

文峰区中华路街道办事处自管道路保洁服务合同

甲方(发包方): 安阳市文峰区中华路街道办事处

乙方(承包方): 安阳秋诺装饰工程有限公司

为了进一步提高文峰区中华路街道办事处自管道路清扫保洁和生活垃圾清运质量,提高辖区内环境卫生质量管理水平,通过招标程序确定乙方为路段的中标人。根据《合同法》的规定,在平等、自愿、等价有偿的基础上,特签订合同如下:

一、保洁服务区域

兴业路(安棉路-明福街)、安棉路(永明路-兴盛路)、安水巷(迎春东街-安棉路)、八中北墙外(兴业路-朝阳路)、大市庄无名路(安棉路-明福街)、兴业路中断往东无名路、实验幼儿园东侧无名路、兴泰路(文明大道-迎春东街)

二、承包内容:

对服务区域范围内的道路人工清扫和路面洒水、垃圾桶损坏更换及日常垃圾桶套袋和垃圾倾倒(含材料费、人工费、垃圾处置费、机械费(洒水车))、日常保洁、路面捡拾等。

三、承包期限:

十二个月,从 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日止。承包期内,中标人的管理维护总价(即本次中标价)不再作任何变动。(按照国家及行业相关规定执行,遇重大活动需增加工作量,相关费用与甲方协商相应进行增加。)每月人数不低于 17 人、每月工作天数 22 天、每天 8 小时。

四、合同金额:645165.32 元。包括承包人的津贴、奖金、福利和清洁工的工资(含医疗、养老保险、节假日加班费、防暑降温费等),承包费由甲方按月支付,具体支付时间以区财政局拨付日期为准。

五、清扫保洁质量要求：

（一）道路清扫保洁标准

1、每日普扫两遍，全天巡回保洁，路面见本色。垃圾收集、清扫保洁、垃圾箱清掏擦洗人员及清扫车司机应按规定上齐，标志服穿戴整齐，工作状态良好。

2、按照上级要求和规定洒水、冲洗，洒水、冲洗后路面应干净整洁，自管道路冬季除雪。

3、每日清扫作业应严格按照规定进行，落实好“一把扫帚扫到边”作业模式，垃圾密闭运输。

4、垃圾收集程序规范，作业时间准时、服务周到、宣传到位、垃圾收集率达 95%。

5、水车、垃圾收集车、清扫保洁三轮应定期保养、维护、喷漆，保持车辆完好、整洁，随时处于工作状态。

6、服从各项突击性任务和指令，如遇重大活动和重要检查时，听从采购方的统一安排和调度。

7、采购方如发现招标道路存在白色垃圾物，通知中标单位清理，中标单位必须在接到通知后半小时内安排人员清理。

（二）垃圾清运标准

1、垃圾收运包括保洁区域内所有生活垃圾和白色垃圾物的收运。

2、生活垃圾箱内禁止投放建筑垃圾、煤灰、污水、死禽畜等，生活垃圾必须 100% 转运至垃圾中转站，不准许随意倾倒，造成二次污染。

3、垃圾清运车辆司乘人员要严格遵守安全制度，确保车辆安全出行。在运输过程中 严禁扬、散、拖挂、污水滴漏和超限运输，严禁乱倒、乱卸、乱抛垃圾。

（三）其他要求：

1、乙方应根据场地需求，制订出各岗位严格的工作职责、工作要求和考核制度，并制订出相应的员工奖惩办法。

2、乙方要按《劳动合同法》的相关规定与所聘用的员工签订劳动合同，执行国家和地方相关劳动法律和政策规定。如发生劳资纠纷，一切责任和后果由乙方自负，甲方不承担任何费用。

3、服务期内乙方因服务本项目发生工伤、安全事故的，一切责任和后果由乙方自负，甲方不承担任何责任。

4、成交供应商在本项目中不得以使用公益性岗位、退休职工、劳务派遣人员等一切理由降低服务费用。

5、项目经理不得随意更换，如需更换必须经甲方同意。

6、供应商需按时为所聘人员缴纳社保，否则采购单位有权扣除相应金额的服务费用，并对此进行处罚，情形严重可解除合同关系。

7、乙方所聘人员须身体健康，无劳动、职防等部门规定的与所从事行业相关的传染病、职业病和慢性病。

8、乙方不得以任何形式转包。

六、甲方的权利和义务：甲方有权对乙方的清扫保洁情况进行监督，对发现的问题要求其及时整改。甲方有义务为乙方完成承包任务和按质履行承包合同提供必要的条件，有义务协助乙方解决工作纠纷。

七、乙方的权利和义务：乙方有权利要求按期支付承包费，有义务遵照《劳动法》和甲方制定的有关劳动纪律和安全操作规程。

八、合同的变更解除或终止：本合同生效后即具体法律约束，甲、乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

本合同履行期间，如国家有关政策与合同签订时相比，甲乙双方任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合

同。

由于不可抗力的原因使本合同无法继续履行时,经双方协商一致可以变更或解除本合同。

如因甲乙双方其中一方的原因,在承包区域内因大面积的停止清扫保洁,造成恶劣的社会影响时,双方将有权立即终止合同,

九、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同规定,应承担违约责任,赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

乙方的投标方案为本合同附件。上述文件材料如与本合同正文有矛盾的,以本合同正文为准。

本合同一式肆份,甲乙双方各存一份,签字盖章后生效,到期自行终止。

甲乙双方在履行本合同时发生争议,可先协商解决,协商不成,依法申请仲裁或提起诉讼。

甲方: (盖章)
法定代表人或委托代理人
签字(签章):



2025 年 4 月 28 日

乙方: (签章)
法定代表人或委托代理人
签字(签章):



2025 年 4 月 28 日