

河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员
入住宿舍办公用房改造及南校区
“一站式”学生社区建设项目

竞争性磋商文件

采购编号：豫财磋商采购-2025-385



HUILONG

采购人：河南理工大学

采购代理机构：汇龙工程咨询有限公司

日期：二〇二五年六月

目 录

第一章 采购邀请	4
第二章 供应商须知	8
供应商须知前附表	8
1. 总则	17
2. 竞争性磋商文件	20
3. 磋商响应文件编写	21
4. 响应文件的递交	23
5. 竞争性磋商	23
6. 授予合同	26
7. 纪律和监督	26
8. 政府采购政策	27
9. 信用记录	27
10. 需要补充的其他内容	28
第三章 评审办法	33
第四章 合同	44
第五章 工程量清单	80
第六章 图纸	80
第七章 技术标准和要求	82
第八章 磋商响应文件格式	91
一、 报价函及报价函附录	93
二、 法定代表人身份证明	95
三、 法定代表人授权委托书	96
四、 响应承诺函	97
五、 供应商资格证明文件	98
六、 已标价工程量清单	102
七、 施工组织设计	104
八、 项目管理机构	111
九、 近年完成的类似项目清单（如有）	115

十、服务承诺	116
十一、反商业贿赂承诺书	117
十二、中小企业声明函	118
十三、残疾人福利性单位声明函（如有）	119
十四、监狱企业证明材料（如有）	120
十五、其他资料	121

第一章 采购邀请

河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目 竞争性磋商公告

项目概况

河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目招标项目的潜在投标人应在使用CA数字证书登录河南省公共资源交易中心网站获取招标文件，并于2025年6月17日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：豫财磋商采购-2025-385

2、项目名称：河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：4259730.14元

最高限价：4259730.14元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向 中小企业	采购预留金 额(元)
1	豫政采 (2)20250 678-1	河南理工大学2025年度南校区毕业生宿舍修缮项目	3548262.08	3548262.08	是	3548262.08 ，其中小微企业采购金额： 3548262.08
2	豫政采 (2)20250 678-2	河南理工大学2025年度北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目	711468.06	711468.06	是	711468.06 ，其中小微企业采购金额： 711468.06

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1采购内容：包1：2025年度南校区毕业生宿舍修缮,对毕业生宿舍及部分楼梯间、走廊粉刷，卫生间加装晾衣绳，部分宿舍门头防水铺设、喷涂真石漆，损坏卫生间隔断拆除更换，

铁床及暖气片除锈刷漆，部分楼宇门前安装晾衣架、修补损坏石材地面等；包2：2025年度北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设，1.北校区毕业生宿舍修缮，毕业生宿舍房间及楼梯间粉刷，功能室腾退为学生宿舍后加装空调线路及插座，宿舍加装洗手盆及台面、卫生间改造等；2.南北校区辅导员入住宿舍办公用房改造，室内刷漆、铺贴PVC地胶，窗帘、踢脚线拆除更换，电气改造等；3.南校区“一站式”学生社区建设，对松四、松五之间二层楼宇进行改造，主要包括室内墙面刷漆、墙面加装吸音板，室内吊顶及加装暖气罩及书柜，安装窗帘、踢脚线、灯具、插座及相应线路改造等（详见项目施工方案、图纸及工程量清单）

5.2质量要求：工程质量达到合格，符合国家现行规范和技术标准要求

5.3工期：40日历天

5.4质保期：工程2年，防水5年

5.5包段划分：本项目划分为2个标包

5.6因项目时间紧迫，本项目各采购包按照“兼投不兼中”原则，评审时按照包号顺序确定成交供应商。在满足文件要求的情况下，根据评审得分由高到低的顺序进行排序。包1排名第一的候选供应商，不再参与包2候选供应商排序。

6、合同履行期限：同工期及质保期

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

3、本项目的特定资格要求

3.1供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2供应商拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书（不含临时，一级注册建造师须提供电子注册证书），同时具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证（B证），且为本企业正式员工，未担任其他在建工程项目的项目经理，提供劳动合同及近六个月（2024年11月-2025年4月）在本单

位缴纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.3根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：响应文件提交截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（自行承诺）。

3.5根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》（豫建行规〔2024〕7号）规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程（响应文件中须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年6月6日至2025年6月12日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：使用CA数字证书登录河南省公共资源交易中心网站。

3. 方式：“河南省公共资源交易中心（<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）”，凭企业身份认证锁（CA密钥）下载磋商文件。市场主体需要完成信息登记及CA数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 时间：2025年6月17日09时00分（北京时间）

2. 地点：加密电子响应文件 (*.hntf格式) 应在投标截止时间前通过“河南省公共资源交易中心 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>) ” 电子交易平台加密上传；加密电子响应文件逾期上传的采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025年6月17日09时00分（北京时间）

2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室（六）-2（郑州市经二路12号经二路与纬四路向南50米路西）；本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心门户网》《河南理工大学网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用“远程不见面”开标方式, 网址 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)。供应商应当在磋商文件确定的响应文件提交截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。

2. 不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易中心新交易平台使用手册》。本项目二次报价采用远程报价（二次报价有时间限制，响应人如在河南省公共资源交易中心系统规定时间内二次报价没有提交成功的，视为放弃二次报价）。

3. 本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），优先采购节能环保产品，政府强制采购节能产品等。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。

4. 代理费收费标准：参照豫招协[2023]002号文件标准计取，采购代理服务费由成交人向采购代理机构支付。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南理工大学

地址：河南省焦作市世纪路2001号

联系人：陈老师 韩老师

联系方式：0391-3987075

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：汇龙工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市高新区冬青街46号盛鼎科技园3号楼六楼（冬青街与檀香路交叉口向东100路北）

联系人：刘文平 贾龙飞 李建芬

联系方式：0371-65019598

3. 项目联系方式

联系人：刘文平 贾龙飞 李建芬

联系方式：0371-65019598

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：河南理工大学 地址：河南省焦作市世纪路2001号 联系人：陈老师 韩老师 联系方式：0391-3987075
1.1.3	采购代理机构	名称：汇龙工程咨询有限公司 地址：河南省郑州市高新区冬青街46号盛鼎科技园3号楼六楼 (冬青街与檀香路交叉口向东100路北) 联系人：刘文平 贾龙飞 李建芬 联系方式：0371-65019598
1.1.4	采购方式	竞争性磋商
1.1.5	项目名称及采购编号	项目名称：河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目 采购编号：豫财磋商采购-2025-385
1.1.6	实施地点	河南理工大学南北校区
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	采购预算金额(最高限价)	包1：3548262.08元(含暂列金额240000.00元) 包2：711468.06元(含暂列金额70000.00元) 其中：包2的各分项报价控制价：2025年度北校区毕业生宿舍修缮286691.06(含暂列金额30000.00元)、辅导员入住宿舍办公用房改造230733.98元(含暂列金额20000.00元)、南校区“一站式”学生社区建设194043.02元(含暂列金额20000.00元) 注：1. 供应商的投标报价不得高于所投标包的最高限价，否则按无效标处理； 2. 包2各分项报价均不得高于分项报价控制价。否则按无效标处理。

1.2.3	采购项目性质	工程
1.2.4	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	包1：2025年度南校区毕业生宿舍修缮 包2：2025年度北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设 注：1. 详见项目施工方案、图纸及工程量清单； 2. 因项目时间紧迫，本项目各采购包按照“兼投不兼中”原则，评审时按照包号顺序确定成交供应商。在满足文件要求的情况下，根据评审得分由高到低的顺序进行排序。包1排名第一的候选供应商，不再参与包2候选供应商排序。
1.3.2	计划工期	40日历天
1.3.3	质量标准	工程质量达到合格，符合国家现行规范和技术标准要求
1.3.4	质保期	工程2年，防水5年
1.4.1	供应商资质条件	<p>1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条条件，并提供下列材料：</p> <p>1.1 具有独立承担民事责任的能力：法人或其他组织的营业执照等证明文件、中国公民自然人的身份证。</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是企业法人的，应提供2024年经审计的财务报告(新成立企业从成立之日起计算)，包括“四表一注或三表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表（所有者权益变动表如无，可不提供）及其附注或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商为事业单位的，至少应提供近一年的资产负债表。</p> <p>1.3 具有履行合同所必需的设备和技术能力。（提供承诺函，格式自拟或按照响应文件中格式提供）</p> <p>1.4 供应商缴纳税收证明材料：2025年1月以来任意1月缴</p>

纳的相关税收凭据（主管行政部门或银行出具）。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法免税的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法免税）。

1.5 供应商缴纳社会保障资金证明材料：2025年1月以来任意1月缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。其他组织和自然人也需要提供缴纳社会保险的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。

1.6 供应商参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。（提供声明函，格式自拟或按照响应文件中格式提供）

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

3. 根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第二款和项目特点规定的其他资质条件：

3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效期内安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业证书（不含临时，一级注册建造师须提供电子注册证书），同时具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证（B证），且为本企业正式员工，未担任其他在建工程项目的项目经理，提供劳动合同及近六个月（2024年11月-2025年4月）在本单位缴纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有

		<p>关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定, 采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站(http://www.gsxt.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录, 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动(截止时点: 响应文件提交截止时间)。在本公告规定的查询时间之后, 网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。</p> <p>3.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动(自行承诺)。</p> <p>3.5根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》(豫建行规(2024)7号)规定, 被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的, 不能使用标注异常资质承揽本工程(响应文件中须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图)。</p>
1.4.2	是否接受联合体参加磋商	不接受
1.9.1	现场考察	不组织
1.9.5	答疑会	不召开
1.10	分包	不允许
1.11.1	实质性偏差	不允许负偏离
1.12	是否接受选择性报价方案	不接受: 首次响应文件只允许一个报价方案
2.1	构成竞争性磋商文件的材料	无

2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件	时间：提交首次响应文件截止时间5日前 形式：书面形式提出并加盖公司印章及法定代表人或授权委托人签字/在电子招标投标交易平台提出。
2.2.2	竞争性磋商文件澄清发出的形式	通过电子招标投标交易平台发布。
2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清	时间：/ 形式：供应商自行在河南省公共资源交易中心平台交易系统查看，无需确认。
2.3.2	竞争性磋商文件修改发出的形式	在河南省公共资源交易中心电子招标投标交易平台发布，请登录“河南省公共资源交易中心网站”，凭企业身份认证锁下载竞争性磋商文件澄清且同时在原公告媒体发布变更公告。
2.3.3	供应商确认收到竞争性磋商文件修改	时间：/ 形式：供应商自行在河南省公共资源交易中心平台交易系统查看，无需确认。
3.2.3	报价方式	清单报价
3.3.1	磋商有效期	提交首次响应文件的截止之日起60日历天
3.4.1	磋商保证金	不要求，根据豫财购[2019]4号文件的相关规定，本次磋商不收取磋商保证金，需提供响应承诺函。
3.5.3	响应文件签字或盖章要求	<p>(1) 所有要求供应商加盖公章的地方均用供应商的CA锁进行电子签章。</p> <p>(2) 所有要求法定代表人签字或盖章的地方均用法定代表人的CA锁进行电子签章。若由委托代理人签字或盖章，且委托代理人没有CA锁的，则响应文件需上传有委托代理人手写签名的扫描件。</p> <p>(3) 已标价工程量清单封面须加盖供应商公章、法定代表人或其授权人的印章或签字、注册在本单位的造价工程师执业资格专用章和签字，附注册造价工程师的劳动合同及近六个月（2024年11月-2025年4月）在本单位缴纳的养老保险</p>

		<p>证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。如本单位无造价工程师，应委托具有相应造价能力的中介机构编制工程量清单报价并加盖供应商公章及其法定代表人或其授权人的签字或盖章、中介机构公章及注册造价工程师执业资格专用章、签字，响应文件需要附与造价机构签订的委托协议书。</p> <p>备注：</p> <p>（1）已标价工程量清单签字盖章的造价人员应附在全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图，否则视为无效标。</p> <p>（2）已标价工程量清单造价人员编制人、审核人不能为同一人，编制人为造价员的不需要附在全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图。</p>
4.1.1	响应文件加密要求	加密电子磋商响应文件须在磋商截止时间前通过“河南省公共资源交易中心”电子交易平台加密上传。
4.2.1	提交首次响应文件截止时间	2025年6月17日09时00分（北京时间）
4.2.3	是否退还磋商响应文件	否
5.1	开启时间和地点	<p>开启时间：同提交首次响应文件截止时间</p> <p>开启地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需参加开标会议；响应人应当在响应文件提交截止时间前，登录河南省公共资源交易中心远程开标大厅（http://hnsqgyjy.henan.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login），在线准时参加开标活动并在规定时间内进行响应文件解密、答疑澄清（如有）等活动，在规定时间内响应文件未解密的响应人，视为放弃磋商。不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。</p>
5.3.1	磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数5人，评审

		专家从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取。
5.3.3	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：3名
5.9	履约保证金	<p>履约保证金形式：支票、银行保函、汇票（不含商业承兑汇票）</p> <p>履约保证金金额：合同总价的10%。</p> <p>履约保证金退还：工程竣工验收合格后30日内无息退还。</p> <p>提交履约保证金时间：成交公告发布之日起7日内。成交供应商未按规定要求提交履约保证金或自成交公告发布之日起7日内未领取成交通知书，视为放弃成交资格。成交供应商放弃成交资格的，应依法承担相应法律责任，并向采购人按照成交金额的5%赔偿损失。</p> <p>履约保证金交纳至：</p> <p>名称：河南理工大学</p> <p>纳税人识别号（税号）：12410000721851120U</p> <p>地址：河南省焦作市世纪路2001号</p> <p>电话：0391—3987142</p> <p>开户行：农行焦作理工大学支行</p> <p>账号：16302301040000264</p>
10.1	代理费用收取方式及标准	<p>1. 代理服务费参照豫招协[2023]002号文件标准计取，采购代理服务费由成交人向采购代理机构支付。</p> <p>2. 代理服务费的缴纳方式：</p> <p>成交人按规定标准一次性向采购代理机构缴纳代理服务费。采用转账缴纳，转账时备注“河南理工大学2025年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区一站式”学生社区建设项目__包”的代理服务费（可简写）。</p> <p>开户名称：汇龙工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：兴业银行股份有限公司郑州郑汴路支行</p> <p>账号：4621 1010 0100 023987</p>

10.2	采购程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 制定磋商文件 2. 确定不少于3家的供应商参加磋商 3. 成立磋商小组 4. 磋商 5. 确定供应商 6. 在指定媒体公布结果
10.3	需要补充的其他内容	<p>1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,按照《政府采购质疑和投诉办法》(中华人民共和国财政部令94号)以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑(邮寄件、传真件不予受理),逾期不再接收。</p> <p>接收质疑函联系部门:汇龙工程咨询有限公司 地址:河南省郑州市高新区冬青街46号盛鼎科技园3号楼六楼(冬青街与檀香路交叉口向东100路北)</p> <p>联系人:刘文平 贾龙飞 李建芬 联系方式:0371-65019598</p> <p>在法定质疑期内供应商针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。</p> <p>2. 采购资金的支付方式、时间(付款方式):待全部工程完工并经验收合格后付至合同价款(不含暂列金额)的80%,余款等待竣工结算审计完成后30日内付至审计价款的100%,承包人须在竣工验收合格且竣工结算审计完成这一节点向发包人交纳审计价款的3%作为工程质量保证金,工程质保金在工程质量缺陷期(2年)满且工程质量满足要求并提供退还质量保证金申请后30日内无息退还。</p> <p>3. 履约验收要求:符合磋商文件和响应文件的要求。</p> <p>4. 根据住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知(文号:建办市函〔2022〕361号),工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2023年12月30日前期满的,统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台</p>

		<p>自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。</p> <p>5. 依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。请各潜在供应商提供一级建造师电子注册证书，并按照电子证书有关使用要求，注意一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名（与签名图像笔迹相同）及签名日期。电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。</p> <p>6. 为落实河南省财政厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知（豫财办〔2020〕33号），成交供应商可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，具体详见附件。</p> <p>7. 商品包装和快递包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》规定。</p> <p>8. 本项目采购标的属于建筑业。</p> <p>9. 若供应商的“响应文件制作机器码一致”，则投标无效，由此产生的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>10. 供应商有下列行为的，将被列入河南理工大学黑名单，3年内禁止其参与学校组织的相关采购活动：</p> <ul style="list-style-type: none">（一）通过贿赂或者其他不正当利益手段谋取成交的；（二）串通或弄虚作假骗取成交的；（三）放弃成交或者在规定的时间内拒绝与学校签订合同，不能提供正当理由的；（四）不按合同约定履行合同，造成质量安全问题或合同纠纷，影响学校开展工作的；（五）缺乏事实依据，仅凭主观臆断进行质疑、投诉，影
--	--	---

		响采购项目进度的； (六)捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉的。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备竞争性磋商条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 采购人：供应商须知前附表中所述的，依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.1.3 采购代理机构：受采购人委托组织采购活动，在采购过程中负有相应责任的社会中介组织。

1.1.4 采购方式：见供应商须知前附表。

1.1.5 项目名称及采购编号：见供应商须知前附表。

1.1.6 实施地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 采购预算金额：见供应商须知前附表。

1.2.3 采购项目性质：见供应商须知前附表。

1.2.4 资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期和质量标准、质保期

1.3.1 采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量标准：见供应商须知前附表。

1.3.4 质保期：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备的资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 已通过正规渠道获得本项目的竞争性磋商文件；
- (7) 未被依法暂停或者取消投标资格；
- (8) 未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (9) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (10) 供应商须知前附表规定的其他条件。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体参与竞争性磋商的，联合体除应符合本章第1.4.1项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方均应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(2) 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体协议书作为响应文件的一部分内容提交。

(4) 大中型企业、其他自然人、法人或者非法人组织与小型、微型企业组成联合体共同参加竞争性磋商的，联合体协议书中应明确小型、微型企业在联合体磋商中所占合同总金额的比例。

(5) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

(6) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目磋商，否则相关响应文件将被认定为无效。

(7) 组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不得存在直接控股、管理关系。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

(8) 若联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。若联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响磋商公正性；
- (2) 与本磋商项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (3) 与本磋商项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本磋商项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
- (5) 为本项目的监理人；
- (6) 为本项目的代建人；

- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 为本磋商项目的采购代理机构；
- (10) 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段牟取中标，或在投标中弄虚作假的；
- (11) 法律法规规定的其他情形。

1.4.4 法律法规规定的其他情形。供应商存在下列情形之一的，其响应无效：

- (1) 不同供应商的电子响应文件上传计算机的网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；
- (2) 不同供应商的响应文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；
- (3) 不同供应商的响应文件由同一电子设备打印、复印；
- (4) 不同供应商的响应文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；
- (5) 不同供应商的响应文件的内容存在两处以上细节错误一致；
- (6) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；
- (7) 不同供应商响应文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；
- (8) 其它涉嫌串通的情形。

1.5 费用承担

供应商准备和参加竞争性磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与竞争性磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

竞争性磋商文件及响应文件使用语言文字应为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量标准单位。

1.9 现场考察或答疑会

1.9.1 现场考察：供应商须知前附表规定组织现场考察的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商考察项目现场。部分供应商未按时参加现场考察的，不影响现场考察的正常进行。

1.9.2 供应商现场考察发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在现场考察中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 答疑会：见供应商须知前附表。

1.10 分包

1.10.1 供应商拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除供应商须知前附表规定的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包。

1.10.2 成交人不得向他人转让成交项目，接受分包的人不得再次分包。成交人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.10.3 接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。接受分包的小微企业与分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.10.4 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.11 响应和偏差

1.11.1 响应文件应当对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，供应商的响应文件将被否决。实质性要求和条件见供应商须知前附表。

1.11.2 允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏差应当符合竞争性磋商文件规定的偏差范围和幅度。

1.11.3 响应文件对竞争性磋商文件的全部偏差，均应在响应文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为供应商响应竞争性磋商文件的全部要求。

1.12 选择性报价方案

选择性报价方案：见供应商须知前附表。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

(1) 采购邀请

- (2) 供应商须知
- (3) 评审办法
- (4) 合同
- (5) 工程量清单
- (6) 施工方案
- (7) 技术标准和要求
- (8) 磋商响应文件格式

根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清以供应商须知前附表规定的形式发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，同时在原公告媒体发布澄清公告，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第

4.2.1项规定的提交首次响应文件截止时间不足5日的，并且澄清内容可能影响响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应按供应商须知前附表规定的时间和形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。在规定的时间内未提出疑问的，将被视为对竞争性磋商文件完全认可。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的修改，但不得改变采购标的和资格条件，修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

2.3.2 采购人或采购代理机构以供应商须知前附表规定的形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商，同时在原公告媒体发布变更公告。修改竞争性磋商文件的时间距本章第4.2.1项规定的提交首次响应文件截止时间不足5日的，并且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应延长提交首次响应文件截止时间。

2.3.3 供应商收到修改内容后，应按供应商须知前附表规定的时间和形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 磋商响应文件编写

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函及报价函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 法定代表人授权委托书
- (4) 响应承诺函
- (5) 供应商资格证明文件
- (6) 已标价工程量清单
- (7) 施工组织设计
- (8) 项目管理机构
- (9) 近年完成类似项目清单
- (10) 服务承诺
- (11) 反商业贿赂承诺书
- (12) 中小企业声明函
- (13) 残疾人福利性单位声明函（如有）
- (14) 监狱企业证明材料（如有）
- (15) 其他资料

3.2 磋商价格构成及报价要求

3.2.1 供应商应按“磋商响应文件格式”的要求在报价函中进行报价并填写已标价工程量清单。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见供应商须知前附表。供应商在首次响应文件提交截止时间前修改报价函中的磋商报价总额，应同时修改响应文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 采购人设有最高限价（采购预算金额）的，供应商的磋商报价不得超过最高限价（采购预算金额）。

3.3 磋商有效期

3.3.1 磋商有效期见供应商须知前附表，从提交首次响应文件的截止之日起算。

3.3.2在磋商有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商应予以书面答复，但不得要求或被允许修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效。

3.4磋商保证金（本项不适用）

3.5磋商响应文件的编制

3.5.1磋商响应文件应按第八章磋商响应文件格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，报价函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关磋商报价、计划工期、磋商有效期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.5.3磋商响应文件全部采用电子文档，除供应商须知前附表另有规定外，响应文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按竞争性磋商文件要求在相应位置加盖电子印章。由供应商的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

4. 响应文件的递交

4.1响应文件的密封和标记

4.1.1供应商应当按照竞争性磋商文件和电子招标投标交易平台的要求加密响应文件，具体要求见供应商须知前附表。

4.2磋商响应文件的递交

4.2.1供应商应在供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间前递交响应文件。

4.2.2供应商通过下载竞争性磋商文件的电子招标投标交易平台递交电子响应文件。

4.2.3除供应商须知前附表另有规定外供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4供应商完成电子响应文件上传后，电子招标投标交易平台即时向供应商发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5逾期送达的响应文件或未按规定加密的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3磋商响应文件的补充、修改与撤回

4.3.1在本章第4.2.1项规定的递交首次磋商截止时间前，供应商可以补充、修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人、采购代理机构。

4.3.2供应商补充、修改或撤回已递交响应文件的通知，应按照本章第3.5.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向供应商发出确认回执通知。

4.3.3补充、修改的内容为磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。修改的磋商响应文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.竞争性磋商

5.1开启时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的提交首次响应文件截止时间（开启时间），通过电子招标投标交易平台进行竞争性磋商，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2磋商程序

5.2.1提交首次响应文件截止，宣布磋商会议开始；

5.2.2宣布磋商会议纪律；

5.2.3供应商通过电子招标投标交易平台对已递交的电子响应文件进行解密；

5.2.3磋商（采购人将对磋商过程进行记录，以存档备查）。

5.3磋商

5.3.1磋商小组

磋商工作由磋商小组独立进行，磋商小组由采购人代表和评审专家共5人组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

5.3.2磋商

(1)磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件第三章规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

(2)竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

5.3.3 评审报告

磋商小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告，其主要内容包括：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选人的排序名单及理由。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

5.4 磋商过程的保密性

5.4.1 磋商期间，直到授予成交人合同止，凡是与磋商响应文件审查、澄清、评价、比较以及推荐成交人等方面的情况，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

5.4.2 在磋商过程中，供应商如向磋商小组成员施加任何影响，都将会导致其磋商被拒绝，政府采购监管部门将记录其不良行为。

5.5 终止竞争性磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

5.6 确定成交人

5.6.1 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交人。

5.6.2 采购人也可以书面授权磋商小组直接确定成交人。磋商小组直接确定成交人的应在竞争性磋商文件中写明。

5.7 成交结果公告

5.7.1 采购人或者采购代理机构自成交人确定之日起2个工作日内，在公告发布的同一媒介上公告成交结果，同时向成交人发出成交通知书，并将竞争性磋商文件随成交结果同时公告，公告期限1个工作日。

5.7.2 成交结果公告内容包括采购人和采购代理机构的名称、地址和联系方式、项目名称和项目编号、成交人名称、地址和成交金额、项目经理、磋商小组成员名单。

5.7.3 成交人为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。

5.8 成交通知书

在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构向成交人发出成交通知书，成交通知书将作为进行合同磋商和签订合同的依据。

5.9 履约保证金

5.9.1 成交人应按供应商须知前附表规定的形式、金额和竞争性磋商文件“合同”规定的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。

5.9.2 成交人不能按本章第5.9.1项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，成交人还应当予以赔偿。

6. 授予合同

6.1 采购人自成交通知书发出之日起15日内，按照竞争性磋商文件和成交人响应文件的规定，

与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交人响应文件作实质性修改。

6.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件和澄清文件等，均应作为签约的合同文本的基础。

6.3 政府采购合同包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6.4 如成交人不按本章第6.1项约定签订合同，采购人将报请取消其成交决定。采购人可按照磋商小组推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人或者重新采购。

7. 纪律和监督

7.1对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

7.3对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

7.4对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

7.5询问、质疑和投诉

7.5.1 供应商或有关当事人对磋商过程、成交结果有异议的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问。

7.5.2 采购人或者采购代理机构应当在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

7.5.3 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

7.5.4 供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，接收质疑函联系部门、电话及地址详见竞争性磋商公告。在法定质疑期内供应商针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

7.5.5 采购人或者采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

7.5.6 质疑单位对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

7.5.7 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

8. 政府采购政策

8.1 磋商产品符合国家环保、节能标准，并载入财政部、国家发改委、国家环保总局发布的《环境标志产品政府采购品目清单》、《节能产品政府采购品目清单》内，且具国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》或《中国环境标志产品认证证书》（供应商必须提供有关证明材料和文件等），将分别给予供应商在评审办法中规定的标准分值进行加分评审。

8.2 如磋商产品属于财政部和国家发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》中要求的政府强制采购节能产品的，供应商必须提供所投产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》复印件，未提供《节能产品政府采购品目清单》中要求的政府强制采购节能产品及认证证书的，则认定其响应文件无效。

8.3 促进中小型企业发展，必须执行财政部、工信部印发的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目专门面向中小企业进行采购；参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，未填写中小企业声明函的在评标过程中不予认可；参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》，未填写残疾人福利性单位声明函的在评标过程中不予认可；参加政府采购活动的监狱企业，未提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件不予认可。

8.4 开源节流，执行低价优先的采购政策规定。

9. 信用记录

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：响应文件提交截止时间）。在本公告规定的

查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件 1:

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

信息传输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 10000$	$Y < 10000$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 10000$	$Y < 10000$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 10000$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。

(1) 从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。

(2) 营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

(3) 资产总额，采用资产总计代替。

附件2:

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商:

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动!

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展,针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商,可持政府采购合同向金融机构申请贷款,无需抵押、担保,融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》(豫财购〔2017〕10号),按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构,可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款		评审因素	评审标准
2.1.1	形式性评审	响应文件签署、盖章	响应文件按竞争性磋商文件要求签署、盖章的
		供应商名称	与营业执照（如有）一致
		报价唯一	首次报价只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	具有独立承担民事责任的能力	具备有效的营业执照或其他证明材料
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		供应商缴纳税收证明材料	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		供应商缴纳社会保障资金证明材料	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		资质等级	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		安全生产许可证	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		项目经理	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		信用记录	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
		中小企业声明函/残疾人福利性单位声明函/监狱企业证明材料	符合第八章磋商响应文件格式要求且符合“供应商须知前附表”第1.4.1项规定
其他要求	符合第二章“供应商须知前附表”第1.4.1项规定		
		供应商不得存在下列情形	符合第二章“供应商须知”第1.4.3、1.4.4项规定

2.1.3	响应性 评审标 准	响应承诺函	按照竞争性磋商文件的规定提交响应承诺函的
		磋商报价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的
		响应内容	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.1项规定
		计划工期	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.2项规定
		质量标准	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.3项规定
		质保期	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.4项规定
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第3.3.1项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量，须包含综合单价分析表及主要材料价格表。
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
标书雷同性分析	投标（响应）文件制作机器码不能一致		
详细磋商	<p>1. 磋商小组根据本章第3.2款内容集中与单一供应商分别进行磋商，磋商结束后，并要求其在规定时间内提交最后报价。</p> <p>2. 供应商对所参加磋商项目根据市场行情自主报价，分二次报价，一次报价须按照磋商文件的报价格式填报，第二次报价在磋商中填报（注：（1）最后报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将做废标处理。（2）在规定时间内未进行最终报价视为退出磋商会议。（3）采购需求无实质性变化情况下，二轮报价超过一轮报价的按照无效标处理）</p> <p>3. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价按照本章第2.2款内容进行详细性评审。</p>		

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分100分)	价格部分：45分 技术部分：30分 综合实力：25分
条款号	评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	报价得分 (45分)	磋商报价评分标准 价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×45 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。
2.2.2 (2)	1. 施工方案与技术措施 (3分)	(1) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。3分 (2) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理；对施工难点有合理的建议。2.5分 (3) 施工方案总体安排基本合理，施工工艺、施工机械基本合理；对施工难点有基本合理的建议。2分
	2. 质量管理体系与措施 (3分)	(1) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度。施工措施符合国家及我省现行工程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求，质量保证措施内容完整、经济安全、合理先进、切实可行。3分 (2) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准。施工措施符合国家及我省现行工

		<p>程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求。2.5分</p> <p>(3) 组织机构形式基本合理，质量管理体系、相应的施工技术标准基本健全。施工措施基本符合国家及我省现行工程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求。2分</p>
	<p>3. 安全管理体系与措施 (3分)</p>	<p>(1) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。3分</p> <p>(2) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，有安全管理目标，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，能够辨识现场重大危险源，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施合理。2.5分</p> <p>(3) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，现场安全管理组织机构、人员配备基本满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，能够辨识现场重大危险源，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施基本合理。2分。</p>

		<p>4. 工程进度计划与保障措施 (3分)</p>	<p>(1) 工期承诺满足磋商文件要求, 保证体系完善, 工期保证措施详细合理, 且有针对性, 有具体的违约责任承诺。3分</p> <p>(2) 工期承诺满足磋商文件要求, 工期保证措施合理, 有具体的违约责任承诺。2.5分</p> <p>(3) 工期承诺满足磋商文件要求, 工期保证措施基本合理。2分</p>
		<p>5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (3分)</p>	<p>(1) 创安全文明标准化工地目标明确, 有针对项目实际情况, 科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明施工措施费投入使用计划, 现场施工区、生活区、办公区、教学区等设置科学规范, 符合有关文明施工、健康卫生的规定。有防治施工现场扬尘治理方案, 措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定。3分</p> <p>(2) 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施, 有安全文明措施费用投入使用计划, 现场施工区、生活区、办公区、教学区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定, 有防治方案。2.5分</p> <p>(3) 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施, 现场施工区、生活区、办公区、教学区等设置基本符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》(DBJ41/174)的规定。2分</p>

		<p>6. 资源配备计划 (3分)</p>	<p>(1) 机械投入计划与进度计划呼应, 采用先进机械设备且配置合理、先进、满足安全技术规范和施工进度需要、物资运输、安装设备满足施工要求; 劳动力投入计划与进度计划呼应, 较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确; 主要物资投入计划与进度计划呼应, 较好满足施工需要, 调配投入计划合理、准确。3分</p> <p>(2) 机械投入计划与进度计划呼应, 机械设备配置合理, 满足安全技术规范和施工进度需要; 劳动力投入计划与进度计划呼应, 基本满足施工需要, 调配投入计划合理; 主要物资投入计划与进度计划呼应, 满足施工需要, 调配投入计划基本合理。2.5分</p> <p>(3) 机械投入计划与进度计划与机械设备配置基本合理; 劳动力投入计划与进度计划基本满足施工需要; 主要物资投入计划与进度计划基本满足施工需要。2分</p>
		<p>7. 施工进度表或施工网络图 (3分)</p>	<p>(1) 关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、有针对性、满足磋商文件对工期的要求。3分</p> <p>(2) 关键线路准确, 计划编制合理可行, 满足磋商文件对工期的要求。2.5分</p> <p>(3) 关键线路基本准确, 计划编制基本可行, 基本满足磋商文件对工期的要求。2分</p>
		<p>8. 施工总平面布置图 (3分)</p>	<p>(1) 总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要, 符合安全、文明施工要求; 材料堆放有序。3分</p> <p>(2) 总体布置合理, 符合安全、文明施工要求。2.5分</p> <p>(3) 总体布置基本可行。2分</p>

		<p>9. 技术创新的应用实施措施 (2分)</p> <p>(1) 节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。能够符合施工需要和相应技术标准等规定的。2分</p> <p>(2) 节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况。1.5分</p> <p>(3) 节能减排、绿色施工、工艺创新、装配式建筑等技术创新的应用实施措施基本满足设计要求。1分</p>
		<p>10. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度 (2分)</p> <p>(1) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。2分</p> <p>(2) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工要求。1.5分</p> <p>(3) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求。1分</p>
		<p>11. 风险管理措施 (2分)</p> <p>(1) 风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。2分</p> <p>(2) 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，有各阶段风险控制及应急措施。1.5分</p> <p>(3) 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确。1分</p>
<p>备注：以上各项若有缺项，该项为0分。</p>		
2.2.2 (3)	<p>综合实力 (25分)</p>	<p>1. 企业业绩 (8分)</p> <p>供应商具有2022年01月01日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩，每提供一项得2分，本项最高得8分。（需提供成交公告网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表原件扫描件）</p>

<p>2. 项目经理业绩 (6分)</p>	<p>项目经理具有2022年01月01日以来（以竣工时间为准）类似工程施工业绩，每提供一项得2分，本项最高得6分。（需提供成交公告网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表原件扫描件）</p> <p>备注：项目经理业绩和企业业绩不得重复计算。</p>
<p>3. 项目管理机构 (5分)</p>	<p>(1) 技术负责人具有相关专业中级及以上职称者得1分。</p> <p>(2) 施工员、质量员、安全员、材料员、造价人员配备齐全并取得岗位证书或其他能够证明职业能力的得2分（缺项得0分）。（需提供劳动合同及2024年11月-2025年04月在本单位缴纳的养老保险证明。）</p> <p>(3) 提供各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及施工员、质量员、安全员、材料员、造价人员等相关技术人员）的在岗、更换、履职尽责承诺，以及科学全面、切实可行、合法有效的保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，得2分（缺项得0分）</p>
<p>4. 优惠服务承诺 (3分)</p>	<p>承诺不间断施工，施工期间不拖欠农民工工资，有支付农民工工资专项保证金，并有违背承诺时的自罚措施；针对本项目提供比较详细、合理的服务计划，包含质保期内、外的服务承诺，具有完整的项目售后优惠服务承诺。以上承诺针对性强、科学合理、切实可行得3分；合理可行得2分；基本合理得1分（缺项得0分）</p>
<p>5. 三体系认证 (2分)</p>	<p>供应商具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，齐全有效的，得2分，否则不得分。</p>

		<p>6. 节能清单产品 (0.5分)</p>	<p>所投材料如为“节能产品政府采购品目清单”内的非政府强制采购节能产品的，加0.5分。供应商须在响应文件中附该产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》复印件，否则磋商小组有权不予认可。清单可在中华人民共和国财政部网站（http://www.mof.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查阅。</p>
		<p>7. 环保清单产品 (0.5分)</p>	<p>所投材料如为“环境标志产品政府采购品目清单”内的产品的，加0.5分。供应商须在响应文件中附该产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《中国环境标志产品认证证书》复印件，否则磋商小组有权不予认可。清单可在中华人民共和国财政部网站（http://www.mof.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查阅。</p>

1. 评审办法

本次竞争性磋商采用综合评分法评审，磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求且最终确定采购需求和在规定时间内提交最后报价的响应文件，且按照评审因素的量化指标评审综合得分由高到低顺序推荐为成交候选人的评审方法。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 报价得分：见评审办法前附表；
- (2) 技术部分：见评审办法前附表；
- (3) 综合实力部分：见评审办法前附表；

2.2.2 评分标准

- (1) 报价得分标准：见评审办法前附表；
- (2) 技术部分标准：见评审办法前附表；
- (3) 综合实力标准：见评审办法前附表；

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章评审办法前附表规定的标准，对供应商的响应文件进行初步评审，以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求，有一项不符合评审标准的，磋商小组应当认定其响应文件无效。

3.1.2 磋商报价有算术错误及其他错误的，磋商小组按以下原则要求供应商对磋商报价进行修正，修正原则如下：

(1) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

(4) 同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，并加盖公章或者由法定代表人或其授权的代表签字，供应商不确认的，其响应文件无效。

3.2 详细磋商

3.2.1 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商。磋商顺序为**按照交易平台默认顺序进行磋商**，在磋商中，磋商双方可以就磋商项目所涉及的价格、技术、服务、合同草案条款等进行实质性磋商，但磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的商业秘密、技术资料、价格和其他信息。

3.2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.2.3 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.2.4 竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3.2.5 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报

价的供应商不得少于3家。

3.2.6最后报价（二轮报价）是供应商响应文件的有效组成部分（注：1、最后报价明显低于成本价的，供应商需做出合理说明，否则将做废标处理。2、在规定时间内未进行最终报价视为退出磋商会议。）

3.2.7经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

3.3详细评审

3.3.1磋商小组按本章评审方法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

(1)按本章第2.2.2（1）目规定的评审因素和分值对报价得分计算出得分A；

(2)按本章第2.2.2（2）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

(3)按本章第2.2.2（3）目规定的评审因素和分值对综合实力计算出得分C。

3.3.2评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3供应商得分=A+B+C。

3.3.4磋商小组认为供应商的最后报价明显低于成本价的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应文件处理。

3.4响应文件的澄清

3.4.1在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2澄清、说明或补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.4.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

3.5评审结果

3.5.1除采购人授权直接确定成交人外，按照各评审专家评审综合得分的算术平均值由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

3.5.2磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单并编写评审报告。

第四章 合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的磋商、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南理工大学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

磋商文件与响应文件所包含的全部施工内容，并按照发包人实际使用要求进行工程量的增减。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写_____）（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

(3) 专业工程暂估价金额： / ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在河南理工大学内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人缴纳履约保证金(银行保函)后生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

采购申请单位负责人（签字）：

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 通用合同条款

通用条款参照（CF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、本工程施工合同补充协议；2、建设工程施工合同协议书；3、采购文件及其附件、答疑纪要（如有）；4、成交通知书；5、图纸（如有）；6、工程量清单；7、已标价工程量清单；8、响应性文件及其附件；9、建设工程施工合同专用条款；10、建设工程施工合同通用条款；11、标准、规范及有关技术文件；12、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；发包人有关通知及工程会议纪要；工程施工过程中的有关信件、数据电文（电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人： /。

1.1.2.5 设计人： /。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》、河南省及焦作市关于安全文明施工的法规、规章和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《河南省房屋建筑与装饰预算定额》（HA01-31-2016）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行适用于本工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /；

发包人提供国外标准、规范的份数： /；

发包人提供国外标准、规范的名称：∕。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：∕。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照本合同第一部分协议条款第六条顺序排序，本工程合同协议书及补充协议书为第一排序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套，含2套竣工图。

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中满足施工需求的全部图纸或施工技术方
案。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：开工前7日内；

承包人提供的文件的数量为：4份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公地点；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：∕；

监理人指定的接收人为：∕。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人有权自由出入工程施工现场。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：当工程量清单中工程量与施工图纸偏差幅度在±15%（含15%）以内时，结算时不予调整；当清单工程量偏差幅度为±15%以外时，结算时对超出±15%部分的工程量进行调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：/_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程现场的协调、管理、变更、签证等与工程建设相关的事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期7天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：∕。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及工程有关所有竣工资料，并满足国家、省、市相关规定和发包人的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：按照本合同要求的工期与质量标准进行施工，确保施工安全，并服从发包人的管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的施工生产、经营和安全等全过程的履约管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于22天,每天不少于8小时在施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令期限提交劳动合同并补缴社会保险，如逾期未提交相关证明，发包人有权更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每月擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金1千元/天；每月擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换同等或以上条件的项目经理，并要求承包人承担违约金5千元，由此延误的工期以及其它相应的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人如同意更换，则承包人应承担违约金2万元。发包人如不同意更换（原项目经理能够继续履行职责），发包人应通过责令承包人撤销其更换决定，由此延误的工期以及其它相应的损失由承包人承担；若发包人不同意更换，但承包人坚持更换的，按上述标准加倍承担违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以1万元罚款，承包人承担因上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：如主要施工管理人员失职或其他原因不能继续履行职责，发包人应要求其更换该管理人员，承包人应承担违约金1千元/人。承包人无正当理由拒绝更换该管理人员，发包人应通知承包人，停止该管理员工

作，并指示承包人暂时停止施工，同时承担违约金5千元，由此延误的工期及其它相应的损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 执行通用条款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 处以1万元罚款，承包人承担因上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以1万元罚款，承包人承担因上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除发包人同意分包的工程外，承包人不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式为支票、汇票或银行保函；金额为合同总价的10%；工程竣工验收合格后30日内无息退还。

4. 监理人∕。

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见工程监理委托合同。

关于监理人的监理权限：详见工程监理委托合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人向发包人及监理人各提供一间办公用房及办公家具，并承担相应的费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无；

(2) 无；

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：48小时。

发包人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1. 承包人应针对本工程特点制定出相应的安全文明施工措施，还要对其工作人员进行安全教育，凡因承包人违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。2. 施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担相应的费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责并承担相应的费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按文明施工的有关要求，确保施工场地整洁。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：∕。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：∕。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成承包人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∕。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：∕。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人必须按其响应文件中承诺的工期及合同双方确认的增减工期如期竣工。若因承包人原因造成不能按期竣工的，

承包人应承担因其拖延工期给发包人所带来的损失费，损失费的计算方法：按2000元/天向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∟。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∟。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 强降雨、强降雪达到69mm/小时以上的（以气象台提供的资料为准）；
- (2) 非正常时间的霜冻、冰雹出现；
- (3) 6级以上大风持续8小时以上（以气象台提供的资料为准），以及水资源污染等。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：∟。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：（1）承包人应按设计和有关标准要求采购工程所需材料，并提供材料、产品合格证明，报发包人代表和监理工程师签字验收认可后方可进场，不合格的材料、设备不得进场。（2）承包人采购的材料、设备在使用前，应按要求进行检验或试验，检验合格且报发包人和监理工程师签字验收认可后方可使用，不合格的材料不得使用，检验、试验费由承包人承担。（3）发包人发现在施工中有以次充好的、没有产品合格证证的、经抽查检验或实验不合规格的材料或设备，承包人必须立即无条件地将这些材料或设备清理出场，并向发包人支付材料或设备价200%的经济赔偿金，赔偿对发包人造成的损失。抽检中涉及的检验、试验费由承包人承担。（4）材料在进货前由承包人组织，由发包人、承包人共同考察确定，承包人按三方认可的产品进货。且所有购货合同必须由发包人代表和监理工程师签字，到货产品必须与样品一致。不合格的材料、与样品不符的材料不准进入施工现场。否则，发包人可以强行清理出场，其费用由承包人承担，并从工程款中直接扣除。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按发包人要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。承包人工作人员不允许居住在施工现场，承包人按发包人的要求在指定位置搭设施工临建。现场机械设备基础及施工便道、临建、建筑垃圾等在交工时由承包人自行拆除并清理出施工现场，交工时场清人离。若达不到发包人要求，发包人将自行处理，费用从工程款中扣除。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：根据国家、省、市相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家、省、市相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据国家、省、市相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

①已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价，其人工费、材料费、机械费等均不再进行调整，并按第二次（最终）报价总价（扣除暂列金额）与第一次报价总价（扣除暂列金额）同比例下浮；

②已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人与承包人商定变更工作的单价，并按第二次（最终）报价总价（扣除暂列金额）与第一次报价总价（扣除暂列金额）同比例下浮；

③已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按现行定额和造价文件计算后，并

按中标价（扣除暂列金额）和招标控制价（扣除暂列金额）的优惠比例进行下浮，也可由承包人提出，经发包人确认后执行。其材料价格依据本工程材料部分要求，参照变更或签证时期执行的焦作市标准定额站发布的信息价计取，焦作市信息价中缺项的材料，参照当期郑州市建设工程材料基准价格信息（只参考价格，不增加郑州至焦作的运费）；若实际施工中采用产地、品牌与焦作和郑州市建设工程材料基准价格信息均缺项的材料，按发包人、承包人、监理人三方考察签证的价格结算（考察材料不参与下浮）。人工部分参照施工期间河南省发布的价格指数进行调整。

（2）承包人响应时已考虑综合单价构成和水平应合理，无严重不平衡报价。变更时，当发现某子目（或材料价格）不平衡报价的幅度超过定额价（材料价格超过造价信息或市场均价） $\pm 10\%$ 时，发包人有权要求承包人将该子目修正至合理水平后再执行清单报价（发包范围之内的合同总价不予调整）。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： \angle 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： \angle 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： \angle 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须采购的暂估价项目

对于依法必须采购的暂估价项目的确认和批准采取第 \angle 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须采购的暂估价项目

对于不属于依法必须采购的暂估价项目的确认和批准采取第 \angle 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定 \angle 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人提供的工程量清单中专项列出的暂列金额，只能按照发包人的指示要求使用。尽管暂列金额已含在合同总价内，但并不属于承包人所有，也不必然发生。只有按照合同约定实际发生后，才成为承包人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

因市场变化导致主要人工、材料、机械的价格变动的，结算时均不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \angle 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： \angle ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： \angle 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\angle\%$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm\angle\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式 \angle 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围 \angle 。

风险费用的计算方法： \angle 。

风险范围以外合同价格的调整方法： \angle 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： \angle 。

风险费用的计算方法： \angle 。

风险范围以外合同价格的调整方法：工程若发生变更或现场签证时，其材料价格依据本工程材料部分要求，参照变更或签证时期执行的焦作市标准定额站发布的信息价计取，焦作市信息价中缺项的材料，参照当期郑州市建设工程材料基准价格信息（只参考价格，不增加

郑州至焦作的运费)；若实际施工中采用产地、品牌与焦作和郑州市建设工程材料基准价格信息均缺项的材料，按发包人、承包人考察签证的价格结算（考察材料不参与下浮）。人工部分参照施工期间河南省发布的价格指数进行调整。

施工期间若需对部分变更材料进行考察认价时，发包人将书面通知承包人，由承包人组织发包人予以实施，并于发包人书面通知日期7日内完成价格认证，否则发包人将自行组织相关人员考察，考察结果作为结算依据。

3、其他价格方式：∟。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：∟。

预付款支付期限：∟。

预付款扣回的方式：∟。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∟。

预付款担保的形式为：∟。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中计算规则，按施工图图示完成工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进度计量。承包人每月25号向监理人提交已完工程量报告，监理人收到承包人报告后5个工作日内核定其已完成工程量，并报发包人核准，经发包人核准签认的工程量作为月工程款支付的依据。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：∟。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中计算规则，按施工图图示完成工程量计算。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）

约定进行计量：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中计算规则，按施工
图图示完成工程量计算。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：待全部工程完工并经验收合格后付至合同价款（不含暂列金额）
的80%，余款等待竣工结算审计完成后30日内付至审计价款的100%，承包人须在竣工验收合格
且竣工结算审计完成这一节点向发包人交纳审计价款的3%作为工程质量保证金，工程质保金
在工程质量缺陷期（2年）满且工程质量满足要求并提供退还质量保证金申请后30日内无息退
还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：∕。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：∕。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：∕。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：∕。

- (2) 发包人支付进度款的期限：∕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：∕。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：∕。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前24时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日起7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人支付违约金2000元/天。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工且经验收合格并提交竣工资料和竣工图纸后28天内，承包人向发包人递交竣工结算申请单及完整的结算资料，双方按照协议约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

竣工结算申请单应包括的内容：结算书2份、竣工验收报告（合格）、延期报告、施工合同、采购文件、响应文件、变更及现场经济签证单、相关材料的价格考察认价单、施工图纸等与结算价款有关的所有资料。以上资料均为原件。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人递交的完整结算资料后28天内进行核实，经发包人确认或提出修改意见并审核定案（审计）后，向承包人按合同约定支付工程竣工结算价款。

发包人完成竣工付款的期限：∟。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∟。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：∟。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∟。

(2) 发包人完成支付的期限：∟。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按附件《工程质量保修书》执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∟；

(2) ∟%的工程款；

(3) 其他方式：中标单位须在工程竣工验收后这一节点付款前须采用现金、转账或汇票（不含承兑汇票）方式向采购人缴纳合同价款3%的工程质量保证金；工程质保金在工程质量缺陷期（2年）满且工程质量满足要求后30日内，一次性无息退还。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：按工程款支付约定。

关于质量保证金的补充约定：∕。

15. 4 保修

15. 4. 1 保修责任

工程保修期为：质保期限按国家有关规定执行，在质保期内出现质量问题，由承包人或产品质量本身原因造成的由承包人负责维修，并承担鉴定费及维修费用，如承包人不维修也不承担费用，发包人可按实际发生的费用，从质保金中扣除，承包人承担违约责任。工程质保期内，如遇水、电、暖、渗漏等应急维修工程时，发包人将立即电话通知承包人，若承包人不能及时进行维修，为减少由此造成的损失，发包人可直接安排有关人员进行抢修，并在抢修完成后以书面形式通知承包人，费用按实际发生数额从质保金中直接扣除；如遇其它维修工程，承包人在接到发包人的书面通知之日起48小时内必须到现场进行维修，否则，按上述办法执行。

15. 4. 3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：∕。

16. 违约

16. 1 发包人违约

16. 1. 1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：∕。

16. 1. 2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10. 1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：∕。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满∕天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形 ∕。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：若达不到国家规定的合格质量标准，承包人必须采取返工、返修或其他弥补措施，使本工程达到规范规定的验收标准，由此引起的工期延误及相关费用由承包人承担，另由承包人向发包人支付合同总价5%的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：对有下列情况之一时，发包人有权停止拨款，有权单方解除合同，责令承包人撤离施工现场，有权留置承包人的施工机械，履约保证金不予退还，并要求承包人赔偿有关损失：1. 因承包人责任造成工程重大质量安全事故，且无能力继续履约时；2. 承包人与第三方发生的债务诉讼，致使法院通过法律程序冻结发包人银行帐户或划拨发包人银行帐户存款时；3. 合同指定的项目经理没有按要求到岗超过15日的，或未经发包人同意项目经理擅自离开工程现场岗超过30日的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：∕。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向焦作仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 施工用电按发包人要求装表计量，施工用水用电费用由承包人自行解决，施工现场满足“三通一平”。

21.2. 承包人未经发包人同意，不得将所承包工程的任何部分分包。

21.3. 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

21.4. 由发包人引起的工期延期及时由发包人、承包人、监理人三方共同签字认可，时效为现场发生时7日内，逾期将不予认可。

21.5. 所有付款均需开具合法、合规发票。工程结算（审计）完成后剩余发票一次全部

开出。

21.6. 所有工程竣工资料齐全，发包人方可组织工程竣工验收（含施工日志、竣工资料、竣工图等）。工程验收合格后，承包人应当及时向发包人移交所有相关的工程资料。否则，发包人可暂停支付工程款。

21.7. 若因设计图纸局部设计不详，在后续图纸会审或施工中需进一步细化设计的，发包人仅对细化后的图纸进行技术认可，不再调整其相应价款。

21.8. 其它按本工程采购文件及补充通知、响应文件、成交通知书等相关内容执行，与本合同具有同等法律效力。

21.9. 若由于工人或农民工工资及相关问题导致工人或农民工向发包方投诉或上访等（如围堵学校大门、围攻办公大楼、校内外游行等）影响发包方正常教学办公秩序行为以及其他给学校造成负面影响的，发包方有权拒付工程款，且承包方应向发包方支付违约金（每次10万元人民币），该违约金可以从发包方实际应付承包方的工程款或履约保证金中直接扣除；若对发包方造成损失的，承包方还应当承担相应的赔偿责任。因承包人拖欠农民工工资造成发包人涉及法律诉讼的，承包人应当向发包人承担合同价款20%的违约金，同时项目经理要承担连带责任。

21.10. 中标人确定后需向采购人提供广联达或品茗版本的已标价工程量清单电子版。

21.11. 本合同约定的承包人应支付的违约金直接从发包人应实付的工程款中扣除，只有在工程款不足以支付违约金时才从履约保证金中扣除。

21.12. 承包人在施工过程中不得扰民，若有扰民，在接到承包人指示后，应当立即改正，否则，发包人可视情况从安全文明施工措施费中扣除部分款项。承包人也不得以扰民停工为由向发包人主张延长工期等任何请求。

21.13. 工程施工中若发生合同价款以外计日工，其价格参照焦作市定额站发布的施工当期各工种信息价格（普工）乘1.38系数计入税前（含管理费和利润）；若发生零星机械台班，其价格参照现行定额机械台班预算价格计入税前（含管理费和利润）

21.14. 未尽事宜，按国家有关规定执行。

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2: 发包人供应材料设备一览表

附件3: 工程质量保修书

附件4: 主要建设工程文件目录

附件5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6: 承包人主要施工管理人员表

附件7: 分包人主要施工管理人员表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：河南理工大学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

（1）承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

（2）质量保修范围包括本工程所包含的全部内容，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
3. 装饰装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年（具体以承包人响应文件承诺为准，但不得低于此期限）；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：贰年（具体以承包人响应文件承诺为准，但不得低于此期限）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：∟。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

采购申请单位负责人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

(另附)

第六章 图纸

(另附)

第七章 技术标准和要求

一、项目名称：河南理工大学 2025 年度南北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设项目

二、施工内容及方案：

包1：2025年度南校区毕业生宿舍修缮，对毕业生宿舍及部分楼梯间、走廊粉刷，卫生间加装晾衣绳，部分宿舍门头防水铺设、喷涂真石漆，损坏卫生间隔断拆除更换，铁床及暖气片除锈刷漆，部分楼宇门前安装晾衣架、修补损坏石材地面等（详见施工方案、图纸及工程量清单），具体项目如下：

(1) 南校区毕业生宿舍修缮施工方案

1. 2025年毕业生房间宿舍室内整体粉刷1715间（具体房间号详见附件）

具体做法：房间室内墙面及天棚进行局部处理补腻子2遍，整体打磨后刷乳胶漆2遍；有壁纸房间壁纸、乳胶漆及基层全部铲除刷界面剂1遍批腻子2遍，整体打磨后刷乳胶漆2遍（床铺下侧及书桌后遮挡区域均不刷）；踢脚线颜色、高度由甲方指定。

2. 2025年毕业生房间壁柜门水性油漆1715间（具体房间号详见附件）

具体做法：壁柜门起皮、开裂区域油漆及基层铲除后局部处理批腻子2遍，整体打磨后刷水性油漆2遍（内、外均刷，锁扣进行保护）。

3. 2025年毕业生房间木门水性油漆1242间（具体房间号详见附件）

具体做法：木门油漆及基层铲除后批腻子2遍，整体（含门头窗框）打磨后刷水性油漆2遍（内、外均刷，锁眼进行保护，含喷涂门牌号）。

4. 2025年宿舍走廊粉刷水性油漆34层，楼梯间粉刷水性油漆88个（具体位置详见附件）

具体做法：楼梯间（含梯板侧面、立面）及走廊墙面、小阳台、天棚基层进行局部处理补腻子2遍，整体打磨后刷涂料2遍，（1.1m高墙裙刷水性油漆，墙裙油漆及基层全部铲除后刷界面剂1遍批腻子2遍，整体打磨后刷水性油漆2遍；其余墙面及天棚局部处理后刷乳胶漆），楼梯扶手进行局部处理补腻子整体打磨后刷水性油漆2遍。本次粉刷涉及第6层的楼宇，需粉刷通向天台的楼梯及天花板。

5. 2025年毕业生宿舍卫生间加装晾衣链（2道/间，1693间）

具体做法：宿舍阳台钢丝绳拆除，原有U型钢筋除锈、喷涂油漆2遍，安装4mm粗的304不锈钢晾衣链。

6. 2025年毕业生房间风扇及螺杆切除1355间，风扇搬运至甲方指定位置，修补洞口，部分线路重新规整，确保使用安全。

7. 2025年毕业生宿舍内铁床除锈刷漆1715间

具体做法：1. 将铁床及其表面附着物彻底清除打磨干净后重新涂刷底漆1遍，防锈漆1遍，面漆2遍。2. 涂刷位置：铁床除靠墙位置及下铺底部不刷外，其余部位均刷，刷漆前床板需保护性移位待刷漆完成后重新安装。

8. 2025年毕业生宿舍内铸铁暖气片和暖气管道除锈刷漆1715间

具体做法：将暖气片和暖气管道清理干净除锈后刷银粉漆2遍（暖气片不拆）。

9. 部分宿舍门头原有旧门头广告牌、涂料及基层彻底铲除，喷涂真石漆，重新做防水（共28处，其中14处门头广告牌等未拆）

真石漆做法：（1）5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；（2）涂饰底层涂料；（3）喷涂主层涂料；（4）涂饰面层涂料二遍。防水做法：门头屋面原有卷材及垃圾清除外运，基层处理平整刷底油后敷设2层3mm厚-20℃聚酯胎SBS防水卷材，防水卷材上翻至女儿墙顶部平面。

10. 对梅园及竹园区域安装晾衣架32组（具体位置及做法详见附件）。

11. 对部分楼宇偏厅下沉台阶拆除后重新砌筑7处（具体位置详见附件）

原有面层石材、粘接层及砖基础彻底铲除外运，地基夯实（夯实系数不小于0.95），重新砌筑砖基础后采用20mm厚1:2水泥砂浆找平，（M5水泥砂浆砌筑，MU10烧结砖），粘贴600*600*20mm芝麻灰火烧板花岗岩，花岗岩面层具体做法：（1）素水泥浆一道，（2）30mm厚1:3干硬性水泥砂浆，（3）花岗岩铺实拍平，稀水泥浆擦缝。

12. 部分损坏严重的卫生间隔断拆除更换172间（具体位置及做法详见附件）

具体做法：铝合金型材内镶PVC扣板，铝合金立柱规格为80mm*45mm，厚度1.2mm；门扇50mm*25mm，厚度0.8mm；PVC塑料扣板厚度为6mm，具体样式由甲方指定（做法及规格详见附件）。

13. 竹园1#宿舍一层东走廊、宿舍卫生间吊顶及龙骨等全部拆除后重新刷漆（乳胶漆及基层全部铲除刷界面剂1遍批腻子2遍刷乳胶漆2遍），对走廊线路进行规整（缺失桥架补齐，长度约2m），走廊、卫生间内吊顶拆除后重新安装圆形吸顶灯

卫生间灯具尺寸Φ300mm，走廊灯具尺寸Φ300mm（含雷达感应模块）。

14. 新生房间面盆架更换110间（具体位置及做法详见附件）

具体做法：面盆、水龙头及台面等保护性拆除待热镀锌角铁支架更换完成后重新安装，相关进水软管、接头、阀门、铜角阀、面盆下水管等配件进行拆除换新，并对部分损坏台面、面盆进行更换。

施工要求：

1. 在粉刷工作开始前，宿舍内设施需按要求做好防护措施，确保地面、踢脚线、指示牌、开关、插座以及暖气管道等周边区域不受污染，特别是床板、空调、灯具等必须全部覆膜保护，以防止被污染；

2. 粉刷完成后，完成面颜色均匀、无色差，表面平整光滑，无流挂、起泡、凹坑、皱皮等问题，并确保门、窗等开关自如、流畅无阻。

包2：2025年度北校区毕业生宿舍修缮、辅导员入住宿舍办公用房改造及南校区“一站式”学生社区建设，1. 北校区毕业生宿舍修缮，毕业生宿舍房间及楼梯间粉刷，功能室腾退为学生宿舍后加装空调线路及插座，宿舍加装洗手盆及台面、卫生间改造等；2. 南北校区辅导员入住宿舍办公用房改造，室内刷漆、铺贴PVC地胶，窗帘、踢脚线拆除更换，电气改造等；3. 南校区“一站式”学生社区建设，对松四、松五之间二层楼宇进行改造，主要包括室内墙面刷漆、墙面加装吸音板，室内吊顶及加装暖气罩及书柜，安装窗帘、踢脚线、灯具、插座及相应线路改造等（详见施工方案、图纸及工程量清单）。

（1）北校区毕业生宿舍修缮施工方案

1. 2025年新生房间整体粉刷：216间

具体做法：房间室内墙面及天棚进行局部处理补腻子2遍，整体打磨后刷乳胶漆2遍；有壁纸房间壁纸、乳胶漆及基层全部铲除刷界面剂1遍批腻子2遍，整体打磨后刷乳胶漆2遍（床铺下侧及书桌后遮挡区域均不刷）；踢脚线颜色、高度由甲方指定。

2. 4#学生公寓2个楼梯间粉刷

具体做法：楼梯间（含梯板侧面）墙面、天棚基层进行局部处理补腻子后刷涂料2遍，（1.1m高墙裙刷水性油漆，墙裙油漆及基层全部铲除后刷界面剂1遍批腻子2遍，整体打磨后刷水性油漆2遍；其余墙面及天棚局部处理后刷乳胶漆），楼梯扶手进行局部处理补腻子整体打磨后刷水性油漆2遍。

3. 安装罗马杆布艺窗帘，两端均多出洞口250mm，10间（房间号：2112、2113、2211、2212、2213、2214、2123、3214、5759、8279）。

4. 沿现有桥架敷设空调专线共计15间，线路型号：WDZB-BYJ-3*2.5；配套明装250V/16A三孔专用空调插座和电表，插座安装高度2700mm（具体型号：DDS1129-IV，可与现有系统无缝对接；房间号：2211、2212、2213、2214、3213、5259、5459、5559、5659、5759、6209、8356、8456、8556、8656，具体线路敷设详见附图）；

5. 安装照明电表，16台（具体型号：DDS1129-II，可与现有系统无缝对接；房间号：2211、2212、2213、2214、3211、3213、3214、5259、5459、5559、5659、5759、8356、8456、8556、8656）。

6. 8#公寓556、656卫生间蹲便（墩台全拆，下水、给水利旧）及隔断进行拆除更换，蹲便具体做法：拆除卫生间墩台上表面地砖、蹲便器，并清理蹲台内部填充物至原楼面，在原地面、墩台内侧面及排水管道周边采用两层丙纶布（400g/m²，上翻高度200mm）重新做防水，在上层丙纶布搭接处及管根部位采用1.5mm厚JS防水涂料均匀、密实涂覆加强，在每个蹲便器排水管侧面钻4个Φ5mm排水孔，安装蹲便器后回填蹲台并铺贴300mm*300mm地砖；5#公寓、8#公寓9间卫生间漏水采用聚氨酯注浆处理（房间号：5259、5459、5559、5659、5759、8356、8456、8556、8556）。

7. 对2#学生宿舍一层西侧洗漱区进行改造（位置见附图），重新安装洗手台及不锈钢地漏，地漏做法：安装∅100mm304不锈钢地漏，安装高度低于卫生间地面10mm，地漏做法参见12YJ11图集72页⑧、73页①；洗手盆做法：1. 15mm厚人造大理石台面；2. 150mm宽、15mm厚人造大理石挡水沿，上沿做倒角处理（大理石台面距地800mm，做法参见12YJ11图集53页①）；3. 安装陶瓷台上盆及全铜、陶瓷芯水龙头，含角阀（全铜）、软管等配套内容；4. 安装尺寸700*500mm成品镜子；洗手盆、镜子、水龙头等具体样式由使用单位选定。

8. 6#公寓201宿舍重新安装插座及线路，由现有插座引出，暗装250V/10A五孔安全插座，线路敷设方式：WDZB-BYJ-3*2.5-PC16/WC；电脑桌插座安装高度离地1100mm，床位下铺插座安装高度离地700mm，上铺离地2200mm；

9. 5#公寓259、459、559、659、759，重新安装插座及线路，由现有插座引出，暗装250V/10A五孔安全插座，线路敷设方式：WDZB-BYJ-3*2.5-PC16/WC；电脑桌插座安装高度离地1100mm，床位下铺插座安装高度离地700mm，上铺离地2200mm；

10. 2#公寓2211、2212、2213、2214，8#公寓456，重新安装插座及线路，由现有插座引出，暗装250V/10A五孔安全插座，线路敷设方式：WDZB-BYJ-3*2.5-PC16/WC；电脑桌插座安装高度离地1100mm，床位下铺插座安装高度离地700mm，上铺离地2200mm；

11. 2#公寓2212房间南侧现有防盗门保护性拆除后重新砌筑1000mm高砖墙（内配3Φ8@500mm拉结筋），顶部设80mm厚窗台压顶（C20混凝土浇筑，纵筋为3Φ8，内配Φ4@100*100mm钢筋网片）洞口采用1:3水泥砂浆修补找平后安装1750*1750mm 80系列铝合金推拉窗（分割样式参照其余宿舍），新砌筑墙体采用20mm厚1:2水泥砂浆找平后外墙喷涂真石漆，内墙刷乳胶漆，东侧暖气片保护性拆除后移位安装至南侧【真石漆做法：（1）5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布；（2）涂饰底层涂料；（3）涂饰中间层涂料；（4）涂饰面层涂料二遍；乳胶漆做法：刷界面剂1遍批腻子2遍，整体打磨后刷乳胶漆2遍】。

12. 8#公寓656房间卫生间玻璃隔断拆除更换【具体做法：拆除原有阳台平开门及玻璃隔断，边缘用1:2水泥砂浆修补找平，批腻子刷漆；重新制作安装90系列铝合金平开门及玻璃隔断，5mm钢化玻璃，型材壁厚不小于2.2mm，分割样式同现有保持一致，颜色由使用单位指定】。

施工要求：

1. 在粉刷工作开始前，宿舍内设施需按要求做好防护措施，确保地面、踢脚线、指示牌、开关、插座以及暖气管道等周边区域不受污染，特别是床板、空调、灯具等必须全部覆膜保护，以防止被污染；

2. 粉刷完成后，完成面颜色均匀、无色差，表面平整光滑，无流挂、起泡、凹坑、皱皮等问题，并确保门、窗等开关自如、流畅无阻。

3. 涉及改造插座房间原有插座拆除，绝缘胶带包裹线头后采用石膏填补后挂网补腻子刷漆2遍。

（2）南、北校区辅导员入驻宿舍办公用房改造方案

2.1、原有宿舍改造（9间）（松园4#152、松园5#127、松园6#128、松园7#107、竹园1#107、竹园2#121、竹园5#101、竹园6#123、兰园2#141）

1. 现有双层壁挂床、桌、置物架、屋顶风扇保护性拆除，搬运、归置甲方指定位置。

2. 墙面和顶面涂料、基层及附着物（包含螺丝、壁纸、壁挂柜、线头、粘钩、挂件等）局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网；竹园1#107室墙面和顶面需全部铲除至基层后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网。

3. 安装高度100mm不锈钢踢脚线，具体做法：9mm厚环保E1级阻燃板打底，0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面。

4. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯，双联开关、8个五孔插座拆除更换，风扇开关、上铺五孔插座拆除后，用纸面石膏板封堵刷漆；空开盒面板表面清理后，刷水性油漆2遍（松园6#128室空开盒盖缺失，需要换新）。

5. 壁柜用轻钢龙骨石膏板封堵后批腻子刷乳胶漆2遍，具体做法：75系列轻钢龙骨+9.5mm厚纸面石膏板。

6. 暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包，具体做法：30*40@400mm木龙骨制作骨架，18mm厚免漆板，每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个，窗台安装15mm厚人造大理石台面，台面下采用9mm厚阻燃板打底。

7. 外漏暖气管除锈后，刷银粉漆2遍。

8. 地面铺设2mm厚PVC地板胶（不含卫生间地面），具体做法：铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶。

9. 卫生间面盆、水龙头及地漏拆除更换，具体为：安装陶瓷台下盆及全铜、陶瓷阀芯水龙头2套，含角阀、软管等配套内容；镜子周边采用20mm宽304拉丝不锈钢条包边；地漏更换为 $\phi 100*2mm$ 304不锈钢地漏，安装高度低于卫生间地面10mm。

10. 卫生间现有隔断拆除，安装成品隔断，隔断采用18mm厚成品抗倍耐特板材，底座、合页、角码等配件均采用304不锈钢，隔断门与隔断板及隔断与墙体连接不少于3个角码，高度同现有隔板，门板端部安装防撞缓冲条。

11. 卫生间安装300*300mm铝合金方形扣板（板材厚度不小于0.6mm），配套金属龙骨，并安装300*300mm 24W LED平板灯1套；线路引自原灯具线路，采用WDZB-BYJ-2*2.5mm²铜线，PVC16穿线路，长度按0.8m计。

12. 房间内门联窗处安装罗马杆窗帘1套。

13. 竹园6#123室卫生间地面塌陷部位地板砖及基层拆除后重新铺贴地板砖，规格、颜色与原有保持一致，具体做法为：蹲便地台底部水泥净浆注浆填实；拆除蹲台以外部分瓷砖及粘接层、混凝土基层；地基回填后夯实；浇筑100mm厚混凝土基层；粘贴300*300mm防滑地砖；地漏拆除更换为 $\phi 100*2mm$ 304不锈钢地漏，安装高度低于卫生间地面10mm。

2.2、直通楼外门面房改造（7间）（松园1号楼东大厅、梅园3号楼中大厅、兰园1号楼东大厅、兰园2号楼中大厅、兰园3号楼西大厅、兰园5号楼中大厅、兰园6号楼东大厅）

1. 现有桌、屋顶风扇保护性拆除，搬运、归置甲方指定位置。

2. 墙面和顶面涂料、基层及附着物（包含螺丝、壁纸、壁挂柜、线头、粘钩等）局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网；兰园1号楼东大厅和兰园3号楼西大厅墙面墙板、涂料、基层及附着物（包含螺丝、壁纸、柜子、线头、粘钩等）全部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网；兰园1号楼东大厅和兰园3号楼西大厅顶面多余孔洞先采用石膏板封堵，后批腻子刷乳胶漆2遍。

3. 安装高度100mm不锈钢踢脚线，具体做法：9mm厚环保E1级阻燃板打底，0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面；

4. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯，双联开关、五孔插座拆除更换，风扇调速器拆除后，用纸面石膏板封堵刷漆；空开盒面板表面清理后，刷水性油漆2遍；

5. 暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包，具体做法：30*40@400mm木龙骨制作骨架，18mm厚免漆板，每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个，窗台安装15mm厚人造大理石台面，台面下采用9mm厚阻燃板打底。

6. 外漏暖气管除锈后，刷银粉漆2遍。

7. 地面铺设2mm厚PVC地板胶，具体做法：铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶；兰园1号楼东大厅和兰园3号楼西大厅拆除原有砖砌地台（面积约2.8平方米）后地面铺设2mm厚PVC地板胶。

2.3、门厅内耳房改造（3间）（梅园2号楼中厅、竹园1号楼中厅、兰园4号楼东大厅）

1. 现有桌、屋顶风扇保护性拆除，搬运、归置甲方指定位置。

2. 墙面和顶面涂料、基层及附着物（包含螺丝、壁纸、壁挂柜、线头、粘钩等）局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网。

3. 安装高度100mm不锈钢踢脚线，具体做法：9mm厚环保E1级阻燃板打底，0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面。

4. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯，双联开关、五孔插座拆除更换，风扇调速器拆除后，用纸面石膏板封堵刷漆；空开盒面板表面清理后，刷水性油漆2遍。

5. 暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包，具体做法：30*40@400mm木龙骨制作骨架，18mm厚免漆板，每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个，窗台安装15mm厚人造大理石台面，台面下采用9mm厚阻燃板打底。

6. 外漏暖气管除锈后，刷银粉漆2遍。

7. 地面铺设2mm厚PVC地板胶（不含卫生间地面），具体做法：铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶。

8. 安装窗帘2套，窗户尺寸分别为2040*1960 mm、1780*1960 mm。

9. 兰园4号楼东大厅耳房内1700*1550 mm的卫生间改造：墙面、地面保洁清理；750*2100 mm木门拆除更换为70系列铝合金门；卫生间面盆给排水恢复，安装全铜水龙头、不锈钢角阀、不锈钢软管，采用PPR20管连接水路，长度按1.5m计。

2.4、原移动营业厅改造（2间）（梅园1#楼101、102室）

梅园1#楼101（南）

1. 北侧门保护性拆除，改为内开门重新安装；西侧门拆除后，门洞（900mm*2100mm）采用75系列轻钢龙骨外衬12mm厚纤维水泥板双面封堵，外立面满刮腻子、压入玻纤网后刷漆2遍。

2. 拆除现有石膏板吊顶、壁纸、踢脚线、室内东南角柜体、卫生间吊顶、管道外包铝塑板及基层。

3. 墙面和顶面需全部铲除至基层后批腻子刷乳胶漆2遍, 多余孔洞先采用石膏封堵, 外表面挂网。

4. 安装高度100mm不锈钢踢脚线, 具体做法: 9mm厚环保E1级阻燃板打底, 0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面。

5. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯, 双联开关、五孔插座拆除更换, 多余开关、上铺五孔插座拆除后, 用纸面石膏板封堵刷漆。

6. 壁柜用轻钢龙骨石膏板封堵后批腻子刷乳胶漆2遍, 具体做法: 75系列轻钢龙骨+9.5mm厚纸面石膏板。

7. 安装铸铁暖气片, 暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包, 具体做法: 30*40@400mm木龙骨制作骨架, 18mm厚免漆板, 每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个, 窗台安装15mm厚人造大理石台面, 台面下采用9mm厚阻燃板打底。

8. 外漏暖气管除锈后, 刷银粉漆2遍。

9. 现有PVC地板胶铲除清理后, 地面重新铺设2mm厚PVC地板胶(不含卫生间地面), 具体做法: 铲除原有PVC地胶板, 清理地胶, 确原地面保无杂物、灰尘和油污; 铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶。

10. 卫生间安装面盆台面, 水龙头及地漏拆除更换, 具体为: 安装12mm厚大理石台面嵌入式陶瓷面盆, 台面外沿做圆角磨边处理, 面盆架做法详见附件1; 安装全铜、陶瓷阀芯水龙头2套, 含角阀、软管等配套内容; 镜子周边采用20mm宽304拉丝不锈钢条包边; 地漏更换为 $\phi 100*2mm$ 304不锈钢地漏, 安装高度低于卫生间地面10mm。

11. 卫生间安装300*300mm铝合金方形扣板(板材厚度不小于0.6mm), 配套金属龙骨, 并安装300*300mm 24W LED平板灯1套; 线路引自原灯具线路, 采用WDZB-BYJ-2*2.5mm²铜线, PVC16穿线路, 长度按0.8m计。

12. 卫生间现有地砖、墙面砖缺损部位用水泥砂浆修补; 卫生间墙面、地面、洗漱台、窗户等进行整体保洁。

13. 房间内门联窗处安装罗马杆窗帘1套。

梅园1#楼102(北)

1. 拆除现有吊顶、踢脚线、应急灯、万年历、卫生间吊顶、卫生间地台外包龙骨及木板、管道外包铝塑板及基层。

2. 墙面和顶面涂料、基层及附着物(包含螺丝、壁纸、壁挂柜、线头、粘钩、挂件等)局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍, 多余孔洞先采用石膏封堵, 外表面挂网。

3. 安装高度100mm不锈钢踢脚线，具体做法：9mm厚环保E1级阻燃板打底，0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面。

4. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯，双联开关、五孔插座拆除更换；空开盒面板表面清理后，刷水性油漆2遍。

5. 壁柜用轻钢龙骨石膏板封堵后批腻子刷乳胶漆2遍，具体做法：75系列轻钢龙骨+9.5mm厚纸面石膏板。

6. 安装铸铁暖气片，暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包，具体做法：30*40@400mm木龙骨制作骨架，18mm厚免漆板，每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个，窗台安装15mm厚人造大理石台面，台面下采用9mm厚阻燃板打底。

7. 外漏暖气管除锈后，刷银粉漆2遍。

8. 地面铺设2mm厚PVC地板胶（不含卫生间地面），具体做法：铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶。

9. 卫生间安装面盆台面，水龙头及地漏拆除更换，具体为：安装12mm厚大理石台面嵌入式陶瓷面盆，台面外沿做圆角磨边处理，面盆架做法详见附件1；安装全铜、陶瓷阀芯水龙头2套，含角阀、软管等配套内容；镜子周边采用20mm宽304拉丝不锈钢条包边；地漏更换为 $\phi 100*2mm$ 304不锈钢地漏，安装高度低于卫生间地面10mm。

10. 卫生间安装成品隔断，隔断采用18mm厚成品抗倍耐特板材，底座、合页、角码等配件均采用304不锈钢，隔断门与隔断板及隔断与墙体连接不少于3个角码，高度同现有隔板，门板端部安装防撞缓冲条。

11. 卫生间安装300*300mm铝合金方形扣板（板材厚度不小于0.6mm），配套金属龙骨，并安装300*300mm 24W LED平板灯1套；线路引自原灯具线路，采用WDZB-BYJ-2*2.5mm²铜线，PVC16穿线路，长度按0.8m计。

12. 卫生间现有地砖、墙面砖缺损部位用水泥砂浆修补；卫生间墙面、地面、洗漱台、窗户等进行整体保洁。

13. 房间内门联窗处窗帘拆除更换为罗马杆窗帘。

走廊（宽1.96m 长3.54m）

1. 拆除吊顶、窗帘、踢脚线、东边石膏板隔断。

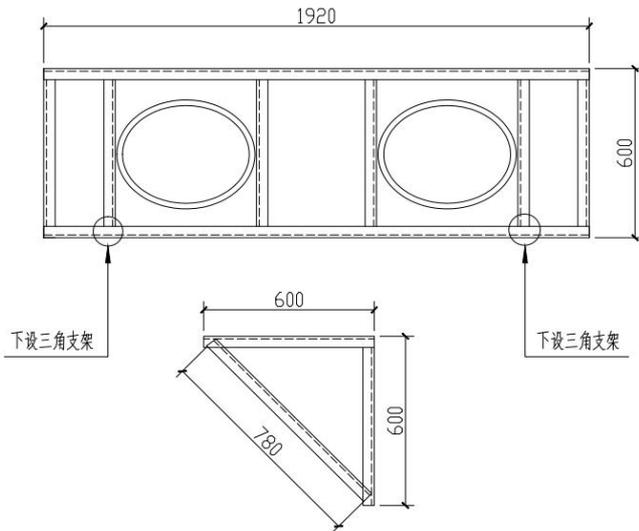
2. 安装踢脚线，材质、规格及颜色同宿舍原有保持一致。

3. 墙面高度1.4m以下区域彻底铲除至抹灰层后批腻子重新墙裙漆2边，墙裙漆颜色与原有保持一致；墙面其余区域及顶面局部铲除处理后批腻子刷乳胶漆2遍。

2.5、北校区宿舍改造（6间）（1#204、2#2111、4#1111、5#203、8#237和238）

1. 现有双层壁挂床、桌、置物架、屋顶风扇保护性拆除，搬运、归置甲方指定位置。
2. 墙面和顶面涂料、基层及附着物（包含螺丝、壁纸、壁挂柜、线头、粘钩、挂件等）局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网。2#楼4#楼墙面书架处采用30mm*20mm木龙骨基层、18mm厚纸面石膏板封堵，1#204房间阳台局部铲除后批腻子刷乳胶漆2遍，多余孔洞先采用石膏封堵，外表面挂网；
3. 安装高度100mm不锈钢踢脚线，具体做法：9mm厚环保E1级阻燃板打底，0.8mm厚304拉丝不锈钢饰面。
4. 现有灯具更换为2个600*600mm吸顶灯，双联开关、6个五孔插座拆除更换，风扇开关、上铺五孔插座拆除后，用纸面石膏板封堵刷漆；空开盒面板表面清理后，刷水性油漆2遍。
5. 壁柜用轻钢龙骨石膏板封堵后批腻子刷乳胶漆2遍，具体做法：75系列轻钢龙骨+9.5mm厚纸面石膏板。
6. 暖气片采用环保E1级实木复合生态免漆板通长外包，具体做法：30*40@400mm木龙骨制作骨架，18mm厚免漆板，每组暖气片对应安装成品铝合金暖气罩1个，窗台安装15mm厚人造大理石台面，台面下采用9mm厚阻燃板打底。
7. 外漏暖气管除锈后，刷银粉漆2遍。
8. 地面铺设2mm厚PVC地板胶（不含卫生间地面），具体做法：铺设3mm厚水泥基自流平后采用专用PVC地板胶胶粘剂铺设2mm厚PVC地板胶。
9. 5#楼和8#楼卫生间现有隔断拆除，安装成品隔断，隔断采用18mm厚成品抗倍耐特板材，底座、合页、角码等配件均采用304不锈钢，隔断门与隔断板及隔断与墙体连接不少于3个角码，高度同现有隔板，门板端部安装防撞缓冲条。
10. 卫生间安装300*300mm铝合金方形扣板（板材厚度不小于0.6mm），配套金属龙骨，并安装300*300mm 24W LED平板灯1套；线路引自原灯具线路，采用WDZB-BYJ-2*2.5mm²铜线，PVC16穿线路，长度按0.8m计。1#204房间阳台安装灯具及线路规格同上。
11. 房间内门联窗处安装罗马杆窗帘1套。
12. 地漏拆除更换为 ϕ 100*2mm 304不锈钢地漏，安装高度低于卫生间地面10mm。

附件1:



宿舍盆架做法示意图 1:100

备注: 未标注镀锌角铁型号均为L40×4, 一律满焊

三、施工总体要求

采用环保性材料, 所有隐蔽工程在覆盖前必须会同使用单位、监理(如有)、管理方进行现场验收并签字认可, 否则该部分工程不予认可。

1、施工过程要做到绿色、文明施工, 办公用房采用满足消防需要的活动板房。施工场地围挡均用钢板围墙封闭, 施工场地按要求设置“五牌一图”, 围墙内外两面涂刷或粘贴内容积极向上的图文, 高度为1800mm, 入场施工人员必须身着具有公司名称等明显标志反光背心, 所有费用计入报价。

2、施工人员不允许住施工现场, 施工单位自行考虑在校外解决。

3、施工期间修建各种设施和设备的基础、场地硬化等在交工时由施工单位拆除并清运至校外。施工过程中拆除和施工产生的建筑垃圾自行清理出校外, 交工时场清人离。若达不到采购人要求, 采购人可以拒付剩余工程款, 直到满足要求为止。

4、因项目施工场地位于校园内, 施工单位充分考虑由此对施工造成的影响。

5、工程报价含施工期间的相关协调和配合费用, 由投标单位自行考虑并计入报价。

6、施工用水、用电由中标单位负责从相应位置用电缆引到施工现场。施工电缆及管道购买及敷设费用由投标单位自行考虑, 费用计入报价。

7、投标人可自行踏勘现场, 以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请采购人将不予批准。

四、材料要求

本项目所列材料内容，主要是针对工程材料品牌及要求提出参考建议，便于投标单位合理报价及施工阶段对材料的选择、验收等。本项目所用主要材料应符合 GB 现行标准规范或行业最新标准，其质量、档次、市场口碑、各项性能指标和技术参数应参照或相当于并不得低于以下建议内容。

1. 涂料、漆等：晨阳、立邦、多乐士、三棵树、美涂士、大宝等水性漆。刷漆完成后，必须提供室内空气质量检测报告（具有检测资质的第三方检测机构）。

2. 照明灯具：飞利浦、三雄极光、松下、TCL、西顿牌等。

3. 防水卷材：东方雨虹、科顺、宏源防水、卓宝、北新等。

4. 电线：金水、国友、远东电缆等

5. 开关、插座、接线盒：TCL、西门子、西蒙、朗能等。

6. 电气元件：正泰、德力西、良信等。

7. 管材及管件：联塑集团、金牛管业、浙江中财、浙江伟星等。

8. 面盆、角阀、水龙头、软管采用：选用九牧、法恩莎、美标、箭牌等。

9. 石膏板材料、轻钢龙骨：北新建材、北京龙牌、北京拓普丽、广东松本等。

10. 木质板材要求环保等级 E1 级及以上。

所有工程材料均参照施工图要求按GB最新标准验收，没有GB的按行业标准验收，没有行业标准的按企业标准验收，投标单位可选用推荐品牌或不低于推荐品牌质量标准的其他品牌；供应商应注意采购人在磋商文件中指出的材料和设备的品牌、型号仅起说明作用，并没有任何倾向性或限制性。评审时不以上述品牌、型号作为评审因素判定其响应文件是否为有效的标准。提供其他品牌的供应商均可依法参加本项目的采购活动。其他未尽事宜，采购人、成交供应商和监理方共同商定。

_____项目包_____

响应文件

采购编号：

（封面）

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

响应文件目录

- 一、报价函及报价函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、响应承诺函
- 五、供应商资格证明文件
- 六、已标价工程量清单
- 七、施工组织设计
- 八、项目管理机构
- 九、近年完成类似项目清单
- 十、服务承诺
- 十一、反商业贿赂承诺书
- 十二、中小企业声明函
- 十三、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 十四、监狱企业证明材料（如有）
- 十五、其他资料

一、 报价函及报价函附录

(一) 报价函

致：（采购人或采购代理机构名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）包____采购项目竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的磋商总报价，计划工期_____日历天，按合同约定完成全部工作。

2. 如果我方成交，我方将按竞争性磋商文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务，在签订合同时不向你方提出附加条件，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，在合同约定的期限内完成合同规定的全部内容。

3. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 磋商有效期为提交首次响应文件的截止之日起60日历天。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应。

地址：

电话（手机号）：

邮政编码：

邮箱：

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(二) 报价函附录（第一轮报价）

项目名称			
包名称			
供应商			
采购内容			
采购编号			
磋商总报价	大写： _____ 小写： ¥ _____ (供应商应在此填列第一次报价，但以供应商最后一次的磋商报价为成交价)		
计划工期			
质量标准			
质保期			
权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定		
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定		
项目经理	姓名： _____	级别： _____	注册证号： _____
优惠与服务承诺	(可另附页)		
备注			

供应商： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

二、 法定代表人身份证明

供应商名称： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

供应商： _____（盖章）

_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）
的法定代表人， 现委托_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人
根据授权，以我方名义签署、澄清 确认、递交、撤回、修改_____（项目
名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律 后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件，委托代理人身份证扫描件

供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

四、响应承诺函

_____（采购人或采购代理机构）：

我单位在此郑重承诺, 如有以下情形之一的：

- (1) 在竞争性磋商文件规定的磋商有效期内撤回响应文件；
- (2) 在响应文件中提供虚假材料；
- (3) 成交后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同；
- (4) 未能按竞争性磋商文件规定提交履约保证金；
- (5) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (6) 拒绝履行合同义务；
- (7) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通；
- (8) 在履约过程中未按竞争性磋商文件、响应文件、生效的政府采购合同等约定，提供货物、工程和服务；
- (9) 未按竞争性磋商文件规定缴纳招标代理服务费；
- (10) 存在其他违法违规行为。

我单位自愿接受被处以成交无效，采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款并赔偿采购人及采购代理机构的损失，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、供应商资格证明文件

参加政府采购活动前3年在经营活动中没有重大 违法记录的书面声明

采购人名称:

我单位在参加政府采购活动前 3 年在经营活动中没有重大违法记录，特此声明

。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函

采购人名称：

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

依法缴纳税收的证明材料

2025年1月以来任意1月缴纳的相关税收凭据（主管行政部门或银行出具）。其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法免税的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法免税）。

依法缴纳社会保障资金的证明材料

2025年1月以来任意1月缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。其他组织和自然人也需要提供缴纳社会保险的凭证（新成立企业从成立之日起计算，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法不需要缴纳社会保障资金）。

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

供应商是企业法人的，应提供2024年经审计的财务报告（新成立企业从成立之日起计算），包括“四表一注或三表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表（所有者权益变动表如无，可不提供）及其附注或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。供应商为事业单位的，至少应提供近一年的资产负债表。

能证明供应商资格的其他资料

1. 营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理相关证明材料。

2. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：响应文件提交截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（自行承诺）。

4. 根据《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范建设工程企业资质管理的通知》（豫建行规〔2024〕7号）规定，被全国和河南省建筑市场监管公共服务平台标注为资质异常的，不能使用标注异常资质承揽本工程（响应文件中须提供全国和河南省建筑市场监管公共服务平台查询截图）。

六、已标价工程量清单

已标价工程量清单封面须加盖供应商公章、法定代表人或其授权人的印章或签字、注册在本单位的造价工程师执业资格专用章和签字，附注册造价工程师的劳动合同及近六个月（2024年11月-2025年4月）在本单位缴纳的养老保险证明（以当地社保部门出具的查询明细表加盖社保部门印章或网络查询页为准，养老保险证明须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）。如本单位无造价工程师，应委托具有相应造价能力的中介机构编制工程量清单报价并加盖供应商公章及其法定代表人或其授权人的签字或盖章、中介机构公章及注册造价工程师执业资格专用章、签字，响应文件需要附与造价机构签订的委托协议书。

备注：

（1）已标价工程量清单签字盖章的造价人员应附在全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图，否则视为无效标。

（2）已标价工程量清单造价人员编制人、审核人不能为同一人，编制人为造价员的不需要附在全国建筑市场监管公共服务平台查询的网页截图。

附件

主要材料一览表

序号	主要材料名称	生产厂家	品牌	规格、型号	单位	数量	单价	备注

注：后附产品说明及相关证明材料。

七、施工组织设计

1. 供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：具体详见评标办法技术部分。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图（或）横道图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图或横道图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表五：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

(二) 主要人员简历表

附1：项目经理简历表

项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附成交公告网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表原件扫描件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
建造师注册证书等级		级	建造师专业		
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指：技术负责人应附身份证、职称证（如有）、学历证（如有）、劳动合同及养老保险证明；专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书、提供劳动合同及养老保险证明；造价人员应附岗位证书、提供劳动合同及养老保险证明；其他岗位人员应附岗位证书或岗位任命书、身份证、职称证（如有）、提供劳动合同及养老保险证明等。

岗位名称	
姓 名	年 龄
性 别	毕业学校
学历和专业	毕业时间
拥有的执业资格	专业职称
执业资格证书编号	工作年限

九、近年完成的类似项目清单（如有）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指房屋改造工程。

2、本表后附成交公告网页截图、成交通知书、合同和竣工验收报告或竣工验收备案表扫描件。

每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十、服务承诺

(格式自拟)

十一、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（采购项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

1. 公平竞争参加本次采购活动。

2. 杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

3. 若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字或盖章）：

法人授权代表（签字或盖章）：

供应商（公章）：

年__月__日

十二、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元^①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③在政府采购活动中，供应商提供的工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业的，才能享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

④在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求。

十三、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 _____ 单位的 _____ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（提醒：如果供应商不是残疾人福利性单位，则不需要提供《残疾人福利性单位声明函》。否则，因此导致虚假响应的后果由供应商自行承担。）

《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

2. 成交人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

十四、监狱企业证明材料（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（提醒：如果供应商不是监狱企业，则不需要提供监狱企业证明材料）

十五、其他资料

响应人认为其他需要附的材料