障，为此公司将把本工程作为重点工程予以大力支持。

（1）配备专业会计师为本工程筹措资金，从各个渠道、各个环节，保证资金需求。

（2）确保本工程资金专款专用，合理使用项目资金，使每一笔资金都最大限度地发挥作用。

（3）对涉及材料、机械、人工工资及安全防护措施的资金优先保证，做到支付及时，绝不影响工程进度。

（八）紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制

一、风险管理措施

风险管理，是指在对风险的不确定性及可能性等因素进行考察、预测、分析的基础上，制定出包括识别衡量风险、管理处置风险、控制防范风险等一整套科学系统的管理方法。

在施工项目实施的过程中，由于风险的存在使得建立在正常理想基础上的目标和决策、施工规划和方案、管理和组织等都有可能受到干扰，与实际产生偏离，导致经济效益下降，甚至影响全局，使项目失控，因此在施工项目管理中应包括对风险进行管理，力求在施工项目面临纯粹风险时，将损失减少到最小，在面临投机风险时，争取更大收益。

施工项目风险管理是用系统的动态的方法，对施工项目实施全过程中的每个阶段所包含的全部风险进行识别、衡量、控制，有准备地科学地安排、调整施工活动中合同、经济、组织、技术、管理等各个方面和质量、进度、成本、安全等各个子系统的工作，使之顺利进行，减少风险损失，创造更大效益的综合性管理工作。

1、风险识别与分析

风险识别是风险管理的第一步，涉及对潜在风险的全面识别。这包括从各个业务单元、流程、项目中识别出可能的风险源，并对这些风险进行初步的分析。分析的内容包括风险的性质、可能的影响、发生的概率等。

2、风险评估与分类

风险评估是在风险识别的基础上，对识别出的风险进行量化和定性的评估，确定其可能造成的损失和影响程度。同时，根据风险的性质和特点，将风险进行分类，以便后续的应对和管理。

3、风险应对策略

针对评估出的风险，制定相应的应对策略。常见的风险应对策略包括风险避免、风险降低、风险转移和风险接受。策略的选择应根据风险的特点和组织的实际情况来确定。

4、风险缓解措施

为降低风险的发生概率和影响程度，需要制定具体的风险缓解措施。这些措施可以是技术性的，如改进工艺流程、引入新技术；也可以是管理性的，如优化管理流程、加强人员培训等。

5、风险监控与报告

风险监控是对风险管理过程进行持续的跟踪和监控，以确保风险应对措施的有效实施。同时，应定期报告风险管理的情况，包括风险的变化、应对措施的效果等，以便管理层及时了解风险状况。

6、风险沟通与协调

风险管理涉及到组织的各个层面和部门，因此需要进行有效的沟通和协调。这包括风险信息的共享、风险应对策略的讨论、风险应对措施的执行等。通过良好的沟通和协调，可以提高风险管理的效率和效果。

7、风险转移与分担

对于一些无法避免或降低的风险，可以考虑通过风险转移或分担的方式来降低组织的损失。例如，可以通过购买保险、与其他组织合作等方式来转移或分担风险。

8、风险审计与改进

定期对风险管理进行审计和评估，以检查风险管理的效果和效率。通过审计，可以发现风险管理中存在的问题和不足，进而进行改进和优化。同时，也可以借鉴其他组织的风险管理经验和方法，不断提高组织的风险管理水平。

二、工程施工中可能造成损害的周边建筑物、地下管线等专项防护措施

在施工过程中，遇到不明地下管线，应先开挖使其暴露，然后根据情况决定是否进行加固措施。

根据提供的地下设施资料，查清情况，在规划施工过程中采取保护措施，(如小型支护、砌体式等保护措施)并设立警示标志。

在临近地下管线及地上地下设施范围内的作业，要避免施工机械或设施在地下设施范围上运行或存放。

施工作业中若发现图纸未标明的地下管线或构筑物，及时与业主和有关部门取得联系，同时根据管线情况，采取支撑加固、支吊等加固措施予以保护，并与相关单位共同作好改线、迁移工作。

在地上设施、周围建筑物附近不进行有较大震动的作业，合理控制时间，特别是对建筑物有影响的施工应尽量缩短工期，以利建筑物的安全。

对树木、路牌、广告牌、电杆、建筑物、构筑物等设立围挡，对其负责，不随意砍伐、拆除及破坏，安设夜间亮光标志，定期进行清洁。

夜间施工时，在障碍物施工区加强灯光照明，对有地下管线处设置明显的警示标志，制止机械在此范围上方走动。

沟槽开挖前必须预先采用人工挖土，暴露出管线在开挖沟槽中的具体部位。人工开挖时要轻挖，探明虚实后方能进行机械挖掘，但管线的 1 米范围内仍不能用机械挖掘，避免挖掘机损伤管线。

挖除管道底部土方前应预先采取加固措施：

电信管道的保护：加固前在管道底部两侧垫 102 槽钢，在两根 102 槽钢底部每隔 1 米左右采用钢丝绳悬吊于贝雷桁架或工字钢上。

给水管、煤气管的保护：用工字钢或贝雷桁架于沟槽两侧，工字钢两头垫　枕木，采用法兰螺丝来绞紧钢丝索，在钢丝索与管道接触部位采用柔软物　隔离。派专人每天检查，如稍有松动及时绞紧螺丝扣。为确保管道安全，加固后只能采用人工挖土，底部沟槽开挖采用围板分层倒撑。施工期间，每天复测管道标高，观察有无沉降现象，以便及时发现问题，并及时处理。

电力电缆的保护：电缆外侧先用柔软物包裹，然后在外面套设 PVC 管，用工字钢或贝雷桁架横架于沟槽两侧，工字钢两头垫枕木，采用法兰螺丝来绞紧钢丝索。

施工中如发现有文物或古墓等，应妥善保护，并应立即报请当地有关部门处理后，方可继续施工。如发现有测量用的永久性标桩或地质、地震部门设置的长期观测点等，应加以保护。在敷设地上或地下管道、电缆的地段进行土方施工时，应事先取得有关管理部门的书面同意，施工中应采取措施，防止破坏管线。

地上设施加固：

⑴地面上需要加固的设施主要包括沟槽附近的强电弱电线杆以及绿化树木。对于开槽后距槽边较近的线杆、树木、建筑物等设施需进行加固，防倾倒或滑入槽中，一般采用拉纤或支撑两种方式。

⑵开槽前，先对沟槽附近的设施进行可靠的加固处理。首先从地表高度用两根工字钢将被加固线杆或树木夹住，工字钢间用螺栓对拉，将被加固线杆或树木紧紧夹住；然后用两根工字钢在与扫地工字钢相垂直的方向，给被加固物打斜撑，确保线杆或树木不发生倾倒。

⑶开槽后，注意观察加固线杆或树木的位移情况，发现问题，及时处理。对于槽边有大型建筑物不能拆除，则需在开槽前进行打砼桩加固或开槽后喷护壁保护等。

地下现况管线的保护：

⑴施工区域存在大量的现况管线，我单位将把对现况管线的保护作为施工的重点，在沟槽开挖前，投入一定力量进行现况管线的调查摸底工作，制定切实可行的管线保护措施，开槽前在现场作出明显标识，防止意外损坏，保证各条现况管线在施工期间正常运行。

⑵根据设计要求需要进行改移的管线，提前与管线所属单位联系，及早向建设单位、监理及管线所属单位上报管线改移方案，争取尽快得到批复，保证工程顺利进行。

⑶开槽施工时，在接近现况管线的位置，禁止使用机械开挖，采取人工开挖，避免损坏管线。

⑷管线的悬吊保护计划采用工字钢横跨沟槽，作为主要承重结构，被悬吊管线用均匀分布的槽钢加以支撑，通过长杆螺栓，可靠地固定在工字钢上。

①上水、天然气等钢质管道悬吊方案

对于上水等钢质管道，采用工字钢横跨沟槽悬吊，工字钢下垫 10*10 方木，方木放在两侧的槽帮上，工字钢两端支承长度不小于 1.5m。管道下侧和工字钢上侧横放槽钢，槽钢间距不大于 1m，上下槽钢用长杆螺栓相连，为防止滑丝，采用双螺母予以保护。

②电力电缆悬吊方案：电力直埋电缆，悬吊方法与煤气管道相同，直埋电缆下侧用特制的木质保护盒加以保护，形成刚柔相济的保护体系，电缆外裹缚阻燃草帘，防止损坏。

③电信管块悬吊方案。

对于电信管块等整体性较差的管道，其悬吊的总体做法与煤气管线相同，悬吊时，将横向的槽钢放置在管道抹带接口的位置，防止管线大跨径悬空而发生折断；同时，在管道下侧通长放置 5cm 大板，使管道结构整体受力。

⑸雨污水、给水（撞口）管道悬吊方案。

对于雨污水、给水（撞口）整体性较差的管道，采用 22#双工字钢横跨沟槽悬吊，工字钢下垫 10×10cm 方木，方木放在两侧的槽帮上，工字钢两端支承长度不小于 1.5m。管道下侧和工字钢上侧横放槽钢，槽钢间距不大于 1m，上下槽钢用长杆螺栓相连，为防止滑丝，采用双螺母予以保护，将横向的槽钢放置在管道抹带接口（撞口）的位置，并在管道下纵向垫补墙木板，防止管线大跨径悬空而发生折断。

⑹沟槽回填现况管线的保护

管道铺设完成后，分层回填夯实，回填严格执行《城市道路工程各类地下管线回填技术标准》。现状管线在沟槽内的回填，根据管线不同性质，与管理单位、建设单位和监理工程师共同协商，确定沟槽回填管线保护方案，报建设单位、监理工程师和管线管理单位审批后实施。初步方案为：回填至现况管线下方时，管线下部机械不易夯实的部位，采用满包 C10 混凝土保护、管道底部砌筑砖墙保护、管道下部和两侧砌筑砖墙回填砂子灌水保护、下部砌筑砖墙保护和加套管保护等几种方式，采取何种形式的保护方案，均要通过管线管理单位、设计和业主审批后实施，避免上部道路施工时管道下部不密实而导致管道折断。

三、风险防控管理措施

1、在工程开工时，监理就应主动会同甲方、施工单位做好施工现场现状图及其它原始记录，以此作为有关分项工程决算的依据，避免不必要的麻烦。

2、监理督促施工单位加强对项目部管理人员、施工人员的安全技术培训。进一步完善对项目部管理人员、施工人员的培训制度，加大对项目部管理人员、施工人员培训的政策支持和经费支持；项目部应增加安全管理人员的必要配置，提高安全管理人员的上岗门槛。加大对一线操作工人的教育。加强对施工单位三级安全教育实施环节的监督，杜绝表面工作，保证三级安全教育的落实。

3、加强对一线施工人员的培训，改变不良惯例。在施工过程中同一班组之间的工人应该相互督促、提醒，纠正不良习惯，严格按操作规程、施工工艺操作。

4、注意对技术工人的传、帮、带，提高项目部的技术能力和管理能力，完善现场项目部的管理体系。在每个工程施工结束后，要注重总结经验、教训，对施工过程中出现的每个问题都要记录下来，并通过观摩、学习形成自己的知识体系，在工作中不断总结、学习、再总结、再学习，使得项目部管理人员的知识、水平、能力不断提高。

5、监理主动协调工程中各方关系，使得施工条件不断完善，提醒施工单位施工前对施工图纸进行审核，对于施工不利、各工种配合有疑问处在设计交底时或施工过程中提出。监理自己也要审图，让施工单位项目部管理人员熟悉、了解施工图纸，明确自身的工作职责，使项目部管理人员责任落实到位。

6、监理在基础施工中经常巡查，及时了解基础施工中的实际情况，加强对建筑物的沉降观测，遇有异常，及时和建设单位、地质勘察单位、设计院等单位沟通。

7、施工前要求建设单位把工程周边的管线分布图交施工单位，督促施工单位对周边管线影响工程分析，工作安排不影响工程进程，并注意地下管线的保护，施工线路和周边管线协调；

8、施工材料、设备进场时间安排尽量避开道路车辆高峰期，在工地出入口设置警示标志，安排门卫，在大型车辆出入时协调道路车辆，避免造成交通恶化，降低交通风险。

9、废弃物集中堆放、运出，施工时佩戴安全防护用品。

10、创建施工过程的全方位的动态控制程序，从而有利于各单位对整个施工动态阶段控制从一而终，并且对工程质量安全起着特定的主导作用。

11、在保修阶段，督促施工单位提供建筑物和机械设备使用与维护手册，做好设施控制工作，避免因使用不当而引起的质量问题；组织专家对建筑物竣工及保修期结束后的状态进行检查，以后每隔一年对使用状态进行检查，出具检查与评估报告，必要时可以采取向使用者问卷征求意见的形式；督促施工单位对尾项工程和质量问题的整改落实，合理规避缺陷责任风险。

12、监理严格审核施工单位提交的施工组织设计和施工方案。制定技术先进、经济合理的施工方案，以达到缩短工期、提高质量、降低成本的目的。并在施工期间严格按审批的施工组织设计执行，监督施工单位不得随意扩大施工现场范围，造成工程损害。

13、合同是施工单位一切风险的源头。工程合同包含着多种难以界定的变

量因素，这些因素都可能给项目带来风险。因此，监理要树立合同意识、风险意识和索赔意识，重视风险管理，这些对降低工程风险都是非常重要的。

14、重点注意年轻工龄短的人员和农民工，加强对他们的安全知识教育和培训工作，纠正违章作业、防范督促他们纠正不安全施工行为，提高安全防意识，以减少潜在的安全事故发生。在安全培训使用的教材方面，应考虑建筑农民工的实际教育水平，力求内容上简单明了，形式上多以图片或漫画为主，增强形象化特点并减少过多的文学阐述，从而培训教材真正的让农民工学懂、会用，进而从中受益，实实在在的学到安全知识。定期、不定期的质量、安全检查频次高，在本工程形成强大的社会影响和良好的安全氛围。

四、风险控制要点、各阶段风险控制及应急措施

施工质量风险分析及预防措施

（1）质量风险

质量是工程项目重要的管理内容，一旦发生质量事故，将给国家和公司带来相应的经济损失。对施工公司而言轻则罚款，通报批评，重则停止市场活动，降级甚至吊销执照，直接关系到公司的生死存亡。

（2）项目施工管理风险

总包项目施工过程中有时由于工程工期较紧，分项工艺较多，工序较繁杂，技术难度及要求高，管理上难免顾此失彼而造成风险。

（3）材料价格风险

建设工程项目成本的 60%-70%以上都是材料成本，最近几年材料的市场价格不稳定，任何一种主要材料的大幅波动都会给项目带来巨大的影响。

2、项目风险防范

（1）质量风险防范

在整个工程施工过程中，施工管理和施工操作都要按程序标准、合理、科学地组织施工，确保不出现质量问题，达到质量目标。

（2）管理风险防范

根据本工程的特点，建立严格的管理制度，对项目部各人员进行明确的分工，各司其职，同时，工程管理的穿插要明确，使工程的每一步都有明确的责任人。

（3）材料价格风险防范

为预防项目立项阶段所面临的业主风险，在投标报价前，认真分析业主所在地的政治、经济状况，业主的工程款落实情况和支付信誉；在编制报价阶段，熟悉招标文件，做好现场勘查，在单价和总价中考虑风险因素；如果发现项目所面临的风险超出自己所能承受的限度，及时终止项目以回避风险。

项目施工过程中，把握这一环节首先要制定先进的、经济合理的施工方案，以达到缩短工期、提高质量、降低成本的目的。施工方案的优化选择是施工企业降低成本的主要途径之一，制定施工方案要以合同工期为依据，结合施工项目规模、性质、复杂程度、施工现场条件等因素综合考虑。可同时制定几个施工方案，相互比较，从中优选最合理、最经济的一个。其次，在项目实施过程中，要实行全面成本控制，按照所选定的施工方案，严格按照成本计划实施和控制。对构成生产资料费用的材料、人工、机械施工现场管理费用分别不同情况，采取不同措施施加以控制。

安全风险的分析及预防措施

项目部分派专门人员巡逻，若发现有事故发生或有事故隐患存在，应迅速、准确地向项目经理和安全责任人汇报，设置现场安全警示标志，维持交通秩序，等待指令。还要在各入口设立路况警示牌，口头提示过往车辆司机注意。

暴风雨天气，要尽量避免施工，把易出现事故的区域划分出来，设置屏障。如若进行施工，要派人时刻警惕，在事故发生前安全转移。

3、事故应急预案

项目部总工程师，协调救援指挥领导项目经理处理事故，提出应急救援技术措施寻访负责紧急事态的内外联络，及时传达应急救援指挥中心的命令，同时做好和上级的联系与协调工作；及时了解和掌握事故现场动态。

事故发生后，发现人员及时上报，项目部总工程师及时指挥项目部各个人员根据事故的性质，采取针对事故的有效措施，在最短的时间内解除事故，把事故造成的损害减少到最小。指挥人员应对事故时，要有条不紊，井然有序。

项目部工程管理部门负责人，提供现场设备、施工机械等有关资料，根据事故性质，为指挥中心提出事故抢救建议和提供抢救所需的设备、材料、并迅速运往现场。

项目部综合部门负责人，负责抢救中的物资服务工作，及时提供救援器材，组织事故救护车辆的使用，通知医院做好伤员的救护工作；提供抢险救护全过程所需的各种车辆，负责事故救护中得有关接待工作。

工程造价风险的分析和预防措施

工程施工，对于施工单位会存在一定的风险，可能遇到的风险有：投标报价风险；签约和履约阶段的风险；工程竣工和交付使用的风险。

针对以上存在的风险，制定以下预防和抵抗措施：

1、投标报价阶段，预算员、标书编制要认真研究招标文件、施工图纸和工程现场情况，明确招标范围要求的内容，对不明确的问题要提出疑问，让建设单位在投标疑问中给予明确答复。

2、预算员、材料员共同参与材料价格确定，报价前多次、多方询问市场价格，最终确定材料价格，确定科学合理的让利率。

3、工程施工过程中，加强材料进货检验制度，不合格的产品严禁进场，建设单位供应材料也要严格材料进场验收制度，会同监理、建设单位人员一起共同验收。

4、加强合同管理，及时上报工程进度，督促拨付工程款，并实行专款专用，另外在工程施工前期本投标人将投入一定数量的自有流动资金，保证工程前期所需的人员材料和设备及时到位，确保前期工作的顺利展开。

5、加强技术资料的记录和材料试验制度，及时找监理单位对工程进行验收并给予签证、认可，保证竣工资料的齐全、有效，保证竣工验收的顺利进行。

工程开工前参与投标人员应与项目部人员进行交底，明确可能存在的风险，应特别重视，充分认识做好防风险的重要性，风险管理应贯穿于整个施工过程，牢固树立“责任重于泰山”的思想，克服松懈麻痹思想和侥幸心理，把防风险工作作为施工生产的中心任务来抓，认真落实各项防抗措施，全力做好迎战风险的各项准备工作，做到“宁可防而不来，不可来而无备”，确保工程顺利完工。

应急措施

本工程潜在的主要生产事故可能有：机械伤害事故、触电事故、施工中挖断地下管道事故、食物中毒与传染疾病等，针对这些，分别制定以下应急预案：

（一）机械伤害事故应急预案

发生机械伤害事故后，由项目经理负责现场总指挥，发现事故发生人员首先高声呼喊，通知现场安全员，由安全员打事故抢救电话“120”，向上级有关部门或医院打电话抢救，同时通知生产负责人组织紧急应变小组进行可行的应急抢救，如现场包扎、止血等措施。防止受伤人员流血过多造成死亡事故发生。预先成立的应急小组人员分工，各负其责，协助立外抢救工作，门卫在大门口迎接来救护的车辆，有程序的处理事故、事件最大限度的减少人员和财产损失。

（二）触电事故应急预案

本工程因施工现场离电线杆、高压线路很近，当吊车、挖掘机施工时，可能触到高压线路，发生安全事故，为此采取以下应急预案：

1、脱离电源对症抢救

当发生人身触电事故时，首先使触电者脱离心源。迅速急救，关键是“快”。

2、对于触电事故，可采用下列方法使触电者脱离电源。

（1）如果触电地点附近有电源开关或插销，可立即拉开电源开关或拔下电源插头，以切断电源。

（2）可用有绝缘手柄的电工钳、干燥木柄的斧头、干燥木把的铁锹等切断电源线。也可采用干燥木板等绝缘物插入触电者身下，以隔离电源。

（3）当电线搭在触电者身上或被压在身下时，也可用干燥的衣服、手套、绳索、木板、木棒等绝缘物为工具，拉开提高或挑开电线，使触电者脱离电源。切不可直接去拉触电者。

（三）施工中挖断地下管道的应急预案

1、最先发现挖断水、电、通信光缆、煤气管道的，要立即报告现场负责人。现场负责人即刻组织迅速封锁(事故)事件现场,将事故点20米内进行维护隔离，采取临时措施将(事故)事件：的损失及影响降至最低点，并电话通报公司救援机构。

2、安全员立即拨打维修电话，随后到路口引导救援车辆。

3、公司应急救援组长到达事件现场后，立即组织事件调查，并将事件的初步调查通报公司应急小组组长。

4、公司应急救援机构接到事件通报后，上报当地主管部门，等候调查处理。

（四）食物中毒、传染性疾病应急预案

1、当发生了中毒、传染病事故时，第一发现人应及时大喊高呼并以最快速度与事故应急小组联系。接到消息后，项目经理立即赶到出事地点，确认其是否为食物中毒和中毒程度并查出中毒来源或是否患传染病和其来源，安全员拨打“120”紧急事故报警电话，施工班组长负责在大门口接应，项目经理负责指挥，并立即采取抢救措施，如：令其将胃里的东西呕吐出来，当发现其中毒较深昏迷时，立即将抬到大门口，等救护车的到来，或直接送往就近医院，传染病患者直接送往医院。

2、公司应急救援组长到达事件现场后，立即责令项目部即刻停止生产，组织事件调查，并将事件的初步调查通报公司应急小组组长。

3、公司应急救援组长接到事件通报后，上报当地主管部门，等候调查处理。

四、事故处理程序

1、查明事故原因及责任人。

2、以书面形式向上级写出报告，包括发生事故时间、地点、受伤(死亡)人

员姓名、性别、年龄、工种、伤害程度、受伤部位。

3、制定有效的预防措施，防止此类事故再次发生。

4、组织所有人员进行事故教育。

5、向所有人员进行事故教育。

五、风险控制

工程施工，对于施工单位会存在一定的风险，可能遇到的风险有：投标报价风险；签约和履约阶段的风险；工程竣工和交付使用的风险。

针对以上存在的风险，制定以下预防和抵抗措施：

1、投标报价阶段，标书编制要认真研究招标文件、施工图纸和工程现场情况，明确招标范围要求的内容，对不明确的问题要提出疑问，让建设单位在投标疑问中给予明确答复。

2、材料员参与材料价格确定，报价前多次、多方询问市场价格，最终确定材料价格，确定科学合理的让利率。

3、工程施工过程中，加强材料进货检验制度，不合格的产品严禁进场，建设单位供应材料也要严格材料进场验收制度，会同监理、建设单位人员一起共同验收。

4、加强合同管理，及时上报工程进度，督促拨付工程款，并实行专款专用，另外在工程施工前期本投标人将投入一定数量的自有流动资金，保证工程前期所需的人员材料和设备及时到位，确保前期工作的顺利展开。

5、加强技术资料的记录和材料试验制度，及时找监理单位对工程进行验收并给予签证、认可，保证竣工资料的齐全、有效，保证竣工验收的顺利进行。

工程开工前参与投标人员应与项目部人员进行交底，明确可能存在的风险，应特别重视，充分认识做好防风险的重要性，风险管理应贯穿于整个施工过程，牢固树立“责任重于泰山”的思想，克服松懈麻痹思想和侥幸心理，把防风险工作作为施工生产的中心任务来抓，认真落实各项防抗措施，全力做好迎战风险的各项准备工作，做到“宁可防而不来，不可来而无备”，确保工程顺利完

工。



（九）合理化建议

一、缩短工期的合理化建议

1. 工程进度计划保证制度管理的原则为保证工程总体进度计划的顺利完成，首先需在项目部管理体系中重点做好施工进度保障管理体系的建设， 并由进度计划管理人员制定出进度计划管理制度和奖罚办法。

2. 工程进度计划保证制度进度控制的主要方法有：行政方法、经济方法和管理技术方法。使用行政方法进行进度控制，直接、迅速、有效，但要提倡科学性，防止主观、武断、片面的瞎指挥。 进度控制的经济方法， 是指有关部门和单位用经济类手段对进度进行影响和制约。进度控制的管理技术方法，就是通过规划、控制和协调，来保证工期目标的实现。进度控制的措施包括组织措施、技术措施、合同措施、经济措施和信息管理措施等。进度计划的实施监督与调整。在计划实施过程中，对施工队伍实际进度进行跟踪监督。当发现实际进度滞后于计划进度时，应签发《调度通知》 指令施工队伍采取调整措施。当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报告项目经理，由项目经理与施工队伍协商采取相应措施。定期（最少一个月一次）召开工程例会，研究分析影响进度的主要原因， 采取相应措施，并督促有关责任方实施。

3. 建立进度计划系统：

在总体进度计划的基础框架上，依照业主的具体要求及现场实际情况，分别编制相应的细部进度计划；将各个细部计划按需要的管理时间进行汇总，形成季度、月、周的进度计划。

4. 建立工地例会制度：

定期召开全体参施队伍和对口管理人员参加的工地例会，项目经理部每天召开一次例会， 通过例会统计总结当天工程完成情况， 对进度滞后项目分析原因、提出补救措施， 同时布置第二天的工作任务。 通过紧紧抓住每天的实际进度来确保每周、每月进度计划的完成。

5. 建立工作任务负责制度：

对每个分项工程，都将相应责任落实到具体负责人身上，同时引入奖惩制度，在每项任务布置时明确奖惩条件， 在任务完成后根据完成情况落实奖惩措施，形成激励机制。

6. 进度计划管理信息透明化：总体及分项计划上墙公示，明确各项任务的工作计划、实施状况及任务负责人。

7. 材料及物资计划精细化：对应于总体进度计划和分项工程进度计划，在编制总体一次性备料计划的基础上， 进行分项材料计划的编制， 切实保证材料设备落实到位。

8. 加强内部管理协调：

明确生产、安全、技术、测量、质检、试验、材料等与现场直接相关的各职能部门的工作关系和工作流程，使每个管理人员对自己的工作做到目标明确，对上明确负责对象、对下明确管理对象，左右明确各协调部门和工作程序，减少因管理原因造成的误工情况。

二、降低造价的合理化建议

1. 成本控制目标

在确保本工程工期、质量的前提下，通过科学的管理，采用新技术、新工艺等手段，并充分利用我单位已有的临时设施、部分周转材料、确保既定的预算成本目标的实现，力争降低工程成本。

2. 项目成本管理体系

建立、健全以项目经理为首的成本管理体系，以项目主管会计作为项目成本的控制中心， 负责整个成本管理体系的运转工作。 各职能部门积极配合主管会计开展成本管理工作， 同时充分发挥主观能动作用， 依据相关专业优势，为降低成本献计献策。 完善各项成本制度， 确保成本管理有章可循。 建立健全成本责任到人制度、计量验收制度、考勤考核制度等等，并采取得力措施，保证各项制度运行良好。

3. 成本管理制度

工程的施工成本目标使工程实际成本始终控制在合同价范围之内，并保证各项上缴费用。 在此基础上， 通过及时、 严密有效的成本管理工作力争多获利润，取得较好的经济效益。

⑴成本管理核算形式

工程项目经理部负责对工程的工期、质量、安全、成本等进行全面管理协调。在预算成本的基础上实行全额经济承包。 项目经理部负责项目的成本归集、核算，竣工决算和各项成本分析。

⑵预算成本

项目预算成本是按照现行相关定额及工程类别取费，并结合具体情况编制，是考核工程成本的依据， 但最终将合同价按费用分解后直接作为项目的预算成本。

⑶计划成本

计划成本是在预算成本的基础上，根据施工组织设计和历年来在单位工程上各项费用的开支水平、进一步挖掘的可能性、及上级下达的成本降低指标，按照成本组织的内容经分解后组成。

⑷成本控制

成本根据判定的成本目标，执行成本管理程序，对成本形式的每项经营活动进行监督和调整， 使成本始终控制在预算成本活动范围内。 通过成本管理程序能够及时发现成本偏差， 随即分析原因， 采取措施及时纠正， 达到预期的降低成本目的。 在计划成本初步确定后， 为了保证成本计划的实现， 业务部门按各自职能范围具体落实。外管部门每月按照劳动力计划及其动态曲线，计算人工费，向项目经理提供人员使用情况报表。对材料费控制：材料费的控制主要从材料采购单价入手，在市场价格低落时购入或签定材料采购合同， 将因材料市场价格波动引起费用增加，调整施工工艺。施工控制中的成本控制是通过及时的成本分析，检查各个时期各项费用的使用情况和成本计划的执行情况， 分析节约和超支的原因， 从而挖掘成本的潜力。

4. 降低成本的措施

⑴管理节约措施

①根据材料计划用量，用料时间，选择合格的材料供应方，确保材料质高价低，按用料时间进场，采用公司集中采购，降低材料采购成本。

②建立材料用量台帐，施工管理中严格执行限额取料，把材料节约落实到一袋水泥、一把铁丝上。

③周转材料进出场认真清点，及时回收，妥善保管，按时进场和出场，节约租赁费用。

④材料进场必须有分批计划和累计数量，控制材料单价成本，施工中严格限额领料，建立节约用材奖励措施。⑤合理划分施工段，组织流水段施工。控制劳动力和周转材料投入总规模，提高劳动生产率，降低施工成本。

⑥加强机械维修保养，提高作业率，既保证进度，又节约费用。

⑵技术节约措施

①做好施工前的准备工作，审好图纸，制定合理的施工方案，避免返工。

②施工中，提高全员的成品保护意识，采取措施，加强成品保护，避免下道工序对上道工序成品的破坏，对于人为破坏行为，给予重惩。

③加大计算机在工程施工中的技术应用，通过实现计算机经理部范围内的局域联网，使技术、生产、经营、财务、材料部门达到资源共享，提高经理部整体的办公效率，保证资源的统一性，使项目管理走向科学、系统、规范化。

⑶材料节约措施

①材料采购货比三家。在施工中加强材料管理，进场各种材料要验收点数、称重或量方。

②加强木材从进场到保管的管理工作，加强木材的周转、节约木材。

③现场开展“修废利旧”活动，利用工程的一些下脚料制造一部分施工工具，如手锤、钢钎、安全防护栏、木抹子等。

④进场的周转料必须严格按规定码放，使用合理，严禁长料短用、优料劣

用，不得随意截断架子管、钢支架等，不得在钢模板面上开孔和焊接，拆卸模板及脚手架时，不准从高处摔扔，并及时维修与保养。

⑷其它节约措施

对施工垃圾进行分检， 修旧利废，回收有用垃圾再利用。本着质量为本，成本经济，在保证质量达到要求的同时， 通过科学管理、 优化方案、推广新工艺、新材料等措施降低成本。

三、提高工程质量的合理化建议

质量控制其基础在于对工序质量的有效控制，要提高本工程项目的施工质量，建议从优化施工现场管理入手， 在本工程项目建设过程中， 不断增强创新的科学意识，营造建设工程新材料、新技术、新工艺的培育土壤和环境，以提升本项目科学开展观的精神面貌和技术管理水平，最后达到提高工程质量之目的。

对施工现场管理的优化

1. 严格筛选，选择确实有实力和施工经验的队伍参与该项目防腐工程的施工，严禁不合格队伍参与各项程的施工。

2. 在施工过程中，与监理单位、施工单位、地方相关部门等搞好协调，处理好各种关系，为工程创造出良好的施工环境。

3. 由各施工单位编制科学、严谨、切实可行的质量控制计划，并在执行过程中严格检查，有据可依。

4. 组建专业性强的质量检查小组，严把施工中每道工序的质量关。

5. 各方质量管理人员必须经常深入施工现场，随时掌握工程施工及质量情况。在检查中严格执行质量标准，并经常对各施工单位进行质量意识教育。

6. 建立完善的质量奖励和惩罚制度，及时进行质量评定，定时通报质量及质量活动情况。通过严格执行施工现场管理，能促进本项目施工技术管理，优化施工工艺的实施。使本工程项目施工进展有条不紊， 不仅可以有效提高本工程施工质量，对现场安全、环境、消防、保安也均能得到有效的保障。

建议业主设立质量创优奖励金

对工程量大和工程难度较大的工作（由业主、监理、承包人共同商定项目），工程达到优良级的予以奖励。

建议积极应用新材料、新技术、新工艺建议成立设计单位、监理单位、业主、施工单位四方技术专家小组，共同研究审定重要部位的施工方案， 新技术、新工艺、新材料的应用及创优的措施。

七、 项目管理机构

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书扫描件及中标后未担任其他在施建设工程项目经理的承诺书。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	王彦丽	工程师	建造师注册证	贰级	豫 241151567331	建筑工程	已缴纳	/
技术负责人	李善卿	高级工程师	职称证	副高级	B202309070501187	建筑工程	已缴纳	/
施工员	胡海涛	工程师	岗位证	中级	0622310100046000362	土建	已缴纳	/
质检员	牛永明	工程师	岗位证	中级	0412410600017000012	土建	已缴纳	/
专职安全员	杨旸	工程师	岗位证	中级	豫建安 C3(2023) 1392422	/	已缴纳	/
材料员	王炜	工程师	岗位证	中级	0[illegible]171[illegible]1941 17[illegible]3958	/	已缴纳	/
造价师	刘晓勇	工程师	岗位证	高级	建[造]142341 00013088	土建工程	已缴纳	/

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓　名	王彦丽	年　龄	54 岁	学历	专科
职　称	工程师	职　务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			贰 级	建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书			豫建安 B（ 2023）1218596		
毕业学校	2013 年毕业于　　重庆大学　　学校　　土木工程　　专业				
主要工作经历					
合同签订日期	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话
2024.7.25	洛阳北机务折返段整备场整治工程			洛阳北机务折返段整备场整治工程	中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段、18856963586
/	/			/	/
/	/			/	/

备注：本表后附合同复印件。



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1218596



姓　　名：王彦丽

性　　别：女

出 生 年 月：1971年10月12日

企 业 名 称：三赢建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月30日

有　效　期：2024年08月02日　至 2027年08月01日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

河南省专业技术人员
职业资格证书

王彦丽 参加 二级建造师 考试，全部成绩合格，具有 二级 建造师(建筑工程) 职业资格。



资格取得时间 2014 年 09 月 25 日。

身份证号 ： 410411197410123028

管 理 号 ：

查　　询 ： 关注“河南12333”微信公众号查询验证

档 案 号 ： 9481413197

签发时间：2014 年 10 月 23 日

河南省职业资格证书专用章

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：王彦丽

性　　别：女

出生日期：1971-10-12

注册编号：豫241151567331

聘用企业：三赢建设集团有限公司

注册专业：建筑工程 [illegible](2021年08月02日 至 2027年08月01日)

河南省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月04日

个人签名：王彦丽

签名日期：2025.6.13

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：王彦丽　　性别：女　　身份证号码：410411197110123028

户籍所在地：河南省平顶山市洪河区东风东路28号院4号楼19号　　邮政编码：467000

住址：河南省平顶山市洪河区东风东路28号院4号楼19号　　邮政编码：467000

联系电话：13603755750

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

甲方内部规章制度为本合同附件，乙方在劳动合同履行期间应遵守甲方内部规章制度。

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，调解不成的，可以自劳动争议发生之日起一年内内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）　　乙方（签字）

法定代表人或委托代理人（签章）

签章时间：2022 年 12 月 9 日　　签字时间：2022 年 12 月 9 日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（一）种形式：

（一）无固定期限：自2022年12月9日。其中（有，无）试用期，试用期自／年／月／日至／年／月／日。

（二）固定期限：自／年／月／日至／年／月／日止。其中试用期自／年／月／日至／年／月／日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自／起至／止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：／，根据建筑行业工作特点，在保持或不低于乙方现有薪资待遇的前提下，甲方可安排乙方到甲方承建的项目所在地工作。

2、乙方工作内容（或工作任务）：／。甲方应为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（／）、半年（／）、季（／）、月（／）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方保证乙方享有休息的权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假 7 天，产假 98 天，／假 ／天，／假 ／天。／假 ／天，／假 ／天，／假 ／天，／假 ／天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月 10 日准时发工资 。

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为 3000 元／月，绩效工资以实际为准。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为／，计件单价为／。

（3）其他形式：／。

3、乙方试用期工资为／元／月（不得低于第一款约定工资的 80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，停工、停产在一个工资支付周期内的，甲方应按劳动合同规定的标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

414

表单验证号码1086aa99de14438ba35ce8a8d83ab4e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410199661399　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司郑州分公司				
姓名	王彦丽	个人编号	41049990122709	证件号码	410411197110123028
性别	女	民族	汉族	出生日期	1971-10-12
参加工作时间	2006-02-01	参保缴费时间	2006-02-01	建立个人账户时间	2006-03
内部编号	-	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200603-202412	72.72	100.19	38601.11	18651.99	57426.01	219	0
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	72.72	100.19	40103.51	18651.99	58928.41	224	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
			606	714	823	1005	1250	1422	1597
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1837	2045	2231.1	2463.95	2649.35	2649.35	2649.35	2745	3080	3197
2022年	2023年	2024年							
3517	3869	3756							

个人历年[illegible]缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006			▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2007	▲	●	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	●	▲	▲
2008	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2009	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	●	▲	●
2012	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	●	▲	●	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2014	▲	▲	●	▲	▲	●							2015		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	●
2018	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2019	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-19

洛阳北机务折返段整备场整治工程

施工合同

LYJWD-2024-102

甲方合同编号:_____

乙方合同编号:_____

甲　方（铁路发包方）：中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段

法定代表人（负责人）：赵志国

地　　址：河南省洛阳市瀍河区五股路五街坊3号

乙　　方（承包方）：三赢建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：王彦芝

地　　址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

签订地点：中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段

洛阳北机务折返段整备场整治工程

施工合同

甲　方（铁路发包方）：中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段

法定代表人（负责人）：赵庆国

地　　址：河南省洛阳市瀍河区五股路五街坊3号

乙　　方（承包方）：三赢建设集团有限公司

法定代表人（负责人）：王彦芝

地　　址：河南省洛阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定，经双方协商一致，就甲方向乙方发包洛阳北机务折返段整备场整治工程，签订本合同。

第一条　工程概况

（一）工程名称：洛阳北机务折返段整备场整治工程

（二）工程地点：洛阳机务段洛阳北机务折返段

（三）工程内容：

1. 机务

制作安装标识牌750个，卸油平台刷漆。

2. 站场

（1）待乘区、防溜检查区、上砂机房7/8道间等地面采用混凝土硬化3200平方米，硬化面边缘铺设路缘石。

（2）生产房至后围墙间、检测棚周边、J1、J11道间、上砂房南侧、检测生产房楼前等地面采用透水混凝土硬化3200平方米。

（3）撒砂试验台股道硬化 140 米。

（4）新建平交道口 400 平方米，铺设橡胶面板。橡胶道板与水泥硬化接缝处采用角钢包覆。

（5）整备场内混凝土道路整治，闲置废弃房屋拆除，废弃烟囱拆除，更换部分破损排水沟盖板，现场加装 0.6 米高及 1.2 米高栏杆。

3．房建

（1）洛北运用车间生产楼

屋面新做防水层，内外墙刷乳胶漆，卫生间新做地砖地面、墙砖内墙面、铝合金条板吊顶，门窗更换铝合金玻璃门、套装木门、断桥铝窗。

（2）整备综合生产楼

屋面新做防水层，内外墙刷乳胶漆，卫生间新做地砖地面、墙砖内墙面、铝合金条板吊顶，门窗更换铝合金玻璃门、甲级防火门、套装木门、断桥铝窗。

（3）设备班组房

屋面新做防水层，内外墙刷乳胶漆，卫生间新做地砖地面、墙砖内墙面、铝合金条板吊顶，门窗更换铝合金玻璃门、套装木门、断桥铝窗。

（4）洛襄运用车间生产楼

屋面新做防水层，内外墙刷乳胶漆，卫生间新做地砖地面、墙砖内墙面、铝合金条板吊顶，门窗更换铝合金玻璃门、套装木门、断桥铝窗。

（5）其他

棚内地沟及室外地沟整治，整备棚下新做金刚砂耐磨地面。

4．给排水、暖通

（1）卫生间安装换气扇。

（2）新做给排水管道，给水管道采用PP-R管，排水采用UPVC管，更换卫生洁具，大便器采用水箱式，小便器采用感应式。

（3）既有检查坑排水清理、疏通。

5．电力

（1）整备棚外新增柱灯照明，电源自利用 400kVA箱变接引。

（2）整备棚内照明改造，生产房屋室内照明、插座、配线等相关配套。

6. 绿化

整备场内新增绿化 10994 平方米。

7. 信号

5 道、8 道、9 道待检区轨道绝缘位置后移，轨道电路相关送受电端箱盒及信号机新设、分支电缆新设，干线电缆及方向盒利旧、室内设备利旧。

8. 通信

在洛阳北折返段室外生产作业区补强新设高清摄像机 16 台，更换地沟内摄像机 8 台，配套视频杆、交换机、光电缆等，将视频信号接入整备楼既有视频监控系统。

（四）承包范围：设计文件及预算包含的全部内容。

（五）承包方式：总价承包，并不得转包、分包。

（六）工程价格采用：暂定总价

工程款人民币大写 壹仟零捌拾陆万伍仟壹佰贰拾捌元捌角贰分（小写：10865128.82 元）。其中价款 9968008.09 元，税款 897120.73 元，税率 9%。最终结算价以(概预)算审查所审定价为控制依据，结合竣工决算、末次验工计价等程序进行，竣工决算依据现场实际工程量审核。

（七）质量标准：合格，符合国家、行业最新质量验收标准，符合国铁集团、中国铁路郑州局集团有限公司相关要求。

（八）工程量清单（见附件）

第二条 工程期限

本合同签订完成后生效，开工日期在开工报告审批完成后，由甲方通知，工期 140 日历天。

第三条 工期延误

（一）延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 5 天向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 24 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表书面确认，工期相应顺延：

1.工程量变化和设计变更。

2.材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3.不可抗力。

乙方在以上情况发生后 5 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 5 天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条 双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：关学森，负责项目施工组织，安全、质量、进度管理。

（二）乙方驻工地代表姓名及职责：王彦丽，项目经理。

第五条 甲方的权利义务

（一）甲方在开工前 7 日将工程施工图及有关技术资料提供乙方。

（二）甲方组织乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

（三）甲方提供的施工图纸及做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和相关防火设计规范。

（四）根据合同约定支付工程款。

第六条 乙方的权利义务

乙方保证具有 建筑工程施工总承包 级及以上资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表。

（二）按双方约定日期，向甲方提交施工组织设计（或施工方案），甲方应在 7 日内批准或提出修改意见。

（三）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

（四）在工程验收并移交甲方之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（五）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（六）严格执行本地区关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（七）乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担赔偿责任。

（八）乙方按照约定负责工程项目文件的收集、整理、归档，并保证其完整性、准确性、系统性、有效性和规范性。

（九）配合甲方财务会计工作，按甲方要求办理财务手续、提供完备的财务会计资料。

（十）乙方负责做好进场开工前的现场技术交底工作，根据项目施工

范围和影响，与铁路通信、信号、工务、供电、房建、供水、车站等设备管理单位联系，探明施工地段地下管线及其他隐蔽设备的准确位置，查明管线数量及走向，完成对接和书面签认。

（十一）乙方所有人员需严格遵守货场各项安全管理制度，携带统一证件出入施工区域。

（十二）在货场内动火或使用产生火花的机具须按规定办理动火证并做好防护措施。

（十三）乙方负责对工程中涉及的治安、消防、市政、环保、交通、防疫、施工所在地居民关系协调，并承担发生的问题和费用。

（十四）乙方负责对乙方人员（包括所有现场管理人员、施工人员、劳务人员等）办理人身伤害、劳动安全保险，乙方人员发生的任何人身、劳动安全问题和事故均由乙方独立承担全部责任。

（十五）乙方开具的发票不规范、不合法或者涉嫌虚开，乙方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除其继续开具合法发票的义务。

（十六）乙方开具发票后应及时派专人或者使用特快专递方式将发票送达甲方。如逾期送达导致甲方损失的，乙方应承担相应的违约赔偿责任。

（十七）乙方在生产施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关法规、规范。由于乙方在施工生产期间违反相关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切相关经济损失。

（十八）安全生产责任险：不投保

（十九）农民工：乙方使用农民工。本合同签订后，乙方据此合同办理农民工工资专用账户，加盖单位公章报甲方留存，甲方据此向乙方按期支付农民工工资。

（二十）乙方应依法与所招用的农民工订立劳动合同，建立用工管理台账，对农民工进行实名登记，做好农民工工作量统计核算并向甲方申报，未与乙方订立劳动合同并进行用工实名登记的人员，不得进入施工现场工作；乙方应当开设农民工工资专用账户，专项用于支付乙方使用的农民工工资，每月月末 25 日内向甲方提报本月人工费使用情况，由甲方依据第七条（三）款将农民工工资支付至专用账户；甲方向乙方支付合同价款时，将扣除已经支付的农民工工资；乙方应妥善处理与农民工工资支付相关的矛盾纠纷，发生农民工讨薪事件及时向甲方报告有关情况；乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。

（二十一）乙方应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全

部结清后至少3年。乙方应在本合同签署后向甲方提供农民工工资支付承诺函，并提交农民工花名册、农民工劳动合同、农民工身份证，乙方应在所提交的资料中签字、盖章确认，并对相关资料的真实性负责。

（二十二）乙方拖欠农民工工资的，甲方有权按照法律规定代替乙方先行清偿拖欠的农民工工资，甲方支付后，相应扣减乙方的合同款项，或者依法向乙方进行追偿，且乙方需承担甲方追偿款项过程中所发生的第三方法律服务费用等。

（二十三）乙方在履行合同约定的义务时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。如项目建设涉及征地拆迁，需配合甲方办理征地拆迁相关手续（征拆费用由甲方承担）。

（二十四）乙方要根据施工情况制定应急预案，出现轨道变形失稳、设备设施侵限等危及行车安全的隐患时要及时有效处置。

第七条 价款支付与调整

（一）工程预付款：双方商定采用以下[2]种方式。

1.工程预付款，工期少于一年的，工程预付款按照合同价款（扣除甲供材料设备费、人工费）的 / %支付；超过一年的，按照当年预计完成投资额（扣除甲供材料设备费）的 %支付。

在合同签订后并收到预付款银行保函 日内甲方按工程合同造价 / %，计人民币 / 元，支付给乙方。

预付款抵扣方式为： / 。

2. 乙方同意甲方不支付工程预付款。

（二）工程进度款（不含甲供材料设备费、人工费）：双方商定采用以下 1 种方式。

1.采用进度结算、竣工清算的方式拨付。

（1）进度结算工程款：乙方分别完成工程总量的50%、75%工程项目时，报请甲方组织阶段验收，由甲方办理阶段验收后，可分别按合同总价的30%、60%扣除已拨付的工程款和人工费后拨付（含支付乙方农民工工资）。

（2）竣工结算工程款：乙方完成全部施工项目，按批准的竣工结算值（末次验工计价）的97%扣除已拨付的工程款拨付。

2.工程竣工验收达到合同质量要求且甲方结算完成并收到乙方合法有效的增值税发票后支付工程总价款的 / %。

（三）人工费。

甲方在每个月开始的__7__个工作日内前将审核后的上个月人工费用拨付到乙方的农民工工资专用账户；甲方有权对乙方是否按时足额支付农民工工资的情况进行监督。

（四）合同价款的调整。

双方约定按以下第__3__种方式执行：

1.固定总价合同：在合同签订后，除约定的可调整承包方式之外，工程总价不作调整。

2.固定单价合同：在合同签订后，工作量的增加需以甲方书面确认为准，经甲方确认后的工作量方可计入合同总价的计算。

3.暂定总价合同：在合同签订后，工程总价最终结算价以概(预)算审查所审定价为控制依据，结合竣工决算、末次验工计价等程序办理，竣工决算依据现场实际工程量审核。

（五）增值税专用发票。

乙方应于办理工程价款结算时，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称：__中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段__

统一社会信用代码：__91410300MA40CX2E7U__

地址：__洛阳市瀍河区北昌路五街坊3号__

电话：__0379-6272420__

开户银行：__中国工商银行股份有限公司洛阳铁路支行__

银行账号：__1705 2226 0920 0030 889__

乙方银行账户信息如下：

单位名称：三赢建设集团有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司平顶山支行

银行账号：4650 1010 0100 2616 12

任何一方如需改变上述账户信息，应提前__5__日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另外一方遭受损失的，应赔偿相应损失。

第八条 材料设备供应

（一）本工程所使用的材料由乙方供应。具体购买材料清单内容可附件列表。

（二）对于甲方提供的材料设备，乙方负责保管时，保管期间材料设备发生损坏丢失，乙方负责赔偿。

（三）甲方负责供应材料的，甲方应按双方约定时间、地点供应，未

按约定提供的，所造成的损失由甲方负责。甲供材料品种、数量、规格与清单不符时，由甲方重新采购并补齐数量。

（四）乙方负责采购的材料、设备应符合设计和国家质量标准要求，并附有合格证及检测报告。材料的价格、质量标准等，乙方在采购前应取得甲方书面同意。在合同执行过程中，乙方有义务接受甲方随时检查，由于乙方使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成项目质量不合格的，由乙方采取措施进行补救，直至达到验收的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误责任由乙方承担。

第九条 质量与验收

（一）乙方应按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须符合合同约定标准。对不符合合同约定的，乙方应按规范要求，进行返修并承担费用。

（二）隐蔽工程验收。隐蔽工程在覆盖、掩埋前，应提前通知甲方进行验收。

（三）工程具备竣工验收条件，双方根据国家工程竣工有关规定进行验收。

（四）乙方在工程验收前 5 日向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到报告后 30 日内组织验收，并出具书面验收结果。

（五）已竣工未验收工程，交付前由乙方保管，甲方不得动用。

（六）乙方在验收后 7 日内向甲方提供完整的竣工资料和竣工图 2 套。

第十条 设计变更

（一）施工中甲方对原设计进行变更，经批准后，甲方应在变更前 7 天向乙方发出书面变更通知。乙方按通知进行变更，并于 7 天内，根据约定的可调整承包方式，提出变更价款报告的完整资料。施工中如乙方需设计变更，须由甲方取得以下批准：超过原设计标准和规模时，经原设计和规划审查部门批准，送原设计单位审查后，取得相应图纸和说明。

（二）乙方对原设计进行变更，须经甲方书面同意。甲方对原设计进行变更，须向乙方发出正式变更通知，乙方按通知进行变更。

（三）由于设计变更导致的经济支出，由双方以补充协议方式予以明确。

第十一条 竣工结算

（一）已完工程竣工验收后，乙方将工程交付甲方。

（二）乙方在工程竣工后 7 日内将工程结算书送交甲方，甲方在 30 日内审核完毕，并签署审核意见。审核通过后 10 个月内甲方负责向

乙方支付工程结算款。

（三）乙方在工程竣工验收合格后 7 日内将工程结算书送交甲方。

第十二条 质量保证

（一）质量保证金。甲方从应付乙方工程款内，按合同工程价款的 3 %预留质量保证金，质量保证金不计利息。甲方在缺陷责任期（ 2 年）满后 3 个月内，退还乙方质量保证金。

（二）保修项目及质量保证期限：本合同整体质量保证期限为 2 年，自本工程经甲方验收通过之日起算 。

（三）质量保证期间，属于保修范围和内容的项目，甲方提出要求，乙方应在接到修理通知后 3 天内派人修理。否则，甲方可委托其它单位和人员修理，费用由甲方在质量保证金内扣除，因此导致质量保证金不足预留比例的，乙方应负责补足，造成甲方损失的，乙方还应按实际损失承担赔偿责任。

（四）退还质量保证金后，工程质量保修仍然按照《建设工程质量管理条例》、《铁路建设工程管理办法》以及其它国家、行业、中国国家铁路集团有限公司、郑州局集团有限公司的相关规定，包括属于终身质量负责制的，其它具体质量保修年限的相关要求（例如基础工程为设计文件规定的合理使用年限；屋面、地面防水工程 5 年；供热系统为 2 个供暖期；电气管线、给排水管道、设备工程为 2 年等）严格执行，由乙方继续承担质量保修和工程质量责任。

第十三条 知识产权

（一）甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

（四）乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技

术秘密的使用费已包含在签约合同价款中。

第十四条 违约责任

（一）在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

1.乙方转包或违法分包的。

2.乙方采购和使用不合格或不符合合同约定的材料和工程设备的。

3.因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的。

4.未经甲方同意，乙方擅自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的。

5.乙方未能按施工进度计划完成合同义务，造成工期延误的。

6.乙方在缺陷责任期及质量保证期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的。

7.乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的。

8.乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

9.乙方未按照施工图设计全部内容施工，未能在约定竣工期限内完成整改的。

10.乙方施工过程中发生挖断地下管线及其他隐蔽设备，造成行车事故的。

11.施工期间发生各类危害铁路行车安全，劳动人身安全，设施设备安全，第三方人身和财产安全的行为和事故。

（二）因乙方的原因导致工期延误的，工期每延误一天，乙方应按照合同总额 1 %的标准支付违约金，该违约金可以直接从甲方应支付价款中扣除。因乙方的原因导致工期延误达 20 日的，甲方有权解除合同。甲方行使合同解除权的，有权要求乙方支付合同总额 20 %的违约金。（包括延误与相关设备管理单位办理技术交底，延误签订相关施工安全协议。）

（三）乙方存在本条第（一）款约定的第1、2、3、7项中情形的，甲方有权解除合同，甲方行使合同解除权的，乙方应支付合同总额 20 %的违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

除本条第（一）款第1、2、3、7中情形之外，因乙方原因导致合同解除的，则甲、乙双方应在合同解除后 30 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

1.合同解除后，乙方应支付合同总额 20 %的违约金，并赔偿因解除合同给甲方造成的损失。

2.甲方和乙方应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

（四）施工过程中如果发生各类危害铁路行车安全，劳动人身安全，设施设备安全，以及第三方人身和财产安全的行为和事故，由乙方向甲方和第三方承担全部的损失赔偿和其它后果责任。

（五）甲方违反本合同约定，未及时将人工费用足额拨付到乙方的农民工工资专用账户，乙方应向甲方发出催款通知书，自催款通知书约定的合理支付期限届满后甲方仍未支付的，甲方应自催款通知书中约定的支付期限届满之日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付所拖欠款项的利息损失。但乙方不得以甲方未及时足额拨付人工费用为由拖欠农民工工资或拒绝履行安装施工等其他合同义务。

（六）若乙方承诺不使用农民工但又擅自使用的或实际施工农民工与向甲方申报不一致的，或者乙方未开设农民工工资专用账户、未与农民工订立劳动合同、未及时统计农民工工作量、未及时向发包人申报拨付工资申请，导致甲方不能及时向乙方支付农民工工资的，乙方应当承担违约责任，违约金比例为本合同总金额减去人工费用后剩余金额的20%；乙方未能妥善处理与农民工工资支付相关矛盾纠纷，引发农民工到甲方、甲方上级机关或政府部门讨薪事件，乙方应当承担违约责任，违约金比例为本合同总金额减去人工费用后剩余金额的30%；乙方承担的上述违约金由乙方通过其他方式支付，不得在本合同人工费用中直接扣除，逾期未支付的，甲方有权自逾期未支付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的四倍向乙方加收违约金。

第十五条　合同的变更、解除和终止

（一）除本合同另有约定外，经双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同，并以书面形式确定。

（二）一方应承担的违约责任不因合同的解除而予以免除。

（三）因铁路企业规定或调整，导致合同不能履行或不能完全履行的，双方可协商解决。协商不成的，任意一方均有权解除合同。甲方按乙方实际施工量结算支付费用，双方互不承担违约责任。

（四）除合同解除外，本合同约定的履行期限届满时，本合同终止。

（五）因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的，双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整。

第十六条 保密条款

（一）甲乙双方同意，任何一方为履行本合同而提供给对方的任何商业信息或技术信息，以及一方在履约过程所知悉的对方的商业秘密、缔约

条件、谈判内容等，包括本合同的内容，除非提供方书面明确说明为公知信息的以外，均可能构成其“保密信息”。信息获取一方保证应采取合理的保密措施保护该等保密信息免受公开，不向任何第三方公开该等保密信息，并且除为履行本合同目的外非经对方事先书面同意不得使用任何保密信息。前述保密措施应合理并不得低于知悉一方对自己的保密信息所采取的保护效果。因一方泄露或者不正当使用该等保密信息而给对方造成损失的，应当赔偿对方的所有损失。

（二）未经对方同意，任何一方不得对对方的保密信息进行复制或以其他方式保存。并且在对方要求或在双方的业务关系终止时，应立即向对方归还所有保密信息及其副本、以及所有包含该保密信息或其部分的所有文件、资料和其他物品。

（三）任何一方对于保密信息的义务应延续至该等信息因合法的原因而成为公开信息。

（四）上述保密规定不应当适用于以下信息：收到信息的一方有书面记录可以证明其在披露方向其披露该等信息之前已经知晓该信息；收到信息的一方没有违反本合同的保密义务从其他渠道获得的公开信息；或者收到信息的一方从对该等信息不负有保密义务的第三方获得的信息。

第十七条 不可抗力

（一）在合同履行结束之前任何时候，如果发生任何合同签订时双方不可预见、不可避免并且不能克服的客观情况，包括地震、水灾、重大传染性疾病以及战争等不可抗力情形，双方协商一致后可决定暂缓履行或终止履行本合同。

（二）如果上述不可抗力事件的发生影响一方履行其在本合同项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行不视为违约。

（三）本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同义务时，应当在不可抗力发生之日起 15 日内通知另一方，并在其后的 30 日内提供证明不可抗力事件发生及其持续的充分证据。

（四）如果发生不可抗力事件，双方应协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的影响减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

第十八条 通知

（一）甲、乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，受送达方应即时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送

达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方，未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）双方确认以下地址为相关通知、法律文书、诉讼文件的送达地址：

甲方确认的送达地址：河南省洛阳市瀍河区五股路五街坊 3 号

邮政编码：471002

收件人：张新峰　　手机号码：15236128126

乙方确认的送达地址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼 10 楼 1010 室

邮政编码：455000

收件人：梁川　　手机号码：13598095502

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书、诉讼仲裁文件的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序的法律文件送达。

第十九条 争议解决方式

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取下述第〔2〕种争议解决方式：

1.向仲裁委员会申请仲裁，按照届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2.向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3.按照中国国家铁路集团有限公司相关规定调解解决。

（二）仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

（三）因争议产生的所有费用，包括不限于诉讼或仲裁费用、律师费、交通费、采取财产保全的费用、公证费等，均由违约方承担。

第二十条 合同生效条件及文本数量

（一）本合同自双方法定代表人（负责人）或委托代理人签名并盖章之日起生效。

（二）本合同一式 伍 份，甲方执（ 叁 ）份，乙方执（ 贰 ）份。

第二十一条 其他约定

（一）本合同未尽事宜，须经双方共同协商并签订书面补充协议，补

充协议与本合同均具有法律效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

（二）本合同项下乙方的全部或者部分权利义务，未经双方达成一致并签订书面补充合同不得转让，否则承担由此给甲方造成的一切损失。

（三）甲、乙双方应根据中华人民共和国的法律规定，各自承担为履行合同所发生的相关税费。

（四）履约担保

1.乙方应在中标通知书发出之日起__/__日内或者合同签订后__/__日内，按合同金额的__/__%,向甲方缴纳履约保证金人民币大写：__/__（小写：__/__元），或提交银行出具的同等金额的见索即付履约保函。

2.担保有效期自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。担保范围为乙方按照本合同约定应履行的所有义务。

3.在担保有效期内，乙方发生违约行为给甲方造成损失时，甲方有权从履约保证金中扣付或向担保银行索赔，且乙方应在__/__日内补足履约保证金或恢复履约保函担保金额，否则应以未补足/恢复的金额为基数自应补足/恢复之日起按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）的四倍向甲方支付违约金。

4.乙方没有任何违约行为，履约保证金在合同期满后__/__日内，甲方不计息退还。

（五）乙方负责办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（六）乙方负责将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场或双方商定地点，并保证施工期间的需要。

（七）本合同任何条款被禁止或被认定无效或被撤销，该禁止、无效或撤销不得影响合同任何其他条款的有效性和继续实施。

（八）本合同产生的债权，乙方不能向第三方转让和质押（包括但不限于向银行保理、应收账款质押等）。

（九）本合同项下乙方的全部或者部分权利义务，未经双方达成一致并签订书面补充协议不得转让，否则承担由此给甲方造成的一切损失。

（十）双方应遵守有关防止商业贿赂的法律法规，不得与其他方人员发生不正当的利益关系。

（十一）其他约定：双方应签订安全生产管理协议，作为本合同附件。

附件：1.工程量清单

2.安全生产管理协议

（以下无正文）

LYJWD-2024-102

本页无正文，为 中国铁路郑州局集团有限公司洛阳机务段（甲方名称）与 三赢建设集团有限公司 （乙方名称）洛阳北机务折返段整备场整治工程施工合同（合同编号：_____）签署页。

甲方：（盖章）

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

（签名）

2024 年 7 月 27 日

乙方：（盖章）：

法定代表人（负责人）：

或委托代理人：

（签名）

2024 年 7 月 27 日

附 1-1：承诺书

承诺书

安阳市殷都区人民法院（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目 （项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理 王彦丽 （项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

法定代表人或授权代表（个人电子签章）：

2025 年 6 月 24 日

附 2：主要项目管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="3">岗位名称　　技术负责人</td></tr>
<tr><td colspan="2">姓　　名 李善卿</td><td>年　　龄 37 岁</td></tr>
<tr><td colspan="2">性　　别 男</td><td>毕业学校 河南城建学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">学历和专业 本科 工程造价</td><td>毕业时间 2013 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">拥有的执业资格 职称证</td><td>专业职称 高级工程师</td></tr>
<tr><td colspan="2">执业资格证书编号 B202309070501187</td><td>工作年限 8 年</td></tr>
<tr><td>主要工作业绩及担任的主要工作</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>



姓名 李善卿

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 5 日

住址 河南省商丘市睢阳区毛固堆乡胡小庙村冯楼村60号

公民身份号码 411403198811056038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 商丘市公安局睢阳分局

有效期限 2022.09.26-2042.09.26



河南省专业技术人员

职称证书

（高级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：410000 00476169

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 李善卿 性别 男

出生年月 1988.11

工作单位 三赢建设集团有限公司

证书编号 B202309070501187

2024 年 02 月 08 日

说明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

河南省高、中级职称证书请登录“河南职称”查询验证（网址：http://zc.hrss.henan.gov.cn）

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：李彦卿　　性别：男　　身份证号码：411403198811056038

户籍所在地：河南省南乐县　　邮政编码：_____

住址：_____　　邮政编码：_____

联系电话：_____

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

/

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）　　乙方（签字）李彦卿

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）

签字时间：2024年11月28日　　签字时间：2024年11月28日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（一）种形式：

（一）无固定期限：自2022年11月28日。其中（有，无）试用期，试用期自___年___月___日至___年___月___日。

（二）固定期限：自___年___月___日至___年___月___日止。其中试用期自___年___月___日至___年___月___日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____起至_____止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：_____

2、乙方工作内容（或工作任务）：_____。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（_）、半年（_）、季（_）、月（是）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利。

乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚 假 7 天，产 假 90 天，___假___天，___假___天。

___假___天，___假___天，___假___天，___假___天，___假___天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月 10 日准时发工资

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为 2500 元／月（ ／ 元／周）。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为___／___，计件单价为___／___。

（3）其他形式：_____。

3、乙方试用期工资为___元／月（不得低于第一款约定工资的 80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码8819d533a0f34f6ea3c0592f31320d9

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	李善卿	个人编号	4104039000363 5	证件号码	411403198811056038	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-05	
参加工作时间	2013-09-01	参保缴费时间	2017-01-01	建立个人账户时间	2013-10	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201310-202412	0.00	0.00	29955.58	8919.09	38874.67	135	2
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	31457.98	8919.09	40377.07	140	2

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	1916.1	2023.45	2224.25	2290.95	3057.45	3057.45	3057.45	3025	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													2001												
2000													2003												
2002													2005												
2004													2007												
2006													2009												
2008													2011												
2010													2013										□	□	□
2012													2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	▲	▲	●	●	▲	▲	●	●	▲	●	●
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□			2019	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2018	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●													

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单加盖印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

社会保险 业务查询专用章

打印日期：2025-06-1

岗位名称	施工员
姓　　名 胡海涛	年　　龄 39 岁
性　　别 男	毕业学校 郑州航空港工业管理学院
学历和专业 本科 土木工程	毕业时间 2014 年
拥有的执业资格 岗位证	专业职称 工程师
执业资格证书编号 06223101000460003 62	工作年限 10 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/



从事专业 建筑施工

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织（认定部门） 安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓名 胡海涛 性别 男

出生年月 1986.12

工作单位 河南三赢建设工程有限公司

证书编号 C20210953050300000013

2022 年 02 月 20 日

证书编码：06223101000460003 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡海涛



身份证号：410526198612249573

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：胡海涛　性别：男　身份证号码：410526198612249573

户籍所在地：河南省滑县　邮政编码：_____

住址：_____　邮政编码：_____

联系电话：_____

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

/

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签字时间：2024年9月2日

乙方（签字）：胡海涛

签字时间：2024年9月2日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第_____种形式：

（一）无固定期限：自2024年9月2日。其中（有，无）试用期，试用期自____年____月____日至____年____月____日。

（二）固定期限：自____年____月____日至____年____月____日止。其中试用期自____年____月____日至____年____月____日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____起至_____止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：_____

2、乙方工作内容（或工作任务）：_____。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（/）、半年（/）、季（/）、月（/）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利。

乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假7天，产假90天，____假____天，____假____天。

____假____天，____假____天，____假____天，____假____天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月10日准时发工资

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为3000元／月（／元／周）。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为____，计件单价为____。

（3）其他形式：_____。

3、乙方试用期工资为_____元／月（不得低于第一款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码bfa486e306a94f58b6b6f7681f2dbdfa

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	胡海涛	个人编号	41040390015588	证件号码	410526198612249573	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-24	
参加工作时间	2019-03-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201903-202412	0.00	0.00	17777.04	2388.92	20165.96	70	0
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	19279.44	2388.92	21668.36	75	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						2623	2745	3020	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3579	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-13

岗位名称	质量员
姓　　名 牛永明	年　　龄 32 岁
性　　别 男	毕业学校 黄河科技学院
学历和专业 本科 工程造价	毕业时间 2017 年
拥有的执业资格 岗位证	专业职称 工程师
执业资格证书编号 04124106000170000 12	工作年限 6 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/

中华人民共和国

居民身份证

姓名 牛永明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 22 日

住址 河南省淮阳县朱集乡大牛营村３５３号



签发机关 淮阳县公安局

有效期限 2017.08.14-2027.08.14

公民身份号码 412727199302225094

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

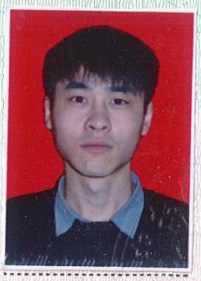
取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织（认定部门） 安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2024.11

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓名 牛永明 性别 男

出生年月 1993.02

工作单位 三赢建设集团有限公司

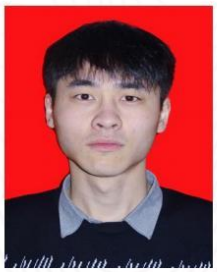
证书编号 G202409530503000000011

2025 年 02 月 14 日

证书编码：04124106000170000 12

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　牛永明

身份证号：　412727199302225094

岗位类别：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：许昌市建安区昌龙建设职业培训学校

发证时间：2024年03月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

448

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：毕永刚　　性别：男　　身份证号码：411271199302221094

户籍所在地：河南省周口市淮阳区　　邮政编码：_____

住址：河南省郑州市经开区　　邮政编码：_____

联系电话：18538798872

第1页 共1页

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

甲方内部规章制度为本合同附件，乙方在劳动合同履行期间应遵守甲方内部规章制度。

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，调解不成的，可以自劳动争议发生之日起一年内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）　　乙方（签字）

法定代表人或委托代理人（签章）

签章时间：2022 年 3 月 3 日　　签字时间：2022 年 3 月 3 日

第4页 共4页

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（二）种形式：

（一）无固定期限：自／年／月／日。其中（有，无）试用期，试用期自／年／月／日至／年／月／日。

（二）固定期限：自2025年3月3日至2028年3月2日止。其中试用期自／年／月／日至／年／月／日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自／起至／止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：郑州市高新创业大厦517，根据建筑行业工作特点，在保持或不低于乙方现有薪资待遇的前提下，甲方可安排乙方到甲方承建的项目所在地工作。

2、乙方工作内容（或工作任务）：无纺布部。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的依件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（／）、半年（／）、季（／）、月（是）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方保证乙方享有休息的权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假 7 天，产假 98 天，／假 ／天，／假 ／天。
／假 ／天，／假 ／天，／假 ／天，／假 ／天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月 10 日准时发工资 。

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为 3000 元／月，绩效工资以实际为准。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为／，计件单价为／。

（3）其他形式：／。

3、乙方试用期工资为／元／月（不得低于第一款约定工资的 80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，停工、停产在一个工资支付周期内的，甲方应按劳动合同规定的标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码801d3b53cbf741ed94806318e37f442f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	牛永明	个人编号	41040390003923	证件号码	412727199302225094	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-02-22	
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2018-08-01	建立个人账户时间	2018-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201808-202412	0.00	0.00	19395.92	2961.33	22357.25	77	0
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	20898.32	2961.33	23859.65	82	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						2697	2745	3020	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018								▲	▲	▲	▲	▲	2019	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-11

社会保险 业务查询专用章

岗位名称	专职安全员
姓　　名 杨旸	年　　龄 38 岁
性　　别 男	毕业学校 河南工程学院
学历和专业 专科 计算机及应用	毕业时间 2009 年
拥有的执业资格 安全生产考核合格证	专业职称 工程师
执业资格证书编号 豫建安 C3(2023) 1392422	工作年限 10 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 舞钢市公安局

有效期限 2015.02.03-2035.02.03

姓名 杨旸

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 9 日

住址 河南省舞钢市朱兰千休一街安居苑小区7号楼308号

公民身份号码 410481198702099010



从事专业 建筑电气

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织（认定部门） 安阳市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2021.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓名 杨旸 性别 男

出生年月 1987.02

工作单位 河南三赢建设工程有限公司

证书编号 C20210953050300000015

2022 年 02 月 20 日

证书编号: Y0412300900900314

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓名：杨旸

性别：男

身份证号：410481198702099010

岗位名称：安全员

工作单位：三赢建设集团有限公司

证书有效期：2027年02月24日

本证书由河南省建设教育协会核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：河南省建设教育协会

培训机构：河南华中职业技能培训学校有限公司

发证日期：2023年02月24日

查询网址：www.hncen.net

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1392422



姓　　名：杨旸

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月09日

企 业 名 称：三嘉建设集团有限公司

职　　务：专职[illegible]生产管理人员

初次领证日期：2022年08月24日

有 效 期：2022年08月24日　至 2025年08月23日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年08月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：杨丽　　性别：男　　身份证号码：410481198702074010

户籍所在地：河南省舞钢市　　邮政编码：_____

住址：_____　　邮政编码：_____

联系电话：_____

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

/

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）：三赢建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：王彦芝 印

签字时间：2024 年 6 月 25 日

乙方（签字）：杨丽

签字时间：2024 年 6 月 25 日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（一）种形式：

（一）无固定期限：自2024年6月25日。其中（有，无）试用期，试用期自____年__月__日至____年__月__日。

（二）固定期限：自__年__月__日至__年__月__日止。其中试用期自__年__月__日至__年__月__日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____起至_____止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：_____

2、乙方工作内容（或工作任务）：_____。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（/）、半年（/）、季（/）、月（/）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利。

乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假7天，产假90天，__/__假__/__天，__/__假__/__天。

__/__假__/__天，__/__假__/__天，__/__假__/__天，__/__假__/__天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月10日准时发工资

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为2500元／月（/元／周）。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为/，计件单价为/。

（3）其他形式：_____。

3、乙方试用期工资为_____元／月（不得低于第一款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码283aa1d97cf744ba98feaa0e0a5ef699

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司				
姓名	杨旸	个人编号	41049990368328	证件号码	410481198702099010
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-02-09
参加工作时间	2009-12-01	参保缴费时间	2009-12-01	建立个人账户时间	2009-12
内部编号	0002021	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200912-202412	0.00	0.00	23894.08	7657.30	31551.38	115	1
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	25396.48	7657.30	33053.78	120	1

欠费信息

欠费月数	3	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	2147.40	欠费本金合计	2147.40

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
							1250	1422	1597
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1837	2045	2125	2207	2288	2388	2507	2745	3020	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												●
2010	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2011	▲	●	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●
2012	▲	▲	●										2013												
2014													2015												
2016													2017					▲	▲	▲	●	●	▲	▲	●
2018	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2019	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●			
2024	△	△	△	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-13

社会保险 业务查询专用章

岗位名称　　材料员	
姓　　名 王炜	年　　龄 38 岁
性　　别 男	毕业学校 平顶山工学院
学历和专业 专科、公路与城市道路工程	毕业时间 2007 年
拥有的执业资格 岗位证	专业职称 工程师
执业资格证书编号 04117111941170039 58	工作年限 11 年
主要工作业绩及担任的主要工作	


中华人民共和国
居民身份证

姓名 王炜
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 4 日
住址 河南省固始县石佛店乡夏营村高房组

签发机关 固始县公安局
有效期限 2021.02.19-2041.02.19
公民身份号码 413026198706045737

从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位(破格)

评审组织（认定部门） 平顶山市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2019.12

发证单位 平顶山市人力资源和社会保障局



姓名 王炜 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 河南三嘉建设工程有限公司

证书编号 C2019094604030100035

2020 年 5 月 8 日

证书编码：04117111941170039 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王炜

身份证号：　413026198706045737

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

乙方（劳动者）：

姓名：王林　　性别：男　　身份证号码：412026198706045737

户籍所在地：周口市　　邮政编码：466200

住址：郑州经开区金荣花园　　邮政编码：450000

联系电话：15136173601

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

甲方内部规章制度为本合同附件，乙方在劳动合同履行期间应遵守甲方内部规章制度。

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，调解不成的，可以自劳动争议发生之日起一年内内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）：三赢建设集团有限公司

乙方（签字）：王林

法定代表人或委托代理人（签章）：王彦芝印

签章时间：2015 年 3月 3 日　　签字时间：2015 年 3 月 3 日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（二）种形式：

（一）无固定期限：自／年／月／日。其中（有，无）试用期，试用期自／年／月／日至／年／月／日。

（二）固定期限：自2025年3月3日至2028年3月2日止。其中试用期自／年／月／日至／年／月／日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自／起至／止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：郑州市经开区商鼎创业大厦，根据建筑行业工作特点，在保持或不低于乙方现有薪资待遇的前提下，甲方可安排乙方到甲方承建的项目所在地工作。

2、乙方工作内容（或工作任务）：办公室管理。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（／）、半年（／）、季（／）、月（是）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方保证乙方享有休息的权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假 7 天，产假 98 天，／假／天，／假／天。

／假／天，／假／天，／假／天，／假／天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月 10 日准时发工资 。

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为 3000 元／月，绩效工资以实际为准。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为／，计件单价为／。

（3）其他形式：／。

3、乙方试用期工资为／元／月（不得低于第一款约定工资的 80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，停工、停产在一个工资支付周期内的，甲方应按劳动合同规定的标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码4abad6e463884a12837b41b3faeafea4

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	王炜	个人编号	41052290062651	证件号码	413026198706045737	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-06-04	
参加工作时间	2011-08-17	参保缴费时间	2017-08-01	建立个人账户时间	2011-08	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201108-202412	0.00	0.00	27171.56	7433.51	34605.07	117	0
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	28673.96	7433.51	36107.47	122	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
									1638.95
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
1777.05			2463.95	[illegible]	2287	[illegible]	2745	2745	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011								□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□					2013												
2014													2015												
2016					□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	□	□	□	□	□
2020	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-13

社会保险 业务查询专用章

岗位名称	造价师
姓　　名 刘晓勇	年　　龄 47 岁
性　　别 男	毕业学校 河南城建高等专科
学历和专业 专科、城市燃气与热力工程	毕业时间 2001 年
拥有的执业资格 岗位证	专业职称 高级工程师
执业资格证书编号 建[造]14234100013088	工作年限 20 年
主要工作业绩及担任的主要工作	/


姓名 刘晓勇
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 11 日
住址 广东省惠州市惠城区南坛路1号
公民身份号码 410411197808115956
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2012.10.22-2032.10.22


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

10



姓　　名：刘晓勇

身份证号码：410411197808115556

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：三赢建设集团有限公司

证书编号：建[造]14234100013088

初始注册日期：2023 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 06 月 20 日

三赢建设集团有限公司

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：刘晓勇

证件号码：410411197808115556

性　　别：男

出生年月：1978 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004541000002153

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审（认定）通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 刘晓勇 性别 男

出生年月 1978.08

工作单位 三赢建设集团有限公司

证书编号 B202209070501387

2023 年 03 月 20 日

说明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

专用章

河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证（网址：http://zc.hrss.henan.gov.cn/）

编号：_____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：

名称：三赢建设集团有限公司　　联系电话：13803905636

法定代表人（主要负责人）：王彦芝

住址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1019室

乙方（劳动者）：

姓名：刘晓勇　性别：男　身份证号码：410411197808115556

户籍所在地：广东省惠州市惠城区南坛路1号　邮政编码：516000

住址：广东省惠州市惠城区南坛路1号　邮政编码：516000

联系电话：13703759602

第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

甲方内部规章制度为本合同附件，乙方在劳动合同履行期间应遵守甲方内部规章制度。

第八条 劳动争议处理

双方因履行合同发生争议，调解不成的，可以自劳动争议发生之日起一年内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律法规法定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）

乙方（签字）刘晓勇

法定代表人或委托代理人（签章）

签章时间：2022年11月1日　　签字时间：2022年11月1日

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第（一）种形式：

（一）无固定期限：自2022年11月1日。其中（有，无）试用期，试用期自__年__月__日至__年__月__日。

（二）固定期限：自__年__月__日至__年__月__日止。其中试用期自__年__月__日至__年__月__日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____起至_____止。

第二条 工作内容和工作地点

1、甲方安排乙方的工作地点为：_____，根据建筑行业工作特点，在保持或不低于乙方现有薪资待遇的前提下，甲方可安排乙方到甲方承建的项目所在地工作。

2、乙方工作内容（或工作任务）：_____。甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，变本变更合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

第三条 工作时间和休息休假

1、甲、乙双方同意按以下第（1）种方式确定乙方的工作时间：

（1）执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周休息二天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

（2）综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年（/）、半年（/）、季（/）、月（是）为周期的综合计算工时工作制。

（3）不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2、甲方保证乙方享有休息的权利。乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利。乙方享受以下节假日：

婚假 7 天，产假 98 天，/假/天，/假/天。

/假/天，/假/天，/假/天，/假/天。

第四条 劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：每月10日准时发工资。

2、乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第（1）种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为3000元/月，绩效工资以实际为准。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为____，计件单价为____。

（3）其他形式：_____。

3、乙方试用期工资为____元/月（不得低于第一款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4、甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5、甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6、非乙方原因造成乙方停工的，停工、停产在一个工资支付周期内的，甲方应按劳动合同规定的标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

第五条 社会保险及有关福利待遇

1、双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

第六条 劳动保护和劳动条件

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

表单验证号码65e0c7f04a5b47cea2e508926b6db5e2

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号　410503312589　　业务年度：202506　　单位：元

单位名称	三赢建设集团有限公司					
姓名	刘晓勇	个人编号	41049990240611	证件号码	410411197808115556	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1978-08-11	
参加工作时间	2008-01-01	参保缴费时间	2015-01-01	建立个人账户时间	2008-01	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
200801-202412	0.00	0.00	55264.08	28811.98	84076.06	194	3
202501-至今	0.00	0.00	1502.40	0.00	1502.40	5	0
合计	0.00	0.00	56766.48	28811.98	85578.46	199	3

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
					2621	4574	3376	3376	3874
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
3874	3874	2207	2207	3	4000	0	3525	3020	3197
2022年	2023年	2024年							
3409	3750	3579							

个人历年各月缴费情况

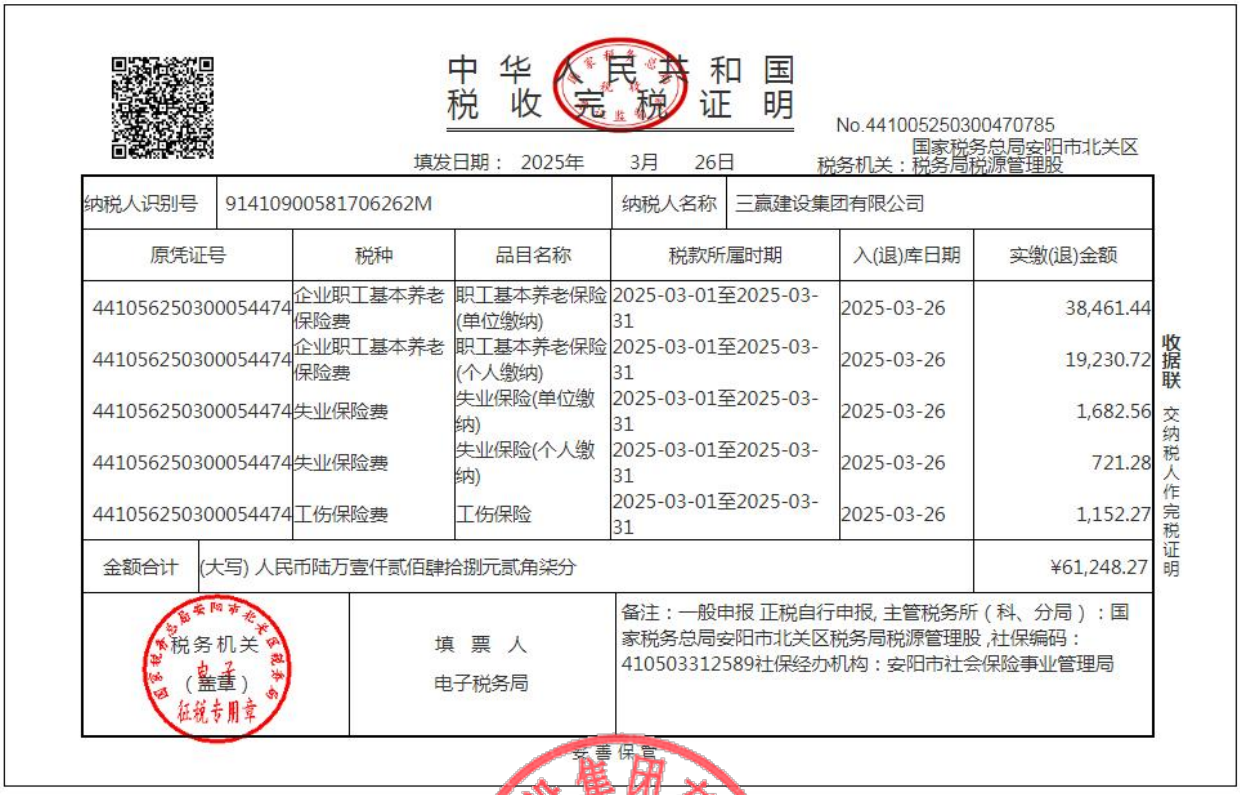
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2009	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2010	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□												2015		▲	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	▲
2016	●	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	2017	▲	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●		●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●							

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2025-06-13

社会保险 业务查询专用章

2024 年 6 月以来任意连续三个月的社保证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300470785

填发日期： 2025年 3月 26日　　国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250300054474	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	38,461.44
441056250300054474	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	19,230.72
441056250300054474	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	1,682.56
441056250300054474	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	721.28
441056250300054474	工伤保险费	工伤保险	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	1,152.27
金额合计	(大写) 人民币陆万壹仟贰佰肆拾捌元贰角柒分				¥61,248.27

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300470786

填发日期： 2025年 3月 26日　　国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250300054475	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	16,090.48
441056250300054475	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-26	4,206.72
金额合计	(大写) 人民币贰万零贰佰玖拾柒元贰角				¥20,297.20

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：581706262社保经办机构：安阳市市本级医疗保障局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400369351

填发日期： 2025年 4月 25日　　国家税务总局安阳市北关区税务机关：税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400050081	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	300.48
441056250400050081	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.15
441056250400050081	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	11.27
441056250400050081	失业保险费	失业保险(个人缴纳) 滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.01
441056250400050081	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.01
金额合计	(大写) 人民币叁佰壹拾壹元玖角贰分				¥311.92

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400369352

填发日期： 2025年 4月 25日　　国家税务总局安阳市北关区税务机关：税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400050081	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	600.96
441056250400050081	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.30
441056250400050082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	287.33
441056250400050082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	75.12
441056250400050082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.14
金额合计	(大写) 人民币玖佰陆拾叁元捌角伍分				¥963.85

税务机关（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No.441005250400369353

国家税务总局安阳市北关区税务机关：税务局税源管理股

填发日期： 2025年 4月 25日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400600446	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	38,461.44
441056250400600446	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	19,230.72
441056250400600446	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,682.56
441056250400600446	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	721.28
441056250400050082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.04
金额合计	(大写) 人民币陆万零玖拾陆元零肆分				¥60,096.04

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国税收完税证明

No.441005250400369354

国家税务总局安阳市北关区税务机关：税务局税源管理股

填发日期： 2025年 4月 25日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400104215	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	16,090.48
441056250400104215	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	4,206.72
441056250400600446	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,152.27
金额合计	(大写) 人民币贰万壹仟肆佰肆拾玖元肆角柒分				¥21,449.47

税务机关（盖章）

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：581706262社保经办机构：安阳市市本级医疗保障局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250500308239

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

填发日期： 2025年 5月 15日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250500300443	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-05-07	19.53
441056250500300443	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-04-01至2025-04-30	2025-05-07	0.07
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖元陆角				¥19.60

税务机关（盖章）

填 票 人

电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250500308238

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

填发日期： 2025年 5月 15日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250500002069	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-15	40,865.28
441056250500002069	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-15	20,432.64
441056250500002069	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-15	1,787.72
441056250500002069	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-15	766.36
441056250500002069	工伤保险费	工伤保险	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-15	1,230.39
金额合计	(大写) 人民币陆万伍仟零捌拾贰元叁角玖分				¥65,082.39

税务机关（盖章）

填 票 人

电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250500318371

填发日期： 2025年 5月 28日

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250500354362	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-28	600.96
441056250500354362	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-28	300.48
441056250500354362	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-28	26.29
441056250500354362	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-28	11.27
441056250500354362	工伤保险费	工伤保险	2025-05-01至2025-05-31	2025-05-28	19.53
金额合计	(大写) 人民币玖佰伍拾捌元伍角叁分				¥958.53

税务机关（盖章）
电子税务局征税专用章

填 票 人
电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报, 主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股 ,社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250600557073

填发日期： 2025年 6月 11日

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250600251644	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-11	16,377.81
441056250600251644	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-11	4,281.84
441056250600251644	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)滞纳金	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-11	90.08
441056250600251644	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2025-05-01至2025-05-31	2025-06-11	23.55
金额合计	(大写) 人民币贰万零柒佰拾叁元贰角捌分				¥20,773.28

税务机关（盖章）
电子税务局征税专用章

填 票 人
电子税务局

备注：自行申报, 主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股 ,社保编码：581706262社保经办机构：安阳市市本级医疗保障局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

八、 近年完成的类似项目清单

供应商企业业绩

项目名称	林芝工布江达县职工周转房重建工程项目
项目所在地	林芝市
发包人名称	中国邮政集团有限公司林芝市分公司
发包人地址	林芝工布江达县
发包人联系人及电话	鲁女士、13989098042
合同价格	3661813.06 元
开工日期	2023.8.12
竣工日期	2023.11.12
承担的工作	项目涉及的建筑、结构、给排水、电气、装饰装修、消防、总平等施工图及《工程量清单》中的全部内容。
合同签订日期	2023.7.3
工程质量	合格
项目经理	朱继伟
技术负责人	于晓洋
总监理工程师及电话	卓政、18835896352
项目描述	项目涉及的建筑、结构、给排水、电气、装饰装修、消防、总平等施工图及《工程量清单》中的全部内容。
备注	企业业绩 1

备注：本表后附合同复印件。

建设工程施工合同

建设项目名称：林芝工布江达县职工周转房重建工程项目

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司林芝市分公司

承包人（全称）：三赢建设集团有限公司

第一部份　　协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司林芝市分公司

承包人（全称）：三赢建设集团有限公司

承包人联系人：　银刚　18653440488

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：**林芝工布江达县职工周转房重建工程项目**

2、工程地点：林芝工布江达县

3、承包范围：施工图及工程量清单中全部内容

4、工程合同金额：3661823.96元（大写：叁佰陆拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元零陆分），最终金额以审计结算后确认为准。

5、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包人必须完成以下工作：项目涉及的建筑、结构、给排水、电气、装饰装修、消防、总平等施工图及《工程量清单》中的全部内容。

三、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款、专用条款中的定义相同。

四、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

五、双方承诺

1.本项目禁止转包或违法分包，承包人如需将部分专业工程进行分包的需征得发包人的书面同意并报发包人备案，否则视为违法分包，限期清除出场，相关责任及损失由承包人自行承担。

2.本项目合同签订后承包人应尽快向发包人指定项目唯一联络人，项目联络人是对接发包人的具体负责人，应由本项目项目经理或承包人授权的委托人承担，需负责项目总体协调及现场管理。项目联络人一经确定，未经发包人同意，不允许中途更换。

3.合同签订前7个工作日内，承包方将本项目管理人员身份信息、公司缴纳的社保证明或职业资格证等复印件报发包人备案审核，备案的管理人员与现场管理人员必须相符。

4.项目开工前承包人需提前将劳务用工人员劳务合同、身份证复印件、职业技能证书报发包人备案，并对发放明细表的真实性、合法性、有效性、准确性负责。项目建设期间发生人员变动的，需提前或事后五个工作日内向发包人备案。

5.承包人必须与进场的工人购买工伤等相关保险并提供所需劳动防护用品。承包人在项目实施过程中需按规定安全施工、

文明施工，未采取施工安全保障或违反安全生产措施而发生安全事故的，一切责任由承包单位承担。

6. 承包人承诺必须每月按时足额发放民工工资并在申请项目工程款前需提前 7 个工作日内将劳务人员及工资发放明细交发包人备案。若承包人未按时支付民工工资而出现上访、聚集、报警等类似情况发生或影响甲方正常生产经营的，发包人将在承包人缴纳的履约保证金中按照已缴纳履约保证金总额的 10%/次进行处罚，同时发包人有权在每次拨付的进度款或是承包人剩余工程款中优先发放民工工资后再支付承包人工程款，项目工人上访次数超 3 次及以上的，发包人将向主管部门申请将承包人列入发包人供应商不良记录清单，并在后期邮政项目招标中作为重要负面评分指标。如发包人承担了垫付、代付责任，则发包人有权从工程款中扣除或向承包人追偿。

7. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8. 项目验收合格后承包人向发包人提供 3 套完整合规的竣工资料。

六、质量标准及法规

1. 本工程质量符合施工图设计、《建筑工程装饰装修》、《建筑工程竣工验收》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《建筑电气工程施工质量验收规范》等技术规范、标准。

2. 本项目适用《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适

用法律问题的解释》、《中华人民共和国质量管理条例》等法律、法规。

七、机构人员

1.合同当事人及其他相关方

1.1监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.2.设计人：

名 称：

资质类别和等级：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

1.3.项目人：

项目经理：朱继伟　　技术负责人：于晓洋

施 工 员：邓东辉　　质 量 员：杨略

安 全 员：蒋一坤　　造 价 员：孙俊

材 料 员：元山

1.3.1项目经理：

姓 名：朱继伟

身份证号：410481197411090513

chinapost

建造师执业资格等级：二级

建造师注册证书号：

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

联系电话：

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：负责该工程全过程的施工管理，签署该工程的有关文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按专用条款执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担全部责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按照2000元/次支付违约金，累计超过5次的，承包人予以更换并上报住建部门。

1.3.2. 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按照5000元/次支付违约金并上报住建部门。

1.3.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面解除合同并上报住建部门。

1.4 承包人人员

1.4.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3个工作日内。

1.4.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如果主要施工管理人员不具备资格或是不称职的，承包人应当更换，拒不更换的按照30000元/次支付违约金，并上报住建部

门，给发包人造成损失的应赔偿相应损失。

监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对该工程质量、进度、安全、投资进行等进行管理，对各参建方进行沟通协调。

关于监理人的监理权限：组织验收；对隐蔽工程进行验收、签字；对工程款支付和工程增减项目的审查、签字；项目现场进度、安全、质量、投资的控制、管理、监督；各参建方间的沟通协调；对工程不合格部分要求承包人进行整改；下达停工令；对承包人单位派驻现场的不称职或是无正当理由并未经批准而缺勤的项目负责人、施工技术人员要求更换；对承包单位出现的违规操作向发包人及住建部门汇报；对施工现场出现的质量事故提供技术支撑；对现场出现的安全事故向发包人上报；组织承包人对现场存在的安全隐患、质量问题进行督促、检查等内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按专用条款执行。

1.5. 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____

职 务：_____

监理工程师执业资格证书号：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____

八、工期延误

1. 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款执行。

2. 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按3000元/天支付违约金，承包人不缴纳违约金的，发包人有权从结算款或是履约保证金中扣除；因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过合同总金额的5%；违约金超过合同总金额的5%或工程延期超过60天，发包方有权单方面解除合同，且承包人向发包人支付合同金额20%违约金。

3. 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款或有关规定执行。

4. 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按通用条款或有关规定执行。

5. 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：无 。

九、材料与设备

1. 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：对已运至施工现场并经验收的材料设备由承包人承担。

2. 样品送样

样品送样：本工程所使用的插座、开关、门、窗、卫生洁具、

等进场前需报发包人送样审核，经同意后方可进场安装，其中货架尺寸、材质由发包人确定。

3、 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

十、合同价格、计量与支付

1. 合同价格形式

1.1单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

1.2总价合同。

总价包含的风险范围：国家政策调整，不可抗力，价格上涨。

风险费用的计算方法：按专用条款执行

风险范围以外合同价格的调整方法：按专用条款执行

1.3其他价格方式：无。

2. 预付款

2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30% 。

预付款支付期限：在承包人递交拨付申请，并经总监理工程师签字审核，发包人完成内部审批签发流程，同意预付款支付后的7个工作日内支付。

预付款扣回的方式：工程量完成合同价款的30%时，计量支付时预付款直接转为工程进度款。

2.2 计量

2.2.1 计量原则

工程量计算规则：工程量清单计算规则。

2.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：按专用合同条款及行业规定执行

2.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按专用合同条款及行业规定执行

2.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按专用合同条款及行业规定执行

2.2.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序

2.3 工程进度款支付

2.3.1 付款周期

关于付款的约定：

签订合同后，承包方需向发包方缴纳合同金额10%的项目履约保证金，保证金可通过银行转账至邮政公司指定账户，本项目履约保证金为合同总价的10%，结算审计后，承包人向发包人提供结清农民工工资及材料、设备供应商、分包商的工程款支付证明文件后的7个工作日内无息退还。

第一笔付款，合同签订后，项目开工前7个工作日内，承包方向发包方提供合同金额30%的增值税专用发票后，支付30%预付款。

第二笔付款：项目主体验收合格后，承包人向发包方提供合同金额30%的增值税专用发票后，支付合同金额30%进

度款。

第三笔付款：项目竣工验收合格后，承包方向发包方提供合同金额20%的增值税专用发票后，支付至合同金额的80%。

第四笔付款：项目结算审计后（竣工验收后需在一月内提交审计）扣除结算审计金额的3%质保金后，支付尾款。

第五笔付款：项目质量缺陷期满两年无质量问题，经发包方及承包方双方签字确认无异议后一次性无息退还质保金。退还账户为工程款支付账户。项目保修期内项目出现质量问题，发包人将对出现的质量的问题以书面、电子信息（包括短信、微信、qq、邮箱等通知承包人，承包人在发包人发出通知之日起36小时内作出答复，承包人未作答复的视为承包人同意发包人通知所列问题为保修范围内，并视为承包人拒不履行保修义务，则发包人有权委托第三方对通知所列问题进行维修。维修费用从承包人预留保修金中抵扣，承包人保修金不足支付维修费用的发包人垫付后有权向承包人追偿，发包人追偿产生的费用，包括但不限于公证费、鉴定费、保全费、诉讼费、代理费等费用。

承包人在申请预付款、进度款支付的同时须向发包人提供正规、合格的并同当次申请金额相符的增值税专用发票(含税，税率9%)。

2.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按已完实际工程量申请编制。

2.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按已完实际工程量提交。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

2.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：七个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：十四个工作日内。

（2）发包人支付进度款的期限：完成审批签发进度款支付凭证后七个工作日内支付。

十一、工程质量

工程质量达到设计要求并符合国家相关工程质量验收规范标准。

1.图纸和承包人文件

1.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：建筑、结构、装饰、电力、安装、水电、消防、暖通、给排水及总平等。

1.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、人员配置。

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：贰份；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：七个工作日内。

1.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人在现场保存一套。

2.联络

2.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

2.2 发包人接收文件的地点：现场发包人（监理）办公室，发包人所接收的承包人所有文件必须经监理审核并签署审核意见，否则发包人不予受理；

发包人指定的接收人为：

承包人接收文件的地点：发包人或是项目办公室

承包人指定的接收人为：现场技术负责人

监理人接收文件的地点：发包人或是项目办公室

监理人指定的接收人为：现场监理

3.工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按协议书承诺条款执行。**

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**按专用条款条执行。**

4.双方其他约定

（1）施工单位不得未经发包人同意随意更改设计或是做法，一经发现由施工单位负责返工，产生的费用由施工单位自行承担，造成损失的予以赔偿；

（2）工程中涉及的配电箱（柜）采用厂家成品组装，进场前由

施工单位出具产品合格证明等资料交由监理、发包人审核、验收，未提交的不予进场，已进场的由承包人负责清退并承担相应费用；

（3）综合布线及信息模块均采用现行市场热销的著名品牌，进场前由施工单位出具产品合格证明等资料交由监理、发包人审核、验收，未提交的不予进场，已进场的由承包人负责清退并承担相应费用。

（4）本项目所用混凝土均为商品混凝土（零星构配件除外，使用需经建设单位及设计单位同意），其强度需满足设计要求，承包人在浇筑前需将商品混凝土供应商图集送通知监理及发包人，严禁承包人自拌混凝土，若承包人自拌混凝土并用于结构实体的由承包人自行返工并承担费用。在混凝土浇筑过程或是后期拆模过程中出现构件截面严重露筋、爆模、结构构件变形的由承包人拆除返工重做并承担费用，同时发包人将按照5000元/每个构件进行处罚。

（5）本项目所用水泥、钢材、铝合金等主要结构材料进场前承包人需出具产品合格证明等资料并向监理、发包人提交验收申请，验收不合格的不予进场，进场后需取样进行送检，送检不合格的由承包人负责清退并承担费用。已用于工程的由承包人负责返工并承担费用。

（6）外墙在进行装修施工时，涉及真石漆墙面的需在施工前做好样板墙并同发包人再次确认外墙面颜色，未经核实私自施工的由承包人负责返工并承担费用。

(7)承包人向发包人提交的付款申请、现场签证、变更报告等资

料必须经现场监理核实并签署意见，承包人不得不经监理而直接报送发包人，未经现场监理核实并签署意见而直接报送发包人的发包人不予接收，对现场签证、变更超过规定的时效的，默认为该变更或签证不造成承包人费用的增加，发包人不予签认，其费用由承包人自行承担。

（8）承包人进场前必须将保证安全、质量的具体措施报监理审核，审核通过后方可进场开工，因审查不合格而耽误的工期发包人不予延长。承包人应按照要求配置专职安全员，在项目实施过程中要建立以项目经理为核心的安全保障机制，确保工人安全，若承包人在项目实施过程中未按照安全保障措施执行而发生安全事故的，发包人将按照2000-50000元/次并不低于损失赔偿额进行处罚，罚金从承包人缴纳的履约保证金中扣除，履约保证金不够的由承包人向发包人缴纳。

（9）安全文明施工费承包人必须专款专用，不得挪作他用，对施工现场未向工人购置安全防护用品、现场未按照要求搭建临时设施、临时防护，临时道路未按照要求硬化、降尘等情况的承包人在规定期限整改并承担费用，未整改的发包人有权在履约保证金中按照所需设施、用品的实际价值进行处罚。

（10）本项目防水工程必须由具备防水资质的专业单位施工，其防水层厚度满足设计要求，防水卷材进场前承包人需出具产品合格证明等资料并向监理、发包人提交验收申请，验收不合格的不予进场，进场后需取样进行送检，送检不合格的由承包人负责清退并承担费用，已用于工程的由承包人负责返工并承担费用；本项目混凝土涉及抗渗要求的，进场前必须出具配合比报告、抗渗

试验报告及骨料、掺合料的质量合格证明，否则不允许进场并不允许用于施工，已进场或用于施工的由承包人返工并承担相应费用。

（11）本项目所涉及见证送检的项目，必须事先填写见证送检委托书送发包人、监理签字，由发包人、监理委托具体见证送检人。

（12）施工单位在进行隐蔽工程施工前，必须提前48小时通知监理或发包人组织相关部门进行现场验收，验收合格后方可进入下阶段施工，施工单位没有按照要求通知发包人组织 实地验收而私自隐蔽覆盖的，发包人有权要求其返工，返工所产生的费用由承包人自行承担。

（13）所有隐蔽工程必须由监理及发包人共同参与验收并签署验收意见；承包人必须将隐蔽工程的照片、影像等资料按照项目实际进度及相应部位整理归档，隐蔽工程施工时承包人未经监理及发包人共同验收而覆盖的属私自覆盖，发包人或是监理有权要求承包人将隐蔽部位打开检验，承包人应无条件执行，不论检验合格与否其费用由承包人承担，并由承包人负责返工或修复任务；隐蔽工程在进行施工、验收过程中，承包人未进行照片、影像等资料信息进行搜集的，发包人在结算审计时将按照发包人所掌握的资料进行审计，承包人无条件认可。

（14）本项目实施过程中需要用到很多图集文件，承包人应在施工现场准备好与本项目相关的图集资料备查，同时在需按图集施工的部位，验收时承包人需在验收报告后附相应图集、节点做法，否则该项目不予验收，承包人未按照图集施工的由承包人返工并承担相应费用。

（15）本项目涉及的地下降、排水、土方开挖边坡支护等措施承包人在进行投标时已根据自身的施工方案及采取的措施进行了充分考虑及报价，发包人不再因现场变化而增加该部分费用。

（16）因该项目所属场地无地下管网及电缆图，承包人在实施基坑开挖及总平施工前应仔细排查地下管网及电缆，并对地下管网及电缆采取保护措施，造成损坏的由承包人负责修复并承担费用，修复质量应满足要求。

（17）为了满足安全文明施工要求，承包人在施工前，必须对场区进行围护，实行封闭式管理，防止安全事故发生，同时承包人在土方过程中采取洒水喷淋等措施做好降尘、扬尘防护，确保周边居民不受到影响，杜绝周边居民出现上访事件。

（18）工程审减率5%（含5%）以内部分的审计费用由发包人承担；审减率超过5%以上部分的审计费用由承包人承担，”

十二、合同期限

合同工期为 150 日历天，延期一天承包方向发包人缴纳 3000 元违约金（不可抗力除外），以开停工报告计算工期。

十三、合同的订立及生效

合同订立时间：2023年7月3日

合同订立地点：[illegible]

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 捌 份，其中承包人 贰 份、发包人 陆 份。

发包人：（签章）　　承 包 人：（签章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）	委托代理人：（签章）
账户名称：	账户名称：三湖交建设集团有限公司
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司平顶山分行
账号：	账号：465010100100261612

chiqiao

项目名称	墨玉县疾控中心整体能力提升项目（二期）—施工标段
项目所在地	墨玉县农贸市场路北侧 561 号
发包人名称	墨玉县疾病预防控制中心
发包人地址	墨玉县农贸市场路北侧 561 号
发包人联系人及电话	/
合同价格	9006056.37 元
开工日期	2024.7.25
竣工日期	2024.11.25
承担的工作	施工图范围内的建筑装修、气路工程、电气工程、自控工程、暖通消防工程、给排水等工程量清单及图纸包含全部内容。
合同签订日期	2024.7.15
工程质量	合格
项目经理	金维鹏
技术负责人	赵小伍
总监理工程师及电话	车飞、18747586356
项目描述	施工图范围内的建筑装修、气路工程、电气工程、自控工程、暖通、消防工程、给排水等工程量清单及图纸包含全部内容。
备注	企业业绩 2

备注：本表后附合同复印件。

GF—2017—0201

建 设 工 程 施 工 合 同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：墨玉县疾病预防控制中心

承包人（全称）：三赢建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨玉县疾控中心整体能力提升项目（二期）-施工标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：墨玉县疾控中心整体能力提升项目（二期）-施工标段。

2.工程地点：墨玉县农贸市场路北侧 [illegible] 号。

3.工程立项批准文号：墨发改[illegible]〔2024〕002 号。

4.资金来源：北京市对口援助资金。

5.工程内容：工程量清单及图纸包含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图范围内的建筑装修、气路工程、电气工程、自控工程、暖通、给排水等工程量清单及图纸包含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合 格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰万零陆仟零伍拾陆元叁角柒分(¥9006056.37元)；

其中：

（1）安全文明施工费

人民币（大写）捌万玖仟叁佰伍拾贰元贰角贰分(¥89352.22元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万零贰佰柒拾捌元整(¥2650278.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万陆仟捌佰陆拾元整(¥1776860.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整 (¥130000.00元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：金维鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 [illegible] 日签订。

十、签订地点

本合同在 墨玉县疾病预防控制中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章)：墨玉县疾病预防控制中心　　承包人(公章)：三嬴建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：1265322245818151X9　　组织机构代码：91410900581706262M

地　址：墨玉县农贸市场路北侧561号　　地　址：安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

邮政编码：848100　　邮政编码：455000

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：/

电　话：0903-6513926　　电　话：0375-7029491

传　真：0903-6513926　　传　真：0375-7029491

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司墨玉县分行　　开户银行：

账　号：102896300014　　账　号：

九、 服务承诺

优惠承诺

十分感谢贵单位给了我公司此次投标的机会，我公司完全响应招标文件中的所有内容，针对本工程施工，现郑重承诺：

1、如果我方中标，我们将严格按设计图纸及有关文件要求施工，严格执行新规范、新标准及《工程建设标准强制性条文》，严格遵守国家法律、法规。组建强有利的施工项目部，在确保工程质量的前提下，提前或按期竣工，交付使用。

2、工程竣工，我方将留一包括各专业的综合服务组配合业主搞好后勤服务，达到甲方满意为止。

3、在施工中，出现质量问题由我公司承担全部责任和一切经济损失，施工中与招标人密切配合，按期保证优质工程交付使用。

4、免费为业主培训使用、维护人员。

5、免费提供技术服务及与相关主管部门的协调工作。

6、施工用水、电、施工临时道路、施工用临时场地由我公司承担，且其费用已包含在投标报价中。

7、当施工条件完全满足技术要求时，可最大限度地提前工期，不计取工期提前赶工费。

8、招标范围内未包括的工程，如贵方交由我方施工，我方同意新增加的工程按投标报价与预算价相比的同等比率取费，设计变更及签证发生的费用亦按此取费。

9、协调处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，我方全力自行解决，所发生的全部费用完全由我方承担；接受业主、监理的指导和协调，保证工程正常施工；在施工过程中，对可能触及到的各种管道、线路，施工前项目部将充分了解并在施工时给予明确的标识。

10、认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推脱。

11、在同等竞争条件下，我公司不以降低产品技术性能的基础上，真诚以最优惠的价格提供给对方。

12、本工程按安全文明标准化工地的要求施工，虚心接受业主、监理的指导和协调，我们已拟好各项安全，文明施工措施和要求，力求将事故控制在“0”。

13、一旦业主确认我公司为中标单位，我公司将筹集用于本项目施工的专项资金，该项

资金未有项目经理签字，任何人不得支取，专款专用，确保工程施工中不以资金原因而中断，从而保证在招标人资金暂不到位时，仍能保证工程正常进行，以减轻招标人资金压力。

14、免费清运垃圾的承诺：

对于施工产生的垃圾，我方保证免费负责清运，并按照安全文明要求施工，无条件接受贵单位的监督检查，保证垃圾在清运过程中不出现落渣、漏渣”现象；并安排专人检查、督促现场的垃圾清运情况，及时收集贵单位的反馈意见并及时处理。

15、回访承诺：

用户至上、质量第一、以质量求信誉，以信誉求发展、我单位特设回访电话，并跟踪招标人及时服务。

在工程交工验收时，听取业主意见，认真按业主要求及图纸要求整改，保证业主使用放心、方便，如有质量问题 24 小时内组织人员分析、解决。工程竣工后，我公司至少每隔半年进行一次工程回访；同时按国家规定的保修期，对本工程免费承担保修责任。

对工程、质量、安全及连续施工的承诺

工期保证措施

1、将本工程列为我公司的重点工程

该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金给予优先保证。同时成立一个施工经验丰富，组织管理能力强，结构形式合理的项目部领导班子，配备一批优秀的技术骨干，生产骨干，组成一个高质素，高效率的施工队伍。

2、切实抓好施工准备期的各项工作，尽早进入实际施工　成立以项目经理为组长，技术负责人、工程技术部、办公室参加的协调小组作好与业主和地方有关部门的联系和协调工作，迅速开展前期施工准备工作。

3、搞好工程的统筹、网络计划工作，做到技术超前　制定进度计划，突出重点难点，抓好各工序的施工保障工作，缩短工序转换和工序衔接时间，提高施工速度；对施工计划实行动态管理，及时进行信息反馈，不断把实际进度与计划相比较，找差距，找原因，及时调整。同时，进度计划安排充分考虑现场的各种因素，进度安排留有余地。

4、确保物资供应，搞好机械保养维修

精心组织、周密安排，保证工程的物资供应及机械的完好率，按进度计划编制材料供应计划，超前订货加工，按时供应；对常用易损的机械配件和常用物资有足够的库存量，保证物资的正常供应；配备良好配套的机械设备，根据机械使用计划和“施工机械设备表”按时

进驻施工现场。另外要设立适应本工程高效运作机修班组，保证所有工程设备的完好率。保证各道工序的平衡作业，提高工作效率。同时安排专业人员对机械设备进行维修保养，保证施工的正常进行。

5、合理进行夜间、雨天施工组织　工程施工期间如遇雨天，对工程的施工将造成一定的影响，连续作业工序将会有夜间施工（须及早办好相关施工手续），因此必须采取有效的措施和施工组织，尽量减少夜间、雨天对施工的影响，保证雨天、夜间施工的顺利进行，例如设置活动的防雨棚以及其他的防雨措施，完善各种施工工艺，保证施工进度和施工质量。　在大风、雨天过后，从工程进度安排上将进入工程施工生产的高潮，施工高潮期间工程的各种投入相应增大，施工管理和组织难度也相应增加，因此必须制订相应的组织和管理措施计划，确立施工高潮期间赶工生产目标计划，保证工程施工的顺利进行。

6、调整好几个关系　要维护监理工程师的权威，尊重监理工程师的正确意见和建议，执行监理工程师的正确指令。发现设计文件、图纸以及施工过程中出现的与设计不符和可能影响工程质量的问题，及时报告监理工程师研究解决，主动配合搞好协作。处理好与业主、设计单位、监理单位、地方政府及当地居民等各方面的关系，虚心听取意见，主动反映情况，以工程为重，友好协商解决问题，创造一个天时地利人和的施工环境，确保施工顺利进行。

7、必要时，加大工程施工的投入，包括人力、物力、资金等 我公司拥有大量技术过硬、经验丰富的技术管理队伍和大量先进的机械设备，同时拥有雄厚的经济实力全力支持工程实施的顺利进行；但严禁为赶工期而盲目生产，降低对质量的要求。

8、实行工期目标责任制

根据工程项目总体施工进度计划，编制月、周施工计划，将工期目标横向分解到部门，纵向分解到班组个人，逐层签定工期责任状，工期目标与个人经济利益挂钩，实行奖惩制度，同时对全体施工人员进行计划交底，激发全体人员干劲，使全员自觉实施进度计划，做到以工序保周，以周保月，最终保证总工期的实施。

9、建立奖罚严明的经济责任制度

广泛开展“劳动竞赛”活动，激发广大职工的劳动热情，提高劳动效率。提前完成任务的，给予重奖，不能按时完成任务的给予重罚，多次完成任务不力者，调离岗位。

质量保证措施

1、组织保证

(1)配备强有力的项目班子

项目管理层由管理人员和技术人员构成，全面负责本工程施工任务，有效组织人力、设备、物资等资源，保证质量管理体系的有效运行，实现质量目标。

(2)抽调和整合施工专业队伍

根据任务规模和工程特点，按工程类别和模块化、专业化质量的原则划分施工任务，抽调和整合专业施工队，在项目经理部直接领导和指挥下，参加本工程的施工。

2、材料、机械设备保证

根据施工设计图纸、施工规范的要求，认真制定各种材料、机械设备总计划和采购清单。材料进场后及时做好复测。严格其它各种材料、机械设备采购的质量过程控制。对供方生产(制造)的各种材料、机械设备做好检验和验证，确保其各项质量指标符合和满足工程质量要求；对各种机械、设备按照采购合同文件的要求，严格进行验证，确保其技术状态良好，运转正常，能够达到应有的施工能力和要求。对机械设备实行定机定人定岗管理，落实安全使用、维护、保管等责任制度。严格执行维修、保养、小修、大修计划，保证各种机械设备工作正常，确保施工和工程质量不受影响。

3、质量管理保证　认真组织制定施工标准，积极落实创优规划。正确引导和开展工序样板先行、典型示范、整体推进的工程创优活动。严格按照创优规划和措施要求，加强现场技术指导和工序质量预控。各专业施工队严格按照施工规范、技术操作规程、审定的技术方案、工艺要求组织施工，按照《质量验收标准》进行验收，上道工序不合格，不交付下道工序施工。保证每个检验批、分项、分部、单位工程一次验收合格。　做好隐蔽工程的检查验收。项目经理部和各专业施工队严格质量检查和抽查，各班组严格“自检、互检、专检”三检制，及时邀请现场监理工程师检查签证，不符合要求的不隐蔽。对关键工序、特殊过程和质量控制重点部位、混凝土作业等坚持技术试验人员跟班作业，实行 24 小时旁站监控，做好施工记录，保证实施过程具有可追溯性。严格岗位质量责任制和质量目标考核制度。各级落实质量包保责任和质量终身负责制，每项工程明确质量具体负责人，施工过程跟踪考核，实行工程质量直接与个人经济收入挂钩的分配制度，真正使质量责任落实到实处。

4、测量、试验检测保证

(1)严格检测操作管理制度认真执行《项目测试管理办法细则》中明确的仪器设备管理制度、样品管理制度、检测工作负责保证制度、测试数据检验制度、检测报告审批制度、检测资料保密制度、试验资料管理制度、测量工作规程、以及试验和施工过程控制等制度。严格按照有关规定做好检测设备的使用、搬运、储存、维护等管理。所有检测、试验仪器按规定

进行校准或检定，经国家有关部门标定认可，保证在有效期限内使用。

(2)加强原材料的进场检测　严格所有原材料进场前的检验控制，从源头上杜绝质量隐患。各种材料要有出厂合格证，并严格按照规范要求的批量或数量进行抽检。

(3)确保施工检测数据准确性　对商品混凝土进行跟踪质量检测，及时出具资料，反馈有关信息，加强合作。混凝土浇筑现场按规定进行坍落度试验并记入施工记录，保证混凝土强度试验的频数、试件组数达到规定要求。

5、施工技术保证

(1)坚持图纸会审制　由项目总工程师组织对图纸进行分级会审，审核完成后，审核人员对审核结果有无问题均要进行有效标识，填写审核意见，汇总。必要时，及时与建设单位、设计单位及监理单位进行沟通，不断完善设计。

(2)坚持技术交底制度　根据建设单位审批通过的施工方案编制各工序技术交底，同时对管理人员、施工人员进行设计意图交底、施工方案交底、施工工艺交底、质量标准交底、创优措施交底。组织项目部人员、施工作业班组成员认真学习审批通过的施工方案，按照方案安排组织施工。

(3)坚持资料管理制度

按照建设单位、监理工程师的要求，结合 IS09000 标准质量管理体系的规定，对资料管理实行专人负责，分类归档，集中管理。施工中详细如实的记录施工全过程，最大程度地反映施工的可追溯性，使资料能够正确反映施工全过程并与施工进度同步积累。

安全施工

1、制定制度和措施确保安全生产

1）制定安全生产制度

项目部制定具体的安全施工制度，并建立领导安全责任制度，安排好安全生产，认真检查安全生产的落实情况。

2）责任分解落实

项目经理为安全生产第一负责人，职能部门各负其职，齐抓共管，设安全员负责现场安全生产的监督管理工作。

3）开展宣传

做好安全日记。严格执行奖罚制度，开展多种形式的安全教育活动。每一分项工程施工前，由专业工长对班组进行安全交底。

4）现场设置

施工中使用“三宝”（安全帽、安全带、安全网）。施工现场悬挂醒目的标志牌，出入口处设警示标志。施工现场“四口”处设红白相间颜色的防护栏杆进行安全防护。

5）例行检查制度

公司每月对项目部进行安全检查，严格按《建筑施工安全检查评分标准》进行安全达标验收。发现安全隐患，提出整改意见，限期处理，杜绝一切事故。

技术交底措施：对各分部分项工程进行安全技术交底，并做好记录。交底人数应达到100%，并检查落实。

2、安全用电管理措施

各种机械、机电设备实行专机专人负责，并严格按《建筑机械使用安全技术规程》安装、操作，非专业人员不得动用电气设备，施工用电按“三相五线制”架设，所有开关箱按标准制作、上锁。

临时用电线头要绑扎牢固，确保绝缘良好，由专业电工管理，任何人不准乱拉乱接，湿作业机具必须安装防漏电开关，线路不能拖地。

3、施工现场防火、消防管理

严禁带火种进入现场，严禁作业人员在现场吸烟及乱丢烟头，进指定的吸烟室吸烟。

施工现场临时设施的布置符合消防防火安全技术要求布置足够的、性能可靠的消防器材。统一布置生产、办公用电，严禁私拉乱接。施工现场的焊割作业必须符合防火要求。焊割作业点有氧气瓶、电石桶和乙炔发生器使用必须符合规定的安全距离。

施工现场动火作业必须执行审批制度：

1）动火作业前，由作业组用书面形式报现场安全管理负责人，在报告中写明动火的时间、地点、动用火种的方式及用途。

2）经安全管理负责人批准后方可在指定的时间、地点进行动火作业。

3）在施工现场动用较大、较多火种进行作业时，视情况由现场安全管理负责人先向消防部门办理报批手续后方可进行。

4）动火作业时，要尽量避免易燃、易爆及危险品，在作业区要有可靠的消防及监护措施，发现火灾隐患及时排除，发生火灾时要及时报警并组织人员扑救。

5）动火作业时，要严格遵守《消防法》、《施工现场安全防火规范》，对没有严格执行规定造成火灾的，对当事人及责任人要追究责任。

4、防止触电的施工措施

1）现场用电由持证电工专人负责安装,维护和管理用电线路及设备,严禁非电工人员随意拆卸。

2）施工现场不能用裸露导线,电线铺设要防碾压,如铺设的电线跨越施工道路,则加安全保护装置。照明电线和灯具的高度不低于 2.5 米。

3）并按用电规范要求控制吊杆最高点与电线之间的垂直距离,此距离不小于 2 米。如吊机靠近电线行驶或作业，则根据规范要求控制设备和电线之间的水平距离在 2 米-6 米之间。

4）材料及构件运输时，距离高压线路的距离不得小于 1 米，否则采取停电或其他措施。

5）施工现场的各种电线接头，开关装入开关箱内，用完立即上锁,停电时必须拉下电闸。

6）在雨季或潮湿地点作业时，焊工和操作电动工具的工人戴绝缘手套和穿绝缘胶鞋，湿手不能接触电源开关，以防触电。 雨天后对供电线路进行检查，防止断线造成漏电,触电事故。

连续施工

1）、劳动力配备计划

（1）、各工种人员配备

A.各工种人员主要由我公司操作工人组成，并选用长期与我公司合作并且技术水平高、队伍整齐、有同类工程施工经验且有建制的劳务队伍，在人力资源的数量和素质上确保施工质量和工期要求。

B.劳动力施行操作专业化进行组织，按不同工种、不同施工部位来划分作业班组，使各班组能从事性质基本相同的工作，以提高操作者的熟练程度和劳动生产率，以满足工程的施工质量和施工进度的要求。

C.劳动力施行动态管理，项目应根据工程的施工进度和施工计划合理安排劳动力，做到有进有退，减少窝工。

D.本计划中的劳动力不足时，应及时进行调整。对操作层人员应尽可能采取计件工资制。对经监理批准的节假日上班和加班加点，应按国家“劳动法”的规定付给操作者应得的报酬。

（2）、劳务队伍进场前，由公司劳资部门和项目部与其签订合同，规定其工期、质量、安全要求，明确承包任务，工程量结算方式和奖惩措施。项目经理部还对劳务队引入激励机制，推行优质优价管理方法。

（3）、新工人开工前的三天进场，进场后由安全员对新工人进行安全、防火和文明施工教育，为落实施工计划和技术责任制，由工长和技术员对班组长、新工人逐级进行交底，交

底内容包括：工程进度计划、分项工程的施工工艺标准及安全、技术措施，降低成本和质量保证措施，质量标准和验收规范等。

2）、施工机械、设备配置计划

（1）、选配原则

A.根据本工程的特点与布局来选择机械设备类型。

B.根据本工程的工期、工程量的大小和所采用的施工方法来选择施工机械设备的类型和数量。

C.所选用的机械设备既要满足施工生产的需要，又要尽量降低成本。

D.所有机械设备全部选用性能完好的机械设备。

（2）、施工机械设备的合理作用

A.定人定机，实行机械使用、保养责任制，将机械设备的使用效益与个人经济利益联系起来。

B.实行机操人员持证上岗制度。特种设备的机操人员必须持有有效的特种设备操作证作业。

（3）、施工机械设备的保养和养护

A.机操人员要严格执行机械设备操作规程和机械设备维护保养制度，按时进行设备维护保养。

B.机操工要坚持“清洁、紧固、调整、润湿、防腐”十字作业，填写运转和日常检查记录。运转中发出异常，要及时停机检修，不得带病运转作业。

C.机械设备要杜绝“三违”（违章操作、违章指挥、违反劳动纪律）现象，确保机械设备按规程和使用说明书要求作业。

（4）、进场计划

根据现场施工和进度计划的要求，编制施工机具需用量计划，并以此为依据组织施工机具及时进场。

3）、资金配备计划

充足的资金是本工程得以顺利完成的保障，为此公司将把本工程作为重点工程予以大力支持。

（1）、配备专业会计师为本工程筹措资金，从各个渠道、各个环节，保证资金需求。

（2）、确保本工程资金专款专用，合理使用项目资金，使每一笔资金都最大限度地发挥

作用。

（3）、对涉及材料、机械、人工工资及安全防护措施的资金优先保证，做到支付及时，绝不影响工程进度。

4）、材料设备采供计划

首先项目经理对施工现场应有全盘的施工安排和周密的计划，做到在保证质量、工期的同时制定每日、每周的安排计划，对机具、材料的进场提出意外应急计划，并提前制定应急措施。

（1）、材料方面

A.材料采购计划一般提前 15~20 天提出，并提前需找货源及询价，做到不因材料采购而影响工期，公司仓库对各种材料应有一定储备，若在施工中某种材料不能及时到现场时，应千方百计、多方了解向有关单位及时联系和购买，以保证工期、质量，确保材料能及时进场。

B.公司向项目提供合格供货商名录，在各项工程施工半月前，现场材料组，尤其是采购人员需与业主一起落实好厂家货源，提前提供样品，给业主和设计单位确认，采用“货比三家”比质、比价、比服务的原则进行选择，特别是所用胶泥要三证齐全，确保工程质量，一旦出现短缺，应立即另找第二家或第三家，如还有困难时可与我公司的物资供应公司联系，启动多点来形成多渠道的物资供应网络。

（2）、机具、设备方面

A.施工阶段的机具，应根据所需用量计划，再附加一定的备用量。

B.使用频率较高的机具需配备足够的易损零部件或总成件，保证随时发现问题随时修理，以满足施工需要，如我单位不能保证某种机具及时到场，采用到别的单位进行租赁的办法解决。

C.现场施工机具设备的管、用、养、修由专人负责，一旦出现问题，必须及时抢修。

5）、与各方协调计划

（1）、与地方联系与协调

工程施工过程中需要与地方多家单位联系，施工过程中务必处理好与地方单位的关系，确保工程顺利进行。

（2）、与监理的配合协调

监理是工程顺利完成的重要协作伙伴，与监理及时沟通，并处理好与监理的关系是工程顺利完成的重要保证。

（3）、与设计单位的配合与协调

在设计图纸会审和交底阶段，是施工单位理解图纸，熟悉设计意图的重要阶段，因此要随时与设计人员进行沟通，有不明白或图纸有疏漏的地方要及时咨询，彻底吃透图纸。当然在具体施工过程中遇到的新问题和新情况，需要优化设计方案时，及时与设计单位沟通。施工中将不断揭示新地层，发现新的问题，需要随时与设计单位沟通，解决问题。

（4）、与其它承包商接口单位的配合协调

由于参加场区内拆迁等的施工单位比较多，施工条件复杂，在施工中本着互相学习的态度，与兄弟施工单位多沟通，多交流。尤其进行接口施工时，除按图施工外，还要加强联系和沟通，以避免不必要的重复施工。从而保证整个工程的顺利进行。

总之，项目经理部应急工程之所急，想工程之所想，应做到广开门路、有备无患、千方百计，掌握市场的材料、机具、设备相等信息，以确保工程连续施工。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2023 年 6 月 21 日

履职尽责服务承诺

1、我公司承诺：工期在满足磋商文件要求的基础上提前 10 天完成。

我公司在此承诺：保证各关键岗位人员在岗、不更换。

保证技术措施落实到位的承诺

一、工期保证及措施

（1）我方在此承诺，我方保证工期 260 日历天完工。

（2）组织措施:①建立施工项目进度实施和控制的组织系统；②订立进度控制工作制度：检查时间、方法，召开协调会议时间、人员等；③落实各层次进度控制人员、具体任务和工作职责;④确定施工项目进度目标，建立施工项目进度控制目标体系.

技术措施:①尽可能采用先进施工技术、方法和新材料、新工艺、新技术，保证进度目标实现；②落实施工方案，在发生问题时，能适时调整工作之间的逻辑关系，加快施工进度。

经济措施：①签订并实施关于工期和进度的经济承包责任制；②落实实现进度目标的保证资金；③建立并实施关于工期和进度的奖惩制度。

合同措施：①以合同形式保证工期进度的实现；②保持总进度控制目标与合同总工期相一致。

二、质量保证及措施

（一）组建高素质的施工队伍

1、选拔质量意识强、领导水平高、施工经验丰富、身体素质好的人员担任项目经理部、现场指挥机构的第一管理者，要对工程质量终身负责。并配备功能齐全、业务熟练、配合默契的精干工作班子，具体做好质量管理和监察工作。

2、组建一支精干、技术过硬、工种齐全、作风顽强、能打硬仗的施工队伍，加强队伍思想建设，提高全员质量意识。

（二）加强施工技术管理

科学、规范、经济合理的施工技术措施是保工期、保质量、保安全、求效益的重要条件，我们要做到：

1、建立技术管理体系和岗位责任制。

实行以项目总工程师为主的项目经理部技术责任制，同时建立各级技术人员的岗位责任制。逐级签订技术包保责任状，做到分工明确，责任到人，严格遵守基建施工程序，坚决执行施工规范。

2、认真编好施工组织设计及各项施工工艺

（1）运用统筹法、网络计划技术等现代化管理方法，在经过周密调查研究取得可靠数据

的基础上，编制可行的施工组织，并严格按网络计划组织实施，坚决杜绝计划执行过程中的随意性，使整个施工过程时时处于受控状态，做到环环相扣，井然有序。

（2）认真编制施工技术方案。由项目技术人牵头，针对所承担工程的技术难易程度和环境特点，拟定两个以上的施工技术方案，提交给项目总工程师。项目总工程师组织有关人员，对所提出的施工技术方案进行对比分析、优化，最后确定一个实施方案。

5、增派技术力量

我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍、精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验、责任心强的工程技术人员参加该工程施工，以确保技术工作顺利进行。

安全保证及措施

安全施工是确保施工进度正常进行的重要保证。安全工作要有预见性、科学性，并做到长期性、全员性。

建立、健全安全保证体系

（1）、项目经理部科学合理地建立安全保证体系，项目各部门必须认真遵照执行。

（2）、在施工中进行各级经济承包时，必须有安全生产指标。

（3）、施工或的分项、分部技术交底的同时应有安全部门的专项交底。

（4）、各职能部门做好横向联系，做好与建设单位、监理单位的配合协调工作。

（5）、抓好安全施工全员教育工作。

三、人员保证及措施

1、我公司承诺投入本工程的项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等到位(如需更换，严格按照招标文件规定执行)、坚守工作岗位。否则，同意业主按照本项目招标文件合同专用条款规定进行处罚。

2、我公司承诺不擅自变更投标文件中明确的项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等。

3、我公司充分理解对于项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等的重视认知要求，若出现因我方项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等不力造成的损失，我方愿意接受一切合理的索赔要求。同时，你方拥有主动要求撤换不称职项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等的权力。

四、关键岗位人员职责

1、项目经理

（1）、全面负责组织工程项目的施工，主管工程技术部、安全质量部、计划财务部、综合办公室、中心试验室，对项目全权负责。

（2）、制定项目管理目标和创优规划，建立完整的管理体系，保证既定目标的实现。

（3）、组建精干高效的项目管理班子和施工项目队，搞好项目机构的设置、人员选调及职责分工。

（4）、建立严格的经济责任制，强化管理、推动科技进步，搞好成本控制，提高综合经济效益。

（5）、沟通项目内外联系渠道，及时妥善处理好内外关系。

（6）、接受建设单位、监理单位及上级业务部门的监督指导，及时向建设单位汇报工作。

（7）、科学组织施工，及时组织编制进度计划安排及资源调配方案，组织参与提出合理化建议与设计变更等重要决策。

（8）、负责组织推广应用新技术、新工艺、新材料，保证工程进度，节约工程成本。

（9）、负责组织有关部门制定项目环保规划、措施，定期环保工作检查，确保环保工作落到实处。

（10）、负责施工现场环境保护、文明施工、综合治理等工作，严格执行当地施工方面的有关规章制度。

2、项目技术负责人

（1）、负责项目技术工作，主管工程管理部、安全质量部，对工程项目进度、质量负责。

（2）、负责有关施工技术规范和质量验收标准及 GB/I9001-2000 标准的有效实施。

（3）、主持编制实施性施工组织设计（含质量计划），并随时检查、监督和落实。

（4）、协助项目经理协调与建设、设计、监理的关系，保证工程进度、质量、安全、成本控制目标的实现。

（5）、组织制定质量保证措施，掌握质量现状，对施工中存在的质量问题组织有关人员攻关、分析原因，制定整改措施和处理方案，并责成有关人员限期改进。

（6）、组织定期工程质量检查和质量评定，指导有关人员进行 QC 小组攻关活动和创优活动，搞好现场质量控制。

（7）、根据现场实际情况，优化施工方案，协助项目经理制定保证工程成本不突破报价的主要措施并组织落实。

3、施工员

（1）、贯彻实施设计图、施工组织设计及质量策划的要求。

（2）、编制作业指导书、施工技术交底文件，并认真实施。

（3）、保证施工过程处于受控状态，满足规定与合同要求。

4、质量员

（1）、认真贯彻有关保证质量的制度和措施。

（2）、严格按照国家质量政策、规范、标准、图集和组织进行质量检查监督。

（3）、深入工地把好每道工序的质量关，把质量通病消灭在施工过程中，不合格的分项，不能进行下道工序。

（4）、负责进行分部、分项工程质量评定。

（5）、参加隐检验收、结构验收、单位工程验收和工程质量回访。

5、安全员

（1）、积极宣传和认真贯彻国家有关安全生产方针、政策、法规以及公司相关安全制度，推动公司安全生产工作顺利开展。

（2）、经常深入现场进行安全检查，发现危及员工人身安全的隐患，有权采取必要防范措施，令其停止作业并及时向有关领导报告，有权制止“违章作业”，有权纠正“违章指挥”。

（3）、负责对新员工和年度、日常全员安全教育培训工作，指导班组安全教育，抓好员工复工及变换工种教育。

（4）、负责施工现场重要危险部位的警示、安全标语牌的制作和宣传工作。

6、材料员

（1）、对所采购的材料、产品、器材、构件的质量负责。

（2）、进货时按合同及质量要求与样品对照验收。

（3）、及时提供可靠的、齐全的材质证明和产品合格证，做到材质证明随料进场。

7、资料员

（1）贯彻和执行上级主管部门关于水利水电工程资料管理的各项规定。

（2）负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。

（3）随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。

（4）对需要变更的文件和设计方案，应对其进行编号登记，及时、有效地传达到工程技术文件使用者手中。

（5）收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。

（6）归档文件必须齐全、完整、系统、准确。

（7）归档文件材料必须层次分明，符合其形成规律。

（8）归档文件必须准确地反映生产、科研、基建和经营管理等各项活动的真实内容和历史过程。

（9）严格执行资料工作的要求，加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题

及时向分管经理汇报，采取有效措施，保证资料安全。

（10）按照资料保管期限定期鉴定资料。

（11）维护项目工程资料的完善与安全，对违反本制度或不正确使用的行为，拒绝提供使用。

落实不到位的处理承诺

1、工程工期每逾期 1 天完工，向发包人支付违约金每天人民币壹仟元（￥：1000.00 元），以逾期天数累计计算，工期延误达到 15 天的，发包人有权单方解除合同。如发包人决定解除合同的，我公司应当在发包人发出解除合同通知书之日起七日内退场，否则，发包人有权强制清场。

2、工程验收严格执行建设部颁发的质量验收评定标准，施工期间监理方严格监督，不合格的部分必须返工直到合格。

3、按我方承诺质量标准执行，达不到承诺标准的除承担返工费用外，按合同总价的 3% 处罚。

4、进入施工现场不配戴安全帽，不系着工作服的第一次罚款 500 元，以后每出现一次罚款累计增加 500 元。

5、预案未按时制定的，主要负责人罚款 1000 元，相应责任人罚款 500 元。

6、不服从项目部管理人员正确的指挥及管理，并谩骂或殴打管理人员的，项目部将视情节处以最低 500 元/次的罚款，情节严重的，项目部有权无条件驱逐出场。

7、从高处向下抛掷物品及建筑垃圾的，罚 1000 元。

8、有意破坏安全防护措施的处以 100 元及以上罚款。

9、无证人员不得私自随意接拉电线；现场施工临时电线不得随意拉拽，接触钢筋等导电体的必须架空并加护套；乙炔、氧气等必须按要求保证安全距离，违反规定首次发现的须立即整改，拒不整改的或再次触犯的处以最低 50 元/次得罚款。

10、各施工班组不得招用 16 岁以下或 55 岁以上的施工人员，若发现有有此情况，项目部将责令其辞退，不予辞退的将处以 100 元罚款，并报相关部门进行处理。

2、工程质量保修期内、外的服务承诺（包含但不限于响应时间、维修时效、维修期间尽可能不影响采购人使用的具体措施等）

工程保修期内承诺

保修期承诺：如若我方中标，我公司将按照国家工程质量保修标准规定和合同约定的条款进行定期保修。

在保修期内，我公司提供免费的维修服务，维修部绝对备用足够的材料，并保证所有的

维修材料质量好于或同于原有的材料。

（1）本着一切为用户服务的思想，处处要为用户着想，工程竣工验收，但是竣工后的服务工作尚未完结，为使用户满意、放心，工程竣工后，我们将继续为用户提供方便，并做好下列工作。

（2）向用户提供所有的工程技术档案，有关说明及各种原始资料。

（3）保修期内每隔半年回访一次，凡属施工原因造成的质量问题，我公司将及时全面的进行维修，做好修复记录，并经业主签字认可。

（4）保修期内对于种种原因，造成了在使用中所碰到的质量问题而投诉与我公司的意见，我公司认真对待，立即派人了解，调查并分析原因，凡属其它原因造成的质量问题，我公司可向用户解释，并积极参加配合修复。

（5）适当邀请用户座谈，请用户对我公司的质量情况多提出宝贵意见，以便今后不断改进。

（6）保修服务范围：严格按建设部《建筑工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。对于工程承包范围内的施工项目，自工程竣工验收合格之日起进入工程质量保修阶段。在保修阶段，凡因工程不符合规程、规范和工程合同规定所造成工程实体损坏，我公司将无条件进行保修。并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（7）保修期限按国家、省、市的有关规定及工程质量保修书执行。

（8）工程保修及服务承诺：我单位对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

保修制度

（1）在保修期内，我公司提供免费的维修服务，维修部绝对备用足够的材料，并保证所有的维修材料质量好于或同于原有的材料。

（2）在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

（3）每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提出书面报告，此报告一式三分，供甲乙、双方留存。

（4）项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

工程保修期外的承诺

如果我公司中标，我公司将在工程保修合同期满后继续提供维修业务，同时配备相应的保修人员、技术人员，对工程质量维修、维护等问题及时解决处理，可能满足业主的需求。

（1）在保修期满后，本公司仍坚持随叫随到保证维修，并且只收业主主要材料费。

（2）每一次维修结束，我公司都由专业人员就造成维修原因、维修措施、维修的可靠性等向贵方提出书面报告，此报告一式三分，供甲乙、双方留存。

（3）项目竣工后，我公司向贵公司提供书面的质量保证书，对贵方产品提供完全产品质量保证。

（4）在工程保修期满后，我公司将一如既往进行定期回访，如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题，我公司本着负责到底和优质服务的宗旨，在酌情收到一定成本费用情况下，全力组织技术力量进行保修，让业主完全可以放心使用。同时保修期外的维修费用将给予最廉价之优惠。综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修工作，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意，客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

响应时间、维修时效、维修期间尽可能不影响采购人使用的具体措施

我公司在此承诺：服务和技术支持机构在 2 小时内到现场进行应急处理。

提升维修时效

高效维修团队与供应链体系

组建专业维修团队，包括有经验的技术人员和维修工程师，确保维修工作的高效进行。

与可靠高效的供应商建立长期合作关系，确保所需维修零部件和工具的及时供应，减少维修过程中的等待时间。

备件库存管理

实行科学的备件库存管理，根据车型和故障频率将零件分为 ABC 三类，分别设定合理的库存量，确保常用件的充足供应。

每周清点库存，发现低于安全线的零件立即补货，避免因缺件导致维修延误。

预防性维护

制定详细的维护计划和维修预案，对车辆进行定期检查和保养，及时发现和解决潜在问

题，减少突发故障的发生。

确保维修期间不影响使用

灵活安排维修时间

根据采购人的实际使用情况，灵活安排维修时间，如利用周末或节假日进行维修，尽量减少对采购人日常工作的影响。

透明化服务流程

向采购人提供详细的维修流程图和服务卡，明确每个环节的时限和预计取车时间。

维修过程中，及时向采购人通报维修进度和更换的零件情况，增加服务的透明度。

公司本着“以诚为本、服务至上”的经营宗旨，为了使用户拥有一个性能稳定可靠的安防系统，更有效地保护国家财产及人员的安全，我公司建立了一套完善的工程质量保证措施和售后服务体系。以先进的技术、科学的管理，最大程度地满足用户的要求，为用户提供尽善尽美的服务。

售前服务

售前我们会为您提供相关的技术资料，如系统简介、系统使用说明书等等，并且给您做简要的介绍。

针对您工程的具体情况，我们提供必要的咨询服务，提供监控防盗理念方面的有关顾问服务。

凭借多年积累的技术和经验，我们将为您的系统配置、可行性 、经济效益分析提供有价值的建设性意见。

当您有意与我们合作时，我们的销售代表和工程师将会与您一起深入研究。通过总体规划设计和安装现场环境的调查，提出最经济、合理的优化方案，以保证客户获得最终满意。

售中服务

在本地的工程，我们有专业的施工队伍负责施工安装。外地工程派专业技术工程师提供现场施工指导。按合同要求保质保量的完成系统安装，我们的工程技术人员进行调试。

产品上都注明了安装以及接口信息，为器材维护提供了极大便利。配合客户建立系统设备管理制度，使系统能长期良好运行。对系统使用人员进行培训，树立正确防盗服务理念，掌握产品特点、日常维护等相关知识。

售后服务

定期对系统进行产品追踪、巡检及维护。

本地区设备一旦在正常使用中出现运行问题，我方 将尽快到达现场，以最短时间解决问题。

响应人：___三赢建设集团有限公司___（盖单位电子签章）

2025__年__6_月_24__日

十、 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目（采购项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

1. 公平竞争参加本次采购活动。

2. 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

3. 若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

十一、 其他资料

1、评标办法和采购需求中所要求的内容，

承诺书

我公司在此承诺，我公司满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 23 日

付款方式承诺书

我公司在此承诺，付款方式：竣工验收合格前，视招标人资金情况工程款按施工节点形象进度情况支付，且支付比例不得超过已完工程量的 80%；竣工验收合格且移交招标人使用后，工程款支付到已完工程量的 85%；竣工备案、结算审核完成后，工程款可支付至结算审定金额的 100%。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：___三赢建设集团有限公司___（盖单位电子签章）

2025__年__6__月_24__日

承诺书

我公司承诺：我公司不存在下列情形之一：

(1)　与采购人存在利害关系且可能影响磋商公正性；

(2)　与本磋商项目的其他响应人为同一个单位负责人；

(3)　与本磋商项目的其他响应人存在控股、管理关系；

(4)　为本磋商项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

(5)　为本项目的监理人；

(6)　为本项目的代建人；

(7)　与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；

(8)　与本项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；

(9)　为本磋商项目的采购代理机构；

（10）响应人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段牟取中标，或在投标中弄虚作假的；

（11）法律法规规定的其他情形。

我公司保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：　三赢建设集团有限公司　（法单位电子签章）

2025　年　6　月　24　日

响应性承诺书

我公司承诺：

1、响应承诺函：按照竞争性磋商文件的规定提交响应承诺函。

2、磋商报价：报价未超过竞争性磋商文件中规定的最高限价。

3、计划工期：260 日历天

4、质量标准：达到国家质量验收合格标准。

5、质保期：符合国家和行业现行标准的规定，

6、磋商有效期：响应文件递交截止之日起 60 日历天

7、已标价工程量清单：符合竞争性磋商文件的规定。

8、其他：响应文件未有采购人不能接受的条件。

9、采购范围：磋商文件、工程量清单、答疑澄清及补充文件所包括内容。

我公司保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

代理服务费承诺书

我公司在此承诺，我公司如中标

代理服务费固定收取 30000.00 元整(大写：叁万元整)，由我公司领取成交通知书前向代理机构支付。

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行

户名：河南宝资工程项目管理有限公司

人民币账号：76200078801188665918

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

承诺书

我公司在此承诺，我公司独立制作、修改和上传响应文件，若因“响应文件制作机器码一致”与其他供应商一致，机器码一致的所有响应文件按无效文件处理，所造成的不良后果由供应商自行承担。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

承诺书

我公司在此承诺，我公司参加本项目不联合体投标。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 185

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

三赢建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410900581706262M
注册号：
法定代表人： 王彦芝
登记机关： 安阳市北关区市场监督管理局
成立日期： 2011年08月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



关注
订阅
异议
返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 185

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

三赢建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410900581706262M
注册号：
法定代表人： 王彦芝
登记机关： 安阳市北关区市场监督管理局
成立日期： 2011年08月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



关注
订阅
异议
返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 185

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



三赢建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410900581706262M
注册号：
法定代表人： 王彦芝
登记机关： 安阳市北关区市场监督管理局
成立日期： 2011年08月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



关注
订阅
异议
返回

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 185

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



三赢建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91410900581706262M
注册号：
法定代表人： 王彦芝
登记机关： 安阳市北关区市场监督管理局
成立日期： 2011年08月19日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91410900581706262M
- **企业名称：** 三赢建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王彦芝
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2011年08月19日
- **注册资本：** 11000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年10月25日
- **登记机关：** 安阳市北关区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中州商务新区大楼10楼1010室
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程施工（[illegible]核电站建设经营、民[illegible]机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；[illegible]生活垃圾经营性服务；城[illegible]垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工[illegible]机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2011年08月19日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李善卿	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王彦芝	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主要人员信息

朱继伟 监事
王彦芝 执行董事兼总...

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	统计证	
2	公章刻制备案	
3	机构代码证	
4	单位办理住房公积金缴存登记	
5	税务登记证	

共 查询到 7 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	河南省安阳市北关区灯塔路70号（灯塔路办事处北楼4-5室）	河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室	2023年10月25日
2	章程备案	无	无	2023年10月25日
3	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；输电、供电、受电... 更多	许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建... 更多	2023年6月7日
4	其他事项备案	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记... 更多	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记... 更多	2023年6月7日
5	章程备案	无	无	2023年6月7日

共 查询到 32 条记录 共 7 页 首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日
暂无股权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称（标称）	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检
暂无食品抽查检查信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	
1	41018120241035	2024年度水利工程质量监督检查计划	410181202404081003	2024年度水利工程质量监督检查计划	定向	巩义市水利局	2024-08-22	详细

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
2	410181202410016	2024年度水利安全生产抽查计划库	410181202408071001	2024年度水利工程安全生产检查	不定向	巩义市水利局	2024-10-28	详细
3	410181202410015	2024年度招投标抽查计划	410181202408071002	2024年度招投标抽查计划	不定向	巩义市水利局	2024-10-28	详细

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型|状态	详情
暂无司法协助信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年2月18日	查看
2	2023年度报告	2024年2月27日	查看
3	2022年度报告	2023年2月1日	查看
4	2021年度报告	2022年1月27日	查看
5	2020年度报告	2021年1月20日	查看
6	2019年度报告	2020年3月17日	查看
7	2018年度报告	2019年3月19日	查看
8	2017年度报告	2018年3月14日	查看
9	2016年度报告	2017年5月16日	查看
10	2015年度报告	2016年3月22日	查看
11	2014年度报告	2015年2月10日	查看
12	2013年度报告	2014年11月19日	查看

股东及出资信息

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。
请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

查看修改记录>>

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

序号	信用承诺事项	填报承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

关注
订阅
异议
返回



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM



企业信用信息公示报告

企业名称	三赢建设集团有限公司
报告生成时间	2025/06/22 22:03:05
申请人邮箱	2120043719@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91410900581706262M　　**企业名称：**三赢建设集团有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)　　**法定代表人：** 王彦芝

注册资本： 11000 万人民币　　**成立日期：** 2011年08月19日

营业期限自：2011年08月19日　　**营业期限至：**

登记机关：安阳市北关区市场监督管理局　　**核准日期：**2023年10月25日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所： 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中源高新区大楼10楼1010室

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑[illegible]程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；[illegible]生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	李善卿	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王彦芝	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序			序		

号	姓名	职位	号	姓名	职位
1	朱继伟	监事	2	王彦芝	执行董事兼总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	河南省安阳市北关区灯塔路70号（灯塔路办事处北楼425室）	河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室	2023年10月25日
2	章程备案	无	无	2023年10月25日
3	经营范围变更（含业务范围变更）	许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材	许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风	2023年06月07日

		料销售；非居住房地产租赁；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
4	其他事项备案	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2023年06月07日
5	章程备案	无	无	2023年06月07日
6	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王彦芝(出资额：7920.0000万元；出资比例：72%），王荣年(出资额：2200.0000万元；出资比例：20%），李善卿(出资额：880.0000万元；出资比例：8%）	王彦芝:(出资额：10120.0000万元；出资比例：92%），李善卿:(出资额：880.0000万元；出资比例：8%)	2023年03月09日
7	章程备案	无	无	2023年03月09日
8	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王彦芝:92%;李善卿:8%;	李善卿:8%;王彦芝:72%;王荣年:20%;	2022年06月14日
9	章程备案	无	无	2022年06月14日
10	名称变更（字号名称、集团名称等）	河南三赢建设工程有限公司	三赢建设集团有限公司	2022年06月14日
11	其他事项备案		公章刻制备案,单位办理住房公积金缴存登记,营业执照,税务登记证,机构代码证,社会保险登记证,统计证	2022年06月14日
		房屋建筑工程施工；市政公共工程施工；水利水电工程		

12	经营范围变更（含业务范围变更）	施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；公路路面、公路路基工程施工；河湖整治工程施工；压力管道工程施工；堤防工程施工；土石方工程施工；水利水电机电设备安装工程施工；机电设备安装工程施工；体育场地设施工程施工；体育场工程施工；凿井工程施工；爆破与拆除工程施工；特种专业工程施工；承装（修、试）电力设备安装工程施工；土地整治；温室大棚制作与安装；城市垃圾清运及处理服务（不含医疗废物及危险化学品）；建筑工程机械租赁；建筑劳务分包；环保设备销售。	许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2022年06月14日
13	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	20	长期	2020年09月01日
14	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王彦芝:92%;李善卿:8%;	王彦芝:92%;李善卿:8%;	2020年09月01日
		房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程	房屋建筑工程施工；市政公共工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工	

15	经营范围变更（含业务范围变更）	施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑施工劳务。	程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；公路路面、公路路基工程施工；河湖整治工程施工；压力管道工程施工；堤防工程施工；土石方工程施工；水利水电机电设备安装工程施工；机电设备安装工程施工；体育场地设施工程施工；体育场工程施工；凿井工程施工；爆破与拆除工程施工；特种专业工程施工；承装（修、试）电力设备安装工程施工；土地整治；温室大棚制作与安装；城市垃圾清运及处理服务（不含医疗废物及危险化学品）；建筑工程机械租赁；建筑劳务分包；环保设备销售。	2020年09月01日
16	章程备案	无	无	2020年09月01日
17	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	河南省平顶山市卫东区兴胜街荣邦花园小区3-楼106室	河南省安阳市北关区灯塔路70号（灯塔路办事处北楼425室）	2020年09月01日
18	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	3600.000000	11000.000000	2020年09月01日
19	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	王智伟;李善卿;王彦芝;	朱继伟;李善卿;	2018年03月22日
20	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	王小召、王彦芝	朱继伟、王彦芝	2017年12月20日
2	投资人变更（包括出资额、出资方			

1	式、出资日期、投资人名称等）	王小召;王彦芝;	王智伟;王彦芝;李善卿;	2017年12月20日
22	经营范围变更（含业务范围变更）	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工。	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑施工劳务。	2017年06月02日
23	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	牛洪星、王彦芝	王小召、王彦芝	2017年01月16日
24	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	濮阳市开州路中段路西	河南省平顶山市卫东区兴胜街荣邦花园小区2号楼106室	2017年01月16日
25	经营范围变更（含业务范围变更）	市政公用工程施工总承包贰级。（法律法规规定应经审批的，未获审批前不得经营）	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工。	2017年01月16日
26	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	牛洪星	王彦芝	2017年01月16日

27	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	牛洪星;苏本胜;董江;	王小召;王彦芝;	2016年09月07日
28	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	牛洪星、董江	牛洪星、王彦芝	2016年09月07日
29	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	4	20	2015年06月02日
30	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	毛睿;马明周;	董江;牛洪星;	2015年06月02日
31	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	马明周:70%;毛睿:30%;	牛洪星;苏本胜;董江;	2015年06月02日
32	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	马明周	牛洪星	2015年06月02日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
	平卫国税许变更准		2017年03	9999年12	平顶山市卫东	增值税专用发票（增值税税控系统）最

1	〔2017〕41 号		月30日	月31日	区国家税务局	高开票限额审批
2	平卫国税许变更准字〔2017〕第167 号		2017年08月31日	9999年12月31日	平顶山市卫东区国家税务局	增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批
3	卫地税税通〔2018〕5201 号		2018年04月16日	2099年12月31日	平顶山市卫东区地方税务局	核准
4	TS3841129-2027	中华人民共和国特种设备生产许可证	2023年04月26日	2027年04月25日	河南省市场监督管理局	承压类特种设备安装、修理、改造,公用管道安装,GB1,GB2;承压类特种设备安装、修理、改造,工业管道安装,GC2;
5			2020年01月0	2023年 月07日	河南省住房和城乡建设厅	安全生产许可证核发重新审查安全生产条件延期
6	平建办2017206号		2017年08月08日		平顶山市住房和城乡建设管理局	机电工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级
7	平建办2017285号		2017年11月03日		平顶山市住房和城乡建设管理局	环保工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级
8	J4950004145001		2017年02月15日		兴业银行股份有限公司平顶山分行	正常
9	平建办[2018]50号		2018年02月06日		平顶山市住房和城乡建设管理局	电力施工总承包三级水利水电工程施工总承包三级

10	平建办[2019]121号		2019年05月30日		平顶山市住房和城乡建设局	钢结构工程专业承包三级
11			2020年01月23日		平顶山市住房和城乡建设局	允许经营
12			2020年01月23日		平顶山市住房和城乡建设局	关于公布河南东沈电力工程有限公司等12家建筑业企业资质的通知
13			2020年05月13日		平顶山市住房和城乡建设局	河南三赢建设工程有限公司

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M

企业名称： 三赢建设集团有限公司

企业通信地址： 河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室

邮政编码： 455000

企业联系电话： 13298135639

企业电子邮箱： 1598999281@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否

企业主营业务活动： 许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资日期	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	王彦芝	10120	2040年08月31日	货币	10120	2023年02月21日	货币
2	李善卿	880	2040年08月31日	货币	880	2020年12月10日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	62 人	失业保险	62 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	62 人
生育保险	55 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示

	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　**企业名称：**三赢建设集团有限公司

企业通信地址：安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室　**邮政编码：**475000

企业联系电话：0375-7029491　**企业电子邮箱：**1598999281@qq.com

从业人数：企业选择不公示　**其中女性从业人数：**企业选择不公示

企业经营状态：开业　**企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否　**是否有网站或网店：**否

是否有对外担保信息：否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

企业主营业务活动：许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设

备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李善卿	880	2040年08月31日	货币	647.1	2020年12月10日	货币
2	王彦芝	10120	2040年08月31日	货币	5438.64215	2023年02月21日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	51 人	失业保险	51 人
职工基本医疗保险	48 人	工伤保险	50 人
生育保险	48 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M

企业名称： 三赢建设集团有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

隶属企业名称：

企业通信地址： 河南省安阳市北关区灯塔路70号（灯塔路办事处北楼425室）

邮政编码： 475000

企业联系电话： 0375-7029491

企业电子邮箱： 815556853@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

营业场所：

企业经营状态： 开业

是否有对外担保信息： 否

是否有网站或网店： 否

企业主营业务活动： 经营范围包括许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外提供担保信息

国家企业信用信息公示系统

暂无对外提供担保信息

社保信息

城镇职工基本养老保险	68 人	失业保险	66 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	61 人
生育保险	55 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	**纳税总额**	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　**企业名称：** 河南三赢建设工程有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：　**隶属企业名称：**

企业通信地址： 河南省安阳市北关区灯塔路70号（灯塔路办事处北楼425室）　**邮政编码：** 455000

企业联系电话： 0375-7029491　**企业电子邮箱：** 815556853@qq.com

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

营业场所：　**企业经营状态：** 开业

是否有对外担保信息： 否　**是否有网站或网店：** 否

企业主营业务活动： 房屋建筑工程施工；市政公共工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；公路路面、公路路基工程施工；河湖整治工程施工；压力管道工程施工；堤防工程施工；土石方工程施工；水利水电机电设备安装工程施工；机电设备安装工程施工；体育场地设施工程施工；体育场工程施工；凿井工程施工；爆破与拆除工程施工；特种专业工程施工；承装（修、试）电力设备安装工程施工；土地整治；温室大棚制作与安装；城市垃圾清运及处理服务（不含医疗废物及危险化学品）；建筑工程机械租赁；建筑劳务分包；环保设备销售。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

社保信息

城镇职工基本养老保险	66 人	失业保险	65 人
职工基本医疗保险	51 人	工伤保险	56 人
生育保险	51 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示

国家企业信用信息公示系统

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

2020年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706826 **企业名称：**河南三赢建设工程有限公司
2M

隶属企业统一社会信用代码/注册号： **隶属企业名称：**

企业通信地址：河南省安阳市北关区灯塔路70号（ **邮政编码：**455000
灯塔路办事处北楼425室）

企业联系电话：0375-7029491 **企业电子邮箱：**815556853@qq.com

从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示

营业场所： **企业经营状态：**开业

是否有对外担保信息：否 **是否有网站或网店：**否

企业主营业务活动：房屋建筑工程施工；市政公共工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；公路路面、公路路基工程施工；河湖整治工程施工；压力管道工程施工；堤防工程施工；土石方工程施工；水利水电机电设备安装工程施工；机电设备安装工程施工；体育场地设施工程施工；体育场工程施工；凿井工程施工；爆破与拆除工程施工；特种专业工程施工；承装（修、试）电力设备安装工程施工；土地整治；温室大棚制作与安装；城市垃圾清运及处理服务（不含医疗废物及危险化学品）；建筑工程机械租赁；建筑劳务分包；环保设备销售。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

社保信息

城镇职工基本养老保险	58 人	失业保险	58 人
职工基本医疗保险	41 人	工伤保险	41 人
生育保险	41 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　**企业名称：** 河南三赢建设工程有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：　**隶属企业名称：**

企业通信地址： 河南省平顶山市卫东区兴业街荣邦花园小区2号楼106室　**邮政编码：** 467000

企业联系电话： 0375-7029491　**企业电子邮箱：** 2206338205@qq.com

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

营业场所：　**企业经营状态：** 开业

是否有对外担保信息： 否　**是否有网站或网店：** 否

企业主营业务活动： 房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑施工劳务。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

社保信息

城镇职工基本养老保险	45 人	失业保险	45 人
职工基本医疗保险	23 人	工伤保险	23 人
生育保险	23 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示

单位缴费基数	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

生产经营情况信息

主营业总收入	企业选择不公示	纳税总额	企业选择不公示
净利润	企业选择不公示		

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　**企业名称：** 河南三赢建设工程有限公司

企业通信地址： 平顶山市卫东区兴胜街荣邦花园小区　**邮政编码：** 467000

企业联系电话： 7029491　**企业电子邮箱：** 2206338205@qq.com

从业人数： 企业选择不公示　**其中女性从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　**企业控股情况：** 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否　**是否有网站或网店：** 否

是否有对外担保信息： 否　**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

企业主营业务活动： 房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑施工劳务。

网站网店信息

国家企业信用信息公示系统

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李善卿	288	2017年12月20日	货币	288	2017年12月20日	货币
2	王彦芝	3312	2018年03月14日	货币	3312	2018年03月14日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	35 人	**失业保险**	35 人
职工基本医疗保险	15 人	**工伤保险**	15 人
生育保险	15 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M

企业名称： 河南三赢建设工程有限公司

企业通信地址： 平顶山市卫东区兴胜街荣邦花园小区2号楼106室

邮政编码： 467000

企业联系电话： 0375-7029491

企业电子邮箱： 2206338205@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动： 房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；石油化工工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑施工劳务。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	李善卿	288	2017年12月20日	货币	288	2017年12月20日	货币
2	王智伟	288	2017年12月20日	货币	288	2017年12月20日	货币

3	王彦芝	3024	2016年09月02日	货币	3024	2016年09月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	20 人	**失业保险**	20 人
职工基本医疗保险	14 人	**工伤保险**	14 人
生育保险	14 人		

单位缴费基数	**单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数**	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	李善卿	0 %	0.08 %	2017年12月20日
2	王智伟	0 %	0.08 %	2017年12月20日
3	王小召	0.52 %	0 %	2017年12月20日
4	王彦芝	0.48 %	0.84 %	2017年12月20日

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M

企业名称： 河南三赢建设工程有限公司

企业通信地址： 河南省平顶山市卫东区兴胜街荣邦花园小区2号楼106室

邮政编码： 467000

企业联系电话： 0375-7029491

企业电子邮箱： 815556853@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

其中女性从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

企业控股情况： 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

是否有网站或网店： 否

是否有对外担保信息： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 是

企业主营业务活动： 房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；公路工程施工；电力工程施工；地基基础工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；钢结构工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	王彦芝	1728	2016年09月02日	货币	1728	2016年09月02日	货币
2	王小召	1872	2016年09月02日	货币	1872	2016年09月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	牛洪星	100 %	0 %	2016年09月02日

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M

企业名称： 河南三赢建设工程有限公司

企业联系电话： 18603936789

邮政编码： 457000

企业通信地址： 濮阳市开州路中段路西

企业电子邮箱： 18603936789@qq.com

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有网站或网店： 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　是否有投资信息或购买其他公司股权： 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	苏本胜	1080	2015年06月02日	货币	1080	2015年06月02日	货币
2	董江	1080	2015年06月02日	货币	1080	2015年06月02日	货币
3	牛洪星	1440	2015年06月02日	货币	1440	2015年06月02日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2014年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　　**企业名称：** 河南三赢建设工程有限公司

企业联系电话： 13033999888　　**邮政编码：** 457000

企业通信地址： 濮阳市开州路中段路西

企业电子邮箱： 13033999888@qq.com　　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	马明周	2520	2011年12月31日	货币	2520	2011年12月31日	货币
			2011年1			2011年1	

2	毛睿	1080	2月31日	货币	1080	2月31日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 91410900581706262M　　**企业名称：** 河南三赢建设工程有限公司

企业联系电话： 13033999888　　**邮政编码：** 457000

企业通信地址： 濮阳市开州路中段路西

国家企业信用信息公示系统

企业电子邮箱： 13033999888@qq.com　　**从业人数：** 企业选择不公示

企业经营状态： 开业　　**是否有网站或网店：** 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否　　**是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	毛睿	1080	2011年09月07日	货币	1080	2011年09月07日	货币
2	马明周	2520	2011年09月07日	货币	2520	2011年09月07日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2、响应人认为有必要提供的其他材料。



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341055250500037046

填发日期：2025年 5月 19日　　税务机关：国家税务总局安阳市北关区税务局

纳税人识别号	91410900581706262M		纳税人名称	三赢建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341056250500029465	增值税	商业	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	45,172.40
341056250500029465	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	12,882.49
341056250500029465	教育费附加	增值税教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	19,323.73
341056250500029465	城市维护建设税	市区	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	45,088.71
341056250500029465	增值税	建筑服务	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	598,951.98
金额合计	（大写）人民币柒拾贰万壹仟肆佰壹拾玖元叁角壹分				¥721419.31

税务机关（盖章）　国家税务总局安阳市北关区税务局 征税专用章

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400369353

填发日期：2025年 4月 25日　　税务机关：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

纳税人识别号	91410900581706262M		纳税人名称	三赢建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400600446	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	38,461.44
441056250400600446	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	19,230.72
441056250400600446	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,682.56
441056250400600446	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	721.28
441056250400050082	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2025-03-01至2025-03-31	2025-04-01	0.04
金额合计	(大写) 人民币陆万零玖拾陆元零肆分				¥60,096.04

税务机关（盖章）　国家税务总局安阳市北关区税务局 征税专用章

填票人 电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400369354

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

填发日期： 2025年 4月 25日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250400104215	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	16,090.48
441056250400104215	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	4,206.72
441056250400600446	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-25	1,152.27
金额合计	(大写) 人民币贰万壹仟肆佰肆拾玖元肆角柒分				¥21,449.47

税务机关（盖章）电子征税专用章

填 票 人

电子税务局

备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：581706262社保经办机构：安阳市市本级医疗保障局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250500308239

国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股

填发日期： 2025年 5月 15日

纳税人识别号	91410900581706262M	纳税人名称	三赢建设集团有限公司

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441056250500300443	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-05-07	19.53
441056250500300443	工伤保险费	工伤保险滞纳金	2025-04-01至2025-04-30	2025-05-07	0.07
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖元陆角				¥19.60

税务机关（盖章）电子征税专用章

填 票 人

电子税务局

备注：自行申报，主管税务所（科、分局）：国家税务总局安阳市北关区税务局税源管理股，社保编码：410503312589社保经办机构：安阳市社会保险事业管理局

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

三赢建设集团有限公司

2024年度审计报告

豫友恒审字（2025）第H02-085号

河南友恒会计师事务所（普通合伙）

Henan Youheng Accounting Firm（Ordinary Partner）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：豫250JHTXJBQ

审　计　报　告

豫友恒审字（2025）第H02-085号

三赢建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的三赢建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师执业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计过程以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他重要事项

被审计单位不得将本报告用于商业银行贷款审核资料使用，不得用于司法案件使用，被审计单位及其他信三方因超范围或不当使用本报告造成的后果与执行本审计业务的注册会计师及会计师事务所无关。特此说明。

河南友恒会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·河南　　中国注册会计师：

2025 年 02 月 19 日

资产负债表

编制单位：三赢建设集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,136,025.20	10,781,776.60	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	182,128,157.18	59,294,039.58	应付账款	7	73,512,128.79	8,458,886.95
预付款项	3	32,069,796.26	21,837,642.15	预收款项	8	2,939,732.70	786,727.28
其他应收款	4	3,117,285.91	15,051,309.78	应付职工薪酬			
存货	5	600,189.43	16,455,387.40	应交税费	9	1,614,243.42	2,523,294.67
持有待售资产				其他应付款	10	49,154,358.97	3,450,356.40
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		234,051,453.98	123,420,155.51	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		127,220,463.88	15,219,265.30
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	6	3,285,373.48	1,891,643.27	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		127,220,463.88	15,219,265.30
长期待摊费用				所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产				实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润	12	116,363.58	92,533.48
非流动资产合计		3,285,373.48	1,891,643.27	所有者权益（或股东权益）合计		110,116,363.58	110,092,533.48
资产总计		237,336,827.46	125,311,798.78	负债和所有者权益（或股东权益）总计		237,336,827.46	125,311,798.78

企业法定代表人：王彦芝　　主管会计工作负责人：汪佳源　　会计机构负责人：赵瑞

利润表

编制单位：三赢建设集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	418,737,768.68	268,903,066.05
减：营业成本	14	397,860,004.60	260,025,560.12
税金及附加	15	2,167,939.77	1,360,448.21
销售费用			
管理费用	16	5,890,893.71	3,387,342.20
研发费用	17	8,402,040.06	1,421,408.54
财务费用	18	168,839.53	139,807.93
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		4,248,051.01	2,568,499.05
加：营业外收入	19	53,878.67	175,000.00
减：营业外支出	20	277,174.07	32,000.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		4,024,755.61	2,711,499.05
减：所得税费用	21	3,983,154.67	2,675,306.56
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		41,600.94	36,192.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定收益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）待重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		41,600.94	36,192.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：王秀芝　　主管会计工作负责人：汪佳源　　会计机构负责人：赵瑞

现金流量表

编制单位：三赢建设集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	行次	本期金额	项目	行次	金额
二、经营活动产生的现金流量：	1		补充资料：	37	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	352,492,566.43	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	38	
收到的税费返还	3		净利润	39	41,600.94
收到其他与经营活动有关的现金	4	45,704,002.57	加：计提的资产减值准备	40	-
经营活动现金流入小计	5	398,196,569.00	固定资产折旧	41	226,132.19
购买商品、接收劳务支付的现金	6	325,122,543.16	无形资产摊销	42	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,287,880.13	长期待摊费用的摊销	43	
支付的各项税费	8	6,151,094.44	待摊费用减少（减：增加）	44	-
支付其他与经营活动有关的现金	9	55,660,940.27	预提费用增加（减：减少）	45	
经营活动现金流出小计	10	391,222,458.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	
经营活动产生的现金流量净额	11	6,974,111.00	固定资产报废损失	47	
二、投资活动产生的现金流量：	12		财务费用	48	-
收回投资收到的现金	13		投资损失（减：收益）	49	
取得投资收益收到的现金	14		递延税款贷项（减：借项）	50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		存货的减少（减：增加）	51	15,855,197.97
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		经营性应收项目的减少（减：增加）	52	-121,132,247.84
收到其他与投资活动有关的现金	17		经营性应付项目的增加（减：减少）	53	112,001,198.58
投资活动现金流入小计	18	-	其他	54	-17,770.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,619,862.40	经营活动产生的现金流量净额	55	6,974,111.00
投资支付的现金	20	-	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	56	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		债务转为资本	57	
支付其他与投资活动有关的现金	22		一年内到期的可转换公司债券	58	
投资活动现金流出小计	23	1,619,862.40	融资租入固定资产	59	
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,619,862.40	其他	60	
三、筹资活动产生的现金流量：	25			61	
吸收投资收到的现金	26			62	
取得借款收到的现金	27	-		63	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-		64	
筹资活动现金流入小计	29	-		65	
偿还债务所支付的现金	30	-		66	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	3、现金及现金等价物净增加情况：	67	
支付其他与筹资活动有关的现金	32		现金的期末余额	68	16,136,025.20
筹资活动现金流出小计	33		减：现金的期初余额	69	10,781,776.60
筹资活动产生的现金流量净额	34		加：现金等价物的期末余额	70	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		减：现金等价物的期初余额	71	
五、现金及现金等价物净增加额	36	5,354,248.60	现金及现金等价物净增加额	72	5,354,248.60

单位负责人：王春生　　主管会计工作负责人：汪佳源　　会计机构负责人：赵聊

所有者权益变动表

编制单位：云嘉建设集团有限公司　　2024年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-		-	-	-	-	92,533.48	110,092,533.48
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-17,770.84	-17,770.84
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	74,762.64	110,074,762.64
（一）综合收益总额									41,600.94	41,600.94
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.94	41,600.94
1.所有者投入的普通股	-				-				-	-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定收益计划变动额结转留存收益										-
5.其他										-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	116,363.58	110,116,363.58

法定代表人：王秀芝　　主管会计工作负责人：汪俊辰　　会计机构负责人：赵瑞

三赢建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

（单位：人民币元）

一、单位基本情况

三赢建设集团有限公司，统一社会信用代码/注册号:91410900581706262M；注册地址:河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼 10 楼 1010 室；注册资本人民币:11,000.00 万元；法定代表人:王彦芝；经营范围:许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备制造；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、公司选用的主要会计政策

1. 会计制度：　执行国家颁布的企业会计准则及其补充规定。

2. 会计年度：　以公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账基础：　权责发生制。

4. 计价原则：　历史成本原则。

5. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

6. 坏帐的确认标准：

（1）因债务人破产，依法清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡既无遗物

可供清偿又无义务承担人，确实无法收回的应收款项。

（2）债务人逾期三年未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回的应收款项。对确实无法收回的款项，依照公司内部控制制度规定权限，经董事会批准后列为坏帐，冲销已计提的坏帐准备。

7.长期投资的核算方法：

（1）长期股权投资在取得时按照初始投资成本入账。初始投资成本按以下方法确定：

a.以现金购入的长期投资，按实际支付的全部价款（包括支付的税金、手续费等相关费用），作为初始投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本。

b.本公司接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入长期股权投资的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。

c.以非货币性交易换入的长期股权投资，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。

（2）在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认投资收益；

（3）处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资损益。

8.固定资产核算的标准：

固定资产按实际成本计价。固定资产指使用期限年限在12个月以上，其中：

（1）房屋、建筑物为20年；

（2）飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备为10年；

（3）与生产经营活动有关的器具、工具、家具为5年；

（4）飞机、火车、轮船以外的运输工具为4年；

（5）电子设备为3年。当月购买或使用的固定资产当月不计提折旧，次月计提折旧。当月停止使用的固定资产当月计提折旧，从次月不计提折旧。（合理使用确定残值，一但确定不再变动）

9. 在建工程核算的方法：

在建工程按实际成本计算。工程完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产；在建工程交付使用前发生的长期借款的利息及汇兑损益，记入在建工程的成本。

10. 无形资产的计价和摊销方法：

（1）无形资产计价

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本，涉及补价的，按《企业会计准则—非货币性交易》的相关规定进行处理；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

（2）摊销方法：

合同规定受益年限、法律规定有效年限，实际摊销，不得超过合同规定的受益年限；合同没有规定受益年限，但法律规定了有效年限的，摊销年限不超过法律规定的有效年限；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限在不超过受益年限和有效年限两者之中选择较短年限；合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不得低于 10 年。

11. 职工薪酬的核算办法：

企业为获取职工提供服务而给予的各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：

（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；

（2）职工福利费；

（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；

（4）住房公积金；

（5）工会经费和职工教育经费；

（6）非货币性福利；

（7）因解除劳动关系而给予职工的补偿；

（8）其他与获得职工提供服务相关的支出。以上按照实际发生数计入成本或费用。

12. 借款费用的会计处理：

流动资金借款的利息，记入当期财务费用；用于工程的长期借款利息，在工程交付使用前，记入在建工程成本；工程交付使用后，记入财务费用。

13. 业务收入确认的条件：

A. 产品（商品）销售收入确认的条件：

a. 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；

b. 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

c. 与交易相关的经济利益能够流入企业；

d. 相关的收入和成本能够可靠地计量。

B. 劳务收入确认的条件：

a. 合同总收入和总成本能够可靠地计量；

b. 与交易相关的经济利益能够流入企业；

c. 劳务的完成程度能够可靠地确定。

14. 利润分配

缴纳所得税后的利润，按下列顺序分配：

（1）弥补上年度的亏损；

（2）提取法定公积金和法定公益金；

（3）提取任意公积金；

（4）支付股东股利。

其中：法定公积金累计额已达本公司注册资本的50%时不再提取。提取法定公积金、公益金后，是否提取任意公积金由股东大会决定。本公司不在弥补本公司亏损和提取法定公积金、法定公益金之前向股东分配利润。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	按照税法规定的税率计算缴

		纳
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	按照税法规定的税率计算缴纳

四、会计报表项目注释

1:货币资金

项目	期末余额	年初余额
货币资金	16,136,025.20	10,781,776.60
合计	16,136,025.20	10,781,776.60

2:应收账款

项目	期末余额	年初余额
应收账款	182,129,157.18	59,294,039.58
合计	182,129,157.18	59,294,039.58

3:预付款项

项目	期末余额	年初余额
预付款项	32,069,796.26	21,837,642.15
合计	32,069,796.26	21,837,642.15

4:其他应收款

项目	期末余额	年初余额
其他应收款	3,117,285.91	15,051,309.78
合计	3,117,285.91	15,051,309.78

5:存货

项目	期末余额	年初余额
存货	600,189.43	16,455,387.40
合计	600,189.43	16,455,387.40

6:固定资产

项目	期末余额	年初余额
固定资产原值	5,370,903.77	3,751,041.37
累计折旧	2,085,530.29	1,859,398.10
固定资产净值	3,285,373.48	1,891,643.27

7:应付账款

项目	期末余额	年初余额

应付账款	73,512，128.79	8,458,886.95
合计	73,512，128.79	8,458,886.95

8:预收款项

项目	期末余额	年初余额
预收款项	2,939,732.70	786,727.28
合计	2,939,732.70	786,727.28

9:应交税费

项目	期末余额	年初余额
应交税费	1,614,243.42	2,523,294.67
合计	1,614,243.42	2,523,294.67

10:其他应付款

项目	期末余额	年初余额
其他应付款	49，154,358.97	3,450,356.40
合计	49，154,358.97	3,450,356.40

11:实收资本

项目	期末余额	年初余额
实收资本	110,000,000.00	110,000,000.00
合计	110,000,000.00	110,000,000.00

12:未分配利润

项目	金额
上年年末余额	92,533.48
加：年初未分配利润调整数	-17,770.84
其中：执行《企业会计制度》追溯调整	-17,770.84
重大会计差错	
本年年初余额	74,762.64
本年增加数	41,600.94
其中：本年净利润转入	41,600.94
其他增加	
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
对所有者（或股东）的分配	
其他	
本年年末余额	116,363.58

13:营业收入

项目	本期金额	上期金额

主营业务收入	418,737,768.68	268,903,066.05
合计	418,737,768.68	268,903,066.05

14:营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	397,860,004.60	260,025,560.12
合计	397,860,004.60	260,025,560.12

15:税金及附加

项目	本期金额	上期金额
税金及附加	2,167,939.77	1,360,448.21
合计	2,167,939.77	1,360,448.21

16:管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	5,890,893.71	3,387,342.20
合计	5,890,893.71	3,387,342.20

管理费用明细如下：

项目名称	本期金额
社保	959,752.64
工资	1,890,420.09
会费	49,400.00
业务招待费	297,770.57
办公费	397,709.75
邮政费	6,085.00
差旅费	144,779.70
租赁费	219,439.28
培训费	32,075.15
福利费	125,800.44
折旧费	509,284.72
标书费	109,241.53
招标代理费	473,530.59
保险费	301,956.10
水电费	22,629.00
残保金	2,295.44
CA证书费	19,049.65
工会经费	29,674.06
职工教育经费	35,356.30

其他	264,643.70
合计	5,890,893.71

17:研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	8,402,040.06	1,421,408.54
合计	8,402,040.06	1,421,408.54

18:财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	168,839.53	139,807.93
合计	168,839.53	139,807.93

19:营业外收入

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	53,878.67	175,000.00
合计	53,878.67	175,000.00

20:营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	277,171.07	32,000.00
合计	277,171.07	32,000.00

21:所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	3,983,154.67	2,675,306.56
合计	3,983,154.67	2,675,306.56

五、期后事项及重大事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露而未披露的期后事项及重大事项。

六、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露而未披露的或有事项。

七、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

三赢建设集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

三赢建设集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

三赢建设集团有限公司于2011年08月19日正式成立，持有安阳市北关区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91410900581706262M的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币11,000.00万元，法定代表人：王彦芝；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营场所：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原高新区大楼10楼1010室。经营范围:许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；人防工程设计；建设工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；特种设备检验检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；土地整治服务；机械设备租赁；环境保护专用设备销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；建筑材料销售；非居住房地产租赁；广告制作；水污染治理；水环境污染防治服务；城市绿化管理；噪声与振动控制服务；生态恢复及生态保护服务；城市公园管理；名胜风景区管理；环境应急治理服务；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；工程管理服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；市政设施管理；大气污染治理；专业设计服务；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为237,336,827.46元，其中：账面流动资产为234,051,453.98元，非流动资产为3,285,373.48元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为127,220,463.88元，其中：账面流动负债为127,220,463.88元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益110,116,363.58元，其中：账面实收资本为110,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润116,363.58元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年营业收入总额为418,737,768.68元，比上年同比增长149,834,702.63元，增长率为55.72%。本年营业成本总额为398,860,004.60元，比上年同比增长137,834,444.48元，增长率为53.01%。

（二）费用及税金

本年税金及附加总额为2,167,939.77元，比上年同比增长807,491.56元，增长率为59.35% 。本年管理费用总额为5,890,893.71元，比上年同比增长2,503,551.51元，增长率为73.91% 。 本年研发费用总额为8,402,040.06元，比上年同比增长6,980,631.52元，增长率为491. 11%。 本年财务费用总额为168,839.53元，比上年同比增长29,031.60元，增长率为20.77%。

本年营业利润总额为4,248,051.01元，比上年同比增长1,679,551.96元，增长率为65.39%。

（三）利润实现和分配

本年实现利润总额为4,024,755.61元，比上年同比增长1,313,256.56元，增长率为48.43%。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为110,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	183.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	53.60%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	346.89%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	234.28%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.04%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	55.72%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	89.40%

三赢建设集团有限公司

2025年02月19日

统一社会信用代码
91410105MA405UFL0F

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　河南友恒会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　王立志

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询；税务咨询；管理咨询。（以上项目凭证经营）

出资额　壹佰万圆整

成立日期　2007年10月29日

主要经营场所　河南省郑州市金水区农业路171号综合楼1601号

登记机关

2023　年10　月16　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

600

会计师事务所

执业证书

名　　称：河南友恒会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王立志

主任会计师：

经 营 场 所：郑州市金水区农业路171号综合楼1601号

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：41010034

批准执业文号：豫财办会〔2007〕49号

批准执业日期：2007年10月15日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：河南省财政厅

行政审批专用章

2023年 11月 6日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2018年3月30日
2019年3月30日
2020年3月30日
张德智 410100050007
410100050007
CPA
年检专用章
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张德智
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1951-11-05
工作单位 Working unit 河南友恒会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 410121195111050018
河南友恒会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

赵瑞 420100050971

注册编号：420100050971
Certificate No.

发证机关：黑龙江省注册会计师协会
Authority

发证日期：2021 年 09 月 13 日
Date of Issuance y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 赵瑞
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-04
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所
身份证号码 Identity Card No. 410728199208041023

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）黑龙江分所

三重建设集团有限公司

（1）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 〔 2020 〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加安阳市殷都区人民法院（单位名称）的安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 安阳市殷都区人民法院水冶法庭房屋改造项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为三赢建设集团有限公司（企业名称），从业人员 145 人，营业收入为 41873.776868 万元，资产总额为 23733.682746 万元[1]，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. / （标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应人：三赢建设集团有限公司（盖单位电子签章）

2025 年 6 月 24 日

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、属于中小微企业的填写，不属于的无需填写此项内容。

（2）残疾人福利性单位声明函

（属于残疾人福利性单位的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__/__单位的__/__项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应人：_____/_____（盖单位电子签章）

_____/____年____/_____月____/____日

备注：

1、中标或成交供应商为残疾人福利性单位的，随中标或成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

2、供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（3)残疾人福利性单位声明函

（投标人属于监狱企业单位的填写，不属于的无需填写此项内容）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业单位，本单位参加___/_____单位的_____/___项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（企业电子签章）： /

日 期：/

备注：

1、监狱企业作为投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

2、中标或成交供应商为监狱企业单位的，随中标或成交结果同时公告其《监狱企业单位声明函》，接受社会监督。

3、投标人提供的《监狱企业单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（4）附件：

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。