

巩义市河洛镇人民政府河洛镇香玉社区幼儿园  
景观、雨污工程项目

施工合同

工程名称：巩义市河洛镇人民政府河洛镇香玉社区幼儿园  
景观、雨污工程项目

发包方：巩义市河洛镇人民政府

承包方：河南铭成建设工程有限公司

签订日期：2023年07月14日



# 合同协议书

发包人（全称）：巩义市河洛镇人民政府

承包人（全称）：河南铭成建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市河洛镇人民政府河洛镇香玉社区幼儿园景观、雨污工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：巩义市河洛镇人民政府河洛镇香玉社区幼儿园景观、雨污工程项目。
- 2.工程地点：巩义市河洛镇。
- 3.项目概况：对巩义市河洛镇香玉社区幼儿园的室外景观、雨污工程进行建设。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的所有工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月15日。

计划竣工日期：2023年08月28日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

合格，工程质量符合国家现行施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与价款支付形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万叁仟玖佰伍拾壹元叁角叁分（小写¥2313951.33元）；

## 2.工程价款支付及结算:

①计量依据: 按现场实际完成的工程量为准;

②付款方式: 本项目无预付款。完成工程总量的 50%, 付至合同价款的 40%; 竣工验收合格后, 付至合同价款的 80%; 经相关部门结算后付至结算总价款的 100%。

③履约保证金: 不收取。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 孙彦玲。

## 六、甲方权利和义务

- 1、合同签订后, 甲方应负责办理相关工程施工手续, 向乙方提供有关技术要求和图纸;
- 2、协调施工用水、电源, 水电费由乙方负责;
- 3、甲方对乙方的施工可以随时检查和现场监督, 对不当行为可随时制止;
- 4、施工期间, 甲方有权对乙方所购进的材料进行检查;
- 5、如果施工质量存在问题及安全隐患, 甲方有权要求乙方返工、修改;
- 6、及时组织现场工程师进行中间验收及隐蔽工程验收, 并办理验收手续; 及时组织有关部门参加工程初步验收、竣工验收, 并按合同规定的期限办理竣工结算;
- 7、按合同规定付款方式支付工程价款。

## 七、乙方权利和义务

- 1、合同签订后, 乙方应尽快组织施工, 如因乙方的原因迟迟不能进场施工, 甲方有权追究乙方的违约责任;
- 2、乙方保证按照相关质量标准进行施工, 保证工程的施工质量, 如果出现施工质量问题, 乙方有义务组织修复, 修复费用由乙方承担;
- 3、施工过程中, 乙方应严格按照相关安全标准进行施工, 做好相关人员的安全教育及培训工作, 避免安全事故的发生。施工过程中发生的安全事故, 一律由乙方自行负责;
- 4、乙方应按工程进度, 及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽, 否则将承担相关责任;
- 5、验收中如果发现有不符质量要求, 需返工的工程, 乙方应负责处理好再进行检验。乙方需在有限的时间内处理完毕, 直至验收合格;

6、乙方负责施工现场已完工工程量的成品保护直至验收合格移交甲方，如遭损坏，乙方负责无偿修复；

7、乙方按照工期要求保质完成工作量。

8、乙方保证不拖欠施工人员工资。

#### 八、违约责任

1、工程质量应达到合同约定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任；工程质量达不到质量要求部分，甲方有权要求拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因不能按照合同约定的工期竣工，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按照中国人民银行同期存款利率支付利息，最高限额为本合同总价的 20 %；逾期完工的违约金数额达到最高限额之日起，甲方有权要求在乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同。

3、除不可抗力外，甲方应当自收到发票后 5 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，如果甲方没有按照合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金应按照中国人民银行同期存款利率支付利息，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延付款的违约金数额达到最高限额之日起，乙方有权要求在甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同。

4、合同一经签订原则上不得更改，凡中标（成交）供应商严格按照合同履行且达到验收标准的，采购人应及时完成履约验收，不得提出超出合同履行范畴的其他要求作为验收条件，并按照合同约定按期支付采购资金。

#### 九、争议解决

甲乙双方履行合同发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可以向巩义市人民法院提起诉讼。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同，补充合同是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

十三、合同签订地点：巩义市

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 许润平

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023年07月14日