

巩义市总医院巩义市公立中医院病房楼
改造项目消防工程项目

施工合同

工程名称：巩义市总医院巩义市公立中医院

病房楼改造项目消防工程项目

发包方：巩义市公立中医院

承包方：建正建设集团有限公司

签订日期：2023年10月10日



发包人（全称）：巩义市公立中医院

承包人（全称）：建正建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市总医院巩义市公立中医院病房楼改造项目消防工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巩义市总医院巩义市公立中医院病房楼改造项目消防工程项目。
2. 工程地点：巩义市公立中医院
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：竞争性磋商文件、施工图纸及工程量清单包含的所有工程内容。

二、承包范围及承包方式

承包方式：施工总承包

三、工期

自2023年10月11日起至2024年1月8日。乙方必须在确保施工质量的前提下确保工程进度，如因乙方原因造成整体工程进度受到影响，工期每滞后一天，按合同价的2‰罚款，情节严重时甲方有权单方解除合同并要求乙方限期退场。

四、价格与付款方式

- 1、该工程为甲方采取固定合同价的形式进行发包。

合同价格为(大写)：贰佰肆拾玖万捌仟壹佰壹拾陆元壹角叁分(小写：2498116.13)。在发包给乙方后，包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、保险费、利润、规费、税金及施工期间任何政策性调整等全部费用，并充分考虑了施工期间各种风险因素，结算时不因任何原因调整。

- 2、出现下列情况的费用均含在合同价内，不予增加费用：

- 1) 抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用。

- 2) 任何原因造成的安全事故所发生的所有费用；为保证施工安全对现场进行的必要的临时防护费用。

- 3) 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用。

- 3、付款方式：无预付款，根据每个月施工形象进度支付完成工程量的70%，完工验收合格后付至合同金额的80%，审核审计完成根据结果付至审定金额的100%。

9、工程完工并经验收合格后5天内，乙方向甲方移交完毕。如乙方不能按时交付，应按逾期完工处理。

九、违约责任

1、甲方应当自收到发票后15个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同价款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额1%的违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的5%。

2、乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将某项工程分包的，须向甲方支付本合同总价款20%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

3、乙方必须按照合同约定的完工日期或甲方确认同意顺延的工期完工。工期每迟一天，须按日向甲方支付合同价款2%的违约金。甲方损失大于违约金的，乙方还应赔偿损失与违约金差额部分。乙方逾期十天完成的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同总价的20%支付甲方违约金。

4、乙方未按规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方承担。工程质量达不到合格标准，应无条件返工直至全部合格，且须向甲方支付合同价款2%的违约金。

5、除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

十、争议条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同经双方签字之日起生效。双方均应共同遵守，正确履行。本合同文本一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份。

3、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(下无正文)

(签字盖章页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: 建正建设集团有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:



组织机构代码: 91410100349547746N

地 址: 郑州经济技术开发区航海东路 1776

号中兴产业园二期 72 号

邮政编码: 450000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0371-55989676

传 真: 0371-55989676

电子信箱: 2184655762@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州御玺支行

账 号: 41050110380200000122

