

河南科技大学开元校区部分学生公寓屋面防水维修项目

工程施工合同

合同编号: 豫财磋商采购-2024-477

甲方(全称): 河南科技大学

乙方(全称): 河南正煜建设集团有限公司

依据学校集中采购(或学校政府集中采购)(采购编号: 豫财磋商采购-2024-477)结果, 依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则, 结合河南省、洛阳市有关规定和工程的具体情况, 经双方协商, 签订本合同。

第一条 合同概况

1. 工程名称: 开元校区部分学生公寓屋面防水维修项目

2. 工程地点: 河南科技大学开元校区

3. 工程内容: 主要施工内容为乾园、菁园及嘉园屋面防水维修, 包含拆除原有的隔热板、防水层、找平层及垃圾清理外运, 水泥砂浆找平层、SBS 防水层及阳光房玻璃重新打胶等内容。

4. 项目维修区域:

乾园屋面防水维修: 1#楼东阳光房; 2#楼 618 卫生间屋顶排水沟周围; 3#楼 2 楼大厅接缝处; 4#楼东西阳光房; 6#楼东西阳光房; 7#楼东西阳光房; 8#楼东西阳光房; 8#2 楼大厅南北连廊。

菁园屋面防水维修, 5#楼 607 屋面; 7#楼屋面 (去掉 100 m²); 8#楼屋面; 13#楼屋面 (按一半计, 且去掉 613 房间阳台面积 3.67 m²); 14#楼屋面 (去掉 604、605 房间两个阳台面积 7.33 m²)

嘉园屋面防水维修, 1#楼屋面; 2#楼屋面; 5#楼阳光房大厅; 6#楼屋面 (去掉 140 m²); 7#楼门卫大厅屋面; 8#楼屋面; 9#楼屋面 (去掉 62.38 m²); 10#楼屋面 (去掉两个楼梯间 62.38 m²); 12#楼洗衣房屋面。

工程量清单及暂估价明细表详见附件一; 主要材料表详见附件二。

4. 本项目工程合同金额为: 2086838.19 元 (大写: 贰佰零捌万陆仟捌佰叁拾捌元壹角玖分)。

第二条 工程期限

根据国家颁布的工期定额, 经双方协商, 本工程开竣工日期如下:

1. 开工日期: 以甲方实际书面要求为准。

2. 总日历天: 45 天

第三条 工程取费标准及支付工程款

有履约保证金: 合同签订前, 乙方向甲方支付合同总额的 3%, 计人民币 陆万贰仟陆佰零伍 元整 (¥ 62605.00) 作为履约保证金。履约保证金自验收合格之日起自动转为质保金, 待质保期满后无息支付给乙方。

暂估价部分在竣工结算时会根据甲乙双方结合市场实际确认的价格进行调整。

项目完工经验收合格后付合同金额的 40%，经结算审计后，付至审定金额的 100%；履约保证金转为工程质量保证金；质保期满后无质量问题一次性无息付清。

质保期为 十 年，质保期自工程验收合格之日起算。本合同未另约定的保修事项，按国务院颁发的第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

第四条 工程质量及验收

1. 工程质量标准：符合国家质量验收备案合格标准，工程施工工艺、方案及主要材料等严格按照各级主管部门规定及行业标准执行，并满足甲方需求。

1.1 乙方须严格按照招标文件要求、投标文件承诺、国家相关施工规范、经甲方书面认可的变更文件和本合同约定进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，并要在规定工期内返工至合格为止，一切费用均由乙方负责。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 工程验收

2.1 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时，由乙方进行自检，自检合格后在验收前 24 小时以书面形式通知施工监理单位、现场管理部门和项目单位，甲方依据施工合同、验收规范进行隐蔽、节点工程验收（拆除完成节点、屋面刚性层完成节点），并签署隐蔽工程验收记录后进行下一程序施工。乙方需留存影像资料（影像资料应显示位置信息及测量数据）。隐蔽工程验收不合格的，经整改后必须重新验收，合格后允许下一程序施工。

2.2 竣工验收

工程竣工后，乙方应在 5 个工作日内以书面形式向甲方提出竣工验收申请。甲方在接到竣工验收申请及完整的竣工资料四套、结算书及附件一式三份，根据招标文件、乙方响应文件、合同约定的内容及国家现行相关施工及验收规范进行竣工验收，验收合格后出具工程竣工验收报告书。验收情况作为支付价款的依据。

第五条 施工及设计变更

1. 乙方在组织施工中，必须遵照施工验收规范和质量标准以及设计要求进行施工，并随时接受工程监督和甲方现场施工人员以及有关人员检查和检验。

2. 施工过程中，因乙方自身原因造成的停工、返工、材料倒运、机械二次进场等损失，由乙方自行负责。

3. 在检查、验收过程中若发现工程质量不符合验收规范和设计要求，乙方应立即返工修改，所发生的费用及逾期责任由乙方承担。

4. 确须进行工程变更、现场签证及涉及工程价款调整均应先经项目申请单位以书面形式提出，经审核签字后，方能实施，对未执行该手续的项目结算审计时不予考虑。

5. 由于自然及社会因素造成的不可抗力原因而影响工程施工的只调整工期，不调

整合合同价款。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致连续停工 8 小时以上，工期相应顺延；造成停工、窝工损失的，甲方不承担费用。

7. 未经甲方同意进行的工程变更，甲方不予认可。因变更对甲方造成损失者，由乙方承担相关的一切责任。

第六条 工程结算

1. 项目竣工验收合格后进行结算，计价方式采用工程量清单计价方式。工程量清单内，结算工程量按照甲方确认的实际工程量计入。

2. 工程变更、签证项目的结算。工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在 15%以内（含 15%）的，清单中有单价者，采用响应文件中的清单单价，并结合二次报价优惠率；工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 15%以外的部分和清单中没有单价者，依据《建设工程工程量清单计价规范》[GB50500-2013]、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关的配套文件等计价标准，材料价格按《河南省工程造价信息洛阳专刊》施工当期，不全者结合市场价计入；人工费按施工当期最新文件执行。并在此基础上结合成交价相对于二次报价的优惠率重新编制清单单价。

二次报价优惠率=（一次报价-二次报价）/一次报价*100%

3. 乙方应在竣工验收合格后 30 个工作日内将结算资料整理完毕，报甲方进行竣工结算。

4. 若乙方因自身原因或违反甲方要求被甲方终止合同，乙方已完成的工作按以下原则结算：

4.1 按乙方实际完成并经验收合格的工作核算工程量。

4.2 按上述核算工程量工程款的 70%进行结算。

第七条 工程材料供应方法

乙方以所投材料品牌和价格为依据，提前一周将材料进场计划以书面形式报甲方，甲方对材料规格、品牌、产地、质量等进行审查，验收合格后方可用于工程。未经甲方同意，乙方擅自将材料用于工程导致的工程返工、材料更换等一切工期和费用方面的不良后果，由乙方承担。

主要材料必须是满足设计要求、符合国家规定的合格产品，并且附有产品的质量合格证明、检验报告等质量保证资料。

第八条 施工管理

1. 甲方委派 周波（联系方式：15824947995）为项目现场负责人，监督、检查工程质量，负责解决施工过程中遇到的问题，办理工程验收和签证工作，项目单位委派 张松体（联系方式：18603798800）作为项目现场负责人，协调与本项目有关的事宜。

2. 乙方委派 楚红波（联系方式：13939903326）为项目经理，负责施工期间的

施工质量、安全及施工组织，协调施工过程的相关事宜。

第九条 其他

1. 乙方施工人员必须遵守学校的规章制度，加强组织纪律管理，乙方应对施工人员进行安全、防火、爱护公共财产等方面的教育，如有违反，将按学校有关规定处理。

2. 乙方应严格地按施工规程进行施工，文明施工，精心施工，科学组织，保持现场整洁，制订切实有效的安全措施，保证工完场清。特别注意安全生产，杜绝死亡、重伤事故。若发生工伤事故，由乙方负责处理并承担所有损失。

3. 乙方因自身原因不能履行合同，每延期一天，乙方需向甲方支付工程合同价款的千分之五作为违约金，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失，直至解除合同。

4. 施工用水费、电费由施工单位承担，不另计算，结算审核时，水费、电费对应市场价调零，扣除该费用。

5. 施工过程中，如对工程内容之外的设施、设备造成损坏，乙方承担全部责任和相关费用。

6. 控制扬尘、防止二次污染。

6.1 在施工组织设计时增加控制扬尘污染的内容，应有制度、有措施、有检查、有落实、有结果；做到“七个 100%，八个必须”，对违反扬尘治理有关规定的，实施“七个一律”处罚。

6.2 凡发现扬尘治理措施不落实、施工现场不达标，造成二次污染的，将按照相关文件要求给予相应处罚。

7. 施工期间，严格按照洛阳市企业工作要求及学校相关规定做好人员防护工作，施工过程中人员的人身安全由乙方负责。

8. 本项目不允许分包。乙方未经允许将工程转包或者违法分包的，处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的违约金，并且甲方有权解除施工合同，分包工程质量的连带责任、违约责任和工程损失等由乙方承担。

9. 乙方未取得甲方开工批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1%以上 2%以下的违约金。

10. 乙方有下列行为之一的，责令改正，处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金；造成损失的，乙方依法承担赔偿责任：

（一）未组织竣工验收，擅自交付使用的；

（二）验收不合格，擅自交付使用的；

（三）对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

11. 乙方在施工中偷工减料的，使用不符合合同约定的不合格的材料、配件和设备的，不按照工程设计图纸（如有）或者未按合同约定及甲方要求的施工技术标准擅自更改施工工艺的等其他行为的，责令改正，乙方承担整改期间造成的全部费用，并处工程合同价款 2%以上 4%以下的违约金。

12. 乙方必须按要求派磋商时所报的注册建造师、项目经理及施工现场管理的技术

人员。在工程施工期间不经甲方允许不得更换，否则甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责；同时该注册建造师、项目经理、项目部组成人员保证每天在工地现场，否则将扣除其全部履约保证金，甲方并有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

13. 其他违约责任及处罚按《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》等相关条例执行。

14. 本合同自签字之日生效。合同约定条款履行完毕后，该合同自动终止。未尽事宜，参照建设工程施工合同（GF—2017—0201），经双方协商另行补充。

15. 争议。双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成，可向洛阳市洛龙区人民法院提起诉讼。

16. 本合同一式壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方：（章）河南科技大学

地址：洛阳市洛龙区开元大道 263 号

电话：0379-64231434

邮编：471003

法定代表人或授权代表（签字）：

王学明

乙方：（章）河南正煜建设集团有限公司

地址：河南省洛阳市伊滨区创新大厦 21 楼
2102 室

电话：18338835170

邮编：471000

法定代表人（签字）：穆丹培

联系人、电话：张松体、18603798800

统一社会信用代码：124100004165265089

开户银行：工行洛阳分行涧西支行

账户名称：河南科技大学

银行账号：1705020809049088826

签订日期：2024 年 10 月 31 日

联系人、电话：穆丹培、18338835170

统一社会信用代码：91410300MA46CJ4G3W

开户银行：中国银行股份有限公司洛阳七里河支行

账户名称：河南正煜建设集团有限公司

银行账号：258565852046

签订日期：2024 年 10 月 31 日

附件一：工程量清单及暂估价明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	乾园 1#楼 阳光房防水维修			
1	防水层拆除	1. 名称：拆除原屋面卷材防水层 2. 部位：乾园 1#楼东阳光房	m2	18.5
2	屋面卷材防水	1. 名称：卷材防水（平面） 2. 规格：4mm 厚 SBS（-25℃，聚酯胎铝箔面）一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位：乾园 1#楼东阳光房	m2	27.75
3	阳光房玻璃打胶密封	1. 名称：阳光房玻璃缝隙打密封胶 2. 做法：清理阳光房内外面层污垢及外侧老化缝隙胶体，重新打密封胶； 3. 满足规范要求 5. 部位：乾园 1#楼东阳光房	间	1
4	拆除垃圾垂直运输	1. 名称：拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况，采用安全可靠的起重机械设备（吊车） 3. 结合市场价格 4. 部位：乾园 1#楼东阳光房	台班	0.5
5	施工材料垂直运输	1. 名称：建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况，采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位：乾园 1#楼东阳光房	项	1
	乾园 2#楼 屋面防水维修			
6	屋顶排水管道周围防水维修	1. 屋顶排水管道周围防水维修 2. 拆除原有管道周围防水层、清理基层、刷冷底子油、铺设 SBS 防水层 2 层 3. 部位：乾园 2#楼，618 卫生间屋顶排水管道周围	项	1
7	防水层拆除	1. 名称：拆除原屋面卷材防水层 2. 部位：乾园 2#楼，618 卫生间屋顶排水管道周围，东西阳光房	m2	44.4
8	屋面卷材防水	1. 名称：卷材防水（平面） 2. 规格：4mm 厚 SBS（-25℃，聚酯胎铝箔面）一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位：乾园 2#楼，618 卫生间屋顶排水管道周围，东西阳光房	m2	55.5

9	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 2#楼, 618 卫生间屋顶排水管道周围, 东西阳光房	台班	0.5
10	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位: 乾园 2#楼, 618 卫生间屋顶排水管道周围, 东西阳光房	项	1
乾园 3#楼 屋面防水维修				
11	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 乾园 3#楼, 二层屋面与墙面接缝处	m2	7.5
12	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 3#楼, 二层屋面与墙面接缝处	m2	14.45
13	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 3#楼, 二层屋面与墙面接缝处	台班	0.5
14	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位: 乾园 3#楼, 二层屋面与墙面接缝处	项	1
乾园 4#楼 屋面防水维修				
15	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 乾园 4#楼东西阳光房	m2	29.6
16	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 4#楼东西阳光房 (含伸缩缝)	m2	85.3

17	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 4#楼东西阳光房 (含伸缩缝)	台班	0.5
18	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位: 乾园 4#楼东西阳光房 (含伸缩缝)	项	1
乾园 6#楼 东西阳光房防水维修				
19	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 乾园 6#楼东西阳光房	m2	37
20	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 6#楼东西阳光房	m2	55.5
21	阳光房玻璃打胶密封	1. 名称: 阳光房玻璃缝隙打密封胶 2. 做法: 清理阳光房内外层面污垢及外侧老化缝隙胶体, 重新打密封胶; 3. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 6#楼东西阳光房	间	2
22	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 6#楼东西阳光房	台班	1
23	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位: 乾园 6#楼东西阳光房	项	1
乾园 7#楼 东西阳光房防水维修				
24	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 乾园 7#楼东西阳光房	m2	37
25	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 7#楼东西阳光房	m2	55.5

26	阳光房玻璃打胶密封	1. 名称: 阳光房玻璃缝隙打密封胶 2. 做法: 清理阳光房内外面层污垢及外侧老化缝隙胶体, 重新打密封胶; 3. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 7#楼东西阳光房	间	2
27	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 7#楼东西阳光房	台班	0.5
28	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 4. 结合市场价格 5. 部位: 乾园 7#楼东西阳光房	项	1
乾园 8#楼大厅南北连廊防水维修				
29	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	m2	240
30	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 楼层运出垃圾 3. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	m2	240
31	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	m2	240
32	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	m2	278
33	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	台班	2
34	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 240m2 5. 部位: 乾园 8#楼大厅南北连廊	项	1

	菁园 5#楼 屋面防水维修				
35	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 菁园 5#楼屋面	m2	380	
36	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 菁园 5#楼屋面	m2	380	
37	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 菁园 5#楼屋面	m2	380	
38	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 5#楼屋面	m2	400	
39	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 菁园 5#楼屋面	台班	2	
40	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价) 4. 屋面面积: 380m2 5. 部位: 菁园 5#楼屋面	项	1	
	菁园 7#楼 屋面防水维修				
41	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 菁园 7#楼屋面	m2	888.4	
42	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 菁园 7#楼屋面	m2	888.4	
43	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 菁园 7#楼屋面	m2	888.4	
44	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 7#楼屋面	m2	913.4	

45	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 0.8m 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 7#楼屋面	m2	40
46	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 菁园 7#楼屋面	台班	4
47	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价) 4. 屋面面积: 888.4m2 5. 部位: 菁园 7#楼屋面	项	1
菁园 8#楼 屋面防水维修				
48	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 菁园 8#楼屋面	m2	1584
49	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 菁园 8#楼屋面	m2	1584
50	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 菁园 8#楼屋面	m2	1584
51	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 8#楼屋面	m2	1678
52	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 8#楼屋面	m2	225.6
53	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 菁园 8#楼屋面	台班	8

54	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 1584m ² 5. 部位: 菁园 8#楼屋面	项	1
菁园 13#楼 屋面防水维修				
55	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	m ²	725.73
56	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	m ²	725.73
57	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	m ²	725.73
58	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	m ²	772.73
59	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	m ²	112.8
60	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	台班	5
61	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 725.73m ² 5. 部位: 菁园 13#楼屋面 (按一半计)	项	1
菁园 14#楼 屋面防水维修				
62	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 菁园 14#楼屋面	m ²	1576.67
63	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 菁园 14#楼屋面	m ²	1576.67

64	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 菁园 14#楼屋面	m2	1576.67
65	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 14#楼屋面	m2	1670.67
66	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 菁园 14#楼屋面	m2	225.6
67	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 菁园 14#楼屋面	台班	8
68	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 1576.67m2 5. 部位: 菁园 14#楼屋面	项	1
嘉园 1#楼 屋面防水维修				
69	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	2603
70	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	2463
71	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	2463
72	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	2589.5

73	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	303.6
74	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 1#楼屋面	台班	12
75	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 2463m2 5. 部位: 嘉园 1#楼屋面	项	1
嘉园 2#楼 屋面防水维修				
76	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 2#楼屋面	m2	1527
77	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 2#楼屋面	m2	1440
78	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 1#楼屋面	m2	1440
79	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 2#楼屋面	m2	1557
80	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 2#楼屋面	m2	232.8
81	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 2#楼屋面	台班	8

82	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 1440m ² 5. 部位: 嘉园 2#楼屋面	项	1
嘉园 5#楼 (圆形) 阳光房大厅维修				
83	(圆形) 阳光房防水维修	1. 名称: (圆形) 阳光房漏水维修 2. 暂估价 (待方案确定以实调整) 3. 部位: 嘉园 5#楼 (圆形) 阳光房	项	1
84	(圆形) 阳光房圆顶玻璃破损更换	1. 名称: (圆形) 阳光房圆顶玻璃破损更换 2. 3 块玻璃 0.9*1.2*3 (约); 3. 满足安全要求的施工措施 4. 暂估价 4. 部位: 嘉园 5#楼 (圆形) 阳光房	项	1
85	阳光房玻璃打胶密封	1. 名称: 阳光房玻璃缝隙打密封胶 2. 做法: 清理阳光房内外面层污垢及外侧老化缝隙胶体, 重新打密封胶; 3. 满足安全要求的施工措施 4. 满足其它规范要求 5. 部位: 嘉园 5#楼 (圆形) 阳光房	间	1
嘉园 6#楼 屋面防水维修				
86	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面预制隔热板 (含砖墩) 2. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	1855
87	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	1994
88	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	2128
89	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	1994
90	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	2150
91	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求	m ²	338.4

		5. 部位: 嘉园 6#楼屋面		
92	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 6#楼屋面	台班	12
93	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 1994m ² 5. 部位: 嘉园 6#楼屋面	项	1
嘉园 7#楼 门卫大厅防水维修				
94	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面预制隔热板 (含砖墩) 2. 部位: 嘉园 7#楼门卫大厅屋面	m ²	70
95	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 7#楼门卫大厅屋面	m ²	90
96	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 7#楼门卫大厅屋面	m ²	111
97	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 7#楼门卫大厅屋面	m ²	90
98	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 7#楼 门卫大厅屋面	m ²	108
99	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 0.8m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 7#楼 门卫大厅屋面	m ²	28.8
100	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格	台班	1

		4. 部位: 嘉园 7#楼 门卫大厅屋面		
101	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 90m ² 5. 部位: 嘉园 7#楼 门卫大厅屋面	项	1
	嘉园 8#楼 屋面防水维修			
102	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面预制隔热板 (含砖墩) 2. 部位: 嘉园 8#楼屋面	m ²	840
103	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 8#楼屋面	m ²	935
104	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 8#楼屋面	m ²	1031
105	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 6#楼屋面	m ²	935
106	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 8#楼屋面	m ²	1046
107	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 8#楼屋面	m ²	230.4
108	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 8#楼屋面	台班	6
109	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 935m ² 5. 部位: 嘉园 8#楼屋面	项	1

	嘉园 9#楼 屋面防水维修				
110	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面预制隔热板 (含砖墩) 2. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	887.62	
111	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	1026.62	
112	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	1147.62	
113	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	1026.62	
114	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	1100.62	
115	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 9#楼屋面	m2	279.2	
116	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 9#楼屋面	台班	6	
117	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 1026m2 5. 部位: 嘉园 9#楼屋面	项	1	
	嘉园 10#楼 屋面防水维修				
118	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 10#楼屋面	m2	252.34	
119	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 10#楼屋面	m2	311.34	
120	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 10#楼屋面	m2	252.34	

121	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 10#楼屋面	m2	344.34
122	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 10#楼屋面	m2	209.6
123	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备 (吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 9#楼屋面	台班	1
124	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料 (参照市场价格) 4. 屋面面积: 252.34m ² 5. 部位: 嘉园 10#楼屋面	项	1
嘉园 12#楼 洗衣房屋面防水维修				
125	刚性层拆除	1. 名称: 拆除原屋面刚性找平层 2. 部位: 嘉园 12#楼洗衣房屋面	m2	34
126	防水层拆除	1. 名称: 拆除原屋面卷材防水层 2. 部位: 嘉园 12#楼洗衣房屋面	m2	33.8
127	屋面刚性层	1. 名称: 砂浆找平层 2. 做法: 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 满足规范要求 4. 部位: 嘉园 12#楼洗衣房屋面	m2	33.8
128	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (平面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 含一层附加层 500mm 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 12#楼洗衣房屋面	m2	49.4
129	屋面卷材防水	1. 名称: 卷材防水 (立面) 2. 规格: 4mm 厚 SBS (-25℃, 聚酯胎铝箔面) 一层 3. 女儿墙立面及上翻 1.2m 4. 满足规范要求 5. 部位: 嘉园 12#楼洗衣房屋面	m2	24.96

130	原有垃圾运至楼外	1. 名称: 原屋面建筑垃圾运至楼外 2. 详见现场实际情况	项	1
131	拆除垃圾垂直运输	1. 名称: 拆除垃圾垂直运输 2. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备(吊车) 3. 结合市场价格 4. 部位: 嘉园 12#楼洗衣机房屋面	台班	1
132	施工材料垂直运输	1. 名称: 建筑施工材料垂直运输费 2. 不含垃圾垂直运输费 3. 根据现场情况, 采用安全可靠的起重机械设备垂直运输施工材料(参照市场价格) 4. 屋面面积: 34m ² 5. 部位: 嘉园 12#楼洗衣机房屋面	项	1
	垃圾外运费			
133	垃圾外运费	1. 名称: 垃圾外运费 2. 含垃圾场处理费 3. 运距自行考虑 4. 暂估价, 最终以实结算	项	1

暂估价明细表:

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估(元)	
			暂估	单价	合价
1	垃圾外运费	元	1	50000	50000.00
2	(圆形)阳光房漏水维修	元	1	2000	2000.00
3	(圆形)阳光房圆顶玻璃破损更换含高空安全施工措施费	元	1	1200	1200.00

附件二：主要材料表

序号	主材名称	规格型号	单位	单价(元)	品牌及生产厂家
1	预拌地面砂浆	DS M20	m ³	410.40	河南泉发商贸有限公司
2	SBS 改性沥青防水卷材	SBS II PY PE PE410	m ²	36.99	华瑞、河南华瑞兴业防水 科技有限公司

附件三：服务承诺

一、工程售后服务计划

1、质保期内的服务计划：

(1) 保修服务范围：严格按建设部《建设工程质量管理条例》及《工程施工总承包合同》、《工程质量保修书》中的规定执行。本工程质保期为十年，从工程验收合格之日算起。

(2) 质保期限按国家、省、市的有关规定及工程质量保修书执行。

(3) 工程保修及服务承诺：乙方对所提供施工自投入使用之日起，严格按照工程总承包合同有关保修的条款执行；严格贯彻公司的质量方针，本着客户至上的原则，服务热情，周到，随叫随到；建立回访制，进行定期、不定期回访，每年内工程回访不少于两次，认真听取建设单位意见，并形成回访记录；建立维修工程专班专人负责制，由公司工程部、技术部派人负责。

2、质保期外的服务计划：

在工程保修期满后，乙方将一如既往进行定期回访，如果工程出现质量问题或由于操作不当等其他原因造成的问题，乙方本着负责到底和优质服务的宗旨，在酌情收到一定成本费用情况下，全力组织技术力量进行保修，让甲方完全可以放心使用。同时保修期外的维修费用将给予最廉价之优惠。

二、其他优惠及服务承诺

1、在施工过程中，如甲方资金暂不到位，乙方保证连续施工。

2、乙方对本工程承担总承包责任，决不分包、转包。

3、认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推托，不扯皮。

4、本工程按安全文明标准化工地的要求施工，虚心接受甲方、监理的指导和协调，乙方已拟好各项安全，文明施工措施和要求，杜绝死亡事故。