

巩义市新中镇人民政府2026年巩义市新中镇灵官殿村红色美丽村庄（泰茂文化中心）建设项目

工程名称： 巩义市新中镇人民政府2026年巩义市新中镇灵官殿村红色美丽村庄（泰茂文化中心）建设项目

工程地点： 巩义市新中镇灵官殿村

发包方（甲方）： 巩义市新中镇人民政府

承包方（乙方）： 河南燎阔建设有限公司

工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：巩义市新中镇人民政府

承包人（以下简称乙方）：河南燎阔建设有限公司

甲方委托乙方承担巩义市新中镇人民政府2026年巩义市新中镇灵官殿村红色美丽村庄（泰茂文化中心）建设项目，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况，订立本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：巩义市新中镇人民政府2026年巩义市新中镇灵官殿村红色美丽村庄（泰茂文化中心）建设项目

2. 工程地址：巩义市新中镇灵官殿村

3. 工程内容：新建1159.75m²门式钢结构厂房一座，辅房为框架结构，配套相关设施。

二、承包范围及承包方式

承包方式：施工总承包

三、工期

自2026年6月30日起至2026年9月27日。因自然灾害、生态环保管控等不可抗力及政策管控因素影响施工的，工期予以相应顺延。乙方必须在确保施工质量的前提下确保工程进度，如因乙方原因造成整体工程进度受到影响，工期每滞后一天，须按日向甲方支付 1000 元的违约金，情节严重时甲方有权单方解除合同并要求乙方限期退场。

四、价格与付款方式

1. 该工程为甲方采取固定合同价的形式进行发包。

合同价格为（大写）：壹佰肆拾壹万柒仟捌佰元整（小写：1417800元）

。在发包给乙方后，包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、管理费、保险费、利润、规费、税金及施工期间任何政策性调整等全部费用，并充分考虑了施工期间各种风险因素，结算时不因任何原因调整。

2. 出现下列情况的费用均含在合同价内，不予增加费用：

1) 抢工措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，因场地不足造成的相关一切费用。

2) 任何原因造成的安全事故所发生的所有费用；为保证施工安全对现场进行的必要的临时防护费用。

3) 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用。

3. (1) 农民工工资保障：本项目严格落实《河南省工程建设领域农民工工资保证金实施办法》、《巩义市政府投资工程项目农民工工资分账管理办法》、《巩义市政府投资项目落实“一金三制”实施办法》等有关规定，施工总承包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内，持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金，施工总承包单位应在工资专用账户开设后的30日内报工程项目所在地的行业监管和劳动保障监察机构备案，工资保证金可以用银行、专业工程担保公司或保险公司出具的保函或工程保证保险保单替代；

(2) 工程款计量周期和工程款进度结算办法：本项目不设置预付款，工程完工甲方验收合格后，甲方拨付至总工程款的80%；待相关部门组织第三方完成验收，整体项目进行结算审核后，甲方拨付至结算审核价的100%。甲方应当自收到发票后5个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同价款的，如逾期甲方须向乙方偿付相应的逾期利息，逾期利息参照合同订立时1年期贷款市场报价利率双方协商确定，根据欠款总额计算逾期利息，逾期利息总额上限不超过工程款的10%。

(3) 建设单位拨付人工费用的周期和拨付日期、人工费用的数额或者占工程款的比例：按照《巩义市政府投资工程项目农民工工资分账管理办法》《巩义市政府投资项目落实“一金制”实施办法》等文件的相关规定执行。

4. 乙方应当自行准备施工所需的材料和施工器械，确保按照施工的质量和工期要求完成施工任务，所需材料自行准备；乙方保证施工安全，施工期间出现的安全事故问题，由乙方承担全部责任及费用；乙方负责施工项目现场地方关系协调，确保工程进度和质量，若由此造成工期延误等相关后果均由乙方承担。

五、履约验收及质量要求

1. 乙方按照合同约定的内容与工期，按时按质完成施工图纸及工程量清单的所有内容，完工后及时向甲方提出验收申请，甲方收到乙方的验收申请后组织各方单位对本项目进行现场验收。

2. 施工质量要求：达到现行质量合格标准，质量评定以国家、行业现行质量检验评定标准为依据。

3. 工程质量达不到约定标准，由乙方返工整改并承担相关费用。因乙方返工整改影响整体工程进度的，由乙方承担相应责任。乙方在每道工序结束后，首先进行自检，合格后方可报验甲方进行验收，合格率达到 100%。

4. 合同约定的保修：质保期为 1 年，自工程验收移交之日起计算。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、双方的权利义务

甲方权利义务：

1. 对乙方施工进展及质量进行监督、管理、检查。

2. 按合同规定按时支付工程款。

3. 由于乙方原因导致其承包范围内的工程质量不合格的，经甲方通知整改仍不合格的，甲方通知乙方后可解除合同。（合同自甲方发起通知乙方时解除）

4. 由于乙方原因导致工程未按合同约定的时间完成的，甲方通知乙方后可解除合同。（合同自甲方发起通知乙方时解除）

5. 甲方需开工前足额移交合格施工场地、提供完整施工图纸，施工过程中及时配合乙方隐蔽工程验收、工序验收；收到乙方验收申请后3个工作日内组织竣工验收，逾期未验收视为工程验收合格。

乙方责任:

1. 负责施工期间的施工质量、进度、安全工作。

2. 承担施工用水、用电费用。

3. 保证按合同规定工期完工并经甲方组织验收合格。

4. 服从甲方的管理，严格执行现场的工程整体安排和调度，接受甲方的监督检查和整改要求。

5. 自觉进行安全文明施工，不得损坏清运垃圾外的建筑物，做到工完场清，场地达到甲方图纸要求标准，否则应负相应赔偿责任。

6. 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因乙方原因发生的安全事故，均由乙方负责，并立即书面报告甲方或主管单位备案。乙方不得损坏场地内或场地邻近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知甲方及有关单位，并由乙方负责损失及修复费用。

7. 乙方在施工及运输过程中，因自身原因与其他单位或个人发生的一切事故及争议，由乙方自行负责，因甲方场地权属问题、周边固有邻里矛盾、市政相关职能部门突发管控等非乙方原因产生的争议及损失，由甲方承担。

8. 维修过程中产生的垃圾清运乙方应遵守城市建设、城市管理、道路、交通、环卫、地质有关部门的管理规定办理相关手续并承担费用。如有违反相关部门的管理规定造成的经济损失由乙方承担，与甲方无关。凡因乙方违反本款规定产生的费用，如甲方先行支付，甲方将此费用从乙方本工程款中扣除。

9. 工程经甲方验收合格之日起5天内完成场地移交；因甲方逾期验收导致移交延后，不属于乙方逾期交付，不追究乙方违约责任。

八、违约责任

1. 乙方擅自将本工程转包或未经甲方同意而将主体工程分包的，须向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，且甲方有权单方面解除本合同。

2. 乙方必须按照合同约定的完工日期或甲方确认同意顺延的工期完工。工期每滞后一天，须按日向甲方支付 1000 元的违约金。工期逾期违约金总额最高不超过合同总价款的10%，非乙方原因导致工期延误，不计逾期违约金。

3. 乙方未按规范要求施工，甲方有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由乙方承担。工程质量达不到合格标准，应无条件返工直至全部合格，且须向甲方支付合同价款 2%的违约金。



4. 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

九、争议条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼；

十、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同经双方签字之日起生效。双方均应共同遵守，正确履行。本合同文本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
3. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

发包人：巩义市新中镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 康明波

组织机构代码：114101810053122140

地 址：巩义市新中镇

邮政编码：451200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：64184002

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

日期：____年____月____日

承包人：河南燎阔建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 马延明

组织机构代码：91410181MA47XMX35F

地 址：巩义市

邮政编码：451200

法定代表人：马延明

委托代理人：/

电 话：17513370666

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行巩义支行

账 号：13030155100000026

日期：____年____月____日

