

济源产城融合示范区住房和城乡建设局  
市政基础设施及公共服务项目  
购买服务项目

竞争性磋商文件

项目编号：济源采购-2024-312

（入场交易编号：JGZJ-采购-2024385001001）

采 购 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局  
采购代理机构：济源市众成建设工程有限公司

二零二四年十一月

# 目 录

第一部分	竞争性磋商公告.....	2
第二部分	供应商须知.....	7
第三部分	政府采购政策要求.....	18
第四部分	磋商办法.....	19
第五部分	磋商采购需求.....	33
第六部分	评审标准.....	41
第七部分	采购合同.....	51
第八部分	响应文件格式.....	59

## 第一部分 竞争性磋商公告

# 济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目

## 购买服务项目竞争性磋商公告

### 项目概况

济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省• 济源市）获取磋商文件，并于2024年12月11日10：30（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：济源采购-2024-312
2. 项目名称：济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：419923920元；最高限价：419923920元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	JGZJ-采购-2024385001001	济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目	419923920元	419923920元

5. 采购需求：包含环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修服务及运营管理。详见“第五部分 磋商采购需求”。

6. 合同履行期限：3年
7. 本项目是否接受联合体投标：是
8. 是否接受进口产品：否
9. 是否专门面向中小企业：否

### 二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1 本次磋商接受联合体，联合体成员除满足上述要求外，同时需具备以下条件：

(1) 联合体所有组成成员（含联合体牵头人）最多不超过 6 家，联合体各方应签订联合体协议书，并在联合体协议书中明确各方的权利义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对采购人承担连带责任；

(2) 联合体协议书需由联合体各成员法定代表人或其委托代理人共同签署并加盖公章；

(3) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义负责磋商文件的下载、响应文件的制作与上传，对联合体各成员均具有约束力；联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体牵头人法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次响应文件相关资料；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标；联合体牵头人负责合同履行阶段的主办、组织和协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.2 城市道路管养维修资格要求(若供应商为联合体的，由联合体中拟参与城市道路管养维修服务的成员提供)

3.2.1 供应商具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2.2 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供近三个月中任意一个月（2024年8-10月）的社保缴纳证明材料。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，但以联合体方式投标的除外；

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年12月1日至2024年12月10日，每天上午00：00至12：00，下午12：00至23：59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·济源市）

3. 方式：本项目只接受网上报名，不接受其他的获取方式。

凡有意参加的供应商须登录在全国公共资源交易平台（河南省·济源市）交易主体账号进行获取。如果是初次参加采购活动的，需先在全国公共资源交易平台（河南省·济源市）点击交易主体登录界面按要求说明进行注册。在注册时请仔细参考操作

手册，根据要求对内容进行填报并上传。所填信息必须真实、完整、有效。否则《会员注册审核》不予通过，由此造成的后果由潜在供应商自行承担。

4. 售价：0 元。

#### **四、响应文件提交**

1. 截止时间：2024年12月11日10时30分（北京时间）；

2. 地点：济源市电子招投标交易平台。

#### **五、开启**

1. 时间：2024年12月11日10时30分（北京时间）；

2. 地点：济源市电子招投标交易平台。

#### **六、公告期限**

本公告同时在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·济源市)》和《济源市众成建设工程有限公司》网上发布，公告期限为三个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

##### **1. 响应文件递交方式**

1.1 本项目采用电子开评标。请各供应商提前办理CA数字证书或标证通或电子营业执照，提前学习电子投标文件制作，投标文件制作工具请到全国公共资源交易平台（河南省·济源市）网站“下载中心”栏目下载。

1.2 本项目采用“双盲”评审方式，供应商应按照磋商文件要求编制响应文件，商务标“明标”和技术标“暗标”分开编制。

1.3 为防止网络拥堵等不可控因素影响响应文件的上传，请各供应商尽量提前一至两天上传响应文件，因响应文件未及时上传导致投标失败的责任由供应商自行承担。

CA 锁及标证通技术支持：0391-5507018（工作时间）/4009980000

电子营业执照技术支持联系：17269580661；印章制作和下载客服：17269580657；

标书加密、标书解密和签章：15921122887。

保函类金融服务技术支持 QQ 群:365436464

CA 锁及标证通办理方式及价格详见：全国公共资源交易平台（河南省.济源市）网站→重要通知→济源公共资源交易平台关于数字证书（CA证书）办理方式及降费的公示；

电子营业执照办理流程及操作手册详见：全国公共资源交易平台（河南省·济源市）网站→下载中心→《电子营业执照—电子投标支撑服务相关功能使用手册》。

1.4 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到开标现场 参加磋商会议，供应商应当在响应截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加磋商活动并进行响应文件解密等。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页-下载中心-招标代理投标单位操作手册-《交易乙方（投标单位）操作手册》；除电子投标文件外，投标时不再接受非必要的纸质文件、资料等。

1.5 在此期间《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》另行发布通知的，按照最新通知执行，请各供应商随时关注平台信息。

2. 本项目执行的政府采购政策：财库〔2020〕46号文件、财库〔2014〕68 号文件、财库〔2017〕141 号文件及其他相关政府采购政策功能。

### 3. 变更

本项目如有变更，将在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·济源市)》和《济源市众成建设工程有限公司》网相应栏目同时发布，不再另行通知，请供应商注意随时关注。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

采 购 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局

地 址：第二行政区9号楼

联 系 人：孔海波

联系方式：0391-6636620

### 2. 采购代理机构信息

名 称：济源市众成建设工程有限公司

地 址：济源市天坛中路958号

联 系 人：陶丽醒

联系方式：0391-6911106

### 3. 项目联系方式

联 系 人：陶丽醒

联系方式：0391-6911106

## 第二部分 供应商须知



## 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	<p>名称：济源产城融合示范区住房和城乡建设局</p> <p>地址：第二行政区9号楼</p> <p>联系人：孔海波</p> <p>联系方式：0391-6636620</p>
2	采购代理机构	<p>名称：济源市众成建设工程有限公司</p> <p>地址：济源市天坛中路958号</p> <p>联系人：陶丽醒</p> <p>联系方式：0391-6911106</p> <p>邮箱：jysdlzx@126.com</p>
3	项目名称	济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目
4	资金来源	财政资金
5	采购预算及采购内容	<p>1. 采购预算：本项目采购预算为419923920元（139974640元/年），包含环卫保洁204609900元（68203300元/年）、城市照明管理11100000元（3700000元/年）、园林绿化养护96649200元（32216400元/年）、河道管理5100000元（1700000元/年）、公园管护26418000元（8806000元/年）、城市道路管养维修60000000元（20000000元/年）包含监理费用1260000元（420000元/年）及运营管理费16046820元（5348940元/年）。磋商响应报价高于采购预算的响应文件，按无效响应处理。</p> <p>2. 采购内容：包含环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修服务及运营管理。详见“第五部分 磋商采购需求”。</p>

6	质量要求	符合国家、行业标准，满足采购人质量要求和项目绩效评价办法细则
7	合同履行期限	3年
8	城市道路管养维修质保期	12个月
9	供应商资格要求	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 本次磋商接受联合体投标，联合体成员除满足上述要求外，同时需具备以下条件：</p> <p>（1）联合体所有组成成员（含联合体牵头人）最多不超过 6 家，联合体各方应签订联合体协议书，并在联合体协议书中明确各方的权利义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对采购人承担连带责任；</p> <p>（2）联合体协议书需由联合体各成员法定代表人或其委托代理人共同签署并加盖公章；</p> <p>（3）以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义负责磋商文件的下载、响应文件的制作与上传，对联合体各成员均具有约束力；联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体牵头人法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次响应文件相关资料；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标；联合体牵头人负责合同履行阶段的主办、组织和协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。</p> <p>3.2 城市道路管养维修资格要求(若供应商为联合体的，由联合体中拟参与城市道路管养维修服务的成员提</p>

		<p>供)</p> <p>3.2.1 供应商具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>3.2.2 供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供近三个月中任意一个月（2024年8-10月）的社保缴纳证明材料。</p> <p>3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动，但以联合体方式投标的除外；</p>
10	磋商有效期	首次响应文件递交截止之日起120日历天
11	首次响应文件提交截止时间及地点	<p>截止时间：2024年12月11日10时30分（北京时间）；</p> <p>地点：济源市电子招投标交易平台。</p>
12	签章要求	<p>1. 响应文件应按第八部分“响应文件格式”要求，在供应商单位签章处均应盖单位电子签章。</p> <p>2. 第八部分“响应文件格式”中所有法定代表人或其委托代理人（签章）处均应盖法定代表人电子签章。</p> <p>注：若联合体投标的，所有签章处由联合体牵头人签章即可。</p>
13	技术部分编制要求	<p>本项目采用“双盲”评审方式，供应商应按照磋商文件要求编制响应文件，商务标“明标”和技术标“暗标”分开编制。技术标采用“暗标”评审，具体要求如下：</p> <p>1. 响应文件上传时，根据电子招投标平台模块分类，技术标部分单独上传至技术文件模块且上传的文件名称</p>

		<p>不得显示公司名称，响应文件正文模块不得包含技术标部分。</p> <p>2. 技术标文件所有文字、图表、符号等全部内容均应黑色，不允许有彩色内容。</p> <p>3. 技术标文件的正文中均不得出现供应商的名称和其它可识别供应商身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p>4. 技术标文件中不得有单位签章和法人的签章。</p> <p>备注：供应商技术文件不满足上述 1-4 条规定的，按无效投标处理。</p>
14	响应文件制作及递交	<p>1. 加密的电子响应文件（*jytf 格式，在会员系统指定位置上传）。</p> <p>2. 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密等。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。</p> <p>请参照济源市公共资源交易中心首页-公共服务-下载专区-操作手册-《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（供应商）》。</p> <p>3. 除电子响应文件外，投标时不再接受非必要的纸质文件、资料等。</p> <p>4. 供应商应按照本竞争性磋商文件中响应文件格式的要求制作响应文件。</p> <p>如有漏项或磋商小组、采购人认为其响应文件有明显缺陷的，造成的后果由供应商自己承担。</p> <p>5. 技术标部分实行暗标评审，供应商在交易中心平台上传响应文件时，技术标部分只能在技术文件模块上传，</p>

		<p>否则按无效投标处理。</p> <p>6. 电子响应文件应使用CA 数字证书或标证通或电子营业执照并加密，具体详见中心网站《投标文件制作工具操作手册》。否则，被视为无效响应文件，其响应文件将被电子交易系统拒绝。</p> <p>7. 电子响应文件中的图片等资料应清晰可辨，否则因无法辨认所导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>8. 响应文件制作、加密、解密必须使用同一把单位 CA 数字证书或标证通或电子营业执照，不按规定操作造成的后果由供应商自己承担。</p> <p>9. 请供应商提前调试并学习不见面开标大厅操作系统，开标前提前登陆进入开标大厅等待开标。</p>
15	是否退还响应文件	否
16	磋商小组的组建	<p>磋商小组构成：由采购人代表 2 人，有关技术、经济等方面的专家 5 人，共 7 人组成。</p> <p>评标专家确定方式：从财政部门建立的专家库中随机抽取。</p>
17	是否授权磋商小组确定成交人	否，推荐的成交候选人数：1-3 名
18	评审标准	综合评分法（详见第五部分）
19	成交公告	在中国政府采购网、河南省政府采购网、全国公共资源交易平台（河南省·济源市）和济源市众成建设工程有限公司网上发布，公告期限为 1 个工作日。

20	磋商承诺函	本项目须按照磋商文件要求提交磋商承诺函，内容详见响应文件格式《磋商承诺函》，不提供或者提供不全的视为无效投标；不能按照磋商承诺函履行的，视为放弃成交资格，并承担相关法律责任。
21	质量保证承诺函	本项目须按照磋商文件要求提交质量保证承诺函，内容详见响应文件格式《政府采购供应商质量保证承诺函》，不提供者视为无效响应；不能按照质量保证承诺函履行的，视为放弃成交资格，并承担相关法律责任。
22	河南省政府采购合同融资政策告知函	<p>各供应商：</p> <p>欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！</p> <p>政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作服务方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。</p> <p>贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。</p>
23	履约保证金	无
24	付款方式	<p>1. 预付款</p> <p>双方合同签订后，支付2024年度剩余预算的100%作为项目预付款，在支付预付款之前，成交供应商须向采购人提供与预付款等额的保函。</p> <p>2. 付款方式</p> <p>项目运行服务资金支付依据项目绩效考核评价结果逐月支付（详见绩效考核评价办法）。每月按照千分制考核</p>

		<p>办法进行绩效考核得分。以单项类别服务资金总价除以12为月度资金，月度资金除以1000为相应的分值资金，根据月度考核分值核算，申请支付（例如：环卫作业5600万元/年÷12月÷1000分，每分约0.46万元，若本月度扣除10分，则将在月度支付资金里相应扣除10*0.46万元=4.6万元）。</p>
25	其他要求	<p>一、由于系统特殊字符兼容原因，温馨提醒供应商在响应制作软件首次报价一览表中填写报价时，只能填写纯数字，不要填写汉字、单位（元或%）、标点符号（小数点除外）等内容。响应文件正文磋商声明中的报价仍需按磋商文件要求正常填写。</p> <p>示例：总报价：1000000 元，投标制作软件首次报价一览表中报价填写为 1000000 纯数字即可，注意按招标文件要求的报价顺序来填写。</p> <p>二、成交人与采购人签订合同后，将合同副本原件报采购代理机构备案。</p> <p>三、成交供应商，不得以任何理由和任何方式转包给第三方。</p> <p>四、参与同一个标段(包)的供应商存在下列情形之一的，其投标(响应)文件无效：</p> <p>（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>（4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>（5）不同供应商的响应文件相互混装；</p>

		<p>(6) 不同供应商的电子投标(响应)文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的;</p> <p>(7) 不同供应商的投标(响应)文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传;</p> <p>(8) 不同供应商的投标(响应)文件由同一电子设备打印、复印;</p> <p>(9) 不同供应商的投标(响应)文件由同一人送达或者分发, 或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的;</p> <p>(10) 不同供应商的投标(响应)文件的内容存在两处以上细节错误一致;</p> <p>(11) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的;</p> <p>(12) 不同供应商投标(响应)文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手;</p> <p>(13) 其它涉嫌串通的情形。</p>
--	--	---



## 第一章 总则

### 1、适用范围

1.1 适用范围：本磋商文件仅适用于济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目所叙述的服务。

1.2 采购方式：竞争性磋商。

### 2、定义及解释

2.1 服务：系指供应商按磋商文件规定而为济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目。

2.2 采购人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局。

2.3 采购代理机构：济源市众成建设工程有限公司。

2.4 供应商：是指响应磋商、参加磋商竞争的法人、其他组织或个人。

2.5 日期：指公历日。

2.6 磋商文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写、打印或印刷的纸质文件。

### 3、保 证

供应商应保证在响应文件中所提交的资料和数据等内容是真实有效的，否则 应当承担相应的法律责任。

### 4、磋商风险及费用

4.1 供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理，无论投标结果如何，采购人和采购代理机构对上述费用均不承担任何责任。

4.2 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，并通知所有参加采购活动的供应商。

4.3 采购代理机构参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见的通知》（豫招协【2023】002 号）规定收取本项目采购代理服务费200000元。

5、在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

5.1 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

5.2 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

5.3 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

5.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5.5 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

## 第二章 磋商文件构成

6、编制磋商文件

7、磋商文件的发售

8、磋商文件的异议、澄清或修改

9、响应文件的编制

10、磋商有效期

11、首次响应文件的提交

12、磋商程序

12.1 开启首次响应文件

12.2 对首次响应文件进行审查

12.3 与供应商分别进行磋商

12.4 供应商重新提交响应文件

12.5 磋商评审

12.6 推荐成交候选供应商

12.7 确定成交结果并公告

12.8 签订采购合同

12.9 其他事项

### 第三部分 政府采购政策要求

执行国家采购政策，包括：

1. 财库〔2020〕46号文件（财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知）；
2. 财库〔2022〕19号《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》；
3. 财库〔2014〕68号文件（财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知）；
4. 财库〔2017〕141号文件（关于促进残疾人就业政府采购政策的通知）；
5. 其他政府采购政策功能规定。

## 第四部分 磋商办法

# 第一章 磋商文件编制与发售

## 1、总则

1.1 本磋商文件所称竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.2 本磋商办法是指供应商领取磋商文件并按磋商文件要求编制提交首次响应文件，磋商小组按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和磋商文件要求在明确采购需求后，对供应商重新提交的响应文件进行综合评审确定成交供应商的方法。

## 2、邀请供应商方式

通过采购人发布竞争性磋商公告的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与本项目采购活动。

## 3、磋商文件的编制

3.1 本次磋商文件是为规范本项目竞争性磋商活动，按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的相关规定，并结合本采购项目的特点和采购人的实际需求经采购人同意而制定。

### 3.2 磋商文件的构成

磋商文件由下述部分组成：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）供应商须知
- （3）政府采购政策要求
- （4）磋商办法
- （5）磋商采购需求
- （6）评审标准
- （7）采购合同
- （8）响应文件格式

## 4、磋商文件的澄清或修改

### 4.1 澄清或修改磋商文件

4.1.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

4.1.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以电子形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4.1.3 因全国公共资源交易平台(河南省济源市)济源市电子招投标交易平台系统在开启前具有保密性，供应商在首次响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、变更通知、澄清及回复，因供应商未及时查看而造成的后果自负。

## **第二章 首次响应文件的编制与提交**

### **5、响应文件的编制**

5.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购机构就有关磋商的所有往来函电均应使用简体中文。供应商提供的支持文件和印刷的文献可以用外国语言，但相应内容应当附有简体中文翻译内容，在解释时以简体中文翻译本为准。

5.2 除磋商文件另有规定外，在响应文件中以及所有供应商与采购人、采购代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都应当使用国家法定计量单位；如没有国家法定计量单位的，可以使用行业、习惯或通用的计量单位。

### **5.3 响应文件的真实性**

5.3.1 供应商应当对其提交的磋商响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

### **5.3.2 供应商编写的响应文件应包括商务标和技术标：**

响应文件正文包含：

- 一、磋商响应承诺函
- 二、首次磋商报价表
- 三、报价明细表
- 四、法定代表人身份证明
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、磋商承诺函
- 七、资格审查资料
- 八、供应商享受政府采购政策的相关证明材料
- 九、综合部分
- 十、其他资料

技术文件部分包含：技术部分

**特别提醒：**

本项目采用“双盲”评审方式，供应商应按照磋商文件要求编制响应文件，商务标“明标”和技术标“暗标”分开编制。技术标采用“暗标”评审，具体要求如下：

1. 响应文件上传时，根据电子招投标平台模块分类，技术标部分单独上传至技术文件模块且上传的文件名称不得显示公司名称，响应文件正文模块不得包含技术标部分。

2. 技术文件所有文字、图表、符号等全部内容均应黑色，不允许有彩色内容。

3. 技术文件的正文中均不得出现供应商的名称和其它可识别供应商身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

4. 技术标文件中不得有单位签章和法人的签章。

备注：供应商技术文件不满足上述 1-4 条规定的，按无效投标处理。

5.3.3 供应商应按照磋商响应承诺函的格式完整地填写磋商文件中的磋商响应承诺函，详见“第八部分 响应文件格式—磋商响应承诺函”。

5.3.4 供应商应按磋商文件要求填写相应表格。

5.3.5 响应报价包括供应商为完成本项目所需一切费用，凡供应商响应文件中承诺或涉及为完成本项目必需的费用，均视为已包括在响应报价中。

5.3.6 本次磋商供应商应当进行二次报价，最后一次报价为最终报价。

5.3.7 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

5.3.8 磋商报价应以人民币为货币单位进行报价。

6、响应文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照不响应磋商文件实质性要求处理：

- (一) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (二) 未按照磋商文件规定提交信用承诺函的；
- (三) 供应商的报价超过采购预算的；
- (四) 未按照磋商文件规定提交磋商承诺函的；
- (五) 未按照磋商文件规定提交质量保证承诺函的；
- (六) 不具备磋商文件中规定资格要求的；
- (七) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

## **7、磋商有效期**

7.1 磋商有效期为首次响应文件提交截止时间后120日历天。

7.2 在特殊情况下，采购人可征求供应商同意延长磋商有效期，这种要求和答复均应以书面形式提交。供应商可以拒绝采购人的这种要求。同意延长磋商有效期的供应商不需要也不允许修改其响应文件。

## **8、响应文件的编制**

8.1 电子响应文件应使用CA 数字证书或标证通或电子营业执照并加密，具体详见中心网站《投标文件制作工具操作手册》。否则，被视为无效响应文件，其响应文件将被电子交易系统拒绝。

8.2 电子响应文件中的图片等资料应清晰可辨，否则因无法辨认所导致的一切后果由供应商自行承担。

## **9、响应文件的提交**

9.1 供应商须在供应商须知前附表中规定的投标截止日期前上传电子响应文件。请各供应商尽量提前一至两天上传文件，因文件未及时上传导致响应失败的责任由供应商自行承担。

9.2 首次响应文件提交的截止时间及地点：见供应商须知前附表。

## **10、响应文件的修改与撤回**

10.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改、或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。

10.2 补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

10.3 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

# **第三章 磋商评审程序**

## **11、开标时间和地点**

11.1 采购人在规定的首次响应文件递交截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标，所有供应商人员无需到现场参本次开标活动。需登录到济源市电子招投标交易平台，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加本次开标活动。

11.2 供应商不足 3 家的，不得开标。

## **12、开标程序**



本项目采用不见面电子标，开启当日，供应商无需到磋商会现场参加磋商会议，供应商应当在首次响应文件提交截止时间前，登录到全国公共资源交易平台(河南省·济源市)，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加磋商采购活动并进行首次响应文件解密等。**系统解密时间为 15 分钟，因供应商原因未能在15 分钟内进行解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。**请参照济源市公共资源交易中心首页-下载中心-操作手册。

12.1 供应商应在线准时参加磋商活动并进行首次响应文件解密、答疑澄清等工作。应在规定时间内完成其首次响应文件的解密工作；**若因供应商自身原因 导致其首次响应文件未在规定时间内解密成功的，其首次响应文件按无效响应处理，不再对其首次响应文件进行开启。**

12.2 供应商如有异议，须按系统要求在规定时间内通过系统提出，否则视为该供应商认可开标过程及开标记录，不得事后提出任何异议。

### **13、磋商小组的组成与要求**

13.1 磋商小组是指参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关规定组建的专门负责本次磋商评定会工作的临时机构，由采购人代表2名和有关经济、技术方面专家 5名，共7人组成。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

13.2 评审专家应当从财政部门建立的专家库中随机抽取。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定情形，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强，评审专家中包含1名法律专家。

13.3 磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.4 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格及服务等其他信息。

13.5 磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

13.6 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

### **14、对首次响应文件进行审查**

14.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

14.1.1 根据济源产城融合示范区财政金融局《关于推行政府采购资格审查环节信用承诺制的通知》的规定，在采购活动中，供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，不再需要提供以下证明材料：

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)符合国家相关规定的财务状况报告；
- (3)依法缴纳税收的证明材料；
- (4)依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (5)具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (6)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (7)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料；

供应商在响应时，按照规定提供相关承诺函，无需再提交上述证明材料。相关承诺函内容详见响应文件格式《供应商信用承诺函》，未提供视为未实质性响应采购文件的资格条件要求，按无效响应处理。

**供应商应对承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。**

经调查核实后，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

**采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。**

**不适用信用承诺的情形(供应商有下列情形的不能提交信用承诺函)：**

- (1)供应商被列入严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (2)被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- (3)曾作出采购虚假承诺；
- (4)其他法律、行政法规、行政规章或者各级政策文件规定的不适用信用承诺的情形。

14.1.2 磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的要求做出实质性响应。磋商小组在对响应文件

的有效性、完整性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

**14.1.3 评审时，若磋商响应文件中开标一览表(报价表)内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；最后磋商报价表的大写金额和小写金额不一致的，应当以大写金额为准；若首次磋商报价总价金额与按单价汇总金额不一致的，应当以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显 错位的，应当以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，应当以中文文本为准。若供应商拒绝接受以上确定原则的，按无效响应处理。**

14.2 磋商小组可以对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理的，磋商小组应当告知该供应商。

## **15、与供应商分别进行磋商**

15.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

15.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

15.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

## **16、供应商重新提交响应文件**

16.1 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

磋商小组要求供应商最后报价应当以电子形式作出。供应商的最后报价应当在磋商小组规定的时间内完成。

供应商在磋商后须自行查看项目进展及最终报价的通知，供应商最终报价未在磋商小组规定的时间内做出，视为放弃本项目采购活动。

16.3 磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。供应商应在项目进入磋商议程时持续关注并登录济源市电子招投标交易平台，收到磋商小组发起提交二次报价时，在规定时间内（自磋商小组发起时起30 分钟内）内进入济源市电子招投标交易平台相应的报价模块填写二次报价并 提交。因本系统模块为试运行，如遇系统问题或其他不可抗力二次报价启用备选方案填报递交。

#### 16.4 磋商二次报价递交备选方案

##### 16.4.1 备案方案的递交方式：电子邮件模式递交

（1）在监督人全程监督下，由采购代理机构人员向供应商发出电话通知。供应商接到采购代理机构电话通知二次报价起30分钟内，通过邮件方式发送加密的二次报价电子文件（要求报价文件格式为 doc 或 pdf）至指定邮箱。逾期发送或者未发送至指定邮箱的二次报价文件，不予接收。

（2）二次报价不接受 1 个供应商多个报价，且不接收供应商多次传送、更改报价，否则为无效报价，请各供应商在最终提交发送前仔细检查核对。

（3）供应商发送的二次报价文件应完整、无损。二次报价文件加密完成后，供应商可自行检查能否正常解密。如因供应商原因，造成二次报价文件内容提前泄密、无法解密或解密后损毁、无法打开的，责任由供应商自行承担。

（4）磋商小组可以要求供应商对二次报价文件中明显文字、计算错误和数字大小写不一致等问题作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更改不得超出报价文件的范围或者改变报价的实质性内容，供应商拒不修改或未按规定修改的，视为无效报价。

（5）二次报价文件中签字盖章处应按要求签字盖章（可采用签字盖章后影印）。

（6）本次采购过程指定接受文件邮箱：jysdlzx@126.com

16.4.2 供应商邮箱提交二次报价文件的相关格式要求：邮件命名为“（供应商名称）二次报价文件”。

#### 16.4.3 二次报价文件密码的递交

(1) 二次报价文件密码应附在首次响应文件中(\*.jy tf 格式)。以便在首次响应文件进行 CA 数字证书或标证通或电子营业执照解密时可直接随同首次响应文件一同解密上传至评标系统。

(2) 供应商在编制首次响应文件时应妥善保存此密码，如在提交最后报价阶段启用此备选方案时用此密码对报价文件进行加密。

(3) 附在首次响应文件中的密码附件格式无要求，载明清楚即可。

#### 16.4.4 二次报价文件开启

二次报价方案将在监督人监督下依次开启。

#### 16.4.5 二次报价备选方案将全程在监督人监督下进行。

16.5 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

16.6 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## 第四章 磋商评审方法

### 17、评审方法

17.1 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

17.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。**供应商提交的最后报价不得高于其前一次报价。**

17.3 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

17.4 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

17.5 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价经价格折扣调整后最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

最后磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商评审价）×10%×100

a、磋商小组根据政府采购法相关规定，对有效投标、符合价格折扣条件的供应商，按照价格调整因素及比例进行报价调整，以调整后的价格作为供应商的评标价。

最后磋商评审价=供应商最后报价×（1-Σ 价格折扣幅度）

b、供应商投报服务出自残疾人福利性单位或小型或微型企业(监狱企业视同小型微型企业)的，给予最后报价12%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

c、本项目接受联合体投标。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业，给予最后报价12%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目接受大中型企业与小微企业组成联合体进行投标，联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

供应商所投服务均符合上述政策功能要求的，按上述价格折扣幅度进行折扣，并按折扣后的价格即评标价进行评标。

注：价格分计算保留小数点后二位。

17.6 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

17.7 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

17.8 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

## **18、推荐成交候选供应商**

18.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，如出现上述第 16.2 规定情形的，可以推荐 2 名成交候选供应商。

18.2 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价均相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

18.3 采购人或者采购代理机构不得通过对供应商进行考察等方式改变评审结果。

## **第五章 成交结果公告与采购合同签订**

### **19、确定成交结果并公告**

19.1 采购代理机构应当在评审结束后 1 个工作日内将评审报告送采购人确认。

19.2 采购人应当在收到评审报告后 1 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

19.3 采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序前二的供应商为成交供应商。

19.4 采购代理机构应当在成交供应商确定后 1 个工作日内，在发布招标公告同一媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

19.5 成交供应商应在接到领取《成交通知书》的通知后当日到政府采购代理机构领取《成交通知书》，逾期不领取的视为该供应商放弃成交项目，参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第 31 条规定处理，**并根据供应商提交磋商承诺函追究其相应责任。**

19.6 采购人及采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交原因和退还响应文件。

19.7 不如实提供信用记录的：

在成交结果公告后，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的中标或成交供应商将报财政部门批准后，取消其中标或成交资格，并应当承担相应的法律责任。采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

## **20、签订采购合同**

20.1 采购人与成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起1日内，按照磋商文件确定的技术和服务要求等事项签订政府采购合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，并根据其提交磋商承诺函追究其相应责任。

20.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购的技术和服务要求等实质性内容的协议。

## **21、其他事项**

21.1 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。

21.2 拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

21.3 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号文）的要求，采用竞争性磋商采购方式的政府购买服务项目，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家时，竞争性磋商采购活动可以继续。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十四条的情形时，采购人或者采购代理机构应该终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

#### 21.4 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订之日起1个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

#### 21.5 质疑的提出及答复

##### 21.5.1. 磋商文件的质疑及答复

21.5.1.1 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出质疑的，应当以书面形式一次性向采购人、采购代理机构提出。

采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

21.5.1.2 对采购文件提出的质疑，采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

##### 21.5.2 采购过程、成交结果的质疑及答复

21.5.2.1 参与本项目采购活动相应采购程序环节的供应商，认为采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式一次性向采购人、采购代理机构提出针对该采购程序环节的质疑。



21.5.2.2 采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，对采购过程、成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

21.5.3 提出质疑的供应商符合《政府采购质疑和投诉办法》财政部令第94号的相关规定(如对磋商文件提出质疑的，还须提供其在全国公共资源交易平台（河南省·济源市)下载磋商文件成功的网页截图)，方可提出质疑；否则，应承担对其不利的后果。

21.6 本项目磋商文件最终解释权归采购人所有。

## 第五部分 磋商采购需求

## 一、项目概况

1. 服务内容：包含环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修服务及运营管理。

2. 合同履行期限：3年

3. 质量要求：符合国家、行业标准，满足采购人质量要求和项目绩效评价办法细则。

4. 服务地点：济源产城融合示范区内

## 二、采购预算

本项目采购预算为419923920元（139974640元/年），包含以下内容：

### 1. 环卫保洁服务费用

预算价204609900元（68203300元/年）；

### 2. 城市照明管理服务费用

预算价为111000000元（37000000元/年）（按新普查数量）。

### 3. 园林绿化养护服务费用

预算价为96649200元（32216400元/年）；

### 4. 河道管理服务费用

预算价为51000000元（17000000元/年）。

### 5. 公园管护服务费用

预算价为26418000元（8806000元/年）；

### 6. 城市道路管养维修服务费用

预算价为60000000元（20000000元/年）包含监理费用1260000元（420000元/年）。

### 7. 运营管理费

运营管理费为16046820元（5348940元/年）。

统筹用于市政基础设施及公共服务项目运营管理，逐月支付。

## 三、服务内容、作业量及要求

### 1. 环卫保洁服务

1.1服务内容：（1）道路保洁管护面积4244269m<sup>2</sup>（43条道路及3个广场，1个地下通道，公厕中转站172座）其中：快慢车道2500503m<sup>2</sup>、人行道广场1266987m<sup>2</sup>、绿化带面积476779m<sup>2</sup>。火车站广场北路、南路、西路和豫光金铅总部（冶炼厂门口）-济水大街19494m<sup>2</sup>。

（2）22段道路保洁绿化面积1234746.6m<sup>2</sup>。

（3）公厕中转站。18座公厕2座中转站，按照资金保障意见单价每座4万元/年计取，管理费80万元/年。

（4）东区五条道路保洁。（学苑路、荆浩路、黄河大道、科教街、济源大道）保洁面积712704m<sup>2</sup>。作业标准按道等级执行清扫、洒水、控尘。

1.2指定的餐厨垃圾的收集转运及简易处置：完成50余家大中型餐饮店的餐厨垃圾收集转运及简易处置任务。填埋场炉渣飞灰及渗滤液作业：填埋场炉渣飞灰作业，每天约25到30吨，约1万吨/年；渗滤液作业，处理规模50吨/天，如受雨水、冰冻影响较大，以实际处理量为准。垃圾清运：完成市区生活垃圾约13万吨/年的清运任务。设备车辆，满足项目作业需求

1.3作业量及要求：**包含所有市政及环卫基础设施**，详见附件1和附件2。

## 2. 城市照明管理服务

2.1 服务内容：共计 44879 盏路灯，负责路灯调试、路灯线路、亮化灯线路、变压器、控制箱、配电柜、沁园桥等音乐喷泉的运行维修。其中一环内 23 条主路 9238 盏路灯（含一环）；一环内 7 个广场、4 个游园、3 条河道、10 条次路、18 座桥梁、1 个路口的亮化灯 34364 盏，29 条主次干道路灯变压器 140 台，新建玉川东街等 11 条次路 1055 盏路灯、育英街等 7 条支路 222 盏路灯。

2.2作业量及要求：**包含所有市政照明基础设施**，详见附件1和附件2

## 3. 园林绿化养护服务

3.1服务内容：（1）园林绿化养护管护面积3874000m<sup>2</sup>（东到东一环，西到西一环（不含西一环长泉至北环分车带），北到北环，南到南一环（不含南一环长泉至愚公路两侧及分车带绿地）以内所有公共绿地。一环路以外：沁园南路（南环至轵城花园路口）两侧绿地（不含南环至花园路口分车带、古轵公园东门口绿地、气象局门前绿

地、沁园春天小区门前绿地、原游乐场南围墙至及停车场空地），新济路（东一环至东二环）两侧绿地，一环路林带，61处游园，**含园丁苑（5.34万元/年）等绿地租地款。**

（2）东区五条道路绿地面积439167.97m<sup>2</sup>（含东绿化带、分车带、林带）龙潭公园45925.6m<sup>2</sup>，王屋路（黄河大道-跨蟒河桥梁）绿地面积5508m<sup>2</sup>，每年改造5处游园；承担市域范围内50台公益直饮水机的管理运维，保证设施正常运行，出水符合直饮水标准。

（3）上堰河绿化，天坛路与北一环交叉口向西北方向至焦柳铁路桥上堰河沿线天坛路与北一环交叉口向西北方向至焦柳铁路桥上堰河沿线，绿化面积2484平方米。

（4）桑榆河绿化，济源大道桑榆河桥向南至南一环大驿桥桑榆河沿线（不含富士康厂区、中原特钢厂区）迎春3822平方米，棣棠花1723平方米，大叶女贞251棵。

（5）解放河绿化，焦柳铁路桥向东至六交口段路南，庙街村东侧、汤帝路西侧，济渎大街北侧、汤帝路西侧，以上三个区域解放河沿线，国槐50株，白蜡18株，夹竹桃1018株，黄杨桃245株。

**3.2作业服务包含日常保洁、浇水、修剪、病虫害防治及园林设施维修维护、飞絮治理以及广场（含音乐喷泉）、游园保洁服务、绿化管理、附属设施设备管理维护、运行秩序、噪音劝导等服务工作，每年高标准提升改造5处游园，负责遮挡路灯灯光的树木修剪。**

**3.3作业量及要求：包含所有市政绿化、游园、广场基础设施，详见附件1和附件2。**

#### **4.河道管理服务**

4.1服务内容：河道管护面积116.6万m<sup>2</sup>，市区一环以内河道管理包含：溱河（焦枝线-愚公桥）、蟒河（焦枝线-亚桥桥）、泥土河、苇泉河、盘溪河、解放河、桑榆河、上堰河等8条河道的巡查、水面打捞、**河道两岸步道保洁、附属设施维护、安全设施及警示标识更新、入河口管网排查与封堵等**，其中：溱河50.5万m<sup>2</sup>，蟒河51.2万m<sup>2</sup>，泥土河0.5万m<sup>2</sup>，苇泉河2.6万m<sup>2</sup>，盘溪河5.4万m<sup>2</sup>，解放河1.5万m<sup>2</sup>，桑榆河4.1万m<sup>2</sup>，上堰河0.8万m<sup>2</sup>。

**4.2作业量及要求：包含所有河道管理基础设施，详见附件1和附件2。**

#### **5.公园管护服务**

5.1服务内容：提供安保服务、保洁服务、绿化管理、物业设施设备管理维护、运行秩序等服务，三大公园管护面积1103825.93平方米，其中：古轱公园343901平方米、麟河公园397277平方米、植物园362646.93平方米。

5.2作业量及要求：包含公园所有基础设施，详见附件1和附件2

## 6. 城市道路管养维修服务

6.1服务内容：（1）城市道路管养维修面积约618.96万m<sup>2</sup>，（按月度呈报管委会批准同意后实施维修，以实际发生维修量据实结算，市政设施PPP项目运维期内的除外）。在完成道路提升改造的基础上，主要对群众热线投诉、数字城管案件、城市创建关键部位、重点区域维修，以及保障大型公益活动及上级督导任务等急需开展的任务事项。

（2）包含市区一环内43条道路，面积约543.19万m<sup>2</sup>，约260公里雨水管网（含雨污合流管网）6520座检查井，5680座雨水井，城区33座桥梁及附属设施的巡视检查和管护工作，包含车行道、人行道、路基、广场、分车带、路缘石、道路坑槽维修、沥青路面灌缝、积水点改造、雨污排水管道清淤和雨算、窖井、泵站设施的清淤管养等所有附属设施的养护工作。以及一环内10条道路、道路增设道路、阻车桩、阻车墩及时代广场地下通道等约（75.77万m<sup>2</sup>）的养护工作、污水管道清淤，积水点改造。

6.2质保期：12个月

6.3工程计量及质保：工程量依据施工单位、监理单位、建设单位签章的维修作业通知单、工程量核定单、竣工图、竣工验收报告据实决算。保修期：质量保修期为一年，在质保期内发生损坏的，由原维修单位负责维修，不再计算施工费用。（质量保修期自竣工验收合格之日起计算）。

6.4作业量及要求：包含市政道路、桥梁、地下通道等所有附属设施，详见附件1和附件2

注：本项目服务期间如有新增作业范围及作业量，不再据实增加，按照中标价格包干统筹使用。

## 四、支付方式

### 1. 预付款

双方合同签订后，支付2024年度剩余预算的100%作为项目预付款，在支付预付款之前，成交供应商须向采购人提供与预付款等额的保函。

## 2. 付款方式

项目运行服务资金支付依据项目绩效考核评价结果逐月支付（详见绩效考核评价办法）。每月按照千分制考核办法进行绩效考核得分。以单项类别服务资金总价除以12为月度资金，月度资金除以1000为相应的分值资金，根据月度考核分值核算，申请支付（例如：环卫作业5600万元/年 $\div$ 12月 $\div$ 1000分，每分约0.46万元，若本月度扣除10分，则将在月度支付资金里相应扣除 $10 \times 0.46$ 万元=4.6万元）。

## 五、其他要求

1. **新能源新技术车辆。**按照国家推广新能源作业车辆的相关政策以及《河南省推动生态环境质量稳定向好三年行动计划（2023-2025）》（豫政办〔2023〕33号）的相关要求，逐步更新作业车辆，车辆型号、功能满足甲方作业服务需求，需配备环卫新能源作业车不少于3辆，新能源道路深度保洁车不少于2辆，垃圾分类、专业新能源餐厨垃圾密闭运输车不少于2辆或数量满足项目运行需求，冬季扫雪车不少于5辆，汛期抢险移动泵车不少于2辆，城市道路管养维修热再生作业车1辆。成交供应商需在中标后一个月内将相关作业车辆就位，否则终止合同。

2. **应用信息化监管技术。**采用数字化信息化监管手段，对6类作业人员投入、作业频次、保洁效果、巡检路线等进行实时监控，将全过程人工监督升级为数字化监管记录，形成线上管控、线下整改、全面监督的管理新模式。成交供应商承担信息化监管系统使用服务费约20万/年以及绩效考核千分制绩效评价细则编制费7万元（一次性）中标后一个月内予以支付。

3. **成立案件处置办公室。**成交供应商需成立城市管理12345热线、数字城管案件处置办公室，明确专人负责案件处置，沟通协商处置存在问题，形成发现、交办、处置、办结全过程工作闭环，确保案件办理率达到100%。负责建立设施齐全、数据详实、区域位置准确的城市基础设施信息档案，按照城市精细化管理导则运行管理。

4. **提高道路管养标准和效率。**按照《城镇道路养护技术规范》，建立道路巡检队伍，对道路附属设施进行全面巡查，每月制定维修计划，按照住建部门下达作业通知

单实施管养作业，先行处理数字城管案件、群众热线诉求和城市创建的维修内容，以据实决算的方式支付维修经费；应用热再生技术设备开展夜间坑槽修补作业，提高效率。

**5. 学习借鉴新技术新工艺。**成交供应商应定期邀请相关行业专家对病树、坏树救治，河道、绿地蚊虫消杀、飞絮治理，机械车辆、设施科学安全运行，高空、地下空间作业，道路坑槽快速维修、地下管线应急抢修等方面进行技术指导、理论培训。主动组织行业监管，业务指导等相关人员学习借鉴先进地市应用的新工艺、新技术等，促进提高作业服务质量，破解技术难题。

**6. 落实维护作业工人权益。**与作业工人依法签订劳务合同、明确个人收入组成、确立月基础工资最低标准、合理设定岗位津贴、建立工龄工资制度、按时足额发放加班工资、建立工资增长机制、激励奖励和福利保障机制。保障作业工人福利待遇（如：节日慰问、体检等），对生活困难、疾病的作业工人提供法律帮助、资金救助等帮助。

**7. 高质量提升游园环境。**成交供应商按照城市游园总量制定提升改造计划，每年高标准改造5个游园，逐步提升游园环境和管理服务水平，因地制宜，力求变化打造城市亮点，最大程度满足游人、群众身心健康的要求。

**8. 作业服务增量及要求。**作业服务3年合同期内不增加作业经费，以总价包干形式承担未来3年因城市发展建设增加的基础设施运维服务供给，服务期间中标供应商水、电问题自行解决，承担安全事故责任。全力做好公益活动的保障，如小麦会、庙会、闹元宵、机关事业单位承办的大型活动等；负责广场游园、网红桥、地下通道、公园等人流密集场所的秩序管理；承担城市极端天气的应急保障，做好城市防汛、冬季除冰除雪、防风等特殊天气的风险防范工作。

**9. 项目相关的其他要求。**《济源产城融合示范区财政金融局关于住建局市政基础设施及公共服务项目推行企业化管理运营改革经费保障的意见》、《济源市城市管理相关责任界定的通知〔济建2018〕118号）文件内的管护范围、涉及项目相关的会议纪要、招标前期工作汇报等明确的作业服务内容和 service 要求。如遇国家、省、属地政府相关政策调整，遵照执行，以及执行政府购买服务相关管理规定。



**10. 项目监理及安全要求。**成交供应商承担项目内工程维修、电力照明设施、泵站维修、绿化恢复、设施抢修、管网检查清淤等的监理服务费42万元/年，由甲方通过招标确定具备相应资质的监理单位开展项目监理；项目实施过程中发生的任何安全事故，均由成交供应商负全责，积极履行赔偿责任。

**11. 执行会议决策。**

按照示范区管委会常务会议纪要2024]7号 要求，要坚持“一把扫帚扫到底，一支队伍管到底”原则，实行6米线内外统一作业，6米线外维护管养费用由中标方与属地镇人民政府、街道办事处协商确定，加快推动城市经营、管理、服务水平再上新台阶。

**12. 本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同。**

**13. 供应商（若以联合体投标的，由牵头人提供）须指派一名工作人员作为本项目的项目总负责人，负责整个项目的管理、协调等工作。**

**六、市政基础设施及公共服务项目政府购买服务管护作业明细（详见附件1）、绩效考核办法（详见附件2）**

## 第六部分 评审标准

初步评审（资格性、符合性审查）

序号		评审因素	评审标准	是否 符合
1	资格 评审 标准	《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	政府采购供应商信用承诺函	
		特定资格要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不 同供应商，不得同时参加本项目采购活动，但以联合体 方式投标的除外。	
			提交联合体协议书（如有），并明确联合体牵头人，符 合磋商文件规定。	
			供应商须具有有效的营业执照，具有市政公用工程施工 总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证， 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。	
			供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以 上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产 考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理 ，提供近三个月中任意一个月（2024年8-10月）的社保 缴纳证明材料。	
2	符合 评审 标准	响应文件签署、盖章	按照磋商文件规定要求签署、盖章	
		报 价	符合磋商文件规定	
		合同履行期限	符合磋商文件规定	
		质量要求	符合磋商文件规定	
		城市道路管养维修 质保期	符合磋商文件规定	
		磋商承诺函	符合磋商文件规定	

		磋商有效期	符合磋商文件规定	
		其他	符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的	
	审查结果（合格\不合格）			

**未通过资格审查和符合性审查的，不得继续参加磋商活动。**

## 评标办法

本评标办法依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购评审专家管理办法》，结合本项目特点制定，采用综合评分法，满分100分。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等时，以技术标评分分数高的优先；技术标评分分数也相等时，由采购人采取随机抽取的方式确定。

评审因素	评审内容	评分标准	分值
报价部分 (10分)	报价	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价经价格折扣调整后最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p><b>最后磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商评审价）×10%×100</b></p> <p>a、磋商小组根据政府采购法相关规定，对有效投标、符合价格折扣条件的供应商，按照价格调整因素及比例进行报价调整，以调整后的价格作为供应商的评标价。</p> <p><b>最后磋商评审价=供应商最后报价×（1-Σ价格折扣幅度）</b></p> <p>b、供应商投报服务出自残疾人福利性单位或小型或微型企业(监狱企业视同小型微型企业)的，给予最后报价12%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>c. 本项目接受联合体投标。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，<b>联合体各方均为小微企业的</b>，联合体视同小微企业，给予最后报价12%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目接受大中型企业与小微企业组成联合体进行投标，<b>联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</b>组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p> <p>供应商所投服务均符合上述政策功能要求的，按上述价格折扣幅度进行折扣，并按折扣后的价格即评标价进行评标。</p> <p>注：价格分计算保留小数点后二位。</p>	10分

综合部分 (25分)	业绩 (3分)	<p>供应商提供2020至1月1日至今完成的类似业绩：</p> <p>1. 综合业绩</p> <p>同时含有类似服务内容：环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修的得3分，最多得3分。</p> <p>2. 单项业绩</p> <p>含有类似服务内容：环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修其中任意一项的（以上同一个服务内容重复的只算一项业绩；同个业绩服务内容同时含有以上几项的，该业绩只取一次项得分，不重复得分）得0.5分，最多得3分。</p> <p><b>注：1. 综合业绩和单项业绩不重复计分，本项企业业绩得分最多为3分。</b></p> <p><b>2. 响应文件中需提供政府采购网成交公告截图、成交通知书及合同扫描件，时间以合同签订时间为准。</b></p>	3分
	企业实力 (22分)	<p>1. 人员配备（15分）</p> <p>1.1（以联合体形式投标的，由联合体牵头单位提供）供应商拟配备的项目总负责人具有高级及以上职称证书得3分，最多得3分，没有不得分。（3分）</p> <p>1.2供应商拟配备的城市环卫服务人员200人得基本分2分，每增加20人加0.1分，最高得4分。（4分）</p> <p>1.3供应商拟配备的园林绿化服务人员100人得基本分2分，每增加10人加0.1分，最高得3分。（3分）</p> <p>1.4（1）供应商拟配备的城市道路管养维修服务项目技术负责人，具有中级及以上职称证书得2分，最多得2分，没有不得分。（2分）</p> <p>（2）供应商拟配备的城市道路管养维修服务管理人员包括施工员（市政）、质量员（市政）、安全员、资料员、材料员、劳务员、机械员、标准员的得3分，缺一项不得分。（3分）</p> <p><b>注：1.1项、1.4项需附相关证书及其缴纳的近三个月(2024年8-10月)任意一个月的个人社保证明扫描件；1.2项、1.3项提供其缴纳的近三个月(2024年8-10月)任意一个月的集体社保证明扫描件。</b></p> <p>2. 车辆配备（7分）</p> <p>（1）拟投入环卫保洁服务自有或租赁车辆（洒水车、洗扫车、垃</p>	22分

		<p>圾车、清洗车）配备齐全且超过70辆的，得4分，缺一个不得分。</p> <p>（2）拟投入园林绿化养护服务自有或租赁车辆（洒水车、自卸汽车、压缩式垃圾车、多动能抑尘车、物料粉碎车）配备齐全且超过30辆的，得3分，缺一个不得分。</p> <p><b>注：响应文件需附车辆登记证书、行驶证、购买发票扫描件；租赁车辆的除以上资料外还需提供租赁协议。</b></p>	
技术部分 (暗标) (65分)	服务方案	<p><b>1、组织管理方案（9分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的组织管理方案情况，进行综合评分：</p> <p>对<b>组织管理方案</b>（计划目标、组织架构、管理制度、质量保证措施、安全文明作业保障措施等）内容进行了阐述，管理方案非常齐全、技术手段非常合理得当，工作布置非常得当，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理，内容结合本项目情况有展开详细的阐述且能够适用于本项目的得9分；</p> <p>对<b>组织管理方案</b>（计划目标、组织架构、管理制度、质量保证措施、安全文明作业保障措施等）内容进行了阐述，管理方案齐全、技术手段合理得当，工作布置得当，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理，内容结合本项目情况有展开详细的阐述且能够适用于本项目的得8分；</p> <p>管理方案内容科学合理、技术手段合理，工作布置基本得当，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容有缺陷的得6分；</p> <p>管理方案基本齐全，内容相符但仅有纲要、内容简略，未展开详细阐述的得3分，不满足或无内容的得0分。</p> <p><b>2、环卫保洁服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>环卫保洁服务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性强、工作深度控制合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的</p>	65分

	<p>得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p> <p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不满足或无内容的得0分。</p> <p><b>3、城市照明管理服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>城市照明管理服务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术设备手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术设备手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p> <p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不满足或无内容的得0分。</p> <p><b>4、园林绿化养护服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>园林绿化养护服务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术设备手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术设备手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p>	
--	---	--



	<p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不足或无内容的得0分。</p> <p><b>5、河道管理服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>河道管理服务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术设备手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术设备手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p> <p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不足或无内容的得0分。</p> <p><b>6、公园管护服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>公园管护服务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术设备手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术设备手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p> <p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不足或无内容的得0分。</p> <p><b>7、城市道路管养维修服务（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>城市道路管养维修服</b></p>	
--	---	--

	<p><b>务</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对服务方案内容进行了详细阐述，服务方案非常齐全、技术设备手段非常合理得当，工作布置非常得当，人员配备非常合理，对项目特点和难点考虑非常全面，实施方案针对性非常强，可操作性非常强、工作深度控制非常合理的得7分；</p> <p>对服务方案内容进行了阐述，服务方案齐全、技术设备手段合理得当，工作布置得当，人员配备合理，对项目特点和难点考虑较为全面，实施方案针对性强，可操作性强、工作深度控制合理的得6分；</p> <p>服务方案内容科学合理、技术设备手段有缺陷，工作布置基本得当，人员配备基本合理，实施方案有一定的针对性和可操作性，工作深度控制基本合理，内容基本齐全的得4分；</p> <p>服务方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不足或无内容的得0分。</p> <p><b>8、新技术新工艺（7分）</b></p> <p>磋商小组根据采购文件要求及供应商提供的<b>新技术新工艺</b>方案情况，进行综合评分：</p> <p>对方案内容进行了详细阐述，<b>新技术新工艺</b>完全满足服务需要非常合理可行的，得7分；</p> <p>对方案内容进行了阐述，<b>新技术新工艺</b>满足服务需要合理可行的，得6分；</p> <p>对方案内容进行了阐述，<b>新技术新工艺</b>基本满足服务需要合理可行的，得4分；</p> <p>方案有遗漏，内容相符但仅有纲要、内容简略的得1分，不满足或无内容的得0分。</p> <p><b>9、应急保障方案（7分）</b></p> <p>提供针对本项目的实际情况制定的应急保障方案（含应急保障组织机构，应急响应时间，暴雨、大风、大雪等特殊天气应急处置方案，突发事件等特殊情况应急处置方案，重大接待任务应急保障方案、重大节假日应急保障方案、重大活动保障方案等），根据方案进行评审：</p> <p>应急保障方案工作安排及承诺满足质量进度要求，保障非常有力，措施完善非常切实可靠，内容结合本项目情况且与要点非常相符、逻辑非常清晰、每个要点均有展开非常详细的阐述且能够适用于本项目的得7分；</p> <p>应急保障方案工作安排及承诺满足质量进度要求，保障有力，措</p>	
--	--	--

		<p>施完善切实可靠，内容结合本项目情况且与要点相符、逻辑清晰、每个要点均有展开详细的阐述且能够适用于本项目的得6分；</p> <p>应急保障方案工作安排及承诺基本满足质量进度要求，保障措施基本完善，内容与要点相符、逻辑清晰、每个要点均有展开阐述，基本能够适用于本项目的得4分；</p> <p>应急保障方案工作安排及承诺基本不满足质量进度要求，保障措施不完善，内容与要点相符、每个要点均有展开阐述，基本能够适用于本项目的得1分；有明显缺漏或未提供方案的得0分。</p>	
--	--	--	--

注：1. 技术部分为暗标，请各潜在供应商按文件要求制作。

2. 响应文件中所涉及的服务方案需满足国家、省相关标准规范，以及绩效考核评价办法（详见附件）要求。

2. 供应商应在响应文件中提供《评标办法》中要求的评审依据的材料必须真实有效，凡发现有提供虚假材料的供应商，取消其投标资格，并承担相应的法律责任。

## 第七部分 采购合同

(采购人可根据采购项目的实际情况增减条款和内容)

# 济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目合同

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加了（采购人或者代理机构）组织的“（项目名称及项目编号）”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为（包及包名称）中标人，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及磋商文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

## 第一条 合同标的

服务名称：济源产城融合示范区住房和城乡建设局市政基础设施及公共服务项目购买服务项目

服务内容：包含环卫保洁、城市照明管理、园林绿化养护、河道管理、公园管护、城市道路管养维修服务及运营管理。详见作业明细表

技术标准：执行《河南省精细化管理导则》、绩效考核评价办法，以及到达国家相关其他标准，满足磋商文件要求。

## 服务内容、作业量及要求：

### 1. 环卫保洁服务

1.1服务内容：（1）道路保洁管护面积4244269m<sup>2</sup>（43条道路及3个广场，1个地下通道，公厕中转站172座）其中：快慢车道2500503m<sup>2</sup>、人行道广场1266987m<sup>2</sup>、绿化带面积476779m<sup>2</sup>。火车站广场北路、南路、西路和豫光金铅总部（冶炼厂门口）-济水大街19494m<sup>2</sup>。

（2）22段道路保洁绿化面积1234746.6m<sup>2</sup>。

（5）公厕中转站。18座公厕2座中转站，按照资金保障意见单价每座4万元/年计取，管理费80万元/年。

（6）东区五条道路保洁。（学苑路、荆浩路、黄河大道、科教街、济源大道）保洁面积712704m<sup>2</sup>。作业标准按道等级执行清扫、洒水、控尘。

1.2指定的餐厨垃圾的收集转运及简易处置：完成50余家大中型餐饮店的餐厨垃圾收集转运及简易处置任务。填埋场炉渣飞灰及渗滤液作业：填埋场炉渣飞灰作业，每天约25到30吨，约1万吨/年；渗滤液作业，处理规模50吨/天，如受雨水、冰冻影响较大，以实际处理量为准。垃圾清运：完成市区生活垃圾约13万吨/年的清运任务。设备车辆，满足项目作业需求

1.3作业量及要求：包含所有市政及环卫基础设施，详见附件1和附件2。

## **2. 城市照明管理服务**

2.1服务内容：共计 44879 盏路灯，负责路灯调试、路灯线路、亮化灯线路、变压器、控制箱、配电柜、沁园桥等音乐喷泉的运行维修。其中一环内 23 条主路 9238 盏路灯（含一环）；一环内 7 个广场、4 个游园、3 条河道、10 条次路、18 座桥梁、1 个路口的亮化灯 34364 盏，29 条主次干道路灯变压器 140 台，新建玉川东街等 11 条次路 1055 盏路灯、育英街等 7 条支路 222 盏路灯。

2.2作业量及要求：包含所有市政照明基础设施，详见附件1和附件2

## **3. 园林绿化养护服务**

3.1服务内容：（1）园林绿化养护管护面积3874000m<sup>2</sup>（东到东一环，西到西一环（不含西一环长泉至北环分车带），北到北环，南到南一环（不含南一环长泉至愚公路两侧及分车带绿地）以内所有公共绿地。一环路以外：沁园南路（南环至轵城花园路口）两侧绿地（不含南环至花园路口分车带、古轵公园东门口绿地、气象局门前绿地、沁园春天小区门前绿地、原游乐场南围墙至及停车场空地），新济路（东一环至东二环）两侧绿地，一环路林带，61处游园，含园丁苑等绿地租地款。

（2）东区五条道路绿地面积439167.97m<sup>2</sup>（含东绿化带、分车带、林带）龙潭公园45925.6m<sup>2</sup>，王屋路（黄河大道-跨蟒河桥梁）绿地面积5508m<sup>2</sup>，每年改造5处游园；承担市域范围内50台公益直饮水机的管理运维，保证设施正常运行，出水符合直饮水标准。

（3）上堰河绿化，天坛路与北一环交叉口向西北方向至焦柳铁路桥上堰河沿线，天坛路与北一环交叉口向西北方向至焦柳铁路桥上堰河沿线，绿化面积2484平方米。

（4）桑榆河绿化，济源大道桑榆河桥向南至南一环大驿桥桑榆河沿线（不含富士康厂区、中原特钢厂区）迎春3822平方米，棣棠花1723平方米，大叶女贞251棵。

（5）解放河绿化，焦柳铁路桥向东至六交口段路南，庙街村东侧、汤帝路西侧，济渎大街北侧、汤帝路西侧，以上三个区域解放河沿线，国槐50株，白蜡18株，夹竹桃1018株，黄杨桃245株。

3.2作业服务包含日常保洁、浇水、修剪、病虫害防治及园林设施维修维护、飞絮治理以及广场（含音乐喷泉）、游园保洁服务、绿化管理、附属设施设备管理维护、运行秩序、噪音劝导等服务工作，每年高标准提升改造5处游园，负责遮挡路灯灯光的树木修剪。

3.3作业量及要求：包含所有市政绿化、游园、广场基础设施，详见附件1和附件2。

## **4. 河道管理服务**

4.1服务内容：河道管护面积116.6万m<sup>2</sup>，市区一环以内河道管理包含：溲河（焦枝线-愚公桥）、蟒河（焦枝线-亚桥桥）、泥土河、苇泉河、盘溪河、解放河、桑榆

河、上堰河等8条河道的巡查、水面打捞、河道两岸步道保洁、附属设施维护、安全设施及警示标识更新、入河口管网排查与封堵等，其中：溲河50.5万m<sup>2</sup>，蟒河51.2万m<sup>2</sup>，泥土河0.5万m<sup>2</sup>，苇泉河2.6万m<sup>2</sup>，盘溪河5.4万m<sup>2</sup>，解放河1.5万m<sup>2</sup>，桑榆河4.1万m<sup>2</sup>，上堰河0.8万m<sup>2</sup>。

4.2作业量及要求：包含所有河道管理基础设施，详见附件1和附件2。

## **5. 公园管护服务**

5.1服务内容：提供安保服务、保洁服务、绿化管理、物业设施设备管理维护、运行秩序等服务，三大公园管护面积1103825.93平方米，其中：古轱公园343901平方米、蟒河公园397277平方米、植物园362646.93平方米。

5.2作业量及要求：包含公园所有基础设施，详见附件1和附件2

## **6. 城市道路管养维修服务**

6.1服务内容：（1）城市道路管养维修面积约618.96万m<sup>2</sup>，（按月度呈报管委会批准同意后实施维修，以实际发生维修量据实结算，市政设施PPP项目运维期内的除外）。在完成道路提升改造的基础上，主要对群众热线投诉、数字城管案件、城市创建关键部位、重点区域维修，以及保障大型公益活动及上级督导任务等急需开展的任务事项。

（2）包含市区一环内43条道路，面积约543.19万m<sup>2</sup>，约260公里雨水管网（含雨污合流管网）6520座检查井，5680座雨水井，城区33座桥梁及附属设施的巡视检查和管护工作，包含车行道、人行道、路基、广场、分车带、路缘石、道路坑槽维修、沥青路面灌缝、积水点改造、雨污排水管道清淤和雨篦、窨井、泵站设施的清淤管养等所有附属设施的养护工作。以及一环内10条道路、道路增设道路、阻车桩、阻车墩及时代广场地下通道等约（75.77万m<sup>2</sup>）的养护工作、污水管道清淤，积水点改造。

6.2质保期：12个月

6.3工程计量及质保：工程量依据施工单位、监理单位、建设单位签章的维修作业通知单、工程量核定单、竣工图、竣工验收报告据实决算。保修期：质量保修期为一年，在质保期内发生损坏的，由原维修单位负责维修，不再计算施工费用。（质量保修期自竣工验收合格之日起计算）。

6.4作业量及要求：包含市政道路、桥梁、地下通道等所有附属设施，详见附件1和附件2

## **第二条 合同总金额**

合同总金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_

## **第三条 服务交付**

1. 合同履行期限：3年

2. 服务地点：济源示范区城市建成区范围内

3. 质量要求：符合国家、行业标准，满足采购人质量要求和项目绩效评价办法细则。

#### 第四条 交付验收

1. 执行磋商文件、响应文件、考核评价办法所有要求。

2. 新能源新技术车辆。按照国家推广新能源作业车辆的相关政策以及《河南省推动生态环境质量稳定向好三年行动计划（2023-2025）》（豫政办〔2023〕33号）的相关要求，逐步更新作业车辆，车辆型号、功能满足甲方作业服务需求，需配备环卫新能源作业车不少于3辆，新能源道路深度保洁车不少于2辆，垃圾分类、专业新能源餐厨垃圾密闭运输车不少于2辆或数量满足项目运行需求，冬季扫雪车不少于5辆，汛期抢险移动泵车不少于2辆，城市道路管养维修热再生作业车1辆。成交供应商需在中标后一个月内将相关作业车辆就位，否则终止合同。

3. 应用信息化监管技术。采用数字化信息化监管手段，对7类作业人员投入、作业频次、保洁效果、巡检路线等进行实时监控，将全过程人工监督升级为数字化监管记录，形成线上管控、线下整改、全面监督的管理新模式。成交供应商承担信息化监管系统使用服务费约20万/年以及绩效考核千分制绩效评价细则编制费7万元（一次性）中标后一个月内予以支付。

4. 成立案件处置办公室。成交供应商需成立城市管理12345热线、数字城管案件处置办公室，明确专人负责案件处置，沟通协商处置存在问题，形成发现、交办、处置、办结全过程工作闭环，确保案件办理率达到100%。负责建立设施齐全、数据详实、区域位置准确的城市基础设施信息档案，按照城市精细化管理导则运行管理。

5. 提高道路管养标准和效率。按照《城镇道路养护技术规范》，建立道路巡检队伍，对道路附属设施进行全面巡查，每月制定维修计划，按照住建部门下达作业通知单实施管养作业，先行处理数字城管案件、群众热线诉求和城市创建的维修内容，以据实决算的方式支付维修经费；应用热再生技术设备开展夜间坑槽修补作业，提高效率。

6. 学习借鉴新技术新工艺。成交供应商应定期邀请相关行业专家对病树、坏树救治，河道、绿地蚊虫消杀、飞絮治理，机械车辆、设施科学安全运行，高空、地下空间作业，道路坑槽快速维修、地下管线应急抢修等方面进行技术指导、理论培训。主动组织行业监管，业务指导等相关人员学习借鉴先进地市应用的新工艺、新技术等，促进提高作业服务质量，破解技术难题。

7. 落实维护作业工人权益。与作业工人依法签订劳务合同、明确个人收入组成、确立月基础工资最低标准、合理设定岗位津贴、建立工龄工资制度、按时足额发放加班工资、建立工资增长机制、激励奖励和福利保障机制。保障作业工人福利待遇（如：节日慰问、体检等），对生活困难、疾病的作业工人提供法律帮助、资金救助等帮助。



8. 高质量提升游园环境。成交供应商按照城市游园总量制定提升改造计划，每年高标准改造5个游园，逐步提升游园环境和管理服务水平，因地制宜，力求变化打造城市亮点，最大程度满足游人、群众身心健康的要求。

9. 作业服务增量及要求。作业服务3年合同期内不增加作业经费，以总价包干形式承担未来3年因城市发展建设增加的基础设施运维服务供给，服务期间中标供应商水、电问题自行解决，承担安全事故责任。全力做好公益活动的保障，如小麦会、庙会、闹元宵、机关事业单位承办的大型活动等；负责广场游园、网红桥、地下通道、公园等人流密集场所的秩序管理；承担城市极端天气的应急保障，做好城市防汛、冬季除冰除雪、防风等特殊天气的风险防范工作。

10. 项目相关的其他要求。《济源产城融合示范区财政金融局关于住建局市政基础设施及公共服务项目推行企业化管理运营改革经费保障的意见》、《济源市城市管理相关责任界定的通知（济建2018）118号》文件内的管护范围、涉及项目相关的会议纪要、招标前期工作汇报等明确的作业服务内容和作业要求。如遇国家、省、属地政府相关政策调整，遵照执行，以及执行政府购买服务相关管理规定。

11. 项目监理及安全要求。成交供应商承担项目内工程维修、电力照明设施、泵站维修、绿化恢复、设施抢修、管网检查清淤等的监理服务费42万元/年，由甲方通过招标确定具备相应资质的监理单位开展项目监理；项目实施过程中发生的任何安全事故，均由成交供应商负全责，积极履行赔偿责任。

12. 执行会议决策。按照示范区管委会常务会议纪要2024]7号 要求，要坚持“一把扫帚扫到底，一支队伍管到底”原则，实行6米线内外统一作业，6米线外维护管养费用由中标方与属地镇人民政府、街道办事处协商确定，加快推动城市经营、管理、服务水平再上新台阶。

## 第五条 款项支付

### 1. 预付款

双方合同签订后，支付2024年度剩余预算的100%作为项目预付款，在支付预付款之前，成交供应商须向采购人提供与预付款等额的保函。

### 2. 付款方式

项目运行服务资金支付依据项目绩效考核评价结果逐月支付（详见绩效考核评价办法）。每月按照千分制考核办法进行绩效考核得分。以单项类别服务资金总价除以12为月度资金，月度资金除以1000为相应的分值资金，根据月度考核分值核算，申请支付（例如：环卫作业5600万元/年÷12月÷1000分，每分约0.46万元，若本月度扣除10分，则将在月度支付资金里相应扣除10\*0.46万元=4.6万元）。

## 第六条 甲方责任

### 1. 及时组织项目考核办理付款手续。

2. 负责，协助乙方办理有关事宜。

3. 执行同条款保密义务。

#### 第七条 乙方责任

1. 保证所提供服务为响应文件承诺服务，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求，保证符合国家及省相关的质量要求标准。

2. 保证所提供服务满足合同条款及绩效考核评价办法要求。

3. 执行同条款保密义务。

#### 第八条 违约责任

1. 乙方所供服务若连续三次作业服务考核低于 900 分，将作业区域划转 10%体量或特定区域，面向社会公开招标，由中标公司承接，按考核细则进行考核评价并支付相应经费。同时，乙方向甲方支付合同单项服务总价 10%金额的违约金。

2. 执行绩效考核评价办法及合同其他条款要求。如拒不履行的乙方向甲方按照合同单项服务总价10%支付违约金。

3. 因甲方过错而给乙方造成的损失，由甲方负担。

#### 第九条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得监管部门同意后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十条 保密

乙方在合同履行期间知悉甲方的工作秘密（包括相关业务信息），不得透露或以其他方式提供给合同双方以外的其他方（包括乙方内部与本合同无关的任何人员），乙方的保密责任不因本合同的终止而终止。

乙方违反本合同所规定的保密义务，应按照本合同总金额的10%支付违约金。

#### 第十一条 争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，向甲方所在地法院提起诉讼。

.....

#### 第十二条 合同履行期限

本项目合同履行期限为\_\_\_\_年；服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第十三条 合同生效及其他

1. 项目履约按相关要求执行。

2. 除磋商文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

3. 合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。
4. 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份。

第十四条 下列文件为本合同不可分割部分

1. 政府采购磋商文件（包括澄清、修改）；
2. 乙方响应文件；
3. 中标（成交）通知书；
4. 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；

**第十五条 合同未尽事宜经示范区管委会和财政部门批准，双方可以根据法律及各项规定签订书面补充合同。**

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

签订时间： 年 月 日

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（被授权代表）签字：

电 话：

签订时间 年 月 日

## 第八部分 响应文件格式

(项目名称)

---

## 商 务 标 文 件

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、磋商响应承诺函
- 二、首次磋商报价表
- 三、报价明细表
- 四、法定代表人身份证明
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、磋商承诺函
- 七、资格审查资料
- 八、供应商享受政府采购政策的相关证明材料
- 九、综合部分
- 十、其他资料

## 一、磋商响应承诺函

致：(采购人)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(供应商名称) 现委托(姓名)为我方代理人，参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目(项目编号：\_\_\_\_\_)的投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

为便于贵方公正、择优地确定中标供应商及其投标相关的服务，我方就本次投标有关事项郑重声明并宣布同意如下：

1、磋商总报价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)。

2、我方承诺已经具备磋商文件中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。我方愿意向贵方提供任何与本招标项目投标有关的数据、情况和技术资料，并根据需要提供一切承诺的证明材料，并保证其真实、合法、有效。

3、我方已详细审查全部磋商文件，包括修改文件(如有的话)以及与项目有关的资料及附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；对磋商小组根据磋商文件相关规定判定我方为非实质性响应投标无任何异议，我方完全理解并接受招标采购单位不解释未中标原因。

4、磋商有效期为\_\_\_\_日历天，磋商有效期是指从提交响应文件的截止之日起算。

5、如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标，视为放弃投标。如中标，视为放弃中标，自愿承担被财政部门列入不良行为记录名单，禁止参加政府采购活动，承担相应法律责任等。

6、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低价的投标。

7、如果我方代表未按时参加开标的，视同放弃开标监督权利，认可开标结果。

8、如我方成为成交供应商，愿按竞争性磋商文件规定向采购代理机构交纳招标代理服务费。

9、我方在本项目招投标活动中如有违反政府采购法及其相关规定、磋商文件相关规定的，自愿放弃主张的权利并承担一切不利后果和法律责任。

10、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

11、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日



## 二、首次磋商报价表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

货币单位：人民币（元）

供应商名称		
磋商总报价	小写：¥ _____ 大写： _____ （供应商应在此填列第一次报价，但以供应商最后一次的磋商总报价为成交价）	
磋商有效期		
合同履行期限		
质量要求		
城市道路管养维修质保金		
项目总负责人	姓名	证书编号（如有）
价格折扣	符合或视为小微企业价格折扣是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合残疾人福利性单位价格折扣是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
其他		

注：1、磋商响应报价不得填报选择性报价，应与“报价明细表”中的总报价相一致。

2、请完整、正确、清晰地填写表中内容。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

### 三、报价明细表

序号	内容	报价	备注
1	环卫保洁服务	_____元 ( _____元/年)	
2	城市照明管理服务	_____元 ( _____元/年)	
3	园林绿化养护服务	_____元 ( _____元/年)	
4	河道管理服务	_____元 ( _____元/年)	
5	公园管护服务	_____元 ( _____元/年)	
6	城市道路管养维修服务	_____元 ( _____元/年)	城市道路管养维修含 监理费420000元
7	运营管理	<u>16046820</u> 元 ( <u>5348940</u> 元/年)	
合计		_____元 ( _____元/年)	

供应商单位全称：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

年 月 日



#### 四、法定代表人身份证明

\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名) 在我单位任\_\_\_\_\_ (职务)，是我单位的法定代表人，特此证明。

单位名称（电子签章）

:

地址:

日期:

附：法定代表人居民身份证影印件

法定代表人居民身份证**正面**影印件

法定代表人居民身份证**反面**影印件

## 五、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（注册地址）的\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_（授权代表的姓名、职务）为本公司的合法代理人，负责对我方提交的响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正，并按磋商小组要求制作、签署、提交相应书面文件，被授权人没有转委托权，我单位对该代理行为承担法律责任。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商名称（电子签章）：

法定代表人（电子签章）：

法定代表人联系电话：

授权代表联系电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附：授权代表居民身份证影印件

授权代表居民身份证**正面**影印件

授权代表居民身份证**反面**影印件

## 六、磋商承诺函

（采购人名称）：

我方（供应商名称）在参加\_\_\_\_\_采购项目，项目编号：\_\_\_\_\_，根据法律法规及招标（采购）文件相关规定，以磋商承诺函的方式向贵方提供如下承诺：

（1）承诺严格遵守《政府采购法》等相关法律法规规定；

（2）承诺在诚信库入库及参与政府采购活动中所提供的全部资料真实有效，如有虚假资料情况，将主动放弃中标权利，并承担由此给采购人造成的法律责任及经济损失。如有违反，采购人有权随时单方面提出解除合同，且不需做任何经济补偿、赔偿；

（3）承诺如我方中标，保证严格按照磋商文件、响应文件、附件等资料内容履行相关义务，保证工程质量符合贵单位的采购需求，否则，将承担相应法律责任并无条件接受退货且不需要任何经济补偿、赔偿。

我方有以下违法行为的，采购人有权取消我方中标资格，且我方自愿接受采购人按法律法规及磋商文件规定给予的相应处罚：如由财政部门列入不良行为记录名单，禁止参加政府采购活动、承担相应法律责任等，并纳入统一的信用信息平台。

（1）在磋商文件规定的磋商有效期内未经采购人书面许可撤回响应文件的；

（2）中标后未在磋商文件规定的时间内领取中标通知书或领取中标通知书后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的；

（3）在诚信库入库、参与投标过程中提供虚假材料、恶意串通、捏造事实或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉的；

（4）违反法律法规及磋商文件规定的其他情形。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

## 七、资格审查资料

### (1) 供应商信用承诺函

#### 济源产城融合示范区政府采购供应商信用承诺函

致(采购人或采购代理机构):

单位名称(自然人姓名): \_\_\_\_\_

统一社会信用代码(身份证号码): \_\_\_\_\_

法定代表人(负责人): \_\_\_\_\_

联系地址和电话: \_\_\_\_\_

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位(本人)自愿作出以下承诺：

一、我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位(本人)郑重承诺，我单位(本人)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本人承诺书的条件：

(一)具有独立承担民事责任的能力；

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六)未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(七)未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

(八)未曾作出虚假采购承诺；

(九)符合法律、行政法规规定的其他条件

二、我单位(本人)保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七、七十九条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节

严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任；给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

供应商单位全称(电子签章)：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(电子签章)：

日期：        年        月        日

注：1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函、未提供视为未实质性响应招标采购文件要求，按无效投标处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

备注：若为联合体投标的，联合体所有成员均需提供。



## （2）联合体协议书（如有）

### 联合体协议书

\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_

（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的具体职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、其他：\_\_\_\_\_。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

成员三名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

成员四名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

成员五名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(3) 供应商须具有有效的营业执照，具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

（4）供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供近三个月中任意一个月（2024年8-10月）的社保缴纳证明材料。

附：承诺书

承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商单位全称（电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动证明材料

致： （采购人）

我公司郑重声明：我公司不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动的情形，但以联合体方式投标的除外。如出现虚假声明，我公司承担由此带来的法律后果。

供应商单位全称（电子签章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（电子签章）： \_\_\_\_\_

日期：    年    月    日

备注：若为联合体投标的，联合体所有成员均需提供。

## 八、供应商享受政府采购政策的相关证明材料

附件 1:

### 中小企业声明函（若是）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

#### 备注：

1. 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。给予最后报价12%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

本项目接受大中型企业与小微企业组成联合体进行投标，联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

3. 不填写或不提交本函的，视为不适用相关政策。

附件 2:

**残疾人福利性单位声明函（若是）**

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

注：

- 1、供应商须对声明的真实性负责，如供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
- 2、不填写或不提交本函的，视为不适用相关政策。



附件 3:

### 监狱企业证明材料（若是）

提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

1、不填写相关资料的，视为不适用相关政策。

## 九、综合部分

（供应商根据评分方法自行编制，须有标题，以供阅读）

## 十、其他资料

### 附件 1

### 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）采购活动中，我方保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我方及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

## 附件 2

### 政府采购供应商质量保证承诺函

致：采购人名称

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

为维护规范、有序的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿作出以下承诺：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格按照招标采购文件及投标响应文件的相关要求及响应提供货物或服务，并根据质量保证的响应期限内提供如下承诺：

1、若在质量保证的响应期限内由于采购人的原因造成的货物质量问题，采购人只承担更换货物的直接材料费用；

2、若在质量保证的响应期限内非采购人的原因造成的货物或服务出现质量问题，我单位（本人）承担货物更换、维修或整改的全部费用，直至采购人满意为止；

3、货物经三次维修或更换，或服务经三次整改，仍不能满足采购人需求的，采购人有权解除采购合同，除已付款项全额返还外，另外按已付款的 30%向采购人支付违约金。

本承诺函系采购合同的组成部分，与采购合同约定不一致的，优先适用本承诺函。

供应商单位全称（电子签章）：

法定代表人、负责人、本人、或授权代表：（电子签章）

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性 响应磋商文件要求，按无效响应处理。

2. 供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授 权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

附件 3

供应商认为有必要提供的其他资料

#### 附件 4

### 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作服务方案》（豫财购[2017] 10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

附件 5

最后磋商报价表

项目名称：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_

货币单位：人民币（元）

供应商名称		
磋商总报价	小写：¥ _____ 大写：_____	
磋商有效期		
合同履行期限		
质量要求		
城市道路管养维修质保金		
项目总负责人	姓名	证书编号（如有）
价格折扣	符合或视为小微企业价格折扣是□否□ 符合残疾人福利性单位价格折扣是□否□	
其他		

供应商单位全称：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章）

年 月 日

备注：本附件不需填写在磋商响应文件中。

特别提醒：以下部分为技术部分，须单独上传。

（1）响应文件上传时，根据电子招投标平台模块分类，技术标部分单独上传至技术标文件模块且上传的文件名称不得显示公司名称，响应文件模块不得包含技术标内容。

（2）技术标文件所有文字、图表、符号等全部内容均应黑色，不允许有彩色内容。

（3）技术标文件的正文中均不得出现供应商的名称和其它可识别供应商身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

（4）技术标文件中不得有单位签章和法人的签章。

不按要求编制的按无效投标处理。



(项目名称)

---

## 技术标文件