

副本

合同编号: _____

巩义市第一高级中学西校区新建项目
建筑设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

070580157

建筑设计合同

发 包 人 (全 称) : 巩义市教育局

设 计 人 (全 称) : 中辰科杰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巩义市第一高级中学西校区新建项目规划设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巩义市第一高级中学西校区新建项目规划设计

2.工程地点：巩义市嵩山路以东、莲青路以南、巩城大道以北。

3.规划占地面积：最终建筑面积以施工图和建设工程规划许可证核准面积为准。

4.建筑功能：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、餐厅、风雨操场、田径场及室外运动场地、地下车库、人防地下室、智慧校园，以及配套的道路、广场、绿化、变配电、热交换站等附属设施等。

5.投资估算：1.7 亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：巩义市第一高级中学西校区新建项目方案设计、初步设计、施工图设计总承包。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工

配合四个阶段。

3.工程设计服务内容： 详见附件 1。

工程设计范围、阶段，服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始日期：2026 年 9 月 16 日。

计划完成日期：由双方协商确定 。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：巩义市第一高级中学西校区新建项目固定建筑面积单价 23.7 元/平方米；

2. 签约暂定合同价为：人民币(大写)捌拾捌万陆仟叁佰捌拾元整(¥886380.00 元)。最终建筑面积以施工图和建设工程规划许可证核准面积为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人项目代表人：李亚军 13503868628

设计人项目负责人：王凤轩 0371-55957055

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)专用合同条款及其附件；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的

为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、签订地点

本合同在巩义市教育局签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同签署日期及生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

11410181005311510D

地址：巩义市嵩山路 114 号

邮政编码：451200

法定代表人：张宏奎

委托代理人：

电话：0371-64583577

传真：

电子信箱：

开户银行：巩义农商银行城中支行

账号：00327051200000169

签署日期：2026 年 9 月 15 日

附件

附件 1 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 3 设计进度表

附件 4 设计费明细及支付方式

设计人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914101021699717340

地址：郑州市郑东新区白沙镇郑开大道与锦绣路交汇处伟业国际 A 座 1806 室

邮政编码：450000

法定代表人：曹馨吁

委托代理人：

电话：0371-55957055

传真：

电子信箱：zhongchenshejiyuan@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州建设路支行

账号：1702020509020198150

附 件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一 、本工程设计范围

巩义市第一高级中学西校区新建项目方案设计、初步设计、施工图设计总承包；

二 、本工程设计阶段

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段

方案设计内容包括：现状分析图、总平面规划图、彩色渲染图(含透视图、鸟瞰图)、夜景效果图、日照影响分析报告、道路交通设计、竖向规划设计、绿化规划设计(满足办理工程规划许可证的深度)、工程管线规划设计、智慧校园网络设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、地下空间利用、规划说明书及建筑单体设计等。设计方案需达到上会评审的深度。

2.初步设计阶段

方案设计经过相关部门批准后，设计单位需安排初步设计工作。初步设计深度必须达到国家规定的标准（含概算），并对初步设计的评审意见在规定时间内修改完毕，为尽早完成初步设计的正式审批创造条件。

3.施工图设计阶段

需按照有关部门批准的初步设计及概算，进行限额设计。施工图设计内容包括：主建筑工程设计、室外工程设计、绿建及节能设计(绿建设计需甲方配合提供地勘报告、建设项目环境影响登记表、土壤氡浓度检测报告、室内装修施工图等相关资料)、人防工程设计、海绵城市设计、智慧校园网络设计(包含且仅限于综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车库管理系统、校园广播系统、有线电视系统 IPTV、多媒体会议系统、多媒体教学系统、室外 LED 显示屏系统、机房建设系统、综合管线系统，其中多媒体会议系统、多媒体教学系统、室外 LED 显示屏系统，只考虑预管线预留);施工图设计周期必须满足招标人的时间要求。

四、设计深度要求

设计的质量和深度必须满足相关部门(发改、财政、住建、自然资源和规划、人防、审图机构等)的技术与政策性审查要求，园林设计满足办理建设工程规划许可证的深度。

附件 2:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	6	合同签订后 30 日历天	方案确认时间及报批过程时间不计入设计周期。
2	初步设计文件	8	修建性详细规划批复后 20 日历天	
3	施工图设计文件	12	初步设计确认后 30 日历天	

附件 3:

设计进度表

1.设计方案深化设计:

设计单位根据使用要求对中标方案进一步优化调整，待规划设计方案通过专家评审后，设计单位配合后续的报批工作。

2.批图设计

规划设计方案通过专家评审后，设计单位提供规划、消防、人防报批图。

3.初步设计

规划及人防报批等相关手续通过后，设计单位提供初步设计方案图纸及概算。

4.施工图设计

初步设计审批通过后，设计单位提供施工图设计图纸。各阶段设计周期指前一阶段审查批准通过后执行。

附件 4:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额暂定：人民币(大写)捌拾捌万陆仟叁佰捌拾元整(¥886380.00 元)，最终以施工图和建设工程规划许可证审批面积作为双方结算和支付依据。

二、设计费总额构成：

1.工程设计基本服务费用：巩义市第一高级中学西校区新建项目固定建筑面积单价 23.7 元/ 平方米；

2.合同签订前设计人已完成工作的费用： / 。

四 、设计费支付方式

1.规划设计方案通过评审后 15 天内，发包人向设计人支付设计费总额的约 25%,计 221595 元。

2.初步设计方案通过评审后 15 天内，发包人向设计人支付设计费总额的约 25%,计 221595 元。

3.施工图设计文件通过审查及室外工程施工图提供后 15 天内，发包人向设计人支付设计费总额的约 40%,计 354552 元。

4.工程竣工验收后 15 天内，发包人向设计人支付设计费总额的约 10%, 计 88638 元。

